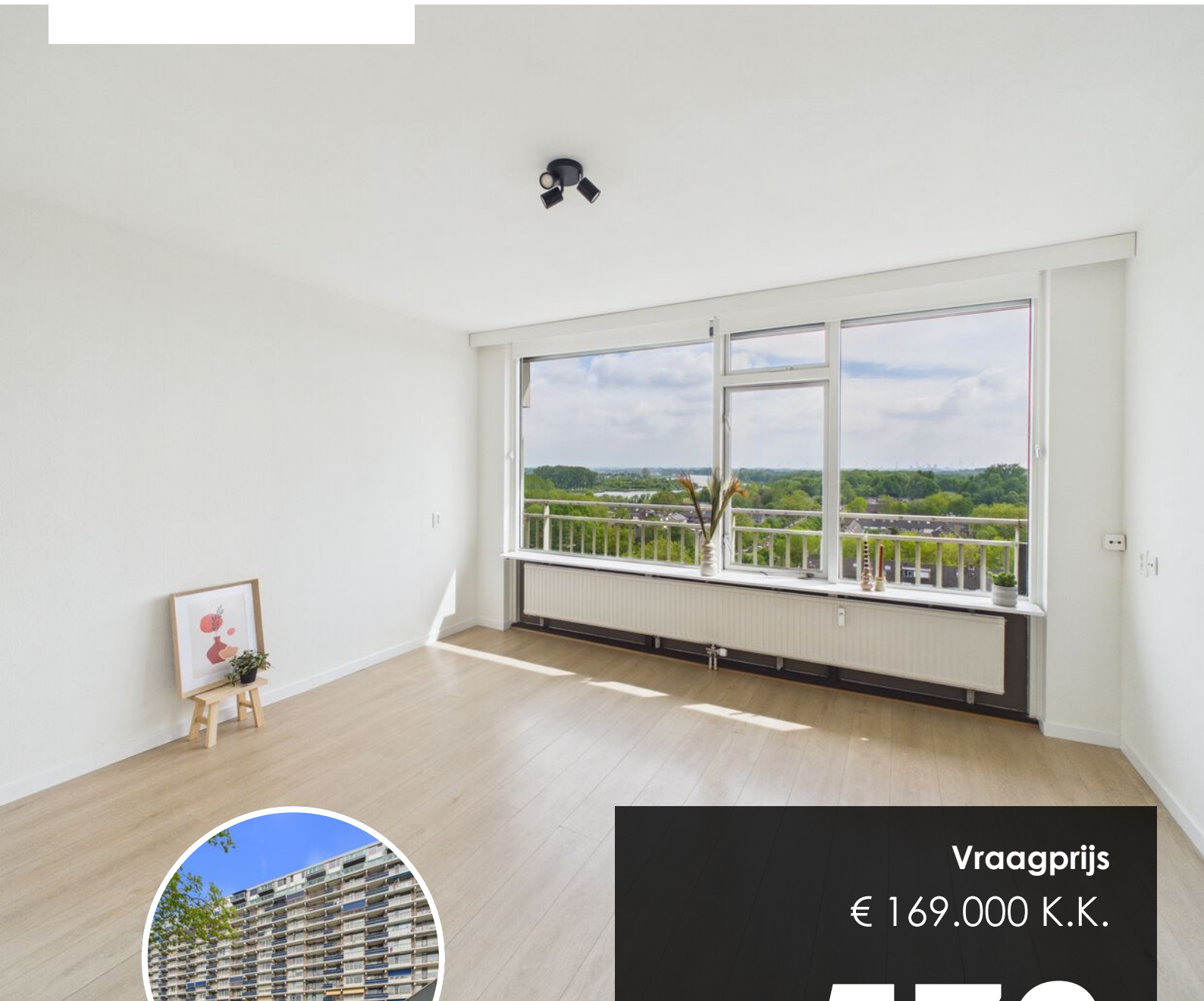


Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 169.000 K.K.

572

FAHRENHEITLAAN

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Dit tweekamerappartement bevindt zich op de tiende etage van wooncomplex 'Dukdalf' en biedt een prachtig uitzicht over de Otheense Kreek en de stad Terneuzen. De ligging is gunstig, dichtbij winkelcentrum Serlippens, de zeedijk en het centrum van de stad. Het appartement beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een vernieuwde keuken, één slaapkamer, een verzorgde badkamer en een aparte toiletruimte. Op de eerste verdieping is bovendien een eigen berging aanwezig.

Bouwjaar: 1973

Woonopp: 49 m²

Indeling

Wooncomplex 'Dukdalf' heeft op de begane grond vier centrale entrees. Via ingang C bereik je de gezamenlijke hal met intercominstallatie, liften en het trappenhuis. De lift brengt je naar de tiende verdieping, waar telkens drie appartementen per portiek zijn gesitueerd.

Je komt het appartement binnen in de hal met meterkast en bergkast. De inkomhal geeft toegang tot de keuken, woonkamer, slaapkamer en de aparte toiletruimte met fonteintje. De woonkamer is heerlijk licht en geeft prachtig uitzicht over de stad en de Otheense Kreek. De gesloten keuken is volledig vernieuwd en uitgerust met een kookplaat, afzuigkap en voldoende kastruimte. In de keuken is ook de aansluiting van de wasmachine aanwezig en de elektrische boiler.

De slaapkamer biedt net zoals de woonkamer een schitterend uitzicht over de stad en de Otheense Kreek. De woonkamer en slaapkamer zijn voorzien van een nette laminaatvloer. Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en wastafel met meubel. De badkamer is goed onderhouden en modern vormgegeven.

Omschrijving

Balkon:

Via de slaapkamer heb je toegang tot het balkon. Deze fijne buitenruimte ligt gunstig op de zon en vormt een heerlijke plek om te ontspannen terwijl je uitkijkt over de Otheense Kreek en de stad.

Bijzonderheden:

- De VvE kosten bedragen € 132,89 per maand.
- De stookkosten bedragen € 33,33 per maand.
- Energielabel D
- Warm water via elektrische boiler (Inventum, huur).
- Het appartement is voorzien van houten kozijnen.
- Op de eerste verdieping is een eigen berging aanwezig.
- Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenberging.

Deze informatie omtrent de verkoop van "Fahrenheitlaan 572" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met: Moovs Makelaars & Taxateurs Axelsestraat 200 4537 AX TERNEUZEN +31 (0)115-611489 info@moovsmakelaars.nl www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
49m²

INHOUD:
127m³

PERCELOPPERVLAKE:



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 169.000,- k.k.
Servicekosten	€ 132,89
Verwarming	€ 33,33
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	10e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	49 m ²
Inhoud	127 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

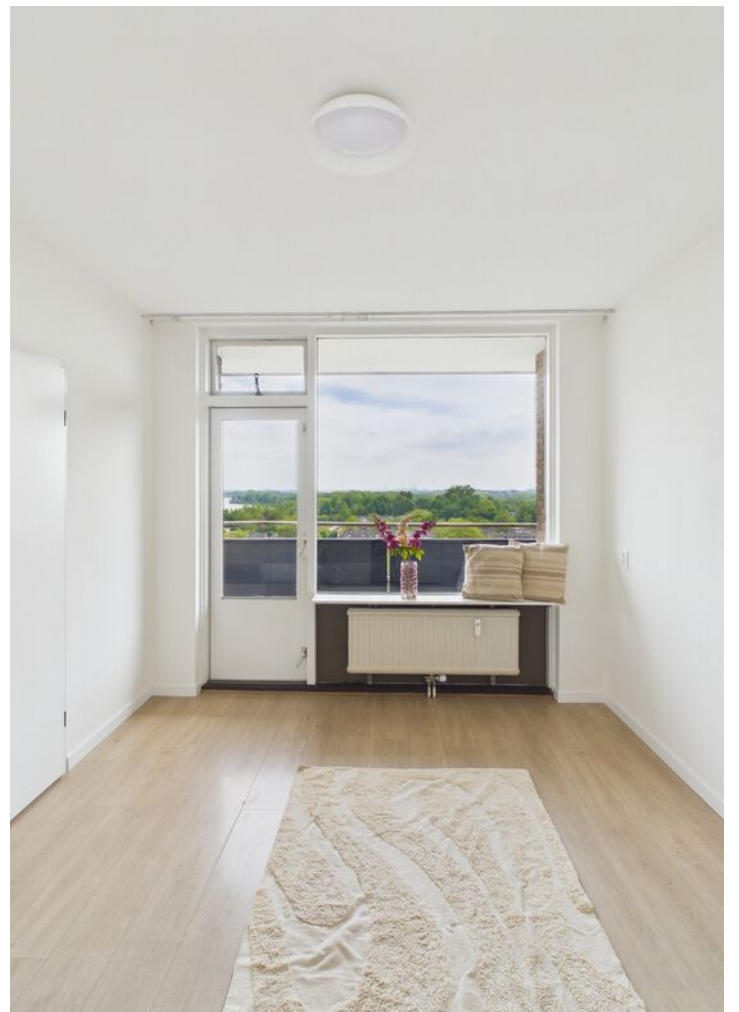
Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming

KENMERKEN

Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja













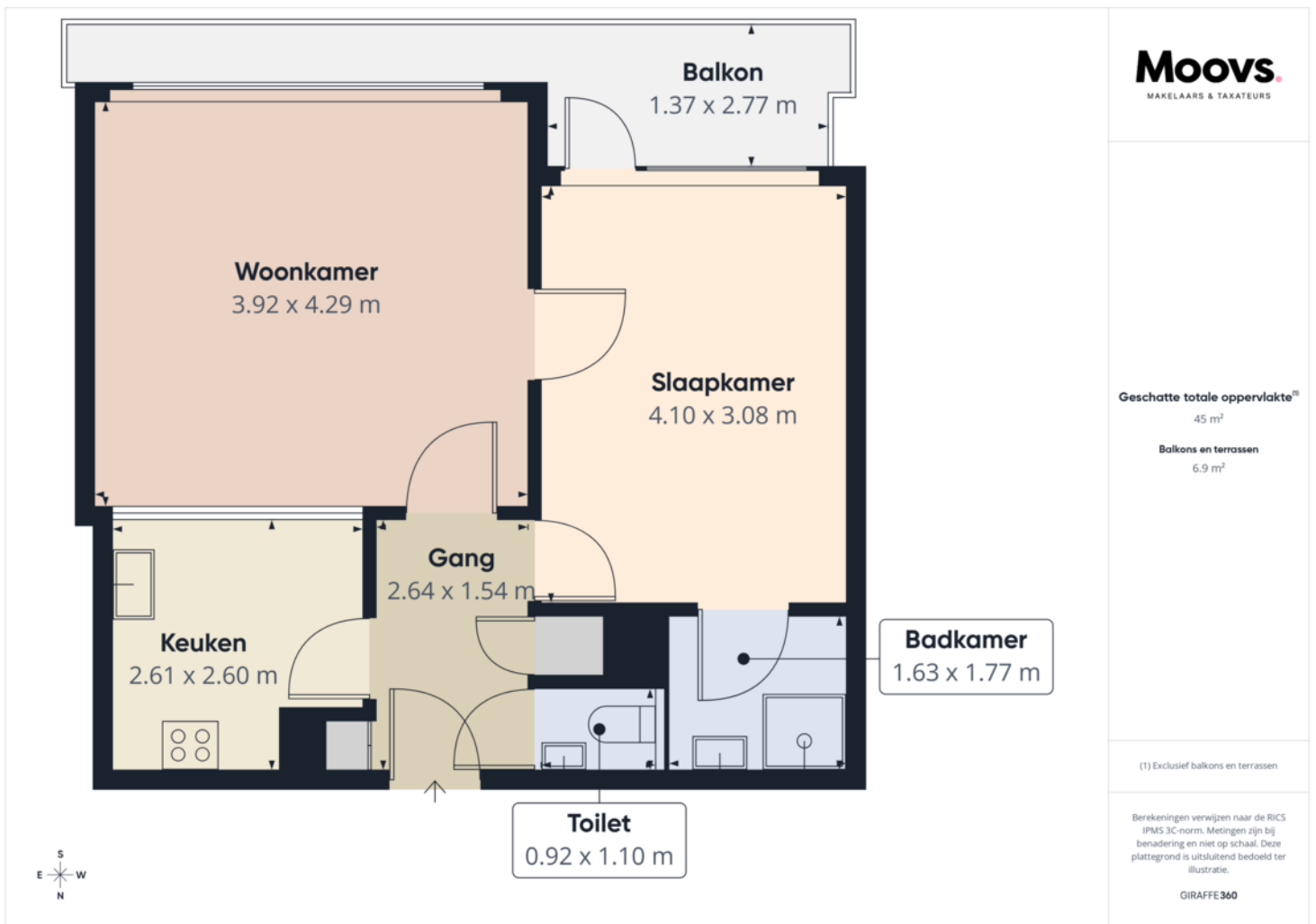








PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

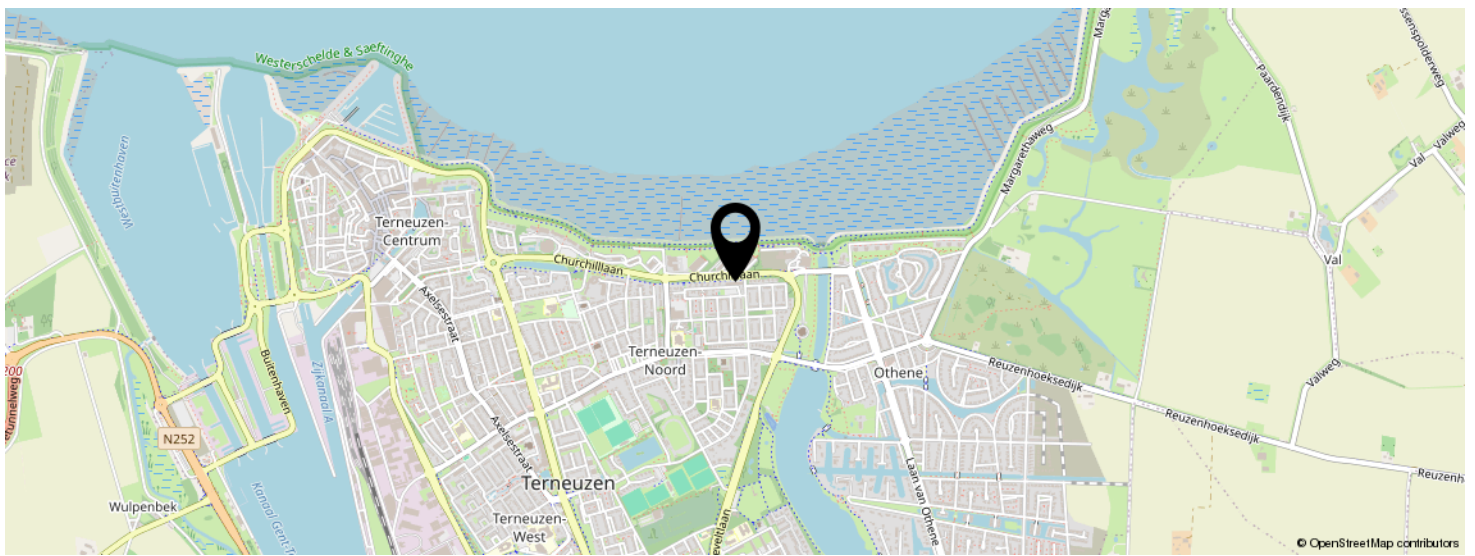
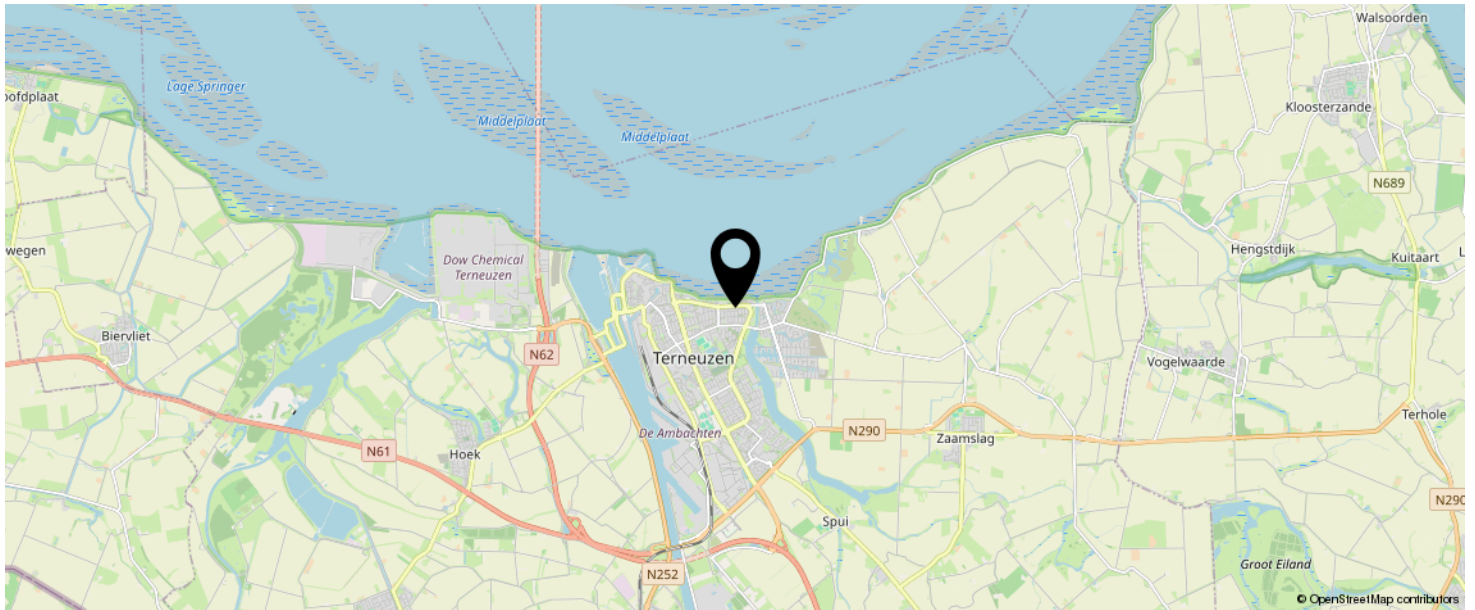
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1207</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS