

Comfortabel en luxueus!

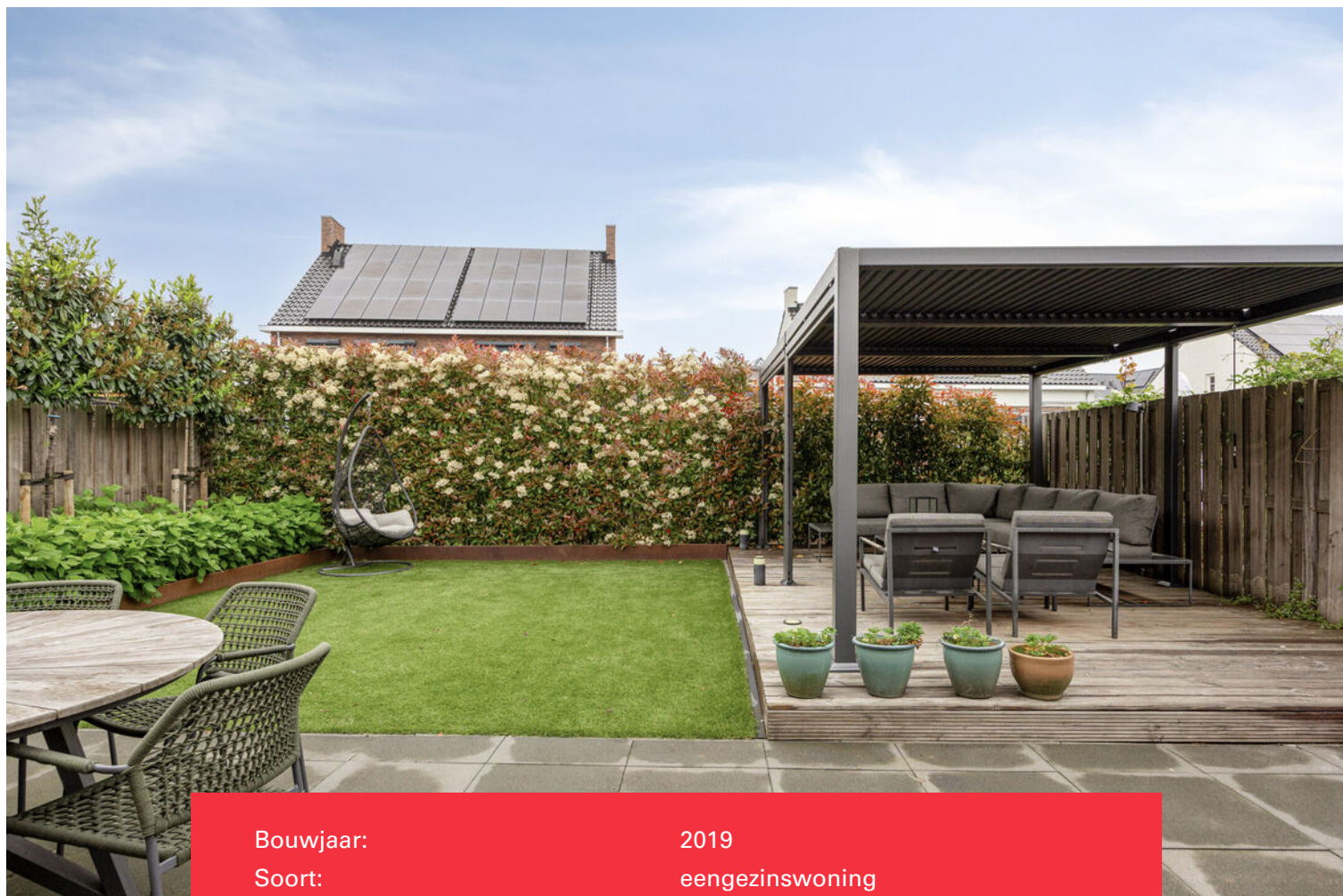


ZALTBOMMEL | Thijs de Torenwachterstr 5 vraagprijs € 815.000 k.k.



06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	676 m ³
Woonoppervlakte:	174 m ²
Perceeloppervlakte:	314 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	2 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk gashaard
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Comfortabel en luxueus

Aan een brede, groene laan in de populaire en jonge woonwijk De Waluwe staat deze instapklare twee-onder-een-kapwoning aan de Thijs de Torenwachterstraat 5. Een modern gezinshuis waar sfeer, luxe en comfort op fraaie wijze samenkomen. De woning is tot in detail afgewerkt en biedt verrassend veel leefruimte, zowel binnen als buiten.

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe woonkeuken, een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de royale erker is er volop ruimte voor een grote eettafel en geniet je van veel lichtinval. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een stoomoven, combi-oven, inductiekookplaat, Quooker, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Via stijlvolle schuifdeuren bereik je de royale woonkamer van circa 48 m² aan de achterzijde van de woning. De fraaie PVC-visgraatvloer met bies, de sfeervolle gashaard en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een warme en luxe uitstraling. De tuin is met zorg aangelegd en beschikt over meerdere terrassen, waaronder een prachtig terras van douglas. De overkapping maakt het mogelijk om hier vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten te zitten, zowel open als afgesloten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (11, 12 en maar liefst 23 m² groot). De royale master bedroom aan de voorzijde beschikt over een inloopkast én airconditioning. De twee andere slaapkamers liggen aan de achterzijde. De moderne badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en straalt pure luxe uit met een ruime inloopdouche voorzien van sunshower, een ligbad, tweede toilet, vloerverwarming en een stijlvol wastafelmeubel met verlichte spiegel.

Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte. Hier vind je een grote vierde slaapkamer met een brede dakkapel aan de achterzijde. Op de voorzolder bevinden zich de cv-combiketel en de omvormer voor de maar liefst 16 zonnepanelen, waarmee de woning ook op het gebied van duurzaamheid uitstekend scoort.

Praktisch gemak ontbreekt hier niet. De verwarmde berging, ook bruikbaar voor werk aan huis, is zowel vanaf de straatzijde als vanuit de tuin toegankelijk en dankzij de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar. Rolluiken en screens maken het comfortniveau compleet.

De Waluwe is een geliefde woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Je woont hier dichtbij een modern winkelcentrum, basisscholen, kinderopvang en het sfeervolle Parkeiland met speeltuin. Ook het NS-station en de uitvalswegen richting de snelweg zijn snel bereikbaar. Binnen tien minuten fiets je bovendien naar de historische binnenstad van Zaltbommel met haar gezellige horeca, winkels en cultuur.

Kortom: een uitstekend onderhouden, luxe afgewerkte en verrassend ruime gezinswoning op een toplocatie in Zaltbommel. Hier hoef je alleen nog maar je spullen uit te pakken en te genieten.









































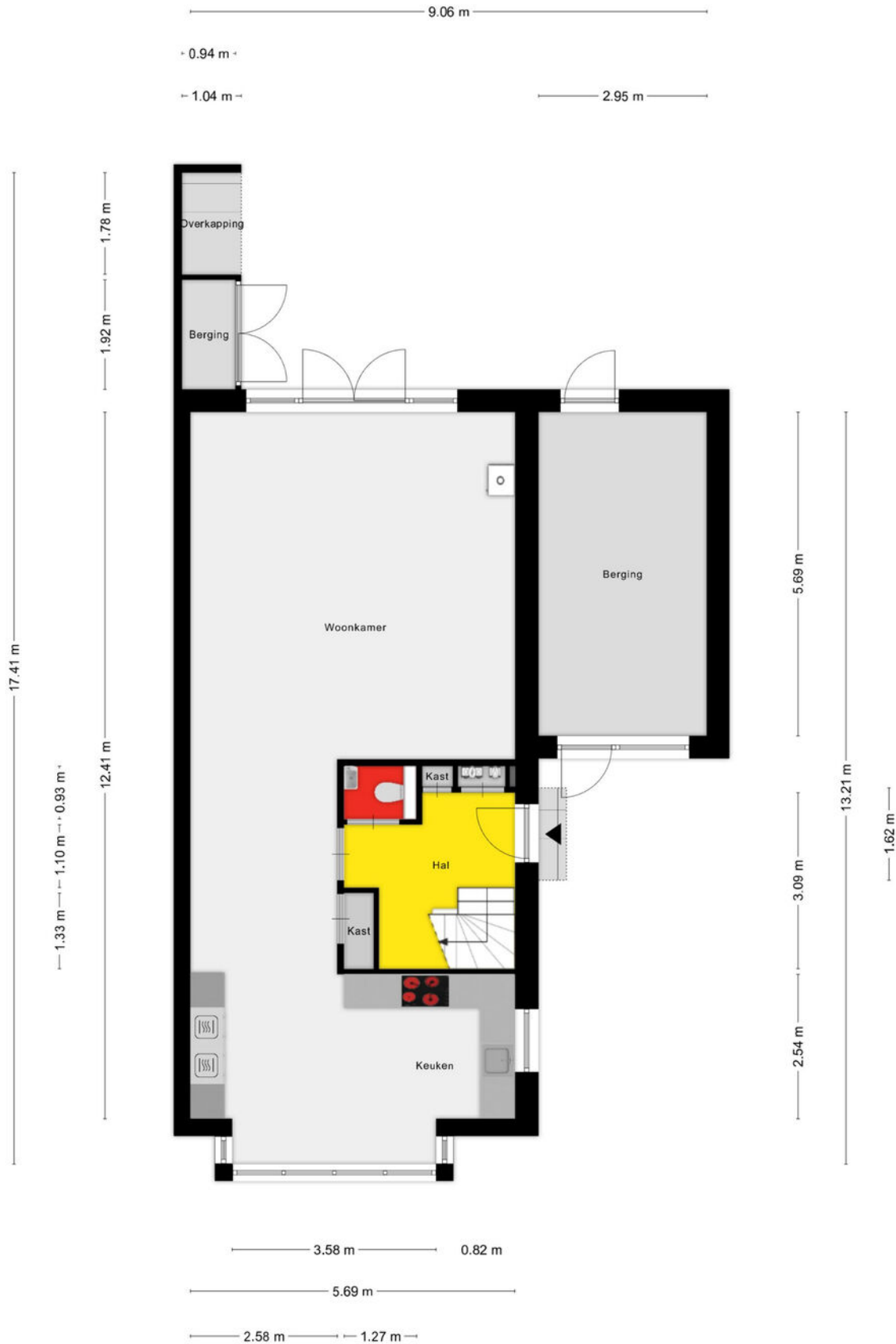




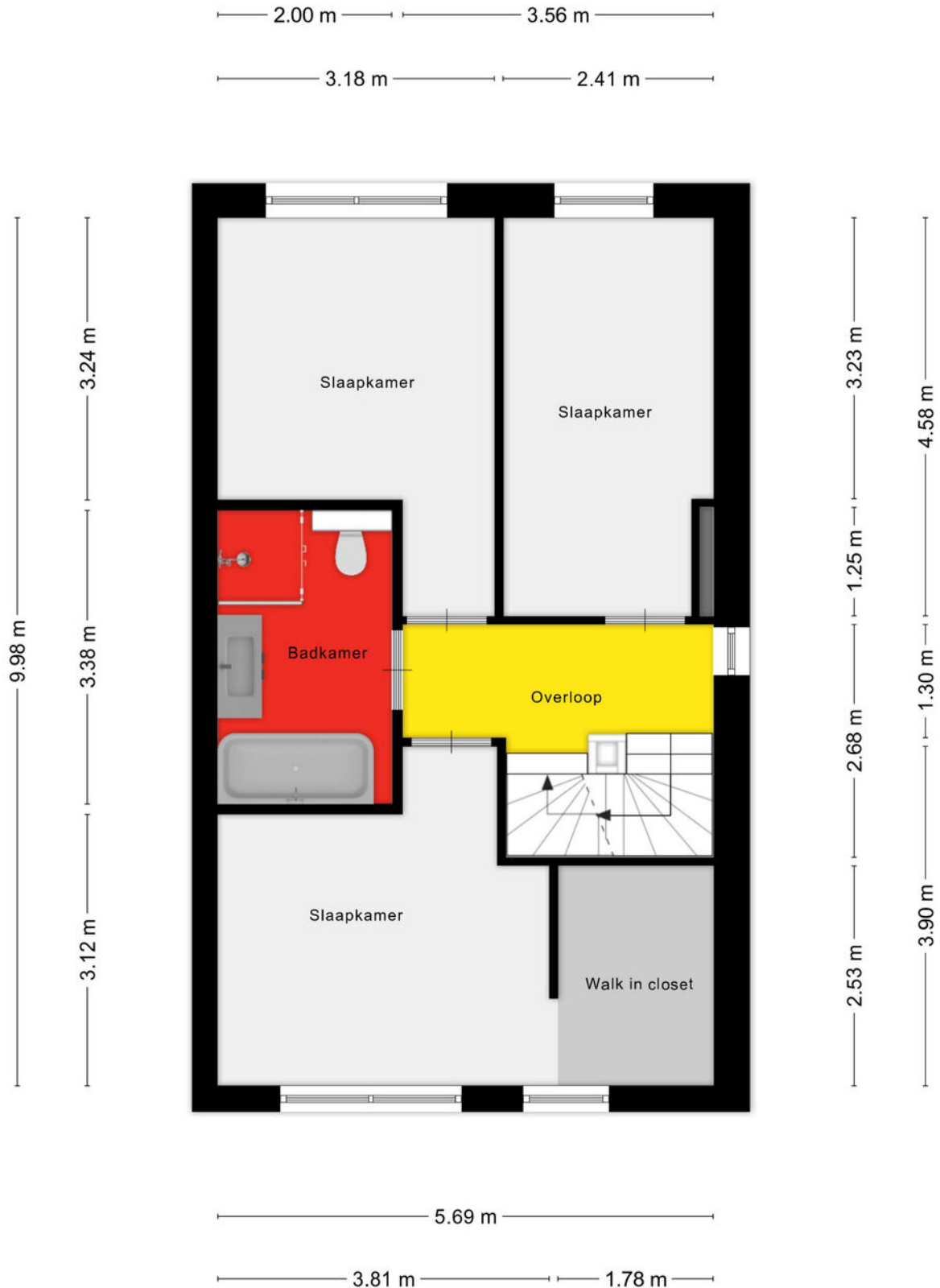




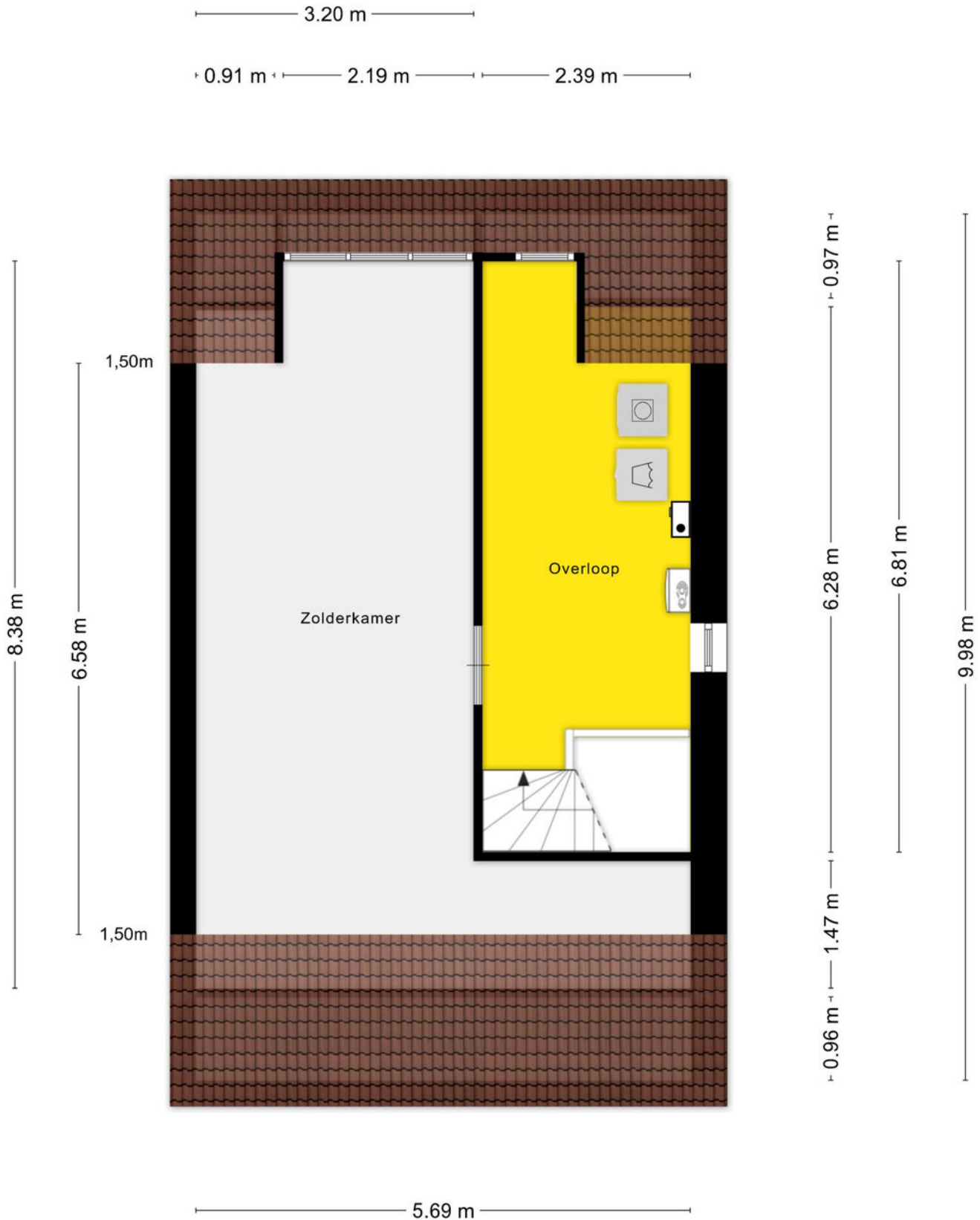
Begane grond



Eerste verdieping

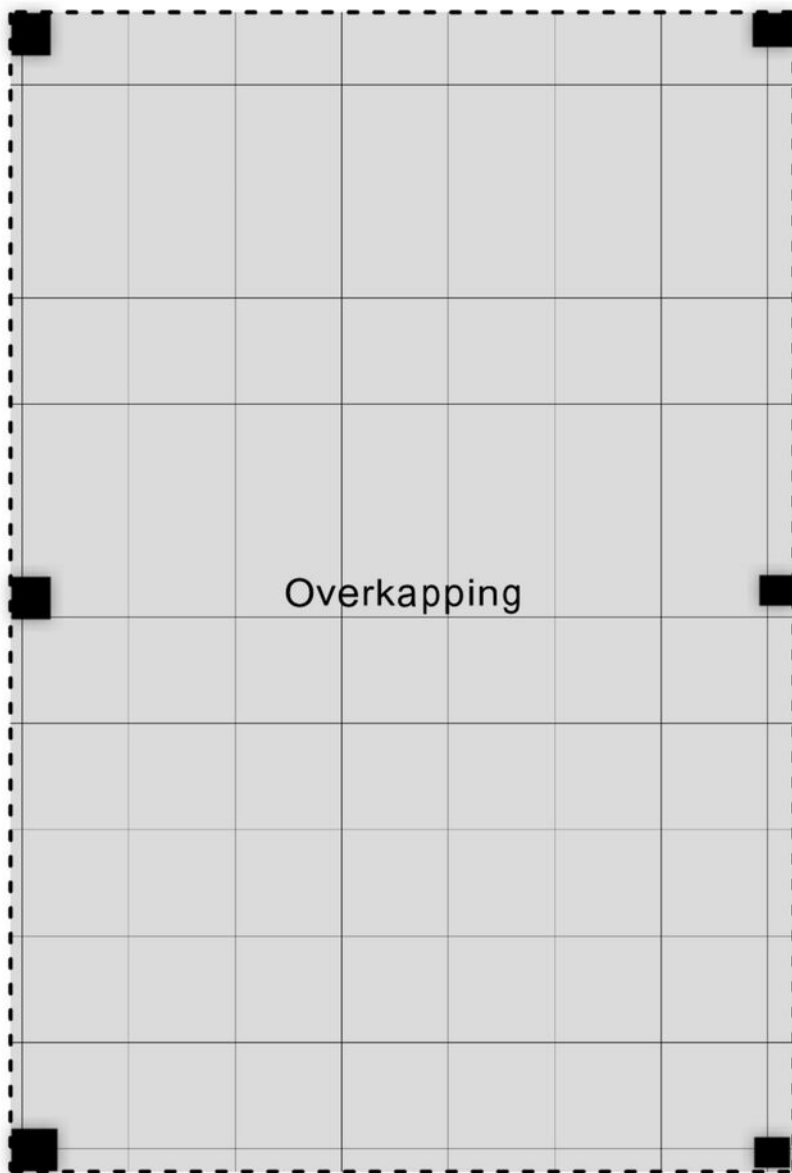


Tweede verdieping



Overkapping

3.68 m




