

OPENBARE
VERKOOP.nl

Mijnsherenlaan 172 d ROTTERDAM



Appartement
Gebouwd in 1938

60 m² woonoppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	7
Foto's	8

Beschrijving

1.) het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, complexaanduiding 4279-A, appartementsindex 45, welk appartementsrecht omvat:
a.) het vier tweehonderd zestigste (4/260) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een gebouw, onder- en bijgelegen grond, staande en gelegen te Rotterdam, plaatselijk bekend Moerkerkestraat 151 en 153 en Mijnsherenlaan 150 tot en met 172 (even nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G nummer 3878, groot negentien (19) are tachtig (80) centiare;
b.) het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en schuurtje, gelegen op de begane grond, met verder aan- en toebehoren, plaatselijk bekend Mijnsherenlaan 172D te 3081 CM Rotterdam,
alsmede alle roerende zaken zoals bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek.
In na te melden akte van splitsing is het Registergoed plaatselijk aangeduid als "Mijnsherenlaan 172".

De algemene- en bijzondere veilingvoorwaarden alsmede de brochure inzake het onderhavige registergoed is verkrijgbaar bij voornoemde notaris en tevens geüpload op www.openbareverkoop.nl en www.niiv.nl.

Iedere bieder zowel bij onderhandse executiebiedingen als ter veiling wordt geacht van voormelde documenten kennis te hebben genomen.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) woensdag 27 mei 2026
Inzet	woensdag 27 mei 2026 vanaf 13:30
Afslag	woensdag 27 mei 2026 vanaf 13:30
Kantoor	Fokkema Linssen Notarissen Heemraadssingel 131 3022 CD Rotterdam T: 010 476 26 88 F: 010 477 12 02 E: info@fokkemalinssen.nl
Behandelaar	Afdeling veilingen
Bezichtiging	Niet mogelijk

De kosten van de veiling die voor rekening van de veiling koper komen bedragen circa € 6.000,- exclusief achterstand en mutatiekosten Vereniging van Eigenaars. De koper is hoofdelijk aansprakelijk voor de verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden; ondanks diverse verzoeken aan de beheerder is deze informatie nog niet verstrekt.

Tevens zijn voor rekening van koper alle kosten verband houdende met de ontruiming van het onderhavige registergoed, die worden geschat op circa PM en de overdrachtsbelasting over de koopsom vermeerderd met de bijkomende kosten.

Lasten	OZB, € 157,04 jaarlijks Rioolrecht, € 319,10 jaarlijks Waterschapslasten, € 103,22 jaarlijks
--------	--

Kenmerken

Woningtype	Appartement
Bouwjaar	1938
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	60 m ²
Woninginhoud	190 m ³
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Overig
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, complexaanduiding 4279-A, appartementsindex 45

Financieel

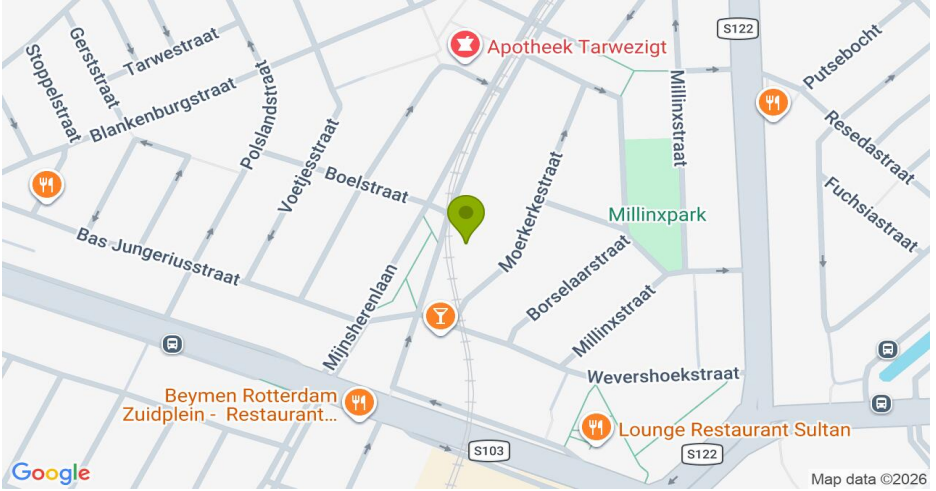
Lasten (k.k.)

Zie veilingvoorwaarden

Bijzonderheden

De bank

en de notaris geven geen garantie dat de in deze advertentie opgenomen informatie m.b.t. de indeling van het registergoed (aantal (slaap) kamers/ inhoud en oppervlakte wonen e.d.) correct is; een en ander is gebaseerd op de gegevens van derden en komt voor rekening en risico van de koper. Koper kan op geen enkele wijze hieraan enige rechten ontlelen.





OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.