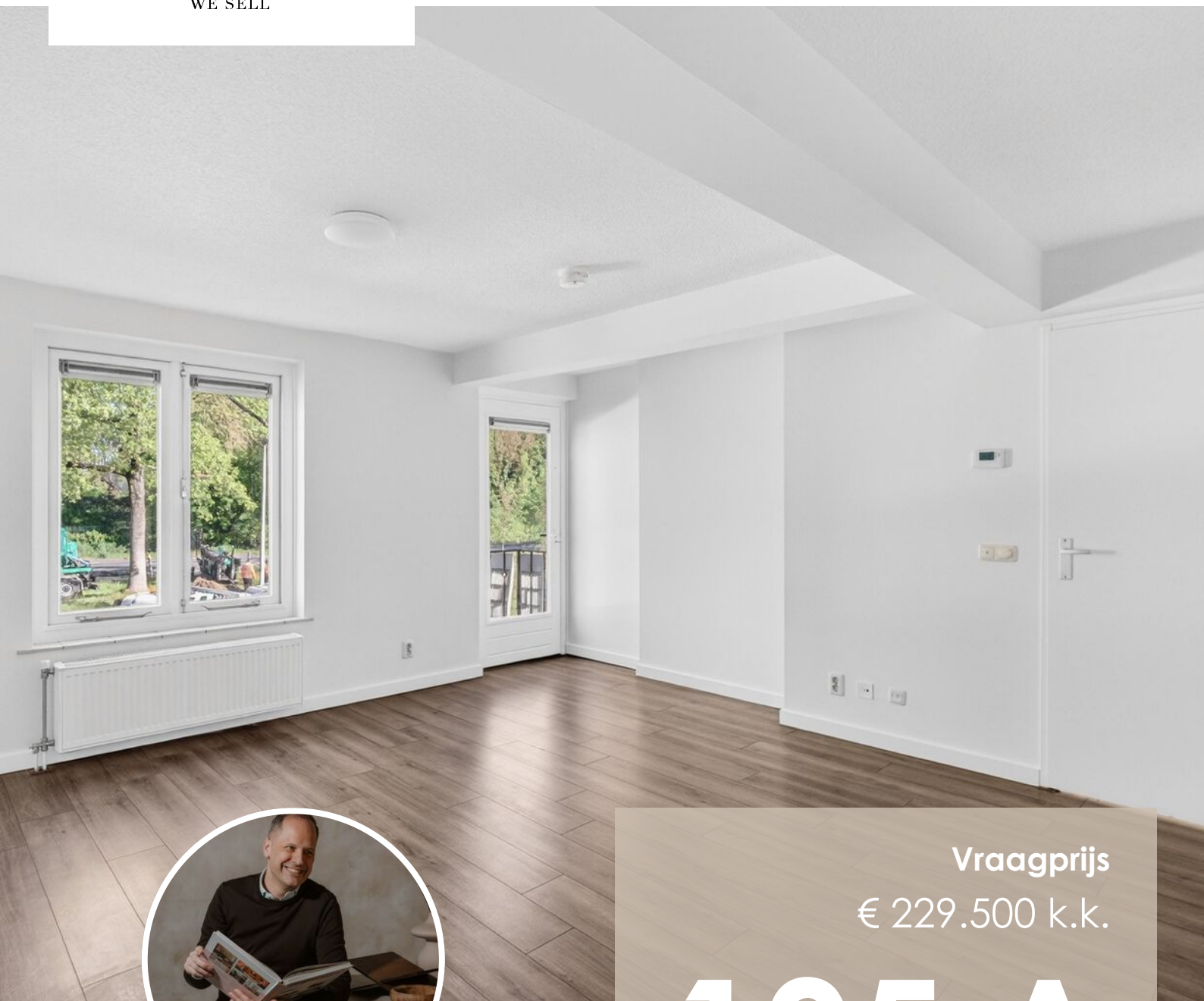


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 229.500 k.k.

105 A

PIUSLAAN

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
41 m²

INHOUD:
125 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



Welkom!

Stratum is zo'n stukje Eindhoven waar je de levendigheid van de stad dichtbij hebt, maar thuis juist rustig woont. Aan de Piuslaan woon je aan de rand van het centrum, met supermarkten, winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op de fiets sta je binnen enkele minuten in hartje Eindhoven en ook het centraal station, Station Strijp-S en de uitvalswegen richting onder andere de A2, A50 en A67 zijn vlot bereikbaar.

Achter de karakteristieke gevel van dit kleinschalige complex ligt Piuslaan 105A: een instapklaar appartement dat onlangs fris is geschilderd en meteen licht en verzorgd aanvoelt. Via de gezamenlijke entree kom je binnen in een woning met witte wanden, een mooie doorlopende vloer en veel daglicht. Een rustige basis waar je direct je eigen plek van maakt.

De woonkamer is een fijne leefruimte met zicht op het groen en toegang tot het balkon aan de voorzijde. Hier zie je jezelf al zitten met een kop koffie in de ochtend of een drankje na je werk. De open keuken sluit logisch aan op de woonkamer en heeft een moderne, lichte uitstraling. Praktisch ingericht met onder andere een gaskookplaat, afzuigkap en ingebouwde apparatuur.

Aan de andere zijde van het appartement ligt de slaapkamer: rustig, licht en met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is compleet met een ligbad, aparte douche, wastafel en ruimte voor de technische voorzieningen. Via openslaande deuren stap je hier bovendien het tweede balkon op. Het toilet is separaat, wat prettig is in het dagelijks gebruik.

Ook buiten is alles praktisch geregeld. Naast de twee balkons is er aan de achterzijde een gedeeld hofje waar je je fiets en vuilbakken kwijt kunt. Piuslaan 105A is daarmee een fris, licht en praktisch ingedeeld appartement op een centrale plek in Eindhoven, waar je direct kunt beginnen met wonen.

Highlights:

- Instapklaar appartement
- Lichte woonkamer met open keuken
- Twee balkons
- Ruime slaapkamer
- Badkamer met ligbad én aparte douche
- Separaat toilet
- Gedeeld hofje aan de achterzijde voor fietsen en vuilbakken
- Centrale ligging in Stratum, aan de rand van het centrum
- Supermarkten, winkels, horeca, station en uitvalswegen snel bereikbaar
- Fijne combinatie van stads wonen en rustig thuis komen

Kom jij langs om dit appartement zelf te ervaren?
Wij laten het je graag zien!

Welcome!

Stratum is one of those parts of Eindhoven where you have the liveliness of the city close by, while still enjoying a peaceful home environment. On Piuslaan, you live on the edge of the city centre, with supermarkets, shops, restaurants and everyday amenities within easy reach. By bike, you can be in the heart of Eindhoven within just a few minutes, and the central station, Station Strijps and the main roads towards, among others, the A2, A50 and A67 are also easily accessible.

Behind the characteristic façade of this small-scale complex lies Piuslaan 105A: a move-in ready apartment that has recently been freshly painted and immediately feels bright and well cared for. Through the shared entrance, you step into a home with white walls, a beautiful continuous floor and plenty of daylight. A calm base that you can instantly make your own.

The living room is a pleasant living space with a view of the greenery and access to the balcony at the front. You can already picture yourself here with a cup of coffee in the morning or a drink after work. The open kitchen connects naturally to the living room and has a modern, light appearance. It is practically arranged with, among other things, a gas hob, extractor hood and built-in appliances.

On the other side of the apartment is the bedroom: quiet, bright and with enough space for a double bed and wardrobe space. The bathroom is complete with a bathtub, separate shower, washbasin and space for the technical facilities. Through French doors, you also step onto the second balcony from here. The toilet is separate, which is convenient for everyday use.

Outside, everything is practical as well. In addition to the two balconies, there is a shared courtyard at the rear where you can store your bike and place waste bins. Piuslaan 105A is therefore a fresh, bright and practically laid-out apartment in a central location in Eindhoven, where you can start living right away.

