



Nette hoekwoning

Royale serre

Vier slaapkamers

Burgemeester Blomlaan 25, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 429.500,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Op zoek naar een instapklare gezinswoning met veel licht, ruimte en comfort? Dan is deze fraaie hoekwoning aan de Burgemeester Blomlaan in Bergen op Zoom absoluut een bezichtiging waard.

Deze uitstekend onderhouden hoekwoning combineert licht, ruimte en duurzaamheid op een fijne manier. Met onder andere een royale serre, vier slaapkamers, vloerverwarming op de begane grond, airconditioning én 12 zonnepanelen is dit een woning waar comfort en energiezuinig wonen perfect samenkomen.

Locatie:

De woning ligt in een rustige woonomgeving met voldoende openbare parkeergelegenheid direct voor de deur. In de nabije omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen, waardoor zowel het dagelijkse gemak als de bereikbaarheid uitstekend zijn.



Kenmerken


Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	2016
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	Nee
Schuur / berging	Ja voorzien van elektra

Maten object

Aantal kamers	5
Inhoud	486 m ³
Perceeloppervlakte	151 m ²
Woonoppervlakte	119 m ²

Energie & isolatie

Energielabel	
Bijzonderheden	-
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Cv.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2016



Indeling

Entree:

Bij binnenkomst betreedt je de hal met toegang tot de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de woonkamer met open keuken.

Woonkamer:

De lichte woonkamer welke is voorzien van een PVC-vloer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en staat in open verbinding met de serre. Hierdoor ontstaat een verrassend ruime leefomgeving waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Dankzij de aanwezige airconditioning (welke zowel kan koelen als verwarmen) en de vloerverwarming geniet je hier het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.

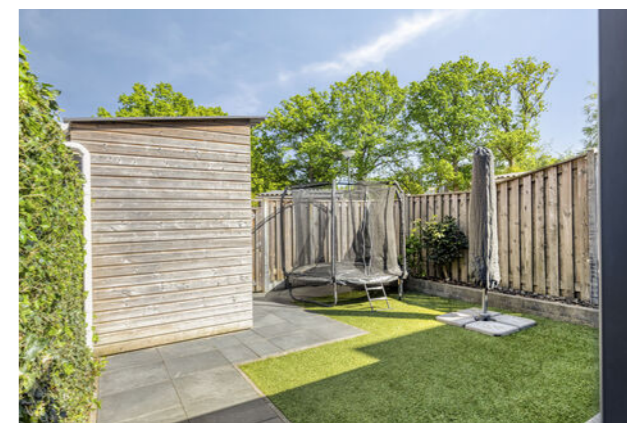
Keuken:

De open keuken aan de voorzijde van de woning is praktisch ingericht en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen (voorzien zijn van rolluiken.) Tevens is er voldoende ruimte voor een gezellige eethoek.

De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inbouw koffiemachine, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en een gasfornuis. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig.

Serre:

De serre vormt een waardevolle toevoeging aan de woning en creëert een fijne extra leefruimte. De opgebouwde zonwering maakt dat je ook hier het hele jaar kunt genieten. Of je nu wilt ontspannen met een kop koffie, een speelruimte voor de kinderen zoekt of juist een extra zithoek wilt creëren, de mogelijkheden zijn eindeloos. Door de directe toegang tot de tuin geniet je hier optimaal van het buitenleven, in ieder seizoen.



Eerste verdieping:

De overloop, bereikbaar via een met vloerbedekking beklede trap, geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De verdiepingsvloer is afgewerkt met laminaat.

De hoofdslaapkamer is royaal en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Daarnaast is de master bedroom voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen en nachten. De overige kamers zijn ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer.

Badkamer:

De badkamer is modern uitgevoerd met koffiekleur vloertegels en witte wandtegels en voorzien van een douche, ligbad, tweede toilet, handdoekradiator, wastafelmeubel en een raam voor natuurlijke ventilatie.

De gehele verdieping is voorzien van rolluiken.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze is voorzien van laminaat en beschikt over een overloop met bergruimte en een dakraam. Daarnaast is er een ruime extra kamer met meerdere raampartijen, ideaal als werkruimte, extra slaapkamer of multifunctionele ruimte.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het oosten is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en kunstgras. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, een achterom én de mogelijkheid een handige doorgang naar de voorzijde van de woning te creëren.

Algemeen:

- Instapklaar en uitstekend onderhouden;
- Energielabel A+;
- 12 zonnepanelen;
- woning is voorzien van rolluiken;
- Airconditioning in woonkamer én master bedroom;
- Royale serre als extra leefruimte met zonwering;
- overdracht in overleg.

Binnenkijken

Burgemeester Blomlaan 25
Bergen Op Zoom

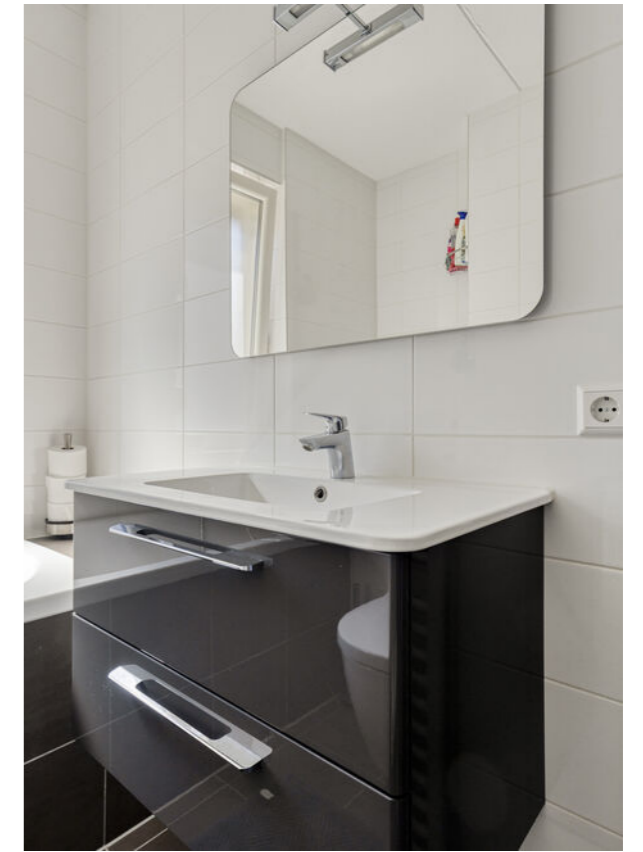
**Kijk snel
verder**



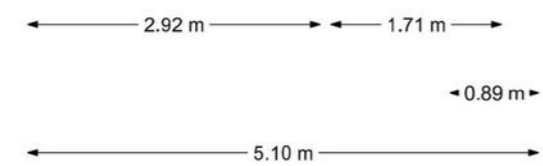
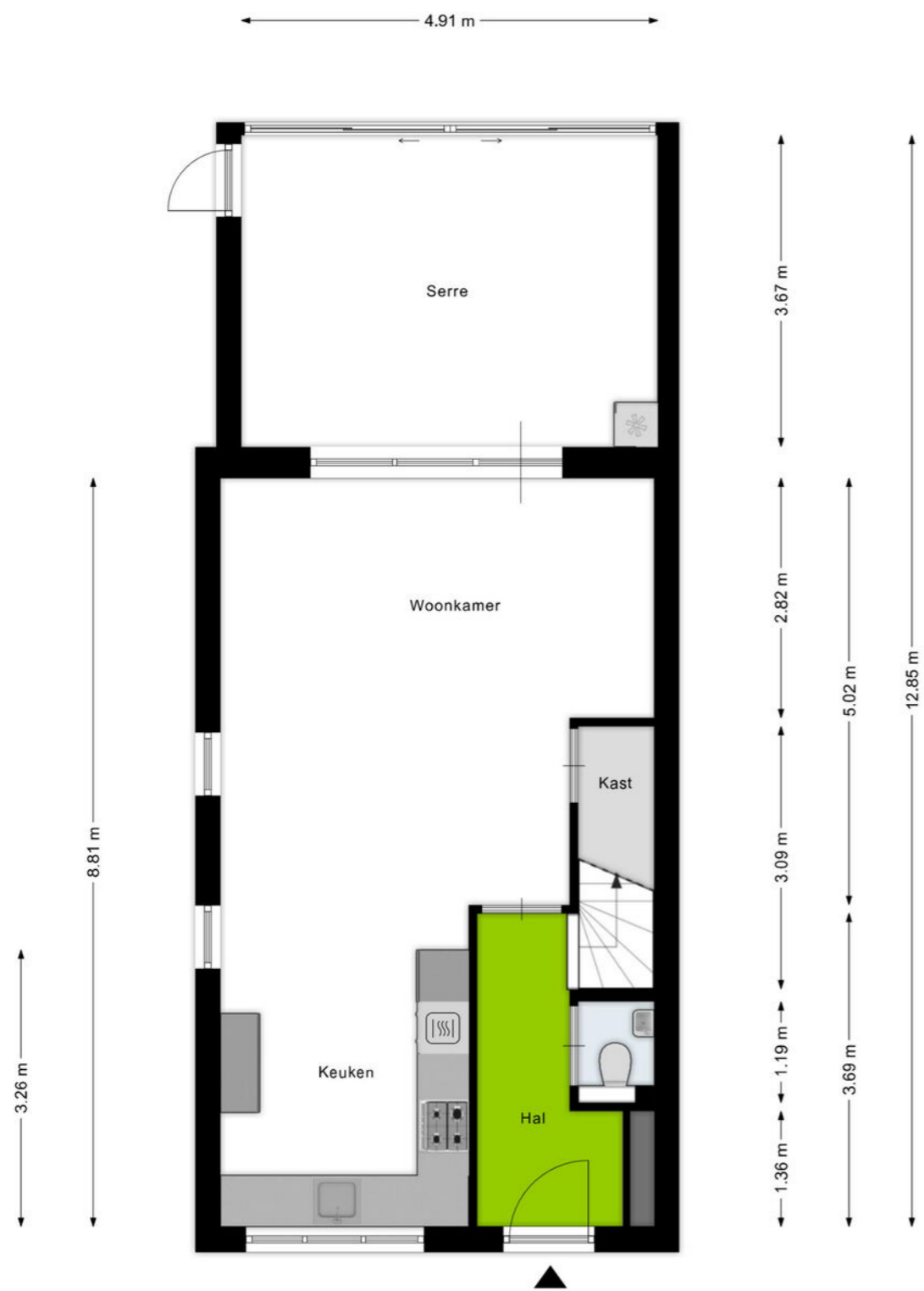












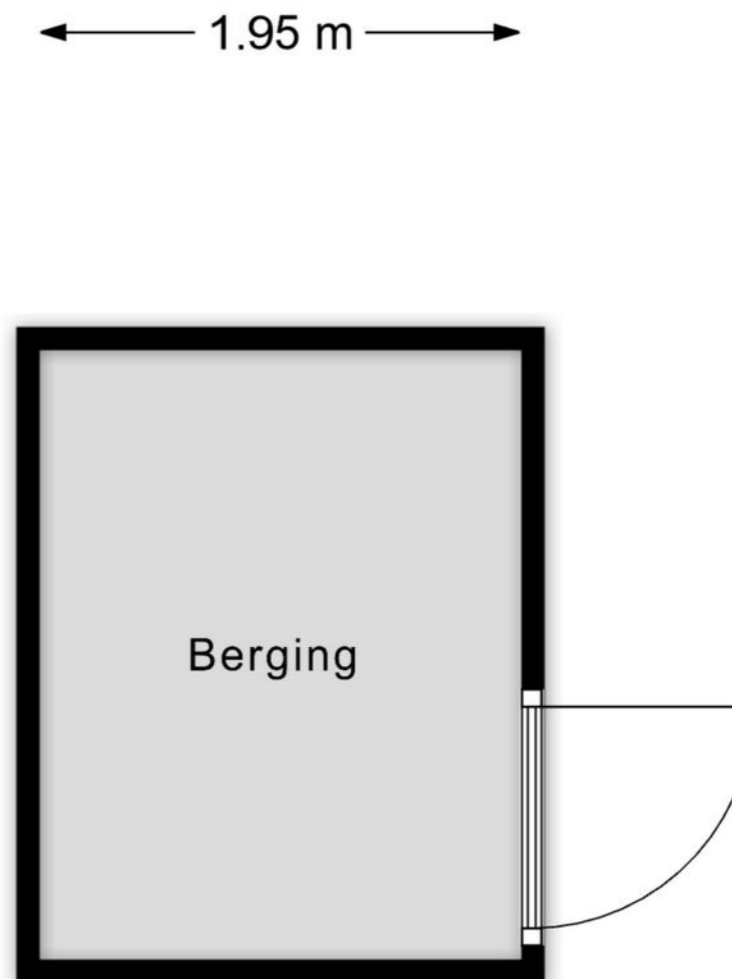
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: SJH



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom Sectie F Perceel 9213</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	--



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

