



GOUDA  
Eerste E.J. Potgieterstraat 30

Vraagprijs  
€ 400.000,- k.k.



**Boer**  
**Makelaardij**  
Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

Gelegen in een rustige en karakteristieke straat in Gouda Korte-Akkeren, vindt u deze goed onderhouden en verrassend ruime eengezinswoning met circa 99 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

De woning beschikt over drie volwaardige woonlagen, drie slaapkamers, een aparte wasruimte en een zonnige achtertuin met berging. De authentieke uitstraling met karakteristieke dwarskap, wordt gecombineerd met hedendaags wooncomfort, zoals een moderne badkamer, een verzorgde keuken en een lichte doorzonwoonkamer. De dakkapel op de tweede verdieping zorgt bovendien voor een volwaardige extra kamer.

Een ideale woning voor gezinnen en thuiswerkers die op zoek zijn naar ruimte, licht en een praktische indeling.



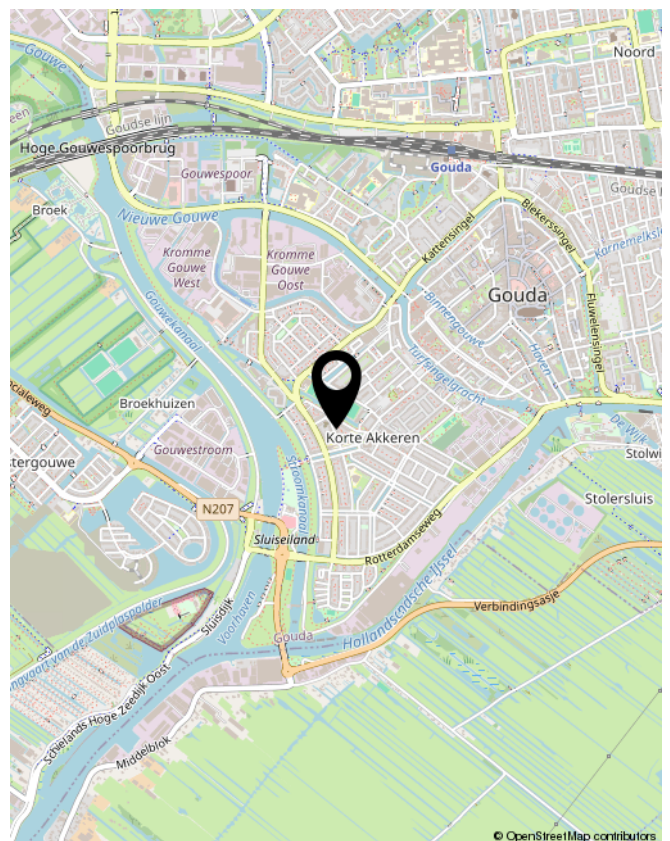
Inhoud woning:  
359 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
99 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
97 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1940

Energie-label:  
B







# Notities

---

---

---

---

---

---

---



**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**

Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl

