

Oudeweg 1

Castricum

Vraagprijs
€ 595.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **143 m²**

Perceeloppervlakte **277 m²**

Inhoud **525 m³**

Bouwjaar **1948**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 595.000

k.k.



Oudeweg 1

Castricum



Omschrijving

Aan de rand van het centrum met voorzijde vrij uitkijkend over klein plantsoen bieden wij te koop aan deze uitgebouwde hoekwoning met dwars achter in de tuin een royale stenen garage van 3.40 x 8.05 meter. De ligging van deze woning is ideaal ten opzichte van de winkels en het NS-station.

Deze hoekwoning is gesitueerd op 277m² eigen grond, beschikt over energielabel D, is gebouwd in 1948 en heeft een woonoppervlakte van 143m².

Het unieke van deze hoekwoning is dat deze zowel aan de achterzijde (middels een keuken uitbouw) als aan de zijgevel is uitgebouwd. Door deze aanbouw aan de zijgevel, gerealiseerd in 1990, is de originele doorzonkamer vergroot tot een L-vormige woonkamer met aansluitend een royale badkamer. Hierdoor kunt u op eenvoudige wijze de L-woonkamer ombouwen tot doorzonwoonkamer en slaapkamer, welke dan aansluit op de badkamer, zodat u kunt beschikken over alle voorzieningen op de begane grond.

Indeling: entree met toilet en trapkast; L-vormige woonkamer met aansluitend uitgebouwde open keuken met enige inbouwapparatuur; royale badkamer op de begane grond voorzien van douchehoek, 2e toilet, wastafel, designradiator en buitenraam. Op de 1e etage bevinden zich 2 royale slaapkamers, een kleine 3e slaapkamer en de 2e badkamer voorzien van douchecabine, 3e toilet en wastafelmeubel. Vaste trap naar 2e etage, waarop een 4e slaapkamer met dakkapel en zolderberging met de opstelling van de Nefit HR cv-ketel uit 2018.

De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen en isolatieglas.

Aanvaarding per direct.















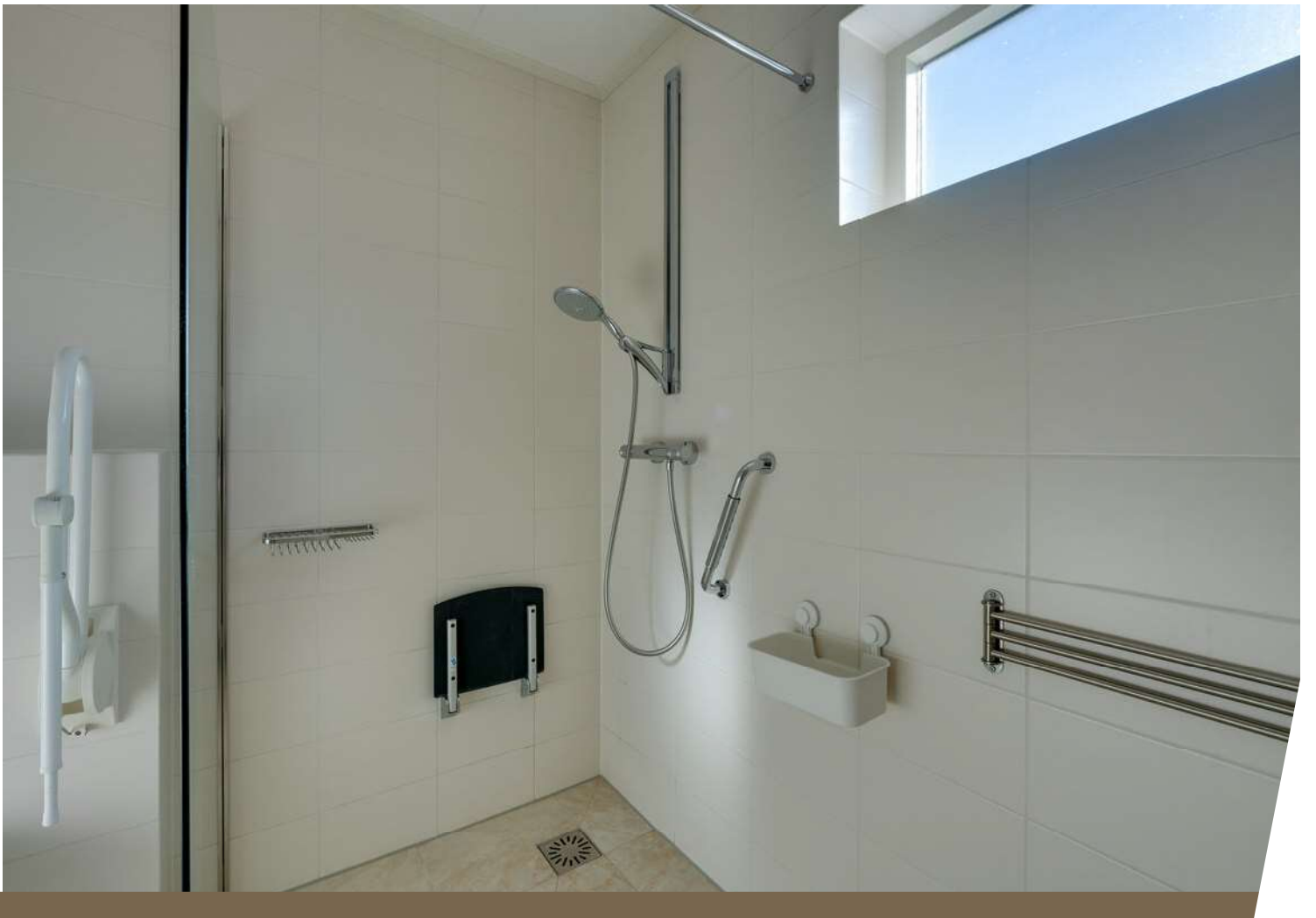
















