



**Van
Diepen**
makelaars



Zuiderkerkstraat 49

Zaandam

Vraagprijs: €400.000k.k.

Kenmerken

Adres

Zuiderkerkstraat 49
1501 NE Zaandam

Woonoppervlakte

74m²

Servicekosten

€ 322,-

Aantal kamers

3

Bouwjaar

2011





OMSCHRIJVING

Stads wonen met ruimte, rust én een indrukwekkend dakterras – dit is het beste van Zaandam.

Zoekt u de levendigheid van de stad, maar wilt u thuis vooral comfort, licht en buitenruimte? Dan voelt dit stijlvolle 3-kamer appartement direct goed.

Gelegen op de bovenste verdieping van een modern complex woont u hier ruim licht en verrassend rustig, midden in het centrum van Zaandam met alle voorzieningen letterlijk om de hoek en Amsterdam binnen handbereik.

De woning is met de lift bereikbaar en biedt een mooie combinatie van luxe en gemak: een eigen parkeerplaats in de garage, een gezamenlijke fietsenberging en volop privacy. Dankzij de hoekligging en grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht en heeft u vrij uitzicht richting het groen van het Verzetsplantsoen.

De schuifpui naar buiten versterkt het gevoel van ruimte en haalt het buitenleven naar binnen, perfect voor lange zomeravonden of een ontspannen ochtendkoffie.

De indeling is comfortabel en doordacht. Naast een royale woonkamer met open keuken beschikt het appartement over twee goed bemeten kamers. De tweede kamer is ideaal als thuiswerkplek of logeerkamer, terwijl de slaapkamer rustig aan de achterzijde is gelegen.

Absolute blikvanger:

Het royale dakterras van circa 30 m² is een zeldzame luxe in de stad. Hier geniet u in alle vrijheid van zon, uitzicht over Zaandam en alle ruimte voor een loungehoek, eettafel of borrel met vrienden. Een plek waar u elk seizoen wilt zijn.

Ook de ligging is een groot pluspunt. U woont hier in alle rust, maar loopt zó het centrum in voor winkels, horeca, cultuur en terrassen. Het NS station en uitvalswegen richting Amsterdam en Haarlem zijn snel bereikbaar, wat deze woning ook ideaal maakt voor forenzen.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met lift naar de derde verdieping. Gemeenschappelijke fietsenberging.

Woonverdieping:

Via de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Via een vlizotrap bereikt u het dakterras, dat deze woning écht onderscheidend maakt.

De badkamer is verzorgd en voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Er is een separaat toilet en een interne berging met wasmachineaansluiting en technische installaties.







Dankzij de hoekligging en grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht.