5.45 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

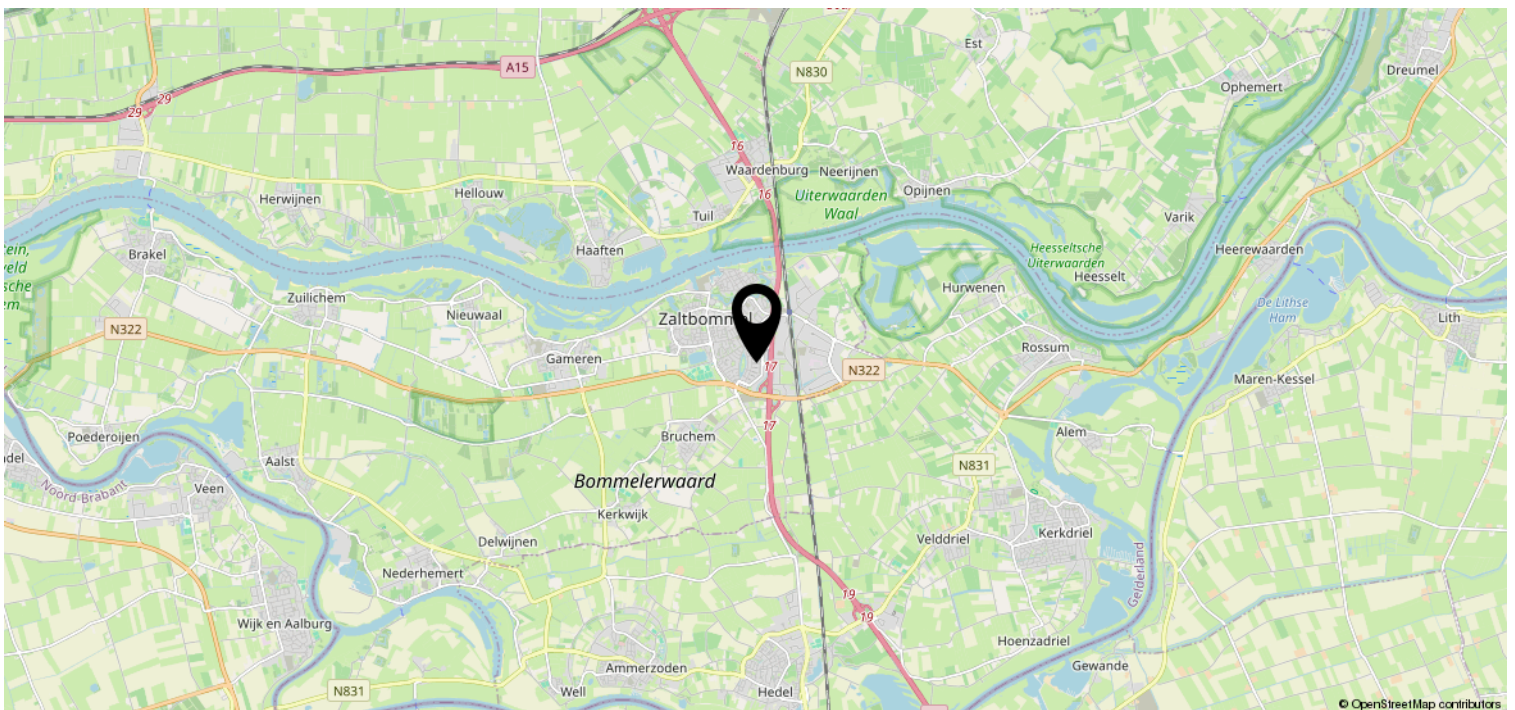
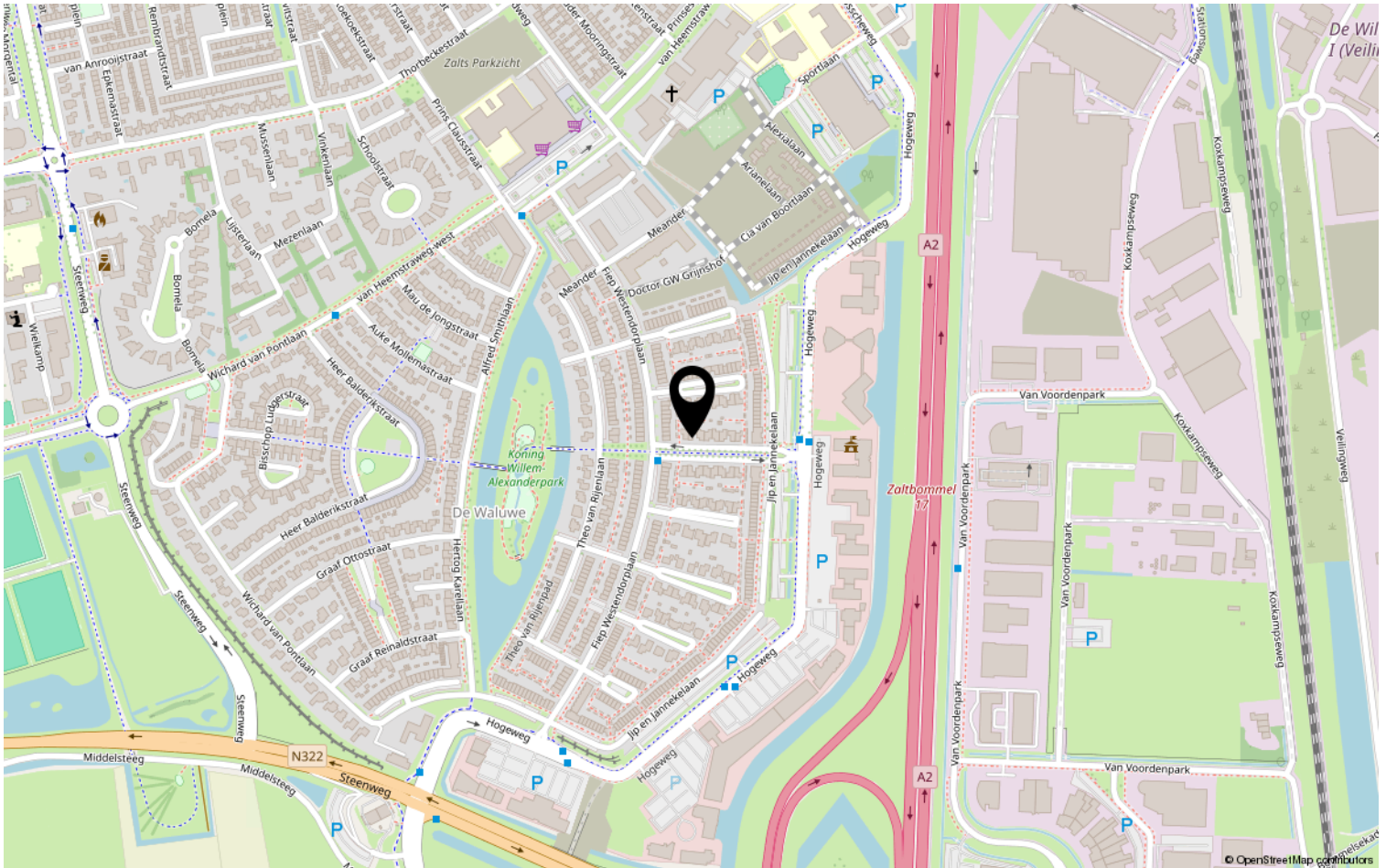
Uw referentie: BOM



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaltbommel</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2643</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Losstaande lampen		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Tv-meubel incl muurplanken	X			
- Alle losstaande kasten m.u.v. Pax kasten logeerkamer en kledingkasten masterbedroom		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
- Screen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Sunshower	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Overkapping	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Losse spots tuin en camera		X		
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Vaststaande kasten berging	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Barbecues		X		
- Meubels		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Pr van Oranjestraat 106
5301 RE Zaltbommel

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl