



Amsterdamseweg 413 Amstelveen

**BB** Brockhoff  
Makelaars

THUIS IN EXCLUSIEF WONEN!





## KENMERKEN | CHARACTERISTICS

### NL

Bouwjaar	1930
Perceeloppervlakte	172
Inhoud	836
Woonoppervlakte	235
Kamers	8
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Energie label	B

### EN

Year built	1930
Plot size	172
Content	836
Living area	235
Rooms	8
Bedrooms	5
Bathrooms	3
Energy Label	B

# OMSCHRIJVING | DESCRIPTION

## NL

Aan een mooie, brede weg in de gewilde buurt Elsrijk is dit sfeervolle, markante jaren '30 hoek-herenhuis gelegen met tuin, erkers en balkons. Deze zeer royale woning, met maar liefst 235 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, is in 2019 volledig onder architectuur verbouwd en uitgebouwd met behoud van diverse originele details.

### Highlights

- Unieke, sfeervolle jaren '30 woning met karakteristieke elementen
- In 2019 onder architectuur vergroot met een volwaardig souterrain met goede hoogte en lichtinval
- Woning met 5 slaapkamers, 3 badkamers en 2 keukens
- Sfeervol trappenhuis met glas-in-lood ramen
- Souterrain met eigen entree, geschikt voor AirBNB (met officiële vergunning), gastenverblijf, au pair of kantoor
- Optioneel: 2 garageboxen te koop achter de woning
- Ideale ligging ten opzichte van het Amsterdamse Bos, Buitenveldert en Amstelveen

### Bel Etage

De entreepartij van dit bijzondere huis verwelkomt u met een prachtige vestibule, compleet met originele marmeren lambrisering en een stijlvolle garderobehoek. Vanuit de hal heeft u toegang tot het vernieuwde toilet, de kelder en de riante woonkeuken. De woonkeuken zelf is bijzonder sfeervol en ruim; voorzien van een erker, een teakhouten vloer en openslaande deuren die naar het terras leiden. Tevens is hier een geheel vernieuwde inbouwkeuken gerealiseerd, compleet met hoogwaardige apparatuur zoals een koelkast, vriezer, oven, combi-magnetron, Quooker en inductiekookplaat, en smaakvol afgewerkt. Vanuit de keuken leiden bovendien openslaande deuren die naar de achtertuin en het terras. Via een fraaie glazen constructie met een teak houten trap bereikt u het souterrain, een echte eyecatcher in de woning!

### Souterrain

Deze volwaardige woonlaag beschikt over verrassende en fraaie ruimtes, een doordachte indeling, prachtige teak vloeren en een uitstekende

lichtinval dankzij de lichtstraat. De ruimte is ingericht als een gezellige lichtinval dankzij de lichtstraat. De ruimte is ingericht als een gezellige zitkamer met gashaard. Het gastenverblijf omvat een volwaardige badkamer met sauna, een apart toilet, een eigen wasmachine aansluiting en een studio met een keukenblok en slaapgedeelte. Bovendien beschikt deze ruimte over een eigen buitentrap en is ze binnendoor bereikbaar.

### 1e Verdieping

Via een karakteristiek trappenhuis, dat voorzien is van originele details glas-in-loodramen, bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie mooie, ruime slaapkamers met inbouwkasten en openslaande deuren naar het balkon, en daarnaast een badkamer die is uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een wastafel en een toilet.

### 2e Verdieping

Via het fraaie trappenhuis bereikt u de 2 volwaardige slaapkamers op deze verdieping. Ook hier zijn er ingebouwde kasten en dakkapellen aanwezig. 3e badkamer met douche en toilet.

### 3e Verdieping

Royale bergvliding, bereikbaar via een steektrap.

### Tuin & Berging

De voortuin is sfeervol aangelegd met sierbestrating, wat meteen een elegante entree naar de woning biedt. De royale achtertuin, met een afmeting van ongeveer 9,00 meter diep en 6,00 meter breed, is gelegen op het noordwesten. Hierdoor geniet u de hele dag en zelfs 's avonds van volop zonlicht, terwijl de tuin dankzij de onderhoudsvrije inrichting en de doordachte positionering veel privacy biedt. Bovendien is er aan de

## EN

Located along a beautiful, wide road in the desirable Elsrijk neighborhood, this atmospheric, distinctive 1930s corner mansion for gentlemen is set on a plot with a garden, bay windows, and balconies. This very spacious property, offering no less than 235 m<sup>2</sup> of living space, was completely renovated and extended under architectural supervision in 2019 while preserving various original details.