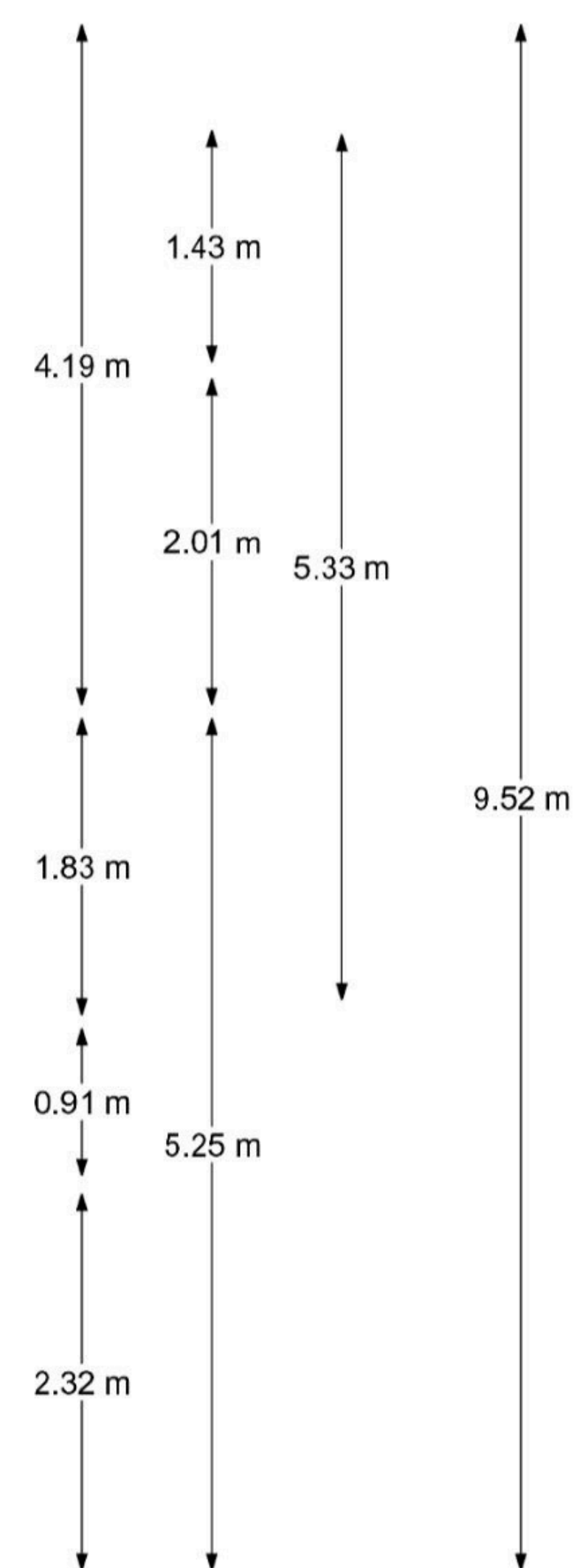
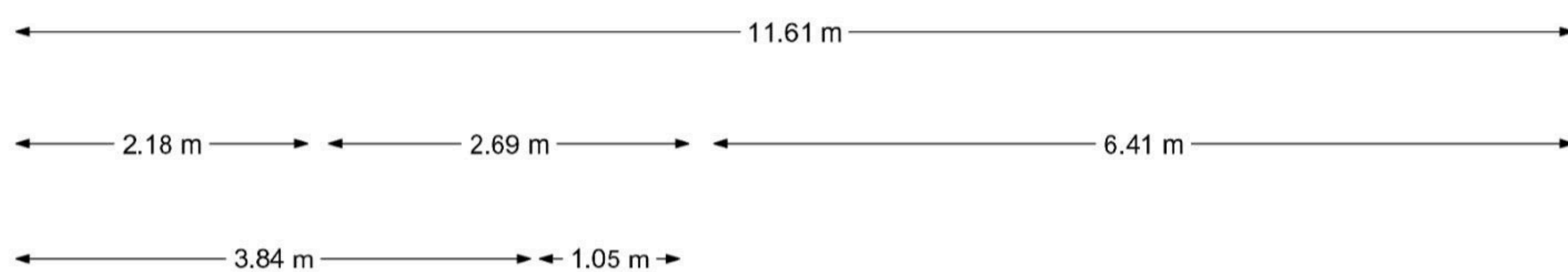






Het royale dakterras van circa 30 m² is een zeldzame luxe in de stad

PLATTEGROND

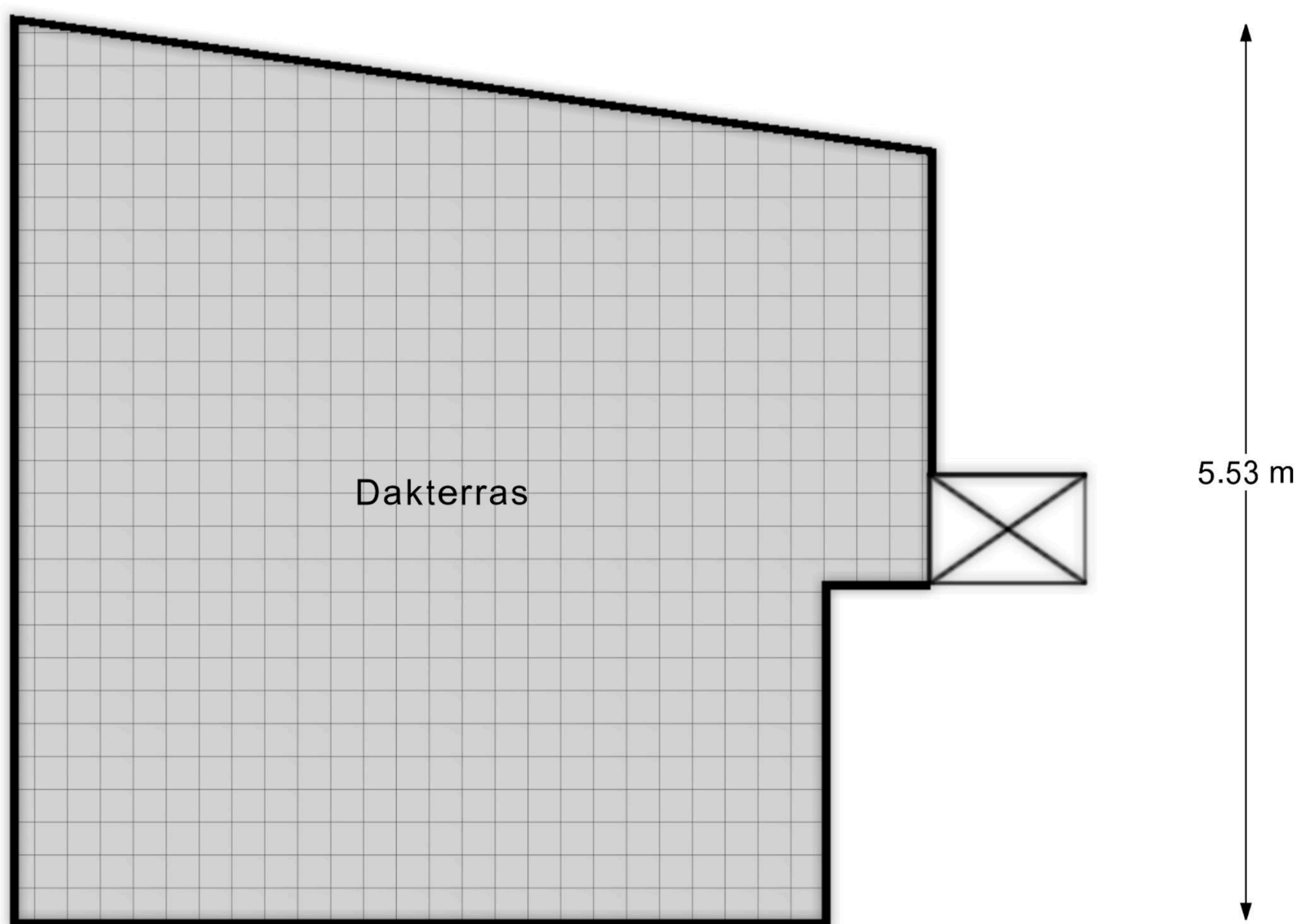


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

4.96 m



Dakterras

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer
242215348

Datum registratie
24-05-2022

Geldig tot
21-04-2032

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	7 Verwarming	HR-107 ketel			<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>	8 Warm water	Combiketel			<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	9 Zonnepanelen	Niet aanwezig			<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging			<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	11 Koeling	Niet aanwezig			<input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig			<input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

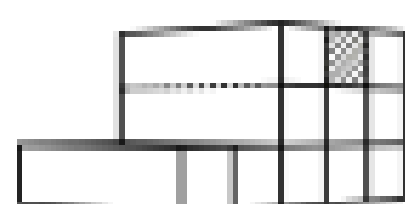
Adres

Zulderkerkstraat 49
1501NE Zaandam
BAG-ID: 0479010000071249

Detailaanduiding

Woningtype
Tussenwoning onder dak

Bouwjaar 2011
Compactheid 2,05
Vloeroppervlakte 73 m²



Opnamedetails

Naam

Megan Elty

Certificaathouder

EN Vastgoed advies

Inschrijfnnummer

skgikob.012146

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

Examennummer

55151620

KvK-nummer

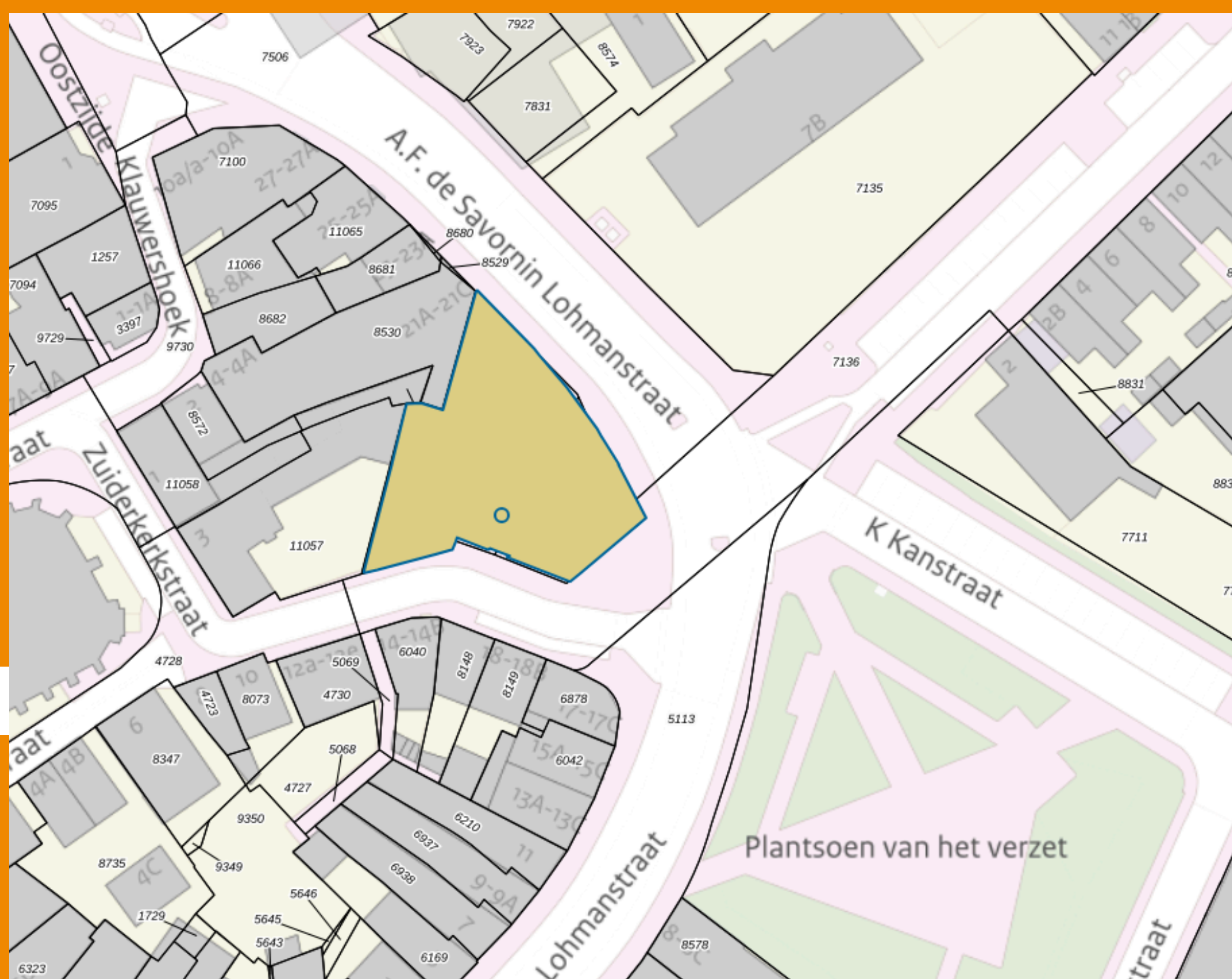
55431003



LOCATIE OP DE KAART

WOONT U
BINNEKORT OP
DEZE LOCATIE?

Zuiderkerkstraat 49
Zaandam



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



VAN DIEPEN MAKELAARS
WEVERSTRAAT 9 A
1561EE KROMMENIE

075-641 46 39

WWW.VANDIEPENMAKELAARS.NL
INFO@VANDIEPENMAKELAARS.NL





Over ons

Door onze jarenlange ervaring in de makelaardij, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt, ons brede netwerk en passie voor het vak is Van Diepen makelaars dé juiste keuze voor de begeleiding van de aankoop, verkoop of taxatie van uw woning. Van Diepen makelaars is uw objectieve, kritische en vakbekwame register makelaar en register taxateur; een betrouwbaar adres met een vertrouwd gezicht. Het gezicht van de zaak is Patrick van Diepen. Met ruim 20 jaar ervaring in de makelaardij kent hij de Zaanse woningmarkt als geen ander. Naast (NVM en seniorkeur) makelaar is Patrick sinds 2022 Meester Taxateur en begeleidt hij gezellen bij het praktijk onderdeel van de taxatieopleiding. Kenmerkend voor Patrick is zijn betrokkenheid, kritische en resultaatgerichte houding. In de zijn vrije tijd is hij op de (race) fiets te vinden of trekt hij erop uit met de hond of zijn gezin.

 **Van Diepen**
makelaars