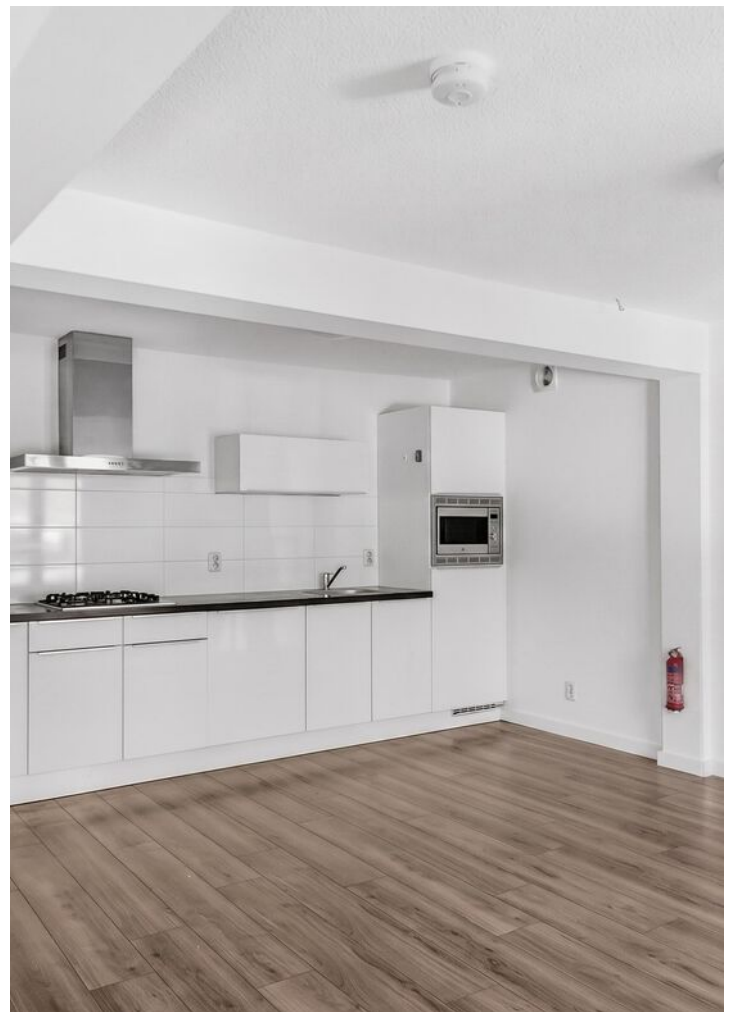
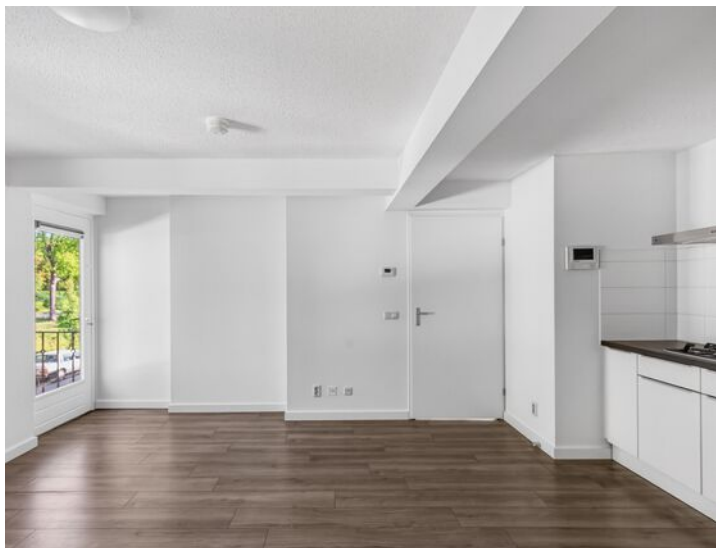
Highlights:

- Move-in ready apartment
- Bright living room with open kitchen
- Two balconies
- Spacious bedroom
- Bathroom with bathtub and separate shower
- Separate toilet
- Shared courtyard at the rear for bikes and waste bins
- Central location in Stratum, on the edge of the city centre
- Supermarkets, shops, restaurants, station and main roads quickly accessible
- Pleasant combination of city living and peaceful home comfort

Will you come and experience this apartment for yourself? We would be happy to show you around!

A photograph of a three-story brick building with a balcony. The building features dark brown brickwork, white window frames, and a dark metal balcony railing. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image. The sky is clear and blue. The number '105' is visible on the brick wall near the ground level.

'Stads wonen,
rustig
thuiskomen in
Stratum'

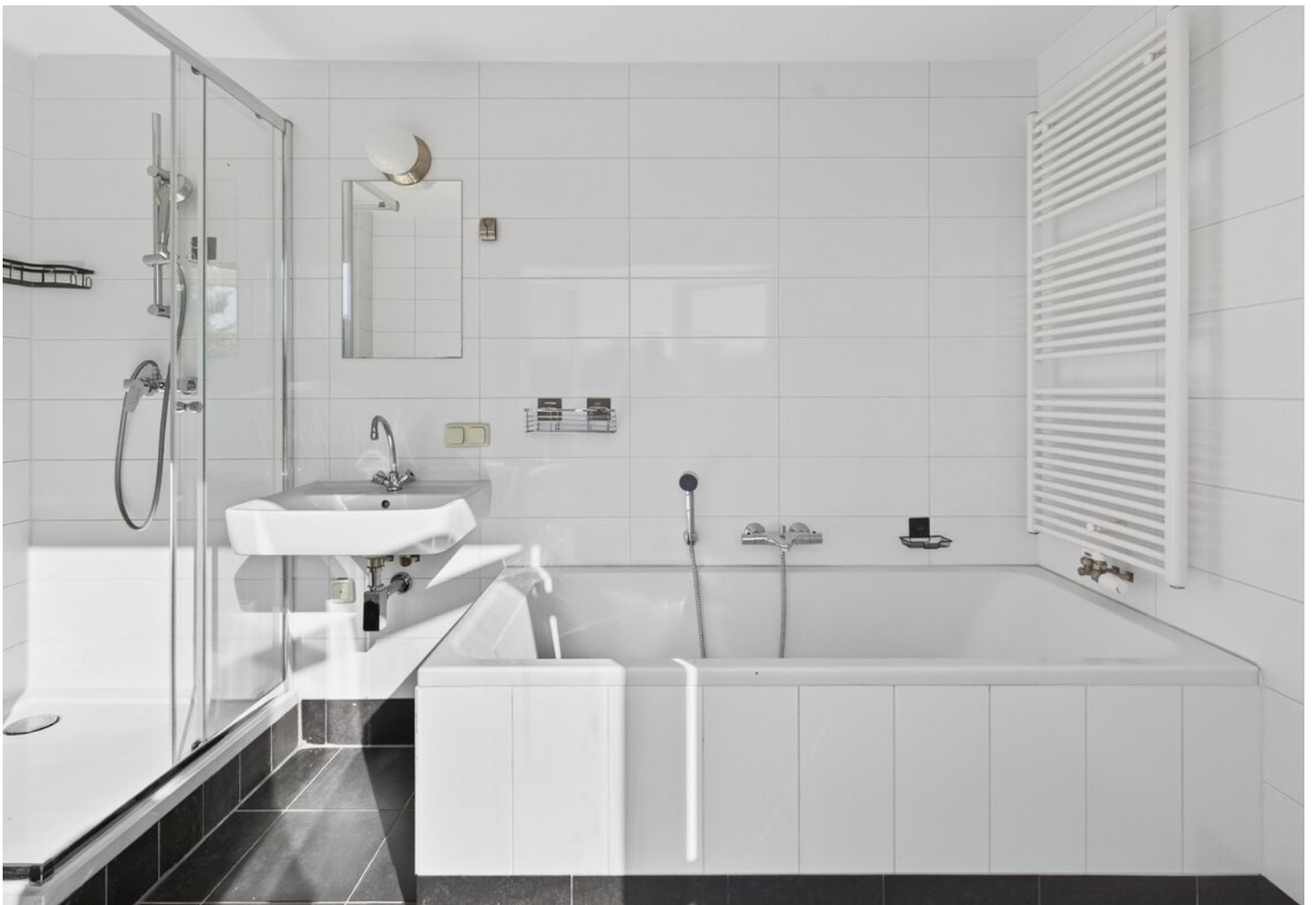






















PLATTEGROND

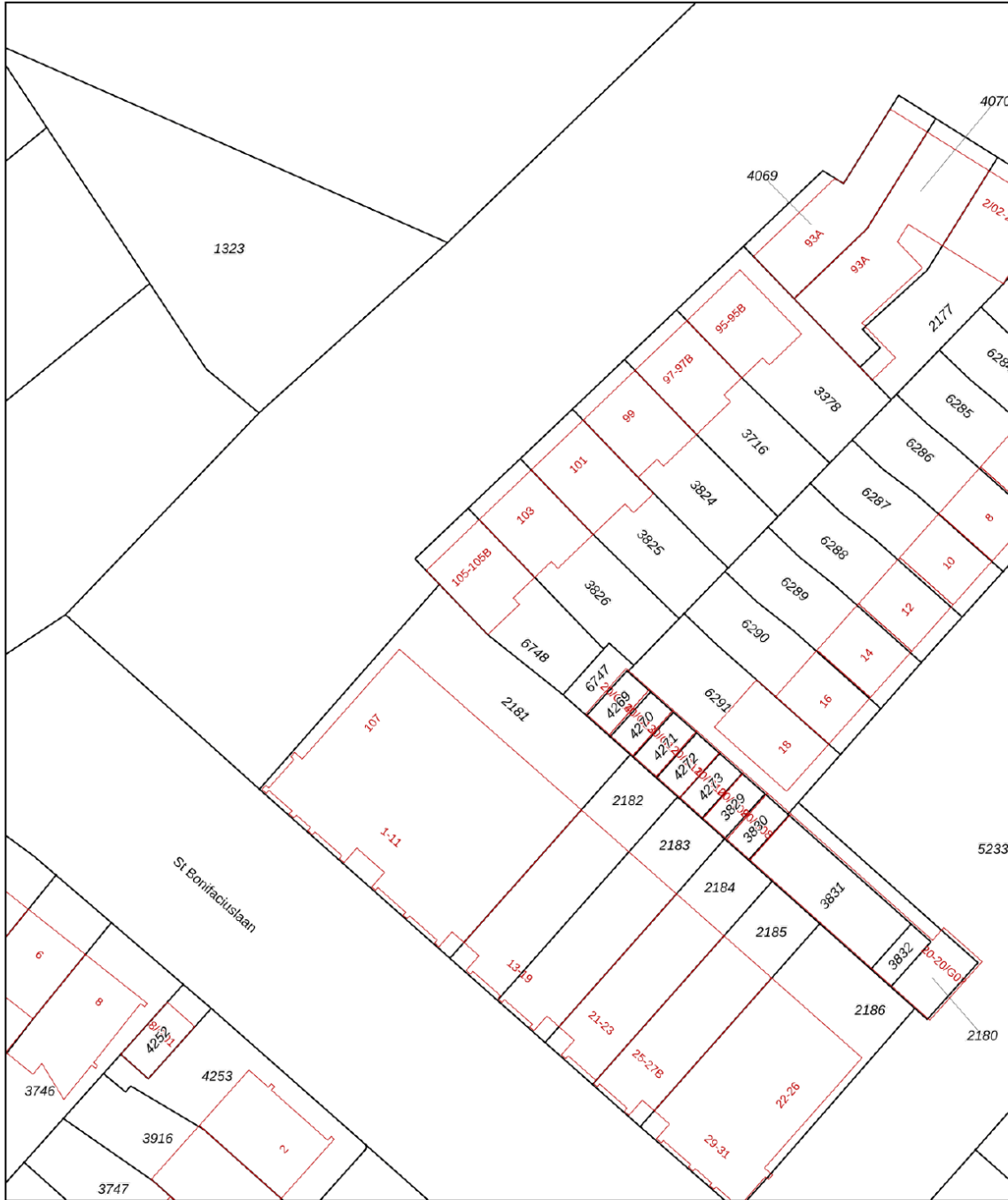


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