### Highlights

- Unique, atmospheric 1930s home featuring characteristic elements
- In 2019, enlarged under architectural supervision with a full basement boasting good ceiling height and plenty of natural light
- Home with 5 bedrooms, 3 bathrooms, and 2 kitchens
- Charming entrance hall featuring a stained glass staircase
- Basement with its own entrance, suitable for Airbnb (with official permit), guest house, au pair, or office
- Optional: 2 garage boxes for sale behind the house
- Ideal location in relation to the Amsterdamse Bos (Amsterdam Forest), Buitenveldert, and Amstelveen

### Ground Floor

The entrance area of this remarkable house welcomes you with a beautiful vestibule, complete with original marble wainscoting and a stylish cloakroom nook. From the hall, you have access to the renovated guest toilet, the cellar, and the spacious living kitchen. The living kitchen itself is particularly atmospheric and roomy; featuring a bay window, teak wooden flooring, and French doors that lead out to the terrace. A completely new fitted kitchen has also been installed here, complete with high-quality appliances such as a refrigerator, freezer, oven, combi-microwave, Quooker, and induction cooker, all tastefully finished. Additionally, French doors open from the kitchen to the backyard and terrace. A beautiful glass structure with a teak wooden staircase leads you down to the basement, a real eye-catcher in the home!

### Basement

This full-fledged living level boasts surprising and beautiful spaces, a well-thought-out layout, exquisite teak floors, and excellent natural light thanks

to the skylight. The area is arranged as a cozy living room with a gas fireplace. The guest suite includes a full bathroom with a sauna, a separate toilet, its own washing machine connection, and a studio with a kitchenette and sleeping area. Moreover, this space features its own external staircase and is accessible from inside the house.

### First Floor

Via a characteristic staircase, featuring original details and stained glass windows, you reach the first floor. Here you will find three lovely, spacious bedrooms with built-in closets and French doors opening onto the balcony, as well as a bathroom equipped with a bathtub, a separate shower, a sink, and a toilet.

### Second Floor

Using the attractive staircase, you reach 2 full-fledged bedrooms on this floor. Here too, built-in closets and dormer windows are present. There is also a third bathroom with a shower and toilet.

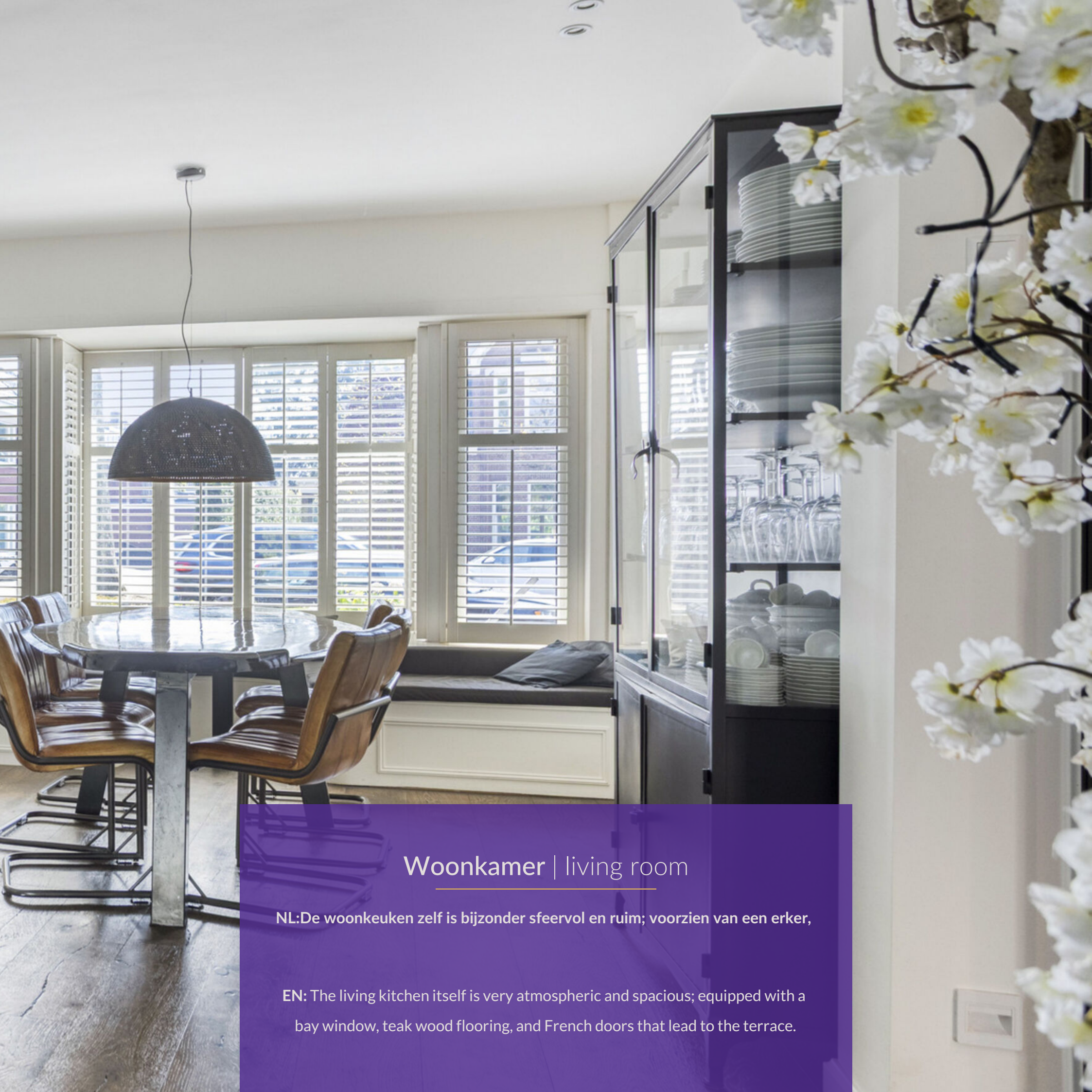
### Third Floor

A spacious attic, accessible via a pull-out staircase.

### Garden & Storage Room

The front garden is attractively landscaped with decorative paving, immediately providing an elegant entrance to the house. The generous backyard, measuring approximately 9.00 meters deep and 6.00 meters wide, faces the northwest. This ensures that you enjoy plenty of sunlight throughout the day and even into the evening, while the garden's low-maintenance design and thoughtful positioning provide much privacy. In addition, a convenient bicycle storage room has been provided at the front.





## Woonkamer | living room

NL: De woonkeuken zelf is bijzonder sfeervol en ruim; voorzien van een erker,

EN: The living kitchen itself is very atmospheric and spacious; equipped with a bay window, teak wood flooring, and French doors that lead to the terrace.









# Unieke sfeervolle woning | Unique, atmospheric home

NL: Unieke, sfeervolle jaren '30 woning met karakteristieke elementen

EN: Unique, atmospheric 1930s home with characteristic elements













# MAAK KENNIS MET BROCKHOFF MAKELAARS AMSTELVEEN

## | MEET BROCKHOFF REAL ESTATE AGENTS AMSTELVEEN

### NL

Bij Brockhoff Makelaars houden we van huizen en van de mensen die er wonen. Die twee bij elkaar brengen, is ons makelaarsvak. Prachtig werk: elke dag weer! Of u nu uw huis wilt verkopen, een woning wilt aankopen of op zoek bent naar een nieuwbouwwoning, wij bieden alle specialisaties aan. Onder de noemer Brockhoff Exclusief begeleiden wij u graag bij de koop en verkoop van uw exclusieve woondroom.

Wat ons onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is, en daarom zorgen wij ervoor dat u volledig wordt ontzorgd gedurende het hele proces. Vanaf het eerste contact tot en met de afronding van de transactie, staan wij aan uw zijde met deskundig advies en ondersteuning.

Bij Brockhoff Makelaars krijgt uw woning een exclusieve presentatie. Wij maken gebruik van hoogwaardige marketingtools en innovatieve technieken om uw woning op de best mogelijke manier onder de aandacht te brengen. Bovendien zijn wij een MVA Expat Broker, wat betekent dat wij ook internationale klanten kunnen bedienen en uw woning een breder publiek kunnen bieden.

Brockhoff Makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van de Vivantus groep: de grootste makelaar van Nederland met ruim 30 vestigingen in het land. Hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een groot landelijk netwerk. In die combinatie ligt onze kracht en dat is in het voordeel van onze klanten: een optimaal aan- of verkoopresultaat.

### EN

At Brockhoff Realtors, we love houses and the people who live in them. Bringing the two together is our real estate profession. Wonderful work: every day! Whether you want to sell your home, buy a home or are looking for a new home, we offer all specializations. Under the name Brockhoff Exclusief, we are happy to assist you in the purchase and sale of your exclusive residential dream.

What sets us apart is our personal approach. We understand that buying or selling a home is an important step, which is why we ensure that you are completely unburdened throughout the process. From the initial contact to the completion of the transaction, we are by your side with expert advice and support.

At Brockhoff Brokers, your home will receive an exclusive presentation. We use high-quality marketing tools and innovative techniques to showcase your property in the best possible way. In addition, we are an MVA Expat Broker, which means we can also serve international clients and offer your property to a wider audience.

Brockhoff Makelaars has been the market leader in Amstelveen and the surrounding area for many years. We are part of the Vivantus group: the largest real estate agency in the Netherlands with over 30 offices in the country. This assures you of the latest marketing tools, innovative techniques and the benefits of a large national network. In that combination lies our strength and that is to the advantage of our clients: an optimal purchase or sale result.





THUIS IN EXCLUSIEF WONEN!



HOME TO EXCLUSIVE LIVING!  
THUIS IN EXCLUSIEF WONEN!



## OVERIGE INFORMATIE | ADDITIONAL INFORMATION

---

NL

Kadastrale kaart

Locatie

Plattegronden

EN

Cadastral chart

Location

Floor plans

# KADASTRALE KAART | CADASTRAL CHART

Kadastrale kaart


Uw referentie: MCAVD

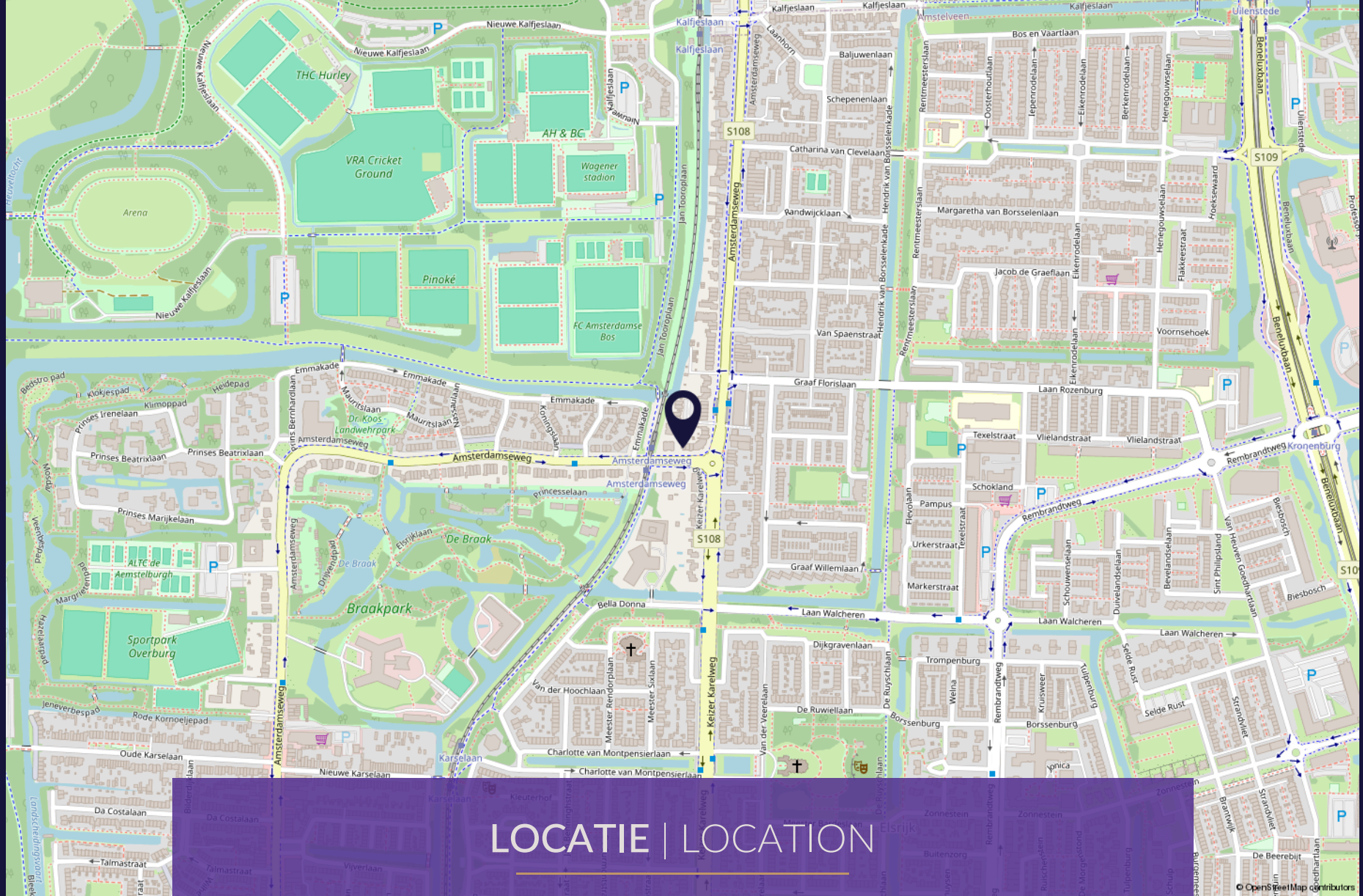


12345	Perceelnummer	Schaal 1: 500	
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Amstelveen
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	9017
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

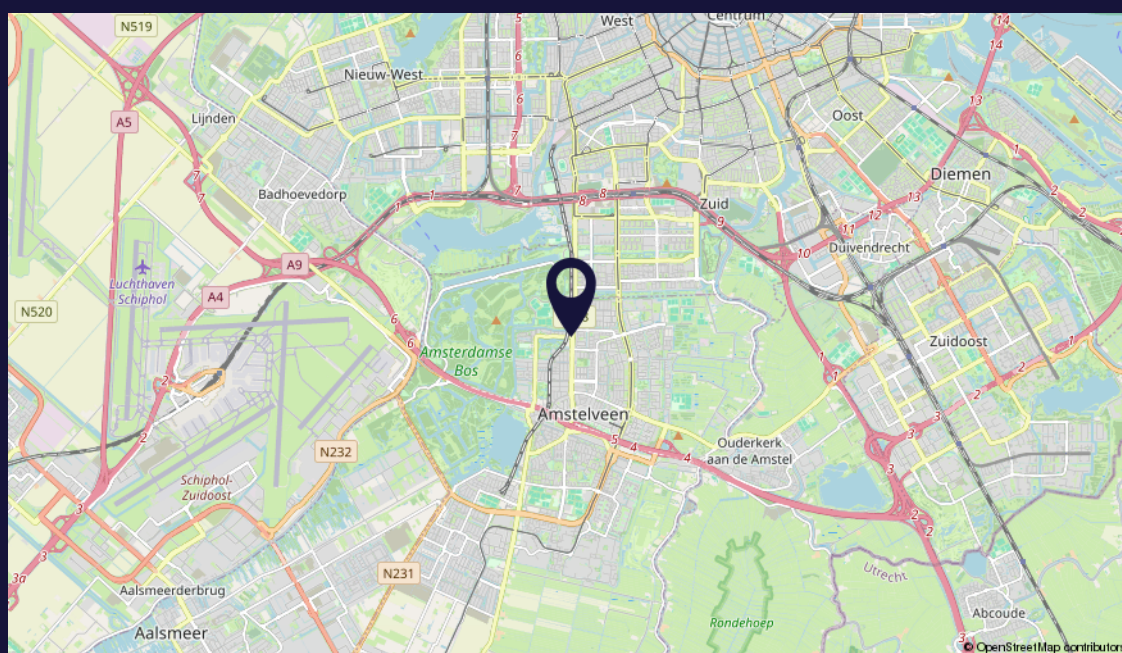
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





## LOCATIE | LOCATION



NL

Binnen 13 minuten op **SCHIPHOL**,

40 minuten afstand van **UTRECHT**,

EN

Located within 13 minutes at **SCHIPHOL**

Airport, 40 minutes away from **UTRECHT**,

20 minutes away from **AMSTERDAM**

# PLATTEGRONDEN | FLOOR PLANS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGRONDEN | FLOOR PLANS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGRONDEN | FLOOR PLANS



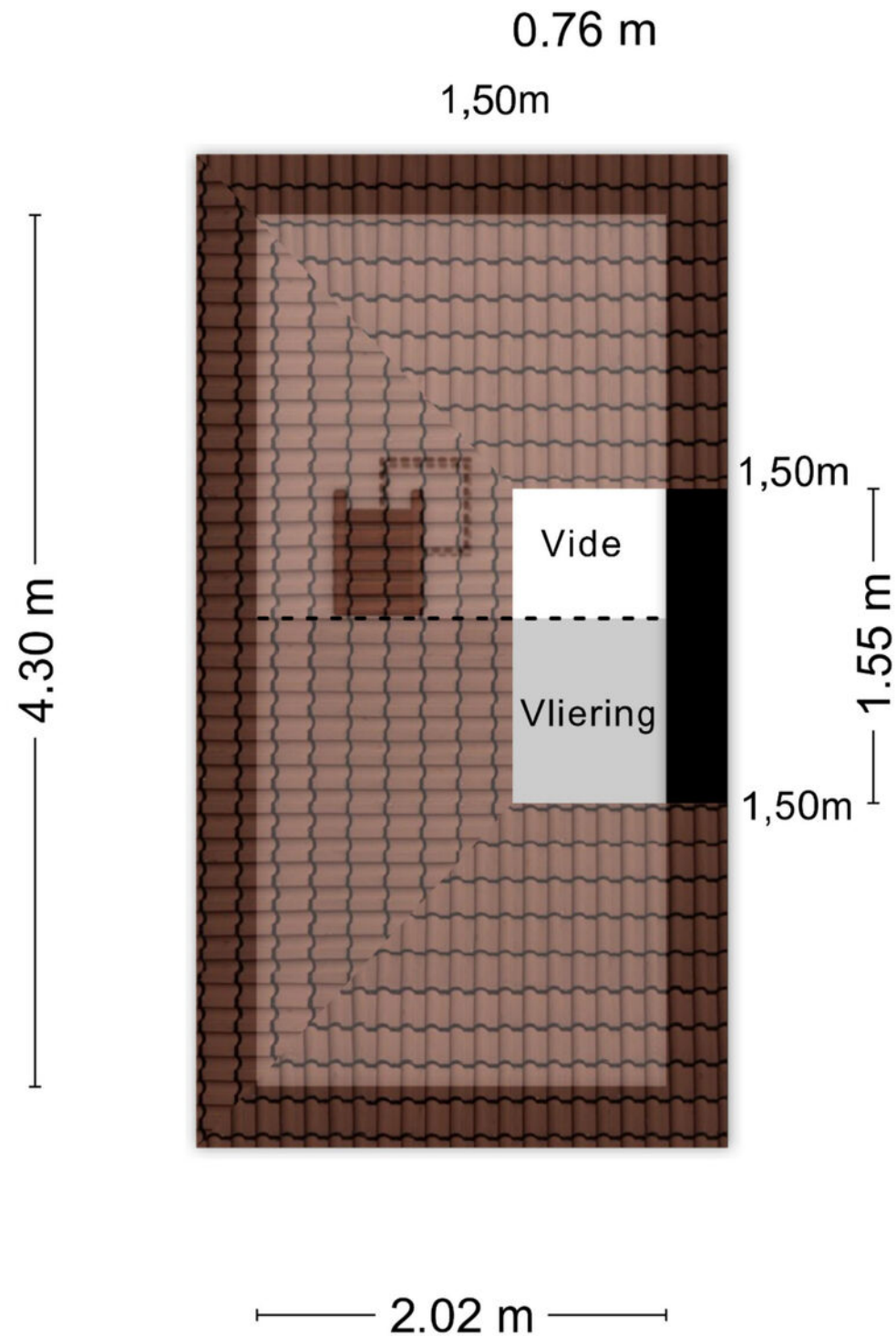
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGRONDEN | FLOOR PLANS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGRONDEN | FLOOR PLANS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## NL

De woning kent een bijzonder gunstige ligging in een groene omgeving. Zo ligt het nabij het Amsterdamse Bos en het winkelcentrum Amstelveen, en bevindt het centrum van Amsterdam zich op korte afstand. Op 5 minuten afstand bevinden zich tevens het Stadshart van Amstelveen en het Gelderlandplein in Buitenveldert. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de winkels aan de Amsterdamseweg, waar onder meer een Albert Heijn, bakker, slager en Le Fournil te vinden zijn. Sportliefhebbers en gezinnen profiteren van de vele sportverenigingen in de buurt (o.a. hockeyclub Amsterdam, Hurley en Pinoké, tennisvereniging De Aemstelburgh en voetbalclub Martinus) en meerdere basisscholen, middelbare scholen én internationale scholen.

## EN

The property is located in a particularly favorable position in a green environment. For instance, it is near the Amsterdamse Bos and the Amstelveen shopping center, while the center of Amsterdam is just a short distance away. Within a 5-minute radius, you'll also find Amstelveen's Stadshart and Gelderlandplein in Buitenveldert. For your daily shopping needs, the shops along the Amsterdamseweg offer options such as an Albert Heijn, a bakery, a butcher, and Le Fournil. Sports enthusiasts and families benefit from the many sports clubs in the area (including hockey clubs Amsterdam, Hurley, and Pinoké, tennis club De Aemstelburgh, and football club Martinus) as well as several primary schools, secondary schools, and international schools.



## OMGEVING | AREA





## WAARDEBEPALING VAN UW WONING

---

### | APPRAISAL OF YOUR PROPERTY

NL

**Bent u benieuwd naar de waarde van uw woning?**

Wij komen graag vrijblijvend bij u langs voor een vrijblijvende afspraak. Aan de hand van dit bezoek, de actuele prijsontwikkeling en de marktsituatie in uw buurt geven wij u een indicatie van de marktwaarde van uw woning op dit moment. Ook denken wij graag mee hoe u uw woning op de beste wijze kunt presenteren voor een optimaal resultaat.

EN

**Are you curious about the value of your home?**

We will gladly visit you for a no-obligation appointment. Based on this visit, the current price development and the market situation in your neighborhood, we will give you an indication of the market value of your home at this time. We are also happy to help you think about how you can best present your home for optimal results.



Scan de QR code om direct een afspraak in te plannen. Uiteraard kunt u ons ook even bellen of mailen.  
Scan the QR code to directly schedule an appointment. Of course you can also call or email us.

**020-5437373 | [amstelveen@brockhoff.nl](mailto:amstelveen@brockhoff.nl)**

NL

Bij Brockhoff makelaars vindt u alles onder een dak en ontzorgen wij u graag van A tot en met Z. Met onze 18 aaneengesloten vestigingen van De Hypotheekshop, verzekeren wij u van financiële woonrust. Bij onze experts staat onafhankelijk advies, in combinatie met een persoonlijke aanpak, centraal.



Scan de QR code om direct een financieel advies in te plannen.  
Scan the QR code to schedule an instant financial consultation.

EN

At Brockhoff real estate agents, you will find everything under one roof and we would like to relieve you from A to Z. With our 18 affiliated branches of De Hypotheekshop, we assure you of financial housing peace of mind. With our experts, independent advice, combined with a personal approach, is key.

**DE EERSTE AFSpraak IS ALTIJD VRIJBLIJVEND EN ZONDER KOSTEN.  
THE FIRST APPOINTMENT IS ALWAYS NON-BINDING AND FREE OF CHARGE.**

**FINANCIEEL ADVIES | FINANCIAL ADVICE**



# ALGEMENE INFORMATIE | GENERAL INFORMATION

## NL

### DISCLAIMER

Allereerst hartelijk dank voor uw getoonde interesse in deze woning. Deze informatiebrochure is door Brockhoff Makelaars met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper(s) (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens Brockhoff Makelaars, noch jegens de verkopers rechten worden ontleend. De maten in de geleverde tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Ook kunnen in de tekeningen indelingen afwijken van de werkelijkheid. Brockhoff Makelaars alsmede haar opdrachtgevers en leveranciers zijn niet aansprakelijk voor schade als gevolg van eventuele onjuistheden, onvolledigheden of onvolkomenheden of anderszins.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die herkenbaar waren uit de openbare registers. Voor onze voorwaarden verwijzen wij u naar de Algemene Consumenten Voorwaarden van de NVM

Wij adviseren u om bij de aankoop uw eigen NVM-makelaar te raadplegen die u kan begeleiden en adviseren bij het aankoopproces.

### BIEDING

Alle door Brockhoff Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Wij willen u erop wijzen dat er pas echt een overeenkomst is ontstaan wanneer beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Voor dat moment is het nog mogelijk dat eventueel later uitgebrachte (hogere of betere) voorstellen worden voorgelegd aan de verkopende partij. De verkopende partij zou het hogere c.q. in zijn ogen betere voorstel nog kunnen accepteren.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een bieding wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd over te gaan tot een inschrijving. Alle partijen mogen dan een eindvoorstel uitbrengen.

Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen. De verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder

ook over details (zoals oplevering, voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt zich te allen tijden het recht van gunning voor.

### KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Comform de NVM koopakte dient koper een bankgarantie c.q. waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom te voldoen via de betreffende notaris. De keuze van de notaris is aan de kopende partij tenzij anders vermeld in de verkooptekst van de woning. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of een bouwkundige keuring) worden alleen vermeld in de koopakte als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Bij woningen met een bouwjaar van voor 1995 zal in de koopovereenkomst een standaard ouderdomsclausule worden opgenomen. Bij woningen gebouwd voor 1993 zal in de koopovereenkomst een standaard asbestclausule worden opgenomen.

### WWFT / MOT

De overheid heeft sinds juli 2018 woningmakelaars (eerder alleen banken) de rol gegeven van poortwachter. Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) moet de NVM makelaar al zijn klanten identificeren en die identiteit verifiëren. Dit geldt voor zowel koper als verkoper. Daarnaast wil de overheid weten hoe een koper de aankoop van een onroerende zaak financiert. Wat is de herkomst van het geld.

NVM Makelaars zijn verplicht een melding te doen bij de FIU (Financial Intelligence Unit) Nederland als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie (MOT). Bijvoorbeeld als wij geen reële verklaring krijgen over de herkomst van gelden. Wij begrijpen dat dit cliëntenonderzoek om privacy gevoelige informatie vraagt, vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen.

Het verzoek om deze informatie is dan ook niet strijdig met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

## EN

### DISCLAIMER

First of all, thank you for your expressed interest in this property. This information brochure has been carefully compiled by Brockhoff Makelaars on the basis of information provided by the seller(s) (and/or third parties). No rights can be derived from this information either towards Brockhoff Makelaars or the sellers. The dimensions in the drawings provided are indicative and no rights may be derived from them. Layouts in the drawings may also differ from reality. Brockhoff Makelaars as well as its principals and suppliers are not liable for damages resulting from any inaccuracies, incompleteness or imperfections or otherwise.

The buyer has his own obligation to investigate all matters of importance to him and can never appeal to the ignorance of facts which he himself could have observed or which were recognizable from the public registers. For our conditions we refer you to the General Consumer Conditions of the NVM.

We advise you to consult your own NVM broker who can guide and advise you in the purchase process.

### BIDDING

All information provided by Brockhoff Makelaars and the seller should only be regarded as an invitation to further consultation or to make an offer.

We would like to point out that there is only really an agreement when both parties have signed the deed of sale. Before that time, it is still possible that any later (higher or better) proposals are submitted to the selling party. The selling party could still accept the higher or, in his eyes, better proposal.

The seller considers himself entitled to hear multiple bids. If bids are made more or less simultaneously by several interested parties, the seller shall be entitled to proceed with a tender. All parties may then submit a final proposal.

Making a bid does not automatically mean that you can derive rights from it. The seller explicitly states that a sale will not be concluded until agreement has been reached not only on the main issues (price of the property), but also on details (such as completion, conditions, etc.). The seller reserves the right of award at all times.

### PURCHASE DEED

Subject to further agreements, the standard rules apply as they appear in the model purchase deed drawn up by the Dutch Association of Estate Agents (NVM).

In accordance with the NVM purchase deed, the purchaser must pay a bank guarantee or deposit amounting to 10% of the purchase price via the notary concerned. The choice of notary is up to the buying party unless otherwise stated in the sales text of the property. Any reservations to be made by the buyer (such as obtaining a mortgage or an architectural inspection) are only mentioned in the deed of sale if they have been agreed in the negotiations.

For homes built before 1995, a standard age clause will be included in the purchase agreement. For homes built before 1993, a standard asbestos clause will be included in the purchase agreement.

### WWFT / MOT

Since July 2018, the government has given housing brokers (previously only banks) the role of gatekeeper. Under the Money Laundering and Terrorist Financing Prevention Act (Wwft), NVM brokers must identify all their clients and verify that identity. This applies to both buyer and seller. In addition, the government wants to know how a buyer finances the purchase of a property. What is the source of the money.

NVM Brokers are obliged to report to the FIU (Financial Intelligence Unit) Netherlands if we suspect an (intended) unusual transaction (MOT). For example, if we do not receive a genuine statement about the origin of funds. We understand that this client investigation requires privacy-sensitive information, this is laid down in laws and regulations and brokers must comply with these.

The request for this information is therefore not contrary to the General Data Protection Regulation (AVG).

# MAKELAAR MET EEN LANDELIJK NETWERK

| REALTOR WITH A COUNTRY-WIDE NETWORK

## NL

Brockhoff makelaars is onderdeel van Vivantus, de grootste makelaarsgroep van Nederland.

Vivantus is, met ruim 30 makelaarskantoren, 18 hypotheekshops, een grote verzekeringstak en een landelijk werkende nieuwbouw afdeling, de grootste makelaarsgroep van Nederland. Eén bedrijf met één doel: de beste dienstverlening voor onze opdrachtgevers.

## EN

Brockhoff makelaars is part of Vivantus, the largest real estate group in the Netherlands.

Vivantus is, with over 30 brokerage offices, 18 mortgage shops, a large insurance branch and a national new construction department, the largest brokerage group in the Netherlands. One company with one goal: the best service for our clients.

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**de  
Klijssen**  
makelaardij

**HOEKSTRA EN VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**Van Dorsten**  
makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**be  
umer.**

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**Schuitema**  
**HOEKSTRA EN VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

BIJ VIVANTUS STAAT IEDERE DAG “HET VERSCHIL MAKEN” CENTRAAL.

WIJ BIEDEN KWALITEIT EN STAAN DICHTBIJ ONZE KLANTEN.



# REVIEWS

---

**BEOORDELINGEN GEMIDDELDE**  
| REVIEWS AVERAGE

9

**Brockhoff makelaars**

Van der Hooplaan 153, 1185 GB Amstelveen | 020-5437373 | [amstelveen@brockhoff.nl](mailto:amstelveen@brockhoff.nl)

**Lydia Looije | Molenweg 28 | Geschreven op 16 september 2024**

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

We voelen ons echt geholpen. Er is flink mee gedacht en we voelen ons ondersteund. Welke vragen er ook zijn. Niets is teveel.

10

**Een funda gebruiker | Korianderlaan 76 | Geschreven op 3 maart 2025**

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

De verkoop van ons huis is heel soepel verlopen en snel gegaan, dankzij de inzet, kennis en fijne communicatie van Brockhoff makelaars.

9,5

**Een funda gebruiker | Margaretha van Borsselelaan 53 | Geschreven op 18 februari 2025**

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

Het contact met de makelaar was uitstekend en laagdrempelig. Met veel geduld werden alle vragen van iedereen beantwoord. Ook de onderhandelingen met de koper werd naar ieders wens uitgevoerd.

10

**Een funda gebruiker | Zijdelveld 46 | Geschreven op 29 april 2024**

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

Er was regelmatig contact. Het proces is prima verlopen en met vragen konden we snel terecht. Het huis is snel en goed verkocht.

9,5

**Een funda gebruiker | Julianapark 3 | Geschreven op 23 oktober 2023**

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

Fijne makelaar die altijd klaarstaat. Ik was grootste deel van de tijd in het buitenland en communicatie verliep prima vanuit buitenland

10



THUIS IN EXCLUSIEF WONEN!



[www.brockhoff.nl](http://www.brockhoff.nl)