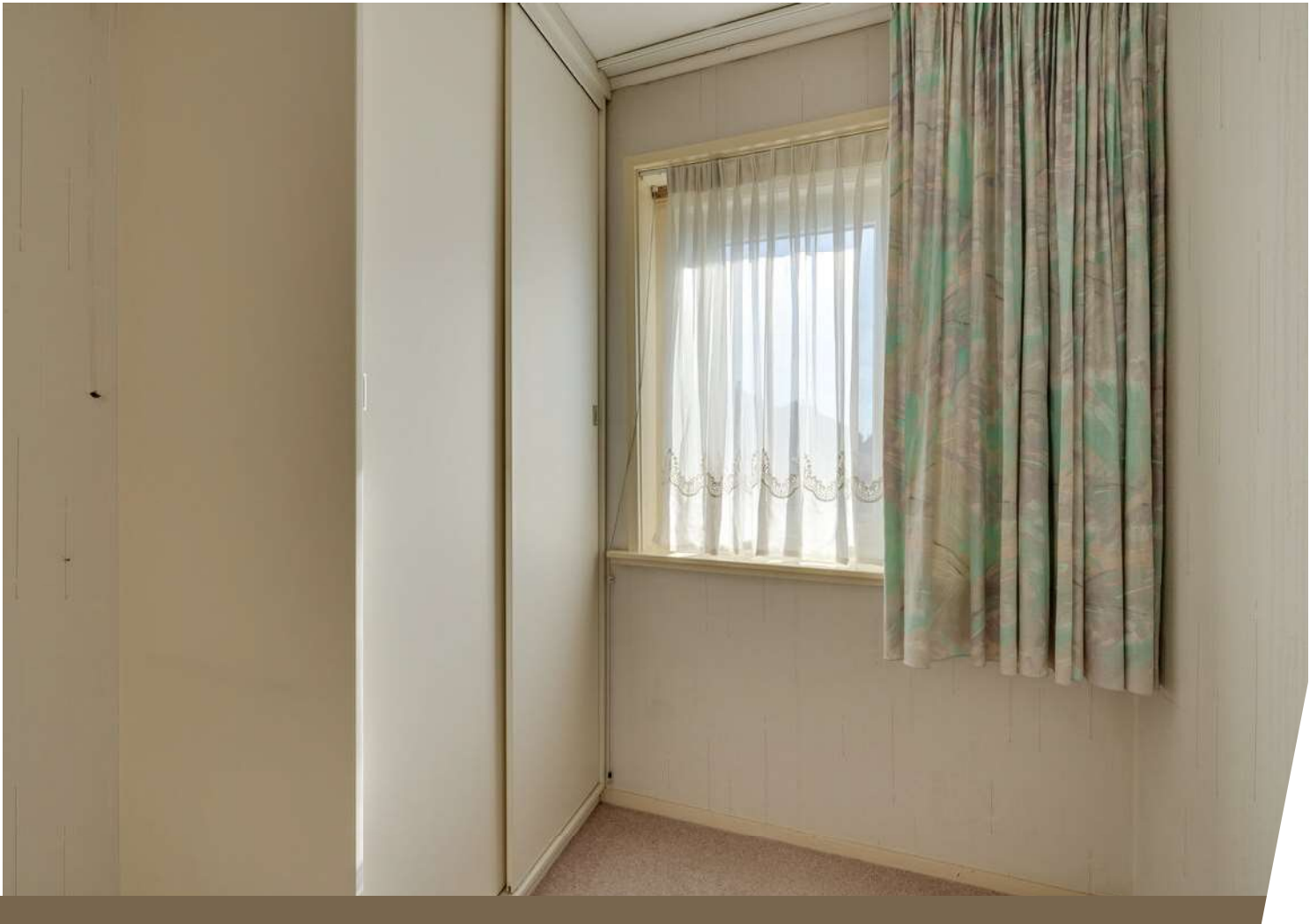










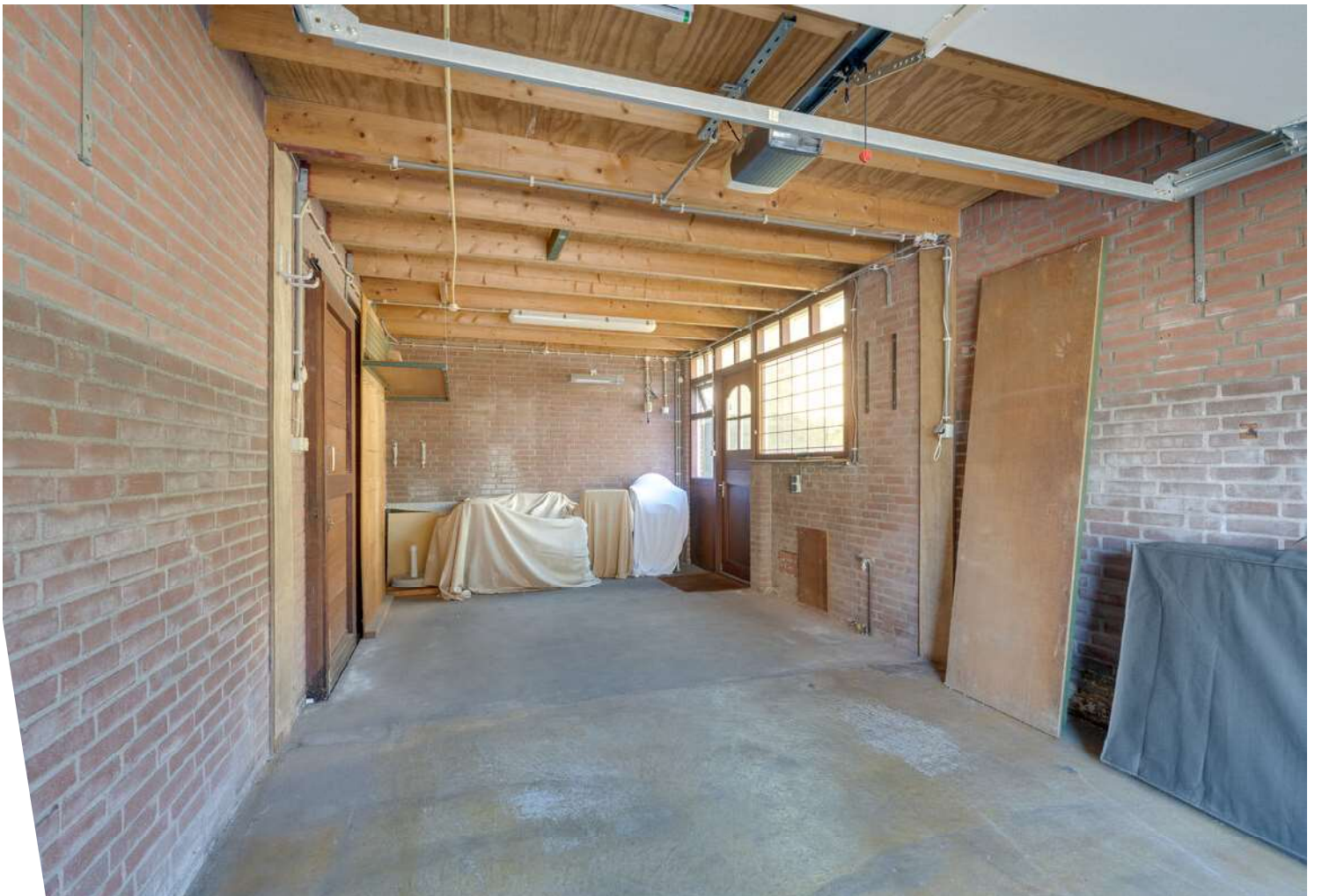
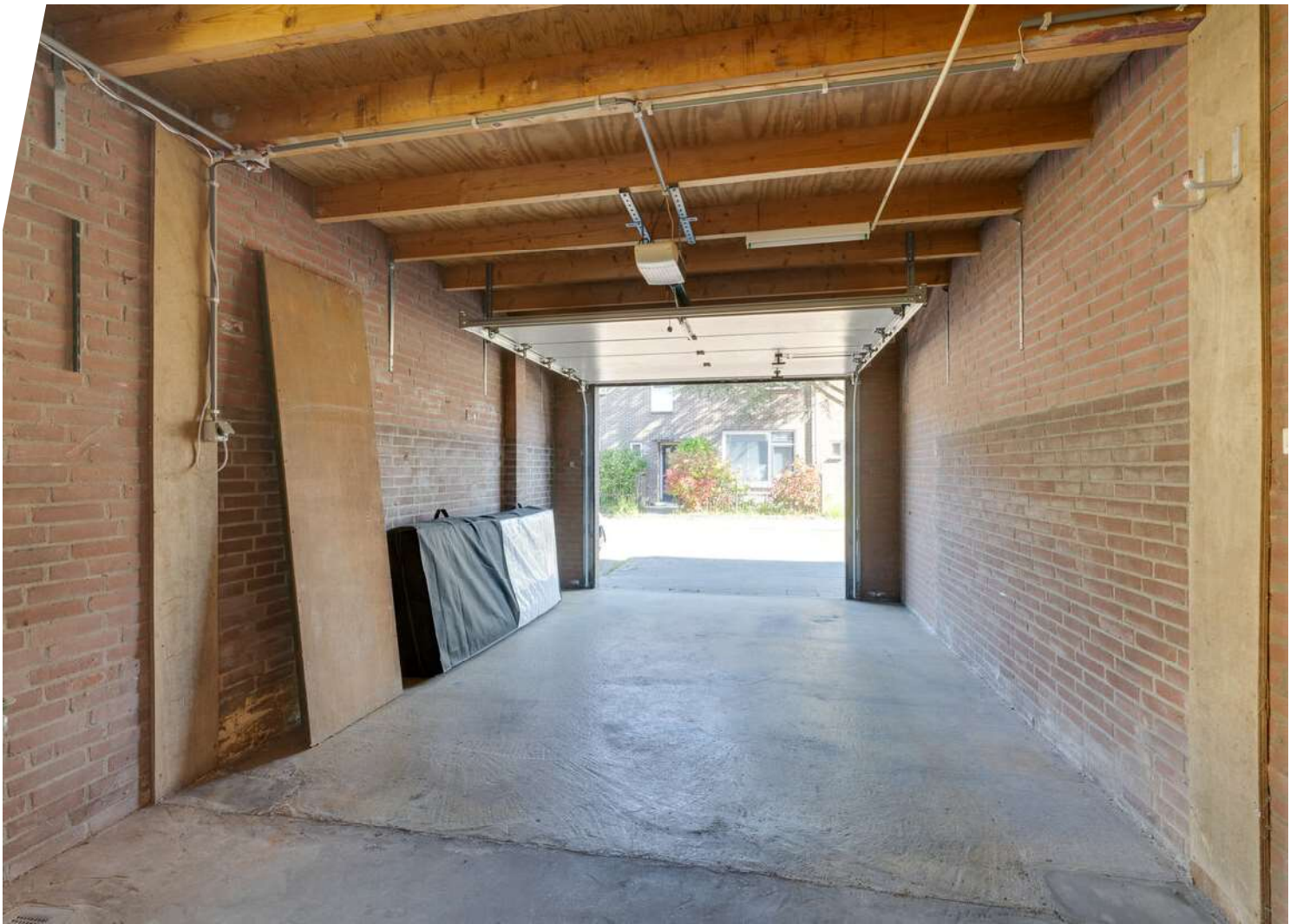














Plattegrond



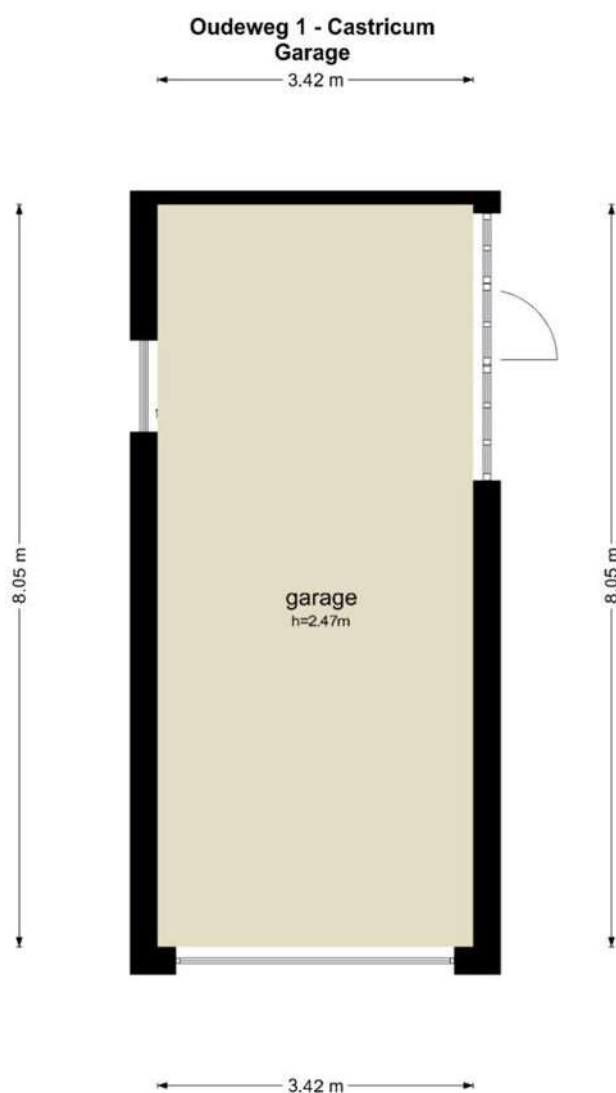
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

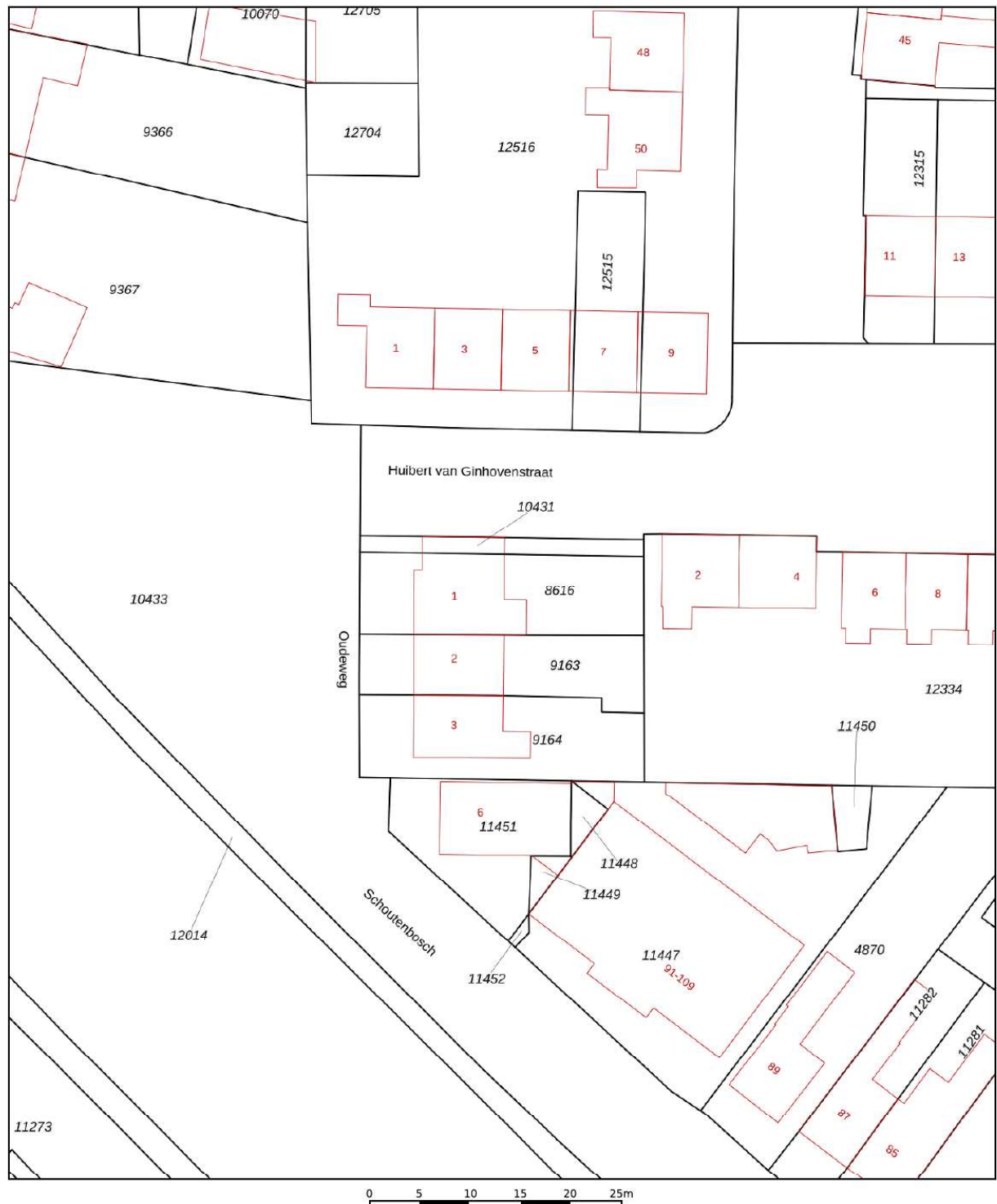


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

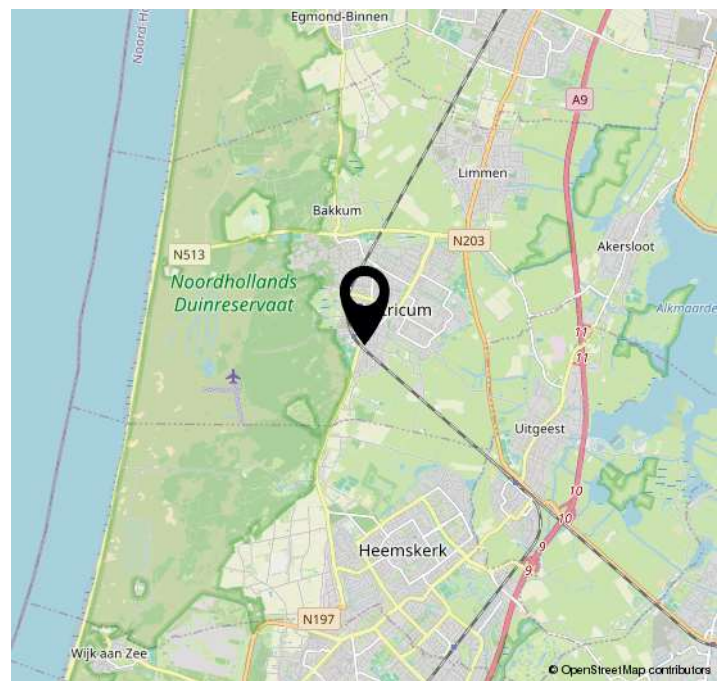
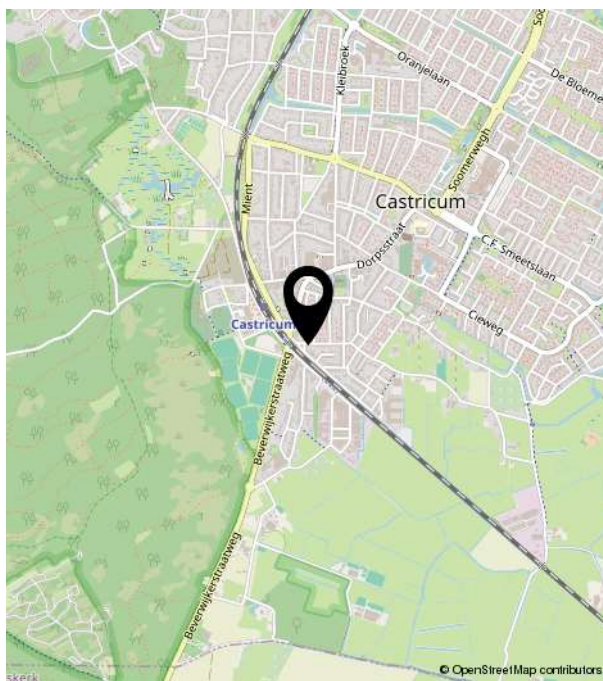
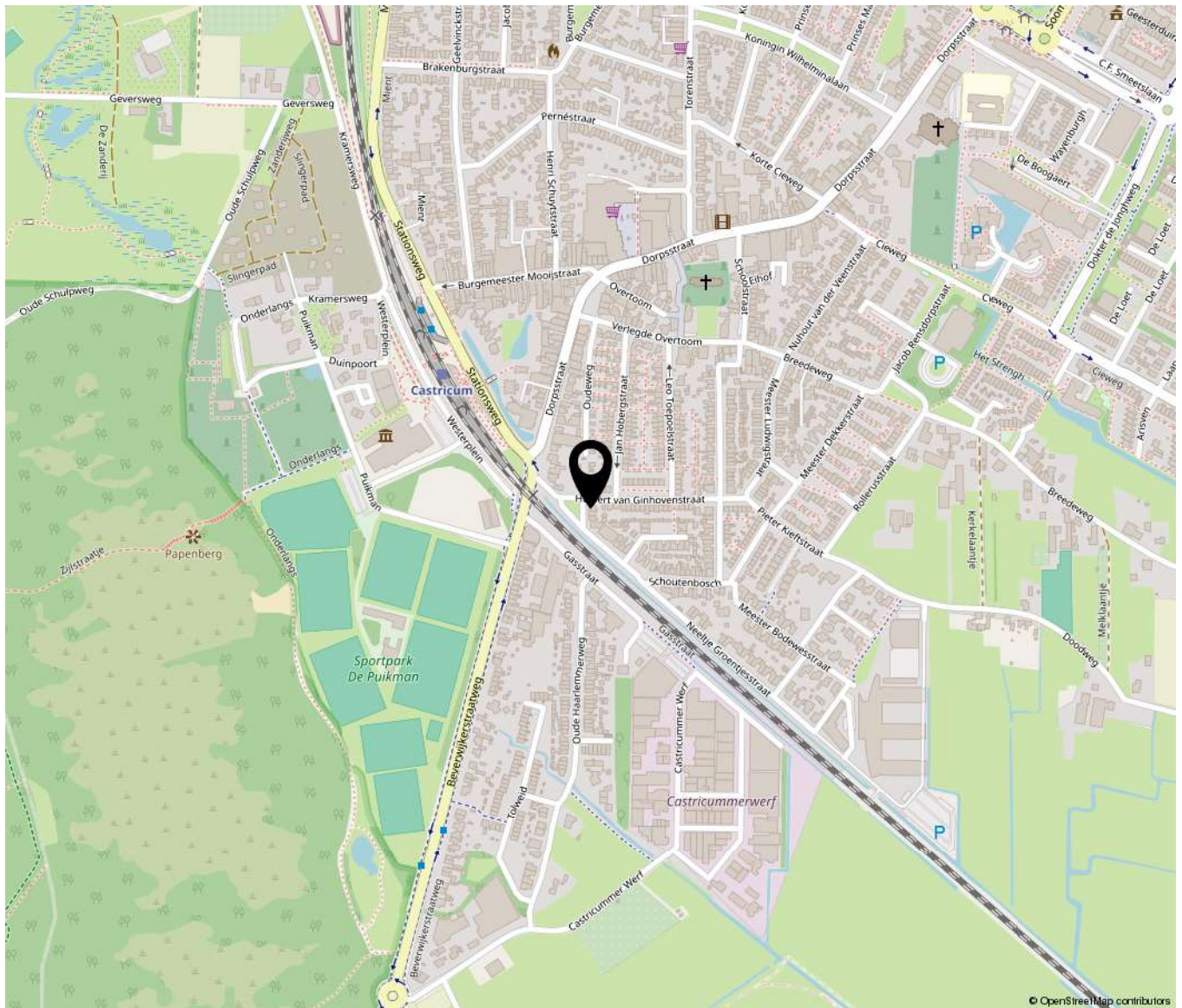
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Castricum	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8616	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl