



Zuiderhoofddwarsstraat 3 KROMMENIE

Ruim appartement gelegen op de 1e verdieping met 2 slaapkamers en een terras middenin het centrum van Krommenie!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Zuiderhoofddwarsstraat 3 KROMMENIE

Ruim appartement gelegen op de 1e verdieping met 2 slaapkamers en een terras middenin het centrum van Krommenie! Het beste van beide werelden vindt u aan de Zuiderhoofddwarsstraat: wonen midden in het dorpscentrum van Krommenie, terwijl u tegelijkertijd profiteert van de rust die deze zijstraat biedt. Het appartement heeft een ruime woonkamer met aan de voorkant een erker, welke uitzicht geeft over de winkelstraat. Er is een nette open keuken met de nodige inbouwapparatuur en het toilet en de badkamer zijn van elkaar gescheiden. Dankzij de lange hal, heeft het appartement met twee aparte delen een speelse indeling. Aan de achterzijde bevinden zich twee prima slaapkamers, welke beide toegang geven tot het terras. Het terras heeft goeddeels vrij uitzicht en laat u tot het begin van de middag genieten van de zon. Bovendien is er nog een separate berging aanwezig.

www.hvms.nl

Vanuit het verzorgde complex, gebouwd in 1994, loopt u direct de levendige winkelstraat in, waar u een breed en gevarieerd aanbod aan winkels en restaurants aantreft. Krommenie staat bekend om zijn sfeervolle winkelstraten, ruime voorzieningen en een actief verenigings- en sportleven, wat het wooncomfort in dit deel van het dorp al jarenlang versterkt. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. Het treinstation Krommenie-Assendelft ligt op fietsafstand en biedt een directe verbinding naar Amsterdam Centraal, met een reistijd van nog geen half uur. Daarnaast zijn er goede busverbindingen en is de aansluiting op de A8 en A9 snel en eenvoudig bereikbaar. Voor wie graag buiten recreëert, liggen het Alkmaardermeer en het strand eveneens binnen fietsafstand. Kortom, een heerlijk appartement op een TOPlocatie.

HVMS
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De indeling is als volgt:

Entree op de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot alle vertrekken. In de bergkast bevinden zich de technische installaties. Verder treft men hier het separate toilet en de badkamer, uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlakte ca. 71m², inhoud ca. 241m³
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2020)
- Volledig geïsoleerd, energielabel B

Vraagprijs € 350.000- k.k.

Aan de achterzijde liggen beide slaapkamers, met directe toegang tot het terras dat gelegen is op het zuidoosten. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en ruime woonkamer met erker, die een vrij uitzicht biedt over de winkelstraat. De open keuken, geplaatst in een hoekopstelling, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Op de begane grond beschikt de woning over een eigen berging.

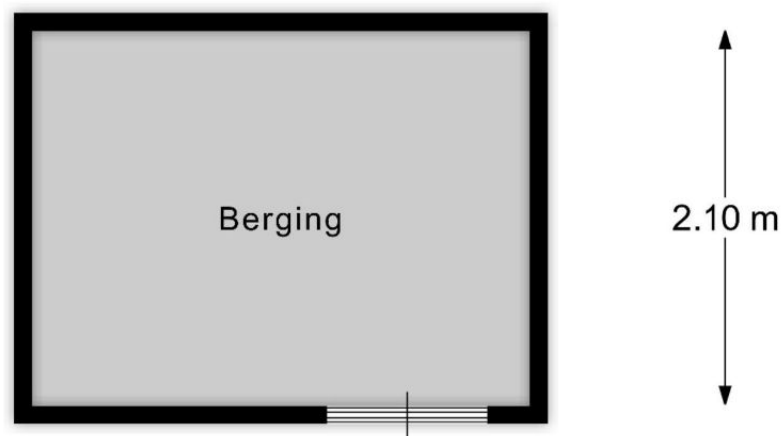
- Actieve VvE, servicekosten € 96,- per maand
- Gevels van het gebouw vernieuwd en schilderwerk recent gedaan
- Terras op het zuidoosten, gelegen aan de achterzijde van de woning
- Berging op de begane grond
- Oplevering in overleg.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

← 2.79 m →



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.