

# Pijlsteeg 14



---

Leeuwarden

€ 160.000 k.k.

---

Annet

Janina



## Even voorstellen...

SUZ, draai de naam om en je hebt precies te pakken wat ons uniek maakt.

Wij zijn twee trotse zussen en eigenaren van SUZ Makelaars, een geregistreerd Vastgoed Nederland makelaarskantoor in Friesland. Als zusjes zijn we samen opgegroeid in de wereld van het vastgoed en hebben daardoor al vroeg de kneepjes van het vak mogen leren.

We hebben inmiddels veel ervaring en een brede kennis van de markt, zowel in verkoop en aankoop als in verhuur en beheer.

## Omschrijving



### Knus appartement in hartje Leeuwarden met een balkon op het oosten

Wonen midden in de historische binnenstad van Leeuwarden, met alle gezelligheid letterlijk om de hoek? Dit lichte appartement aan de Pijlsteeg 14 combineert rust en reuring op een uitstekende locatie.

Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex met afsluitbare portiek, bevindt je je hier op steenworp afstand van de Prinsentuin, het Gouverneursplein, gezellige terrasjes, winkels en alle voorzieningen die de binnenstad zo geliefd maken.

Het appartement beschikt over een fijne woonkamer met half open keuken en veel lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon op het oosten, waar je in de ochtend heerlijk kunt genieten van de zon en het groene uitzicht over de binnentuin.

De slaapnis is eenvoudig afsluitbaar, met bijvoorbeeld een schuifdeur. Daarnaast beschikt het appartement over een badkamer, een apart toilet en een gezamenlijke fietsenberging.

Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of iedereen die comfortabel en knus wil wonen op een levendige én groene locatie in het centrum van Leeuwarden.

## Kenmerken

Woonoppervlakte:	49 m <sup>2</sup>
Inhoud:	159 m <sup>3</sup>
VVE Bijdrage maandelijks:	€149,55
Aantal slaapkamers:	1 slaapkamer (niet afgesloten)
Bouwjaar:	1980
Ligging balkon:	Oosten

Vraagprijs  
€160.000 k.k.

# Algemeen

- **Energielabel:** C
- **Verwarming:** Blokverwarming (beheerd door VVE)
- **Warm water:** Elektrische boiler
- **Voorzieningen complex:** gezamenlijke fietsenberging, afgesloten portiekdeur



## Indeling

### Centrale hal:

Portiek, met trappenhuis, brievenbussen en afsluitbaar hekwerk.

### Appartement:

Vanuit de entree de eigen ingang met hal. De hal biedt toegang tot het apart toilet, meterkast en de woonkamer.

De woonkamer betreft een lichte ruimte met grote raampartijen en toegang tot het balkon. Richting de voorzijde van het appartement de open keuken, bergkast, badkamer en de slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en witgoedaansluiting.



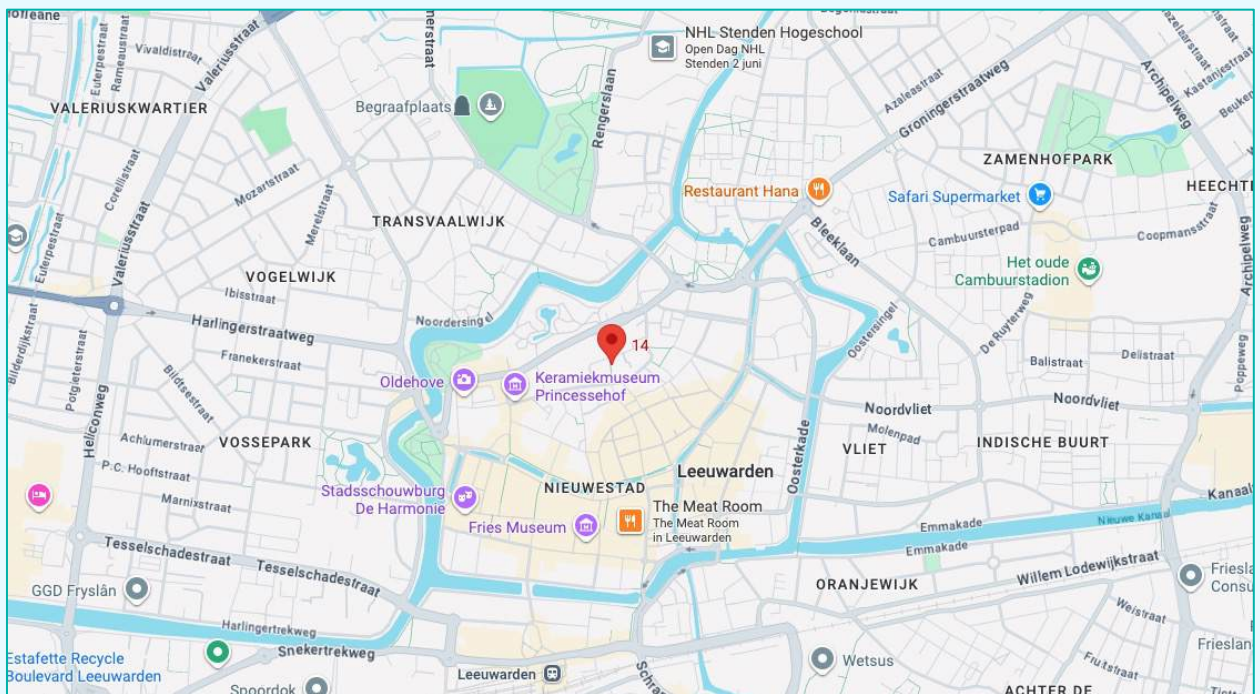
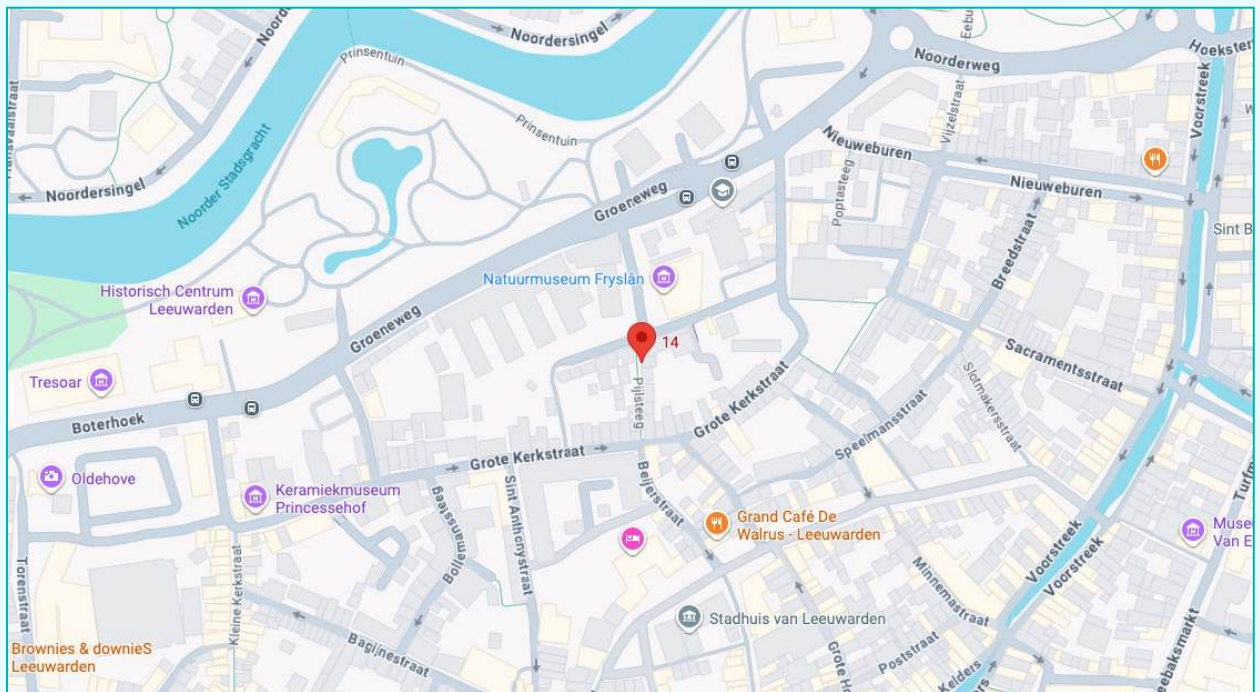








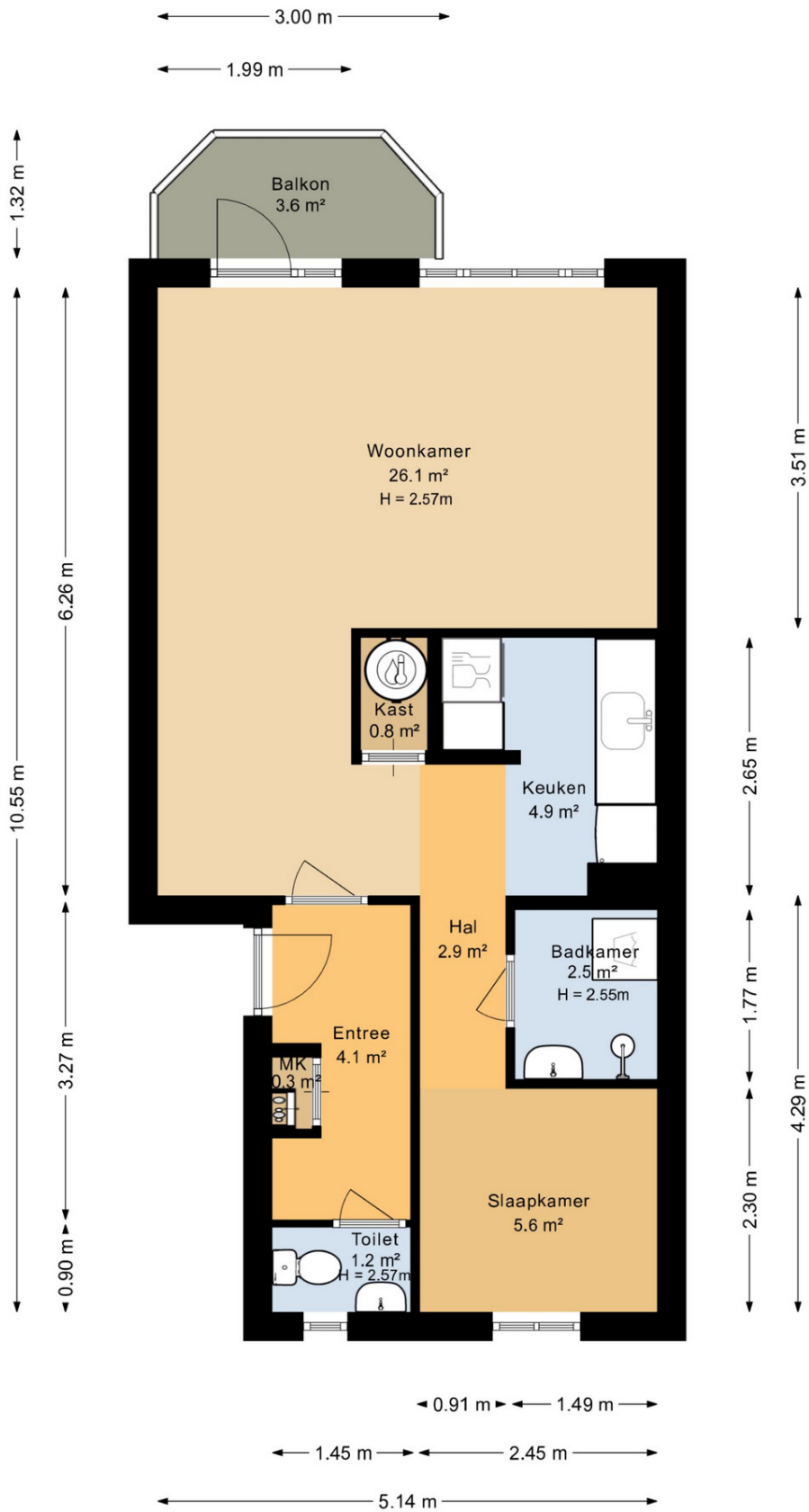
# Locatie



## Voorzieningen

Afstand tot supermarkt:	550 m
Afstand tot bushalte:	190 m
Afstand tot treinstation Leeuwarden:	1 km
Afstand tot Leeuwarden centrum:	500 m

# Plattegrond appartement



Deze plattegrond is opgesteld door Deeling Vastgoed B.V.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Baláns

ONAFHANKELIJKE FINANCIËLE DIENSTVERLENING

GOED VOORBEREID DE MARKT OP?



Ben jij op zoek naar een goede, persoonlijke hypotheekadviseur in Leeuwarden? Eentje die met je meedenkt en alle mogelijkheden onderzoekt? Balans helpt je graag met onafhankelijk hypotheekadvies vanuit hartje Leeuwarden. Vaak kan er meer dan je denkt.



058 213 0200



[info@balans-leeuwarden.nl](mailto:info@balans-leeuwarden.nl)



[www.suzmakelaars.nl](http://www.suzmakelaars.nl)