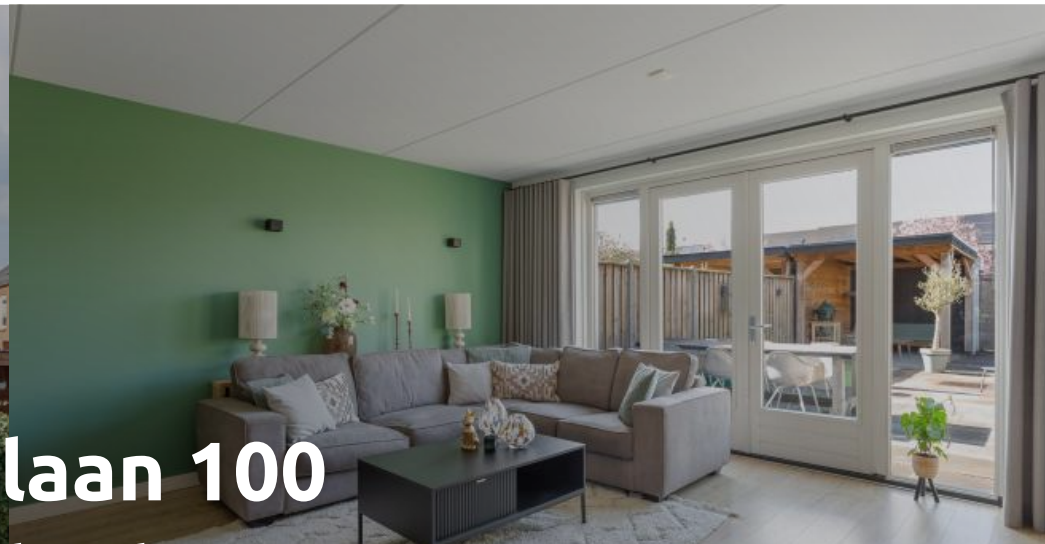


FEELS LIKE *Home*



Utrechtlaan 100
Enschede

€ 525.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Het buitenleven is hier echt genieten. Zowel aan de voor- als achterzijde zit je heerlijk vrij. Op loopafstand vind je een speeltuin en het recent aangelegde park. De vijver in de buurt maakt het bovendien een fijne plek...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Om de hoek ligt een speeltuin voor de kleintjes en het recent aangelegde park geeft de buurt een frisse, groene uitstraling. Even een rondje wandelen met de hond? De vijver ligt praktisch naast de deur—een fijne plek om...



Buiten



Binnen

Verkoper

Wij zijn de eerste bewoners van deze woning en hebben destijds bewust gekozen voor verlaagde ramen in de keuken, wat zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel. De voordelen van een nieuwbouwwoning ervaren we hier elke...

Makelaar **Pam Loohuis:**

De warme lichtbruine baksteen, de rustige symmetrie en de stijlvolle, verlaagde raampartijen geven deze woning direct een fijne, evenwichtige uitstraling. En het mooie? Binnen gaat dat gevoel moeiteloos verder. Gebouwd in...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Thuiskomen begint hier al op straat. De warme lichtbruine baksteen, de rustige symmetrie en de stijlvolle, verlaagde raampartijen geven deze woning direct een fijne, evenwichtige uitstraling. En het mooie? Binnen gaat dat gevoel moeiteloos verder. Gebouwd in 2017, dus geen klussenlijstjes of verrassingen.

Ook de ligging maakt het plaatje compleet. Hier woon je heerlijk vrij, zowel aan de voor- als achterzijde, waardoor je optimaal geniet van rust en ruimte. Om de hoek ligt een speeltuin voor de kleintjes en het recent aangelegde park geeft de buurt een frisse, groene uitstraling. Even een rondje wandelen met de hond? De vijver ligt praktisch naast de deur—een fijne plek om elke dag even naar buiten te gaan.

De begane grond voelt direct als een plek waar je wilt blijven hangen. De woonkamer is sfeervol en licht, met als absolute blikvanger de gasgaard — de plek waar je 's avonds neerploft na een drukke dag. De ruimte loopt mooi over in de keuken, die niet alleen strak en modern is uitgevoerd, maar ook is voorzien van een gezellig barretje. Dé plek voor een snelle koffie in de ochtend.

Het comfort is hier tot in detail doorgevoerd. De vloerverwarming die je beneden al zo waardeert, loopt namelijk door over de gehele eerste verdieping. Ook de badkamer past perfect in dit plaatje: modern, strak en tijdloos uitgevoerd. En dan zijn er nog drie slaapkamers, stuk voor stuk fijne ruimtes waarbij de ramen zorgen voor nét dat beetje extra charme en een heerlijke lichtinval.

En dacht je dat het hier ophoudt met die warme voeten? Echt niet! Ook op zolder ligt gewoon vloerverwarming. Een grote, open ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt indelen — of je nu denkt aan een extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte, hier kan het allemaal.

En ook buiten zet dat gevoel van ruimte zich moeiteloos voort. De tuin is heerlijk vrij gelegen, zonder directe achterburen, waardoor je hier in alle rust kunt genieten. Achter de tuin liggen de parkeerplaatsen, waarvan er één bij de woning hoort — wel zo prettig, altijd je eigen plek voor de deur.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2017

Inhoud
494 m³

Perceel
164 m²

Tuin
78 m²
West

Woonoppervlak
137 m²



Location
Cromhoffsbleek-
Kotman



Middelbare school
Aoc Twente



Food & drinks
Zuiderval om de hoek



Basisschool
Genoeg keuze!

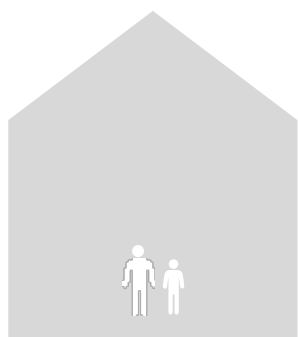


Supermarkt
Jumbo dichtbij

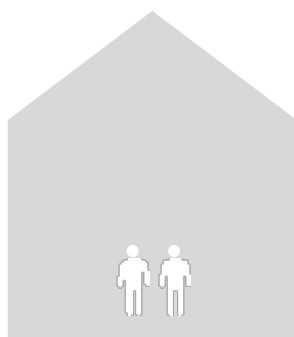


OV
Bushalte: Enschede,
Zuid Hollandlaan

Meet the neighbours



Nr. 104



Nr. 102



Nr. 100

Timeline

2019

Extra buitenruimte

De overkapping is geplaatst



2026

Groen

Het nieuwe park om de hoek wordt aangelegd

Energie



Energielabel

A



Isolatie

Dakisolatie, Muur isolatie, Vloerisolatie,
Volledig geïsoleerd en HR++-glas



Warm water

C.V.-Ketel, HR Ketel
Intergas
Eigendom



Verwarming

Cv ketel, Vloerverwarming volledig, Gashaard,
Airco





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

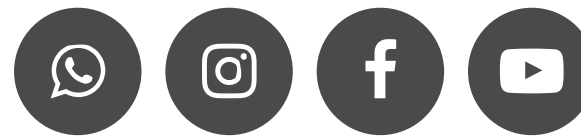
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)