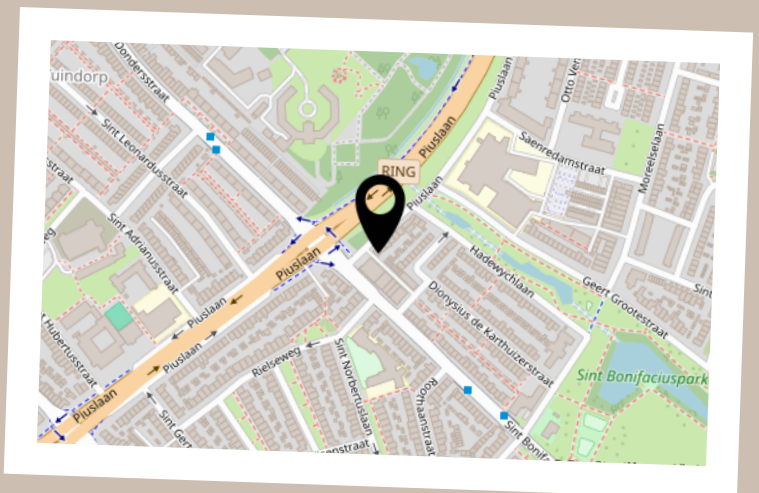
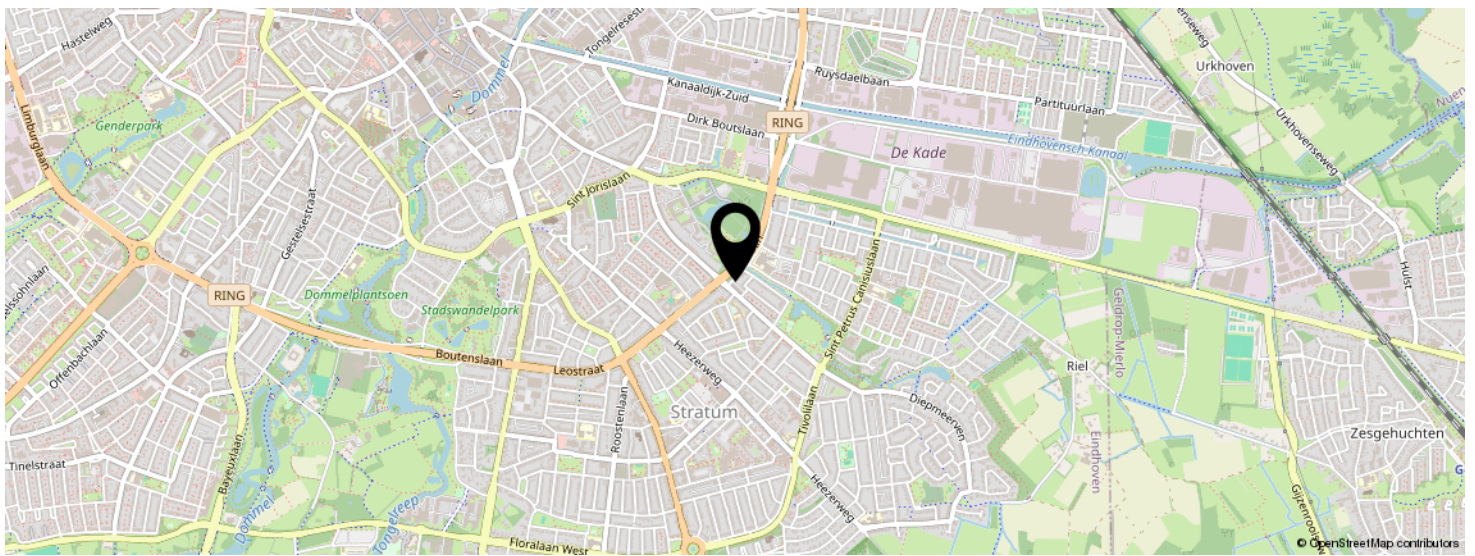
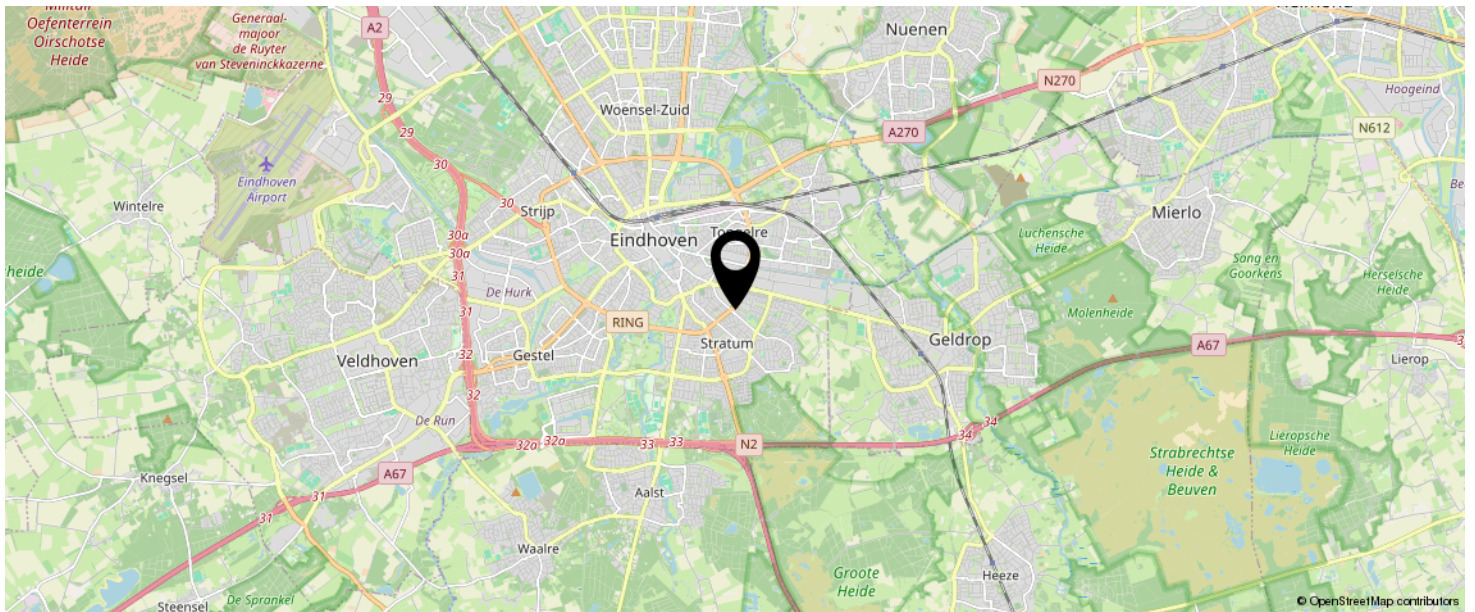


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Stratum	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6748	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

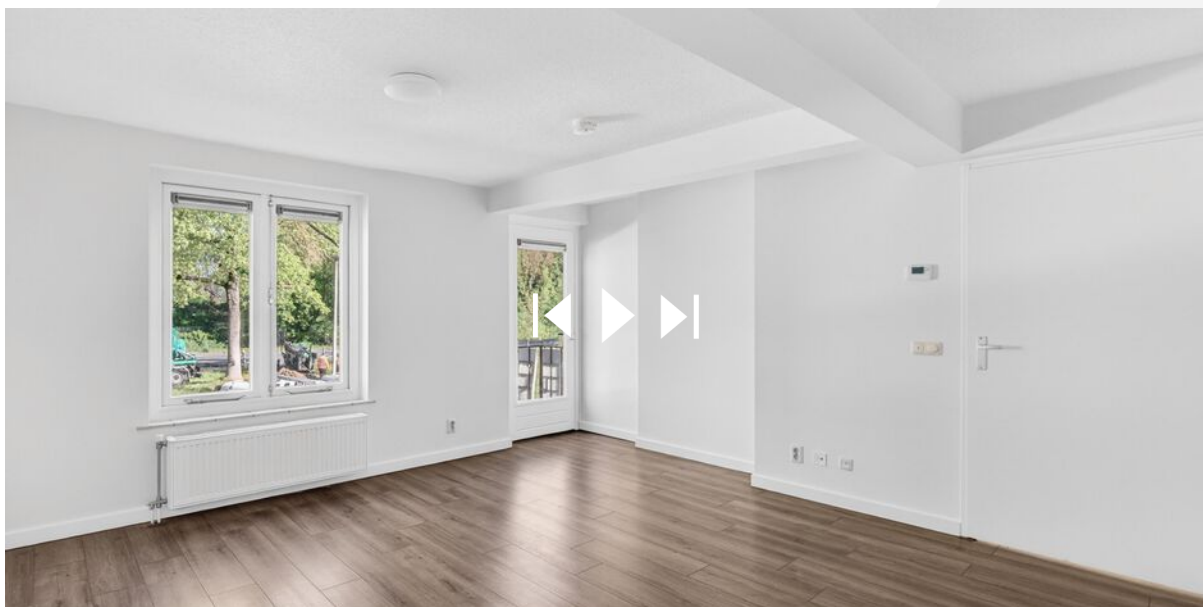
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

listed
WE SELL

Piuslaan 105 A, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL