



SCHUMAKERSWEG 31 322 - DE KOOG



Vraagprijs: € 395.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 75 m²



Gelegen op Kustpark Texel



Perceeloppervlakte: ca. 566 m²



Energielabel A



Badkamers: 2



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Levensloopbestendig



Dop Makelaars biedt aan: Schumakersweg 31 322 te De Koog

Dop Makelaars biedt aan: Schumakersweg 31-322 De Koog, Kustpark Texel.

Op een bijzonder aantrekkelijke locatie op het geliefde Kustpark Texel mogen wij u deze verzorgde, vrijstaande recreatiewoning aanbieden. De woning is gelegen op een ruim perceel van ca. 566 m² en biedt een prettige combinatie van comfort, privacy en recreatief woonplezier. Dankzij de gelijkvloerse indeling, de lichte leefruimtes en de tuin rondom is dit een ideale plek om volledig tot rust te komen.

De levensloopbestendige recreatiewoning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 75 m², drie slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, twee nette badkamers, een terras en airconditioning in alle kamers. De ligging op het park is groen en rustig, terwijl de faciliteiten van Kustpark Texel én het bruisende centrum van De Koog zich op korte afstand bevinden. Een uitstekende keuze voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie daarvan.

Indeling

Entree

Via de entree komt u in de nette hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Hier bevinden zich tevens de meterkast, een separaat toilet en een bijkeuken met aansluiting voor een wasmachine/ een droger en extra bergruimte.

Woonkamer

De royale woonkamer heeft een prettig lichtinval dankzij de grote raampartijen. Het gebruik van lichte kleuren zorgt voor een rustige en uitnodigende sfeer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer is er ook toegang tot een slaapkamer. Deze slaapkamer kan ook als hobby- of werkkamer of zelfs als berging dienen.

Keuken

De open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, een afzuigkap en een ingebouwde oven. De keuken beschikt verder over voldoende werk- en bergruimte.

Slaapkamers

De woning beschikt verder nog over twee royale slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een prettig lichtinval en een en suite badkamer die is voorzien van een ligbad met douche, een wastafel en een handdoekradiator. De andere royale slaapkamer is ook van een aangenaam lichtinval voorzien door de grote ramen.

Tevens is er nog een moderne badkamer die is voorzien van een inloofdouche en een wastafel. De aanwezigheid van deze badkamer zorgt voor extra comfort.

Buitenruimte

De woning is gelegen op een royaal perceel en wordt volledig omringd door een groene tuin, die naadloos overloopt in het parkachtige landschap. Hierdoor ervaart u hier een aangenaam gevoel van rust en privacy.

De woning beschikt over een heerlijke tuin rondom, waardoor u op verschillende plekken rondom de woning van het buitenleven kunt genieten. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een ruim terras met overkapping, een fijne plek voor een lounge- of eethoek.

De ligging aan een rustig pad en het omliggende groen zorgen voor een vrij uitzicht en een ontspannen, natuurlijke sfeer. Parkeren is mogelijk op eigen terrein, er is zelfs een laadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

Dop Makelaars biedt aan: Schumakersweg 31 322 te De Koog

Omgeving

Kustpark Texel is een geliefd vakantiepark aan de rand van De Koog, één van de bekendste badplaatsen van Texel. Het royale park is omgeven door veel groen, waardoor u hier geniet van rust, privacy en een ontspannen eilandsfeer. Op het park zelf zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een receptie, minimarkt, horeca, sport- en speelvoorzieningen en een zwembad. Hierdoor is alles voor een comfortabel verblijf binnen handbereik.

De ligging is ideaal voor liefhebbers van strand, natuur en buitenleven. Binnen korte afstand bereikt u de uitgestrekte duinen, het brede Noordzeestrand en de prachtige wandel- en fietsroutes waar Texel om bekendstaat. Ook het gezellige centrum van De Koog, met restaurants, terrassen, winkels en cafés, bevindt zich nabij. Daarnaast liggen natuurgebieden, bos en diverse recreatieve voorzieningen in de directe omgeving, waardoor deze locatie het hele jaar door aantrekkelijk is.

Geïnteresseerd?

Bezichtigingen zijn uitsluitend mogelijk op afspraak. Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 395.000,- k.k. excl. btw (incl. inventaris)

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande recreatiewoning;
- woonoppervlakte ca. 75 m²;
- perceeloppervlakte ca. 566 m²;
- lichte woonkamer met grote raampartijen;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- drie slaapkamers;
- twee badkamers;
- separaat toilet;
- airconditioning aanwezig in alle kamers;
- tuin rondom de woning;
- terras met overkapping;
- parkeren op eigen terrein;
- laadpunt voor elektrische auto;
- bouwjaar 2015;
- energielabel A;
- gelegen op Kustpark Texel;
- gelegen nabij strand, duinen en natuurgebied;
- op korte afstand van het centrum van De Koog;
- zwembad, horeca en supermarkt aanwezig;
- levensloopbestendig;
- geschikt voor eigen gebruik én verhuur;
- vraagprijs: € 395.000,- k.k. excl. btw (incl. inventaris)











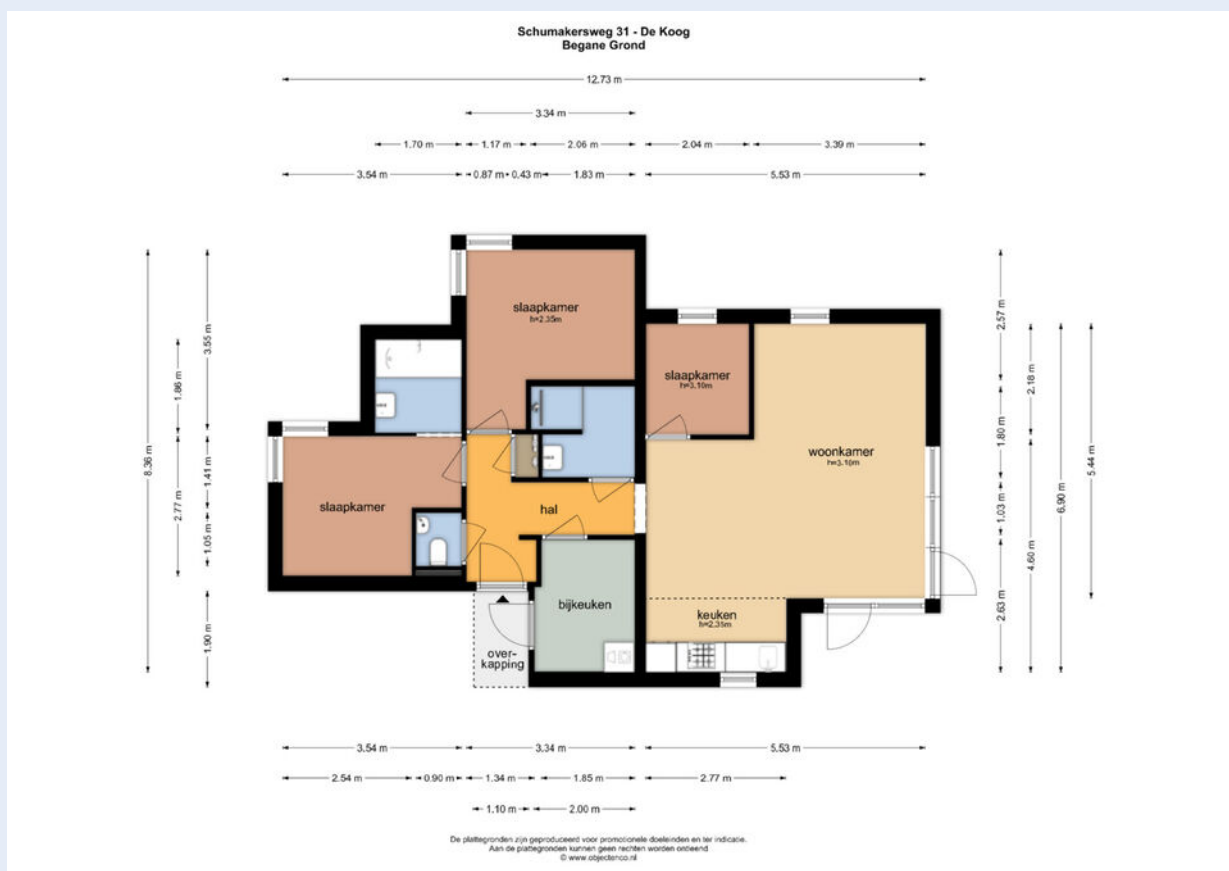








PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosrandweg 395 322



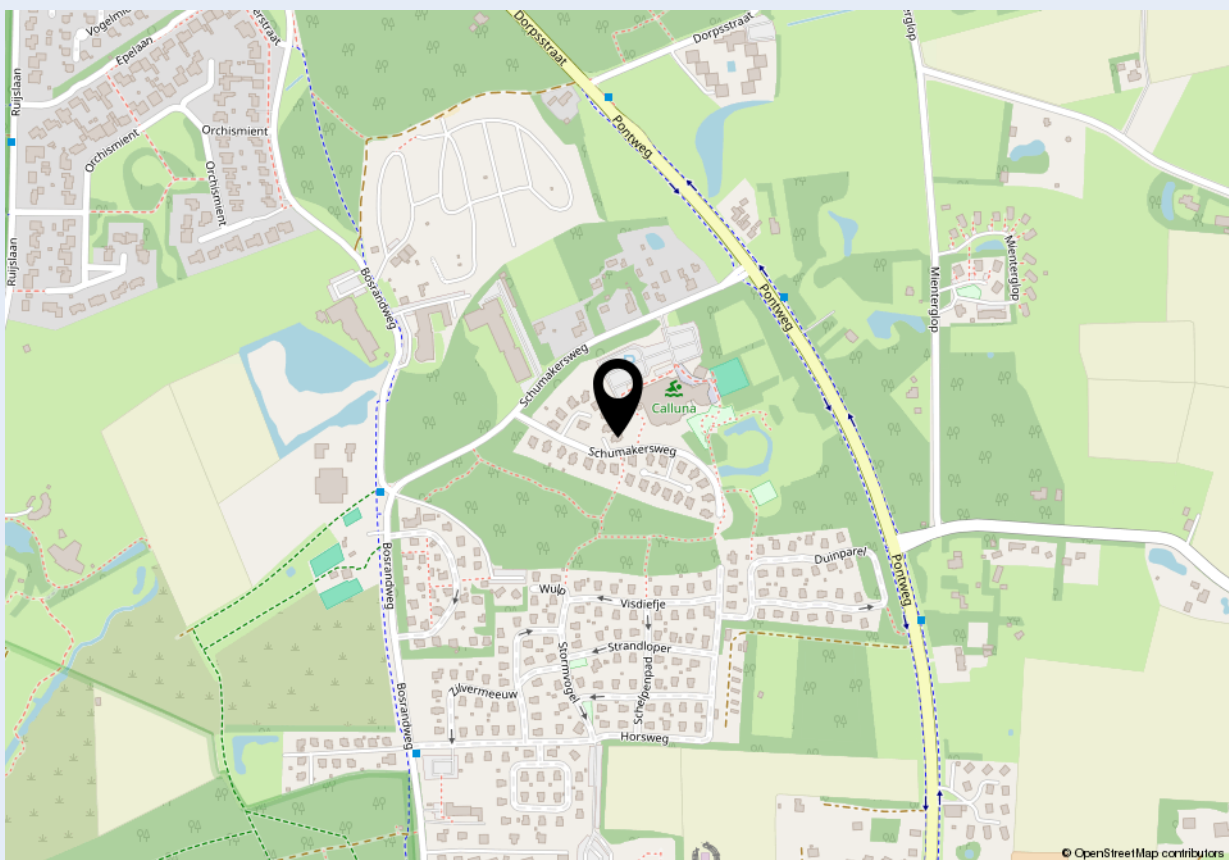
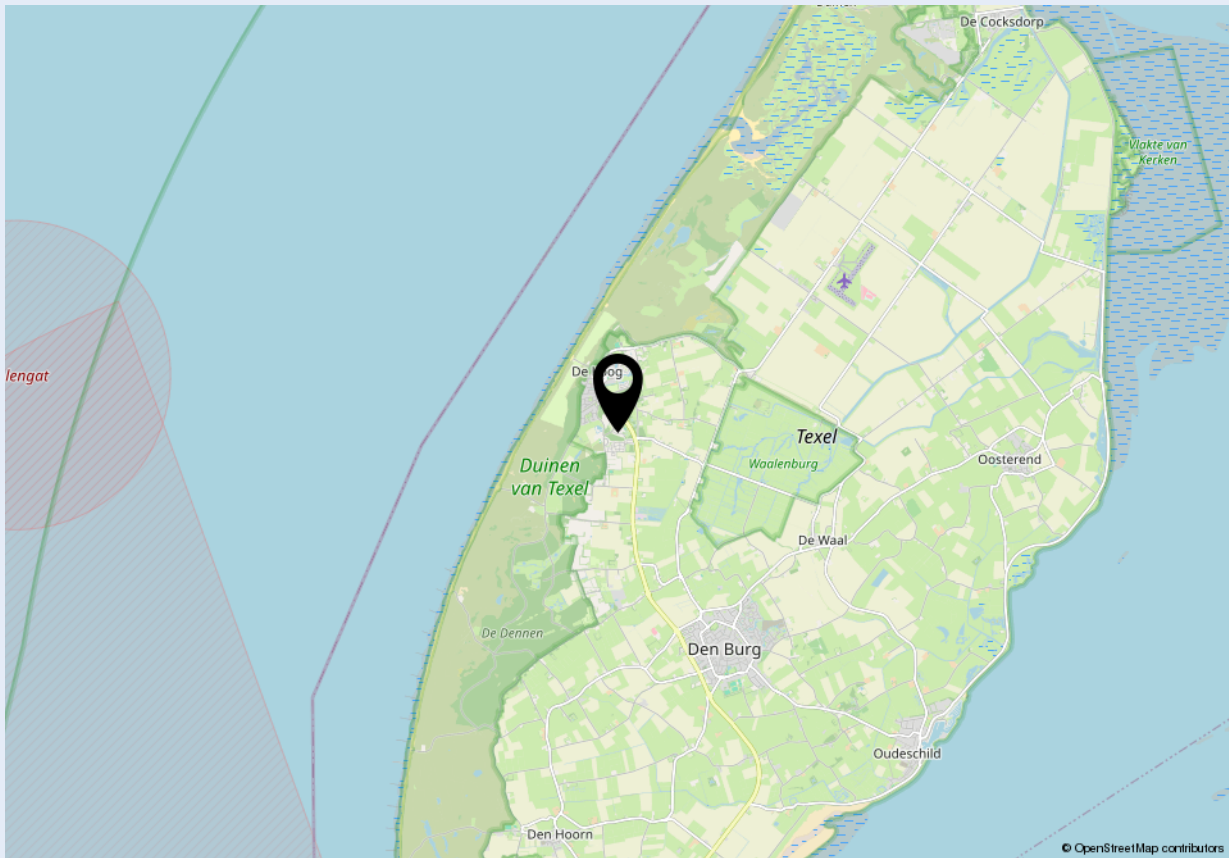
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Texel	
—	Huisnummer	Sectie T	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3241	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.