

Huizen *van Hendriks*

Suikerdoossingel 21 , 6051 HN Maasbracht

Gasloos en duurzaam

Ruim en licht

Jas ophangen en wonen

Tuin op het oosten

Nabij voorzieningen en de A2

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	442 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Gasloos en duurzaam: Deze woning is niet alleen uitgerust met energielabel A+++ , maar ook volledig gasloos. Met moderne installaties én lage maandlasten ben je goed voorbereid op een toekomst zonder hoge energierekeningen.

Ruim en licht: Met maar liefst 125 m² heb je hier voldoende plek voor jouw ideale interieur en geniet je van een zee aan daglicht dankzij grote ramen en een slimme indeling. Instapklaar: Geen enkele klusstress! Dit jonge huis is piekfijn afgewerkt en helemaal klaar om zo in te trekken.

Tuin op het oosten: Een onderhoudsvriendelijke achtertuin waarin je 's ochtends heerlijk wakker wordt met de zon op je gezicht. Toplocatie: Wonen in een rustige wijk met perfecte verbindingen naar Eindhoven en Maastricht via de A2. De ideale combinatie van rust & bereikbaarheid.



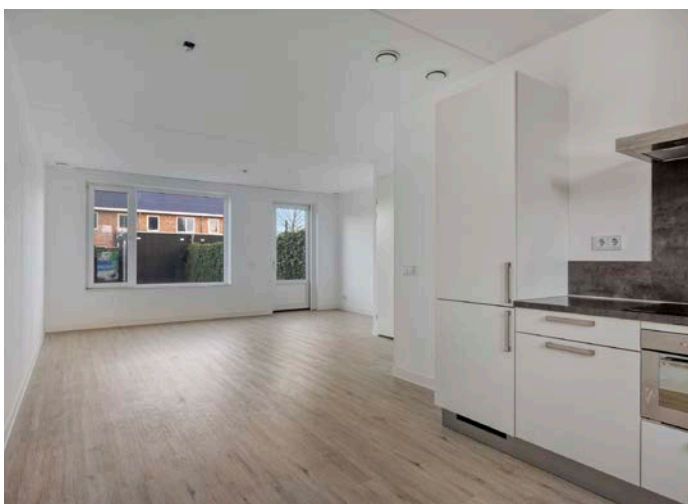
Welkom thuis



lichte woonkamer

moderne keuken

De begane grond verwelkomt je met een moderne open keuken en een lichte woonkamer. Hier wordt meteen duidelijk: dit is een plek om te leven, te lachen en herinneringen te maken. De keuken is stijlvol én praktisch, met ruimte om te experimenteren met de nieuwste recepten



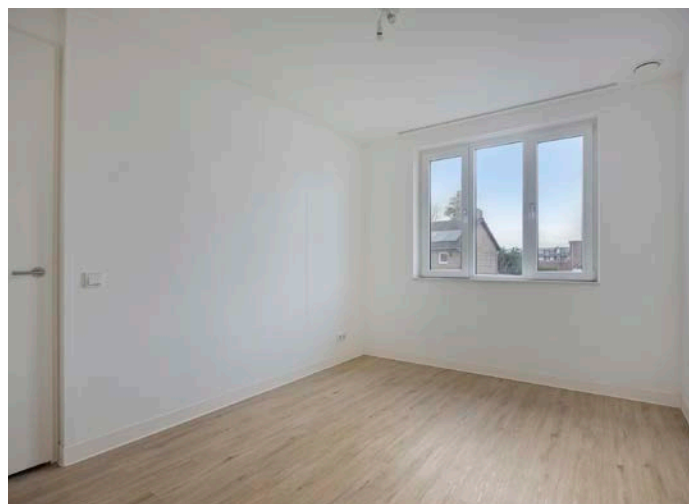


slaap lekker

vier kamers

complete badkamer

Boven vind je drie royale slaapkamers en een moderne badkamer. De master bedroom straalt rust uit en nodigt je uit voor ontspannen nachten, terwijl de andere slaapkamers perfect zijn voor kinderen, een thuishkantoor of een hobbyruimte. En er is een vierde kamer op zolder die met gemak omgetoverd kan worden tot een extra slaapkamer, lounge of fitnessruimte. De keuze is aan jou!



onderhoudsvriendelijk

met achterom

Buiten is het genieten geblazen in de onderhoudsvriendelijke achtertuin. De ligging op het oosten betekent dat je hier de hele dag kunt profiteren van zon én schaduw. En omdat je geen inkijk hebt van achterburen, voelt het heerlijk privé. Zet je lievelingsplantjes neer, bouw een zandbak voor de kinderen of kies voor een comfortabele loungeset – hier kun je jouw eigen stempel drukken.



Onderhoudsvriendelijk





Fijne omgeving

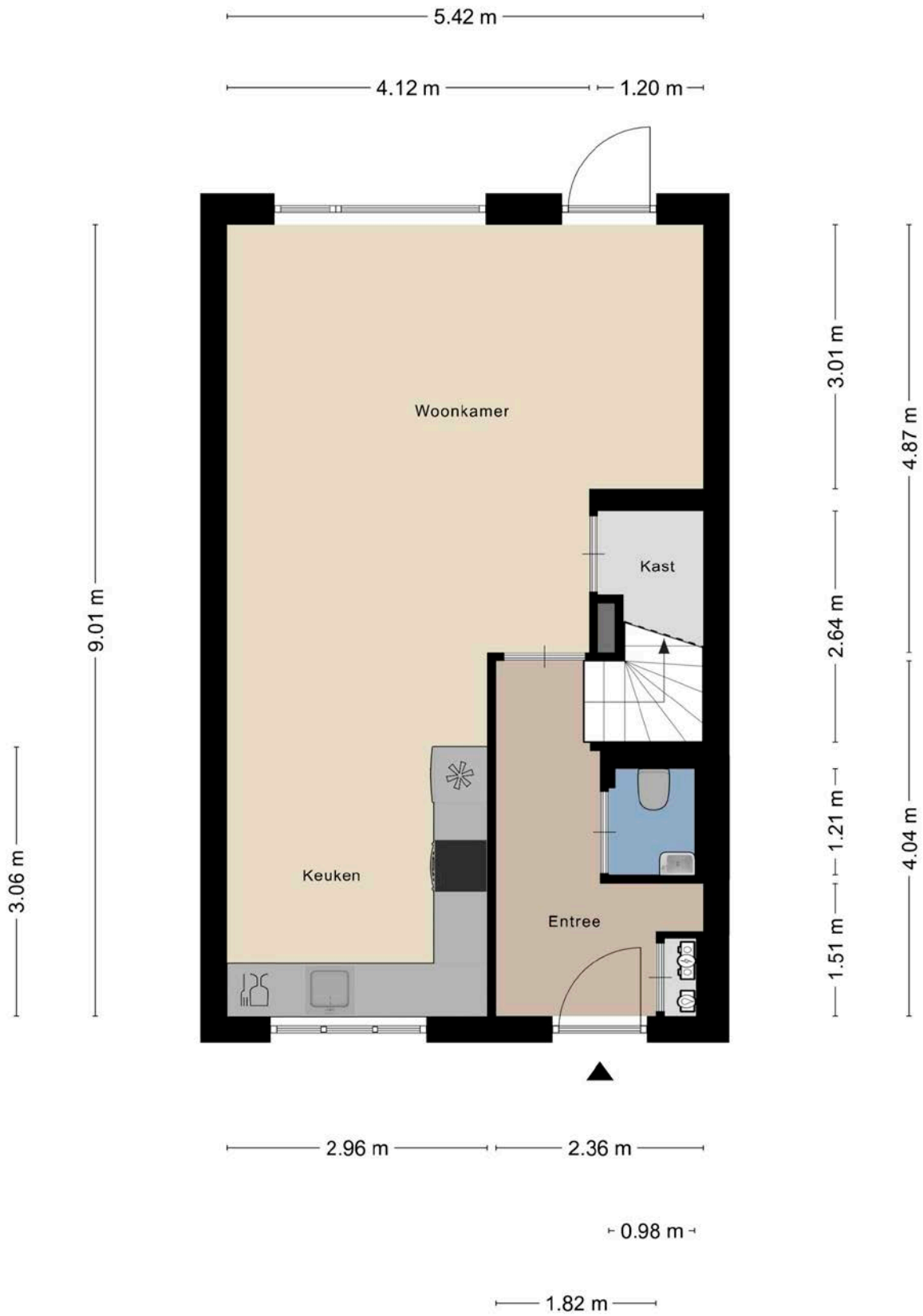


nabij de a2

centraal gelegen

Als kers op de taart ligt dit huis gunstig ten opzichte van de A2. Of je nu richting Eindhoven, Maastricht of het dichtstbijzijnde winkelcentrum rijdt, je bent supersnel op je bestemming. En toch ervaar je hier vooral rust. Het beste van twee werelden!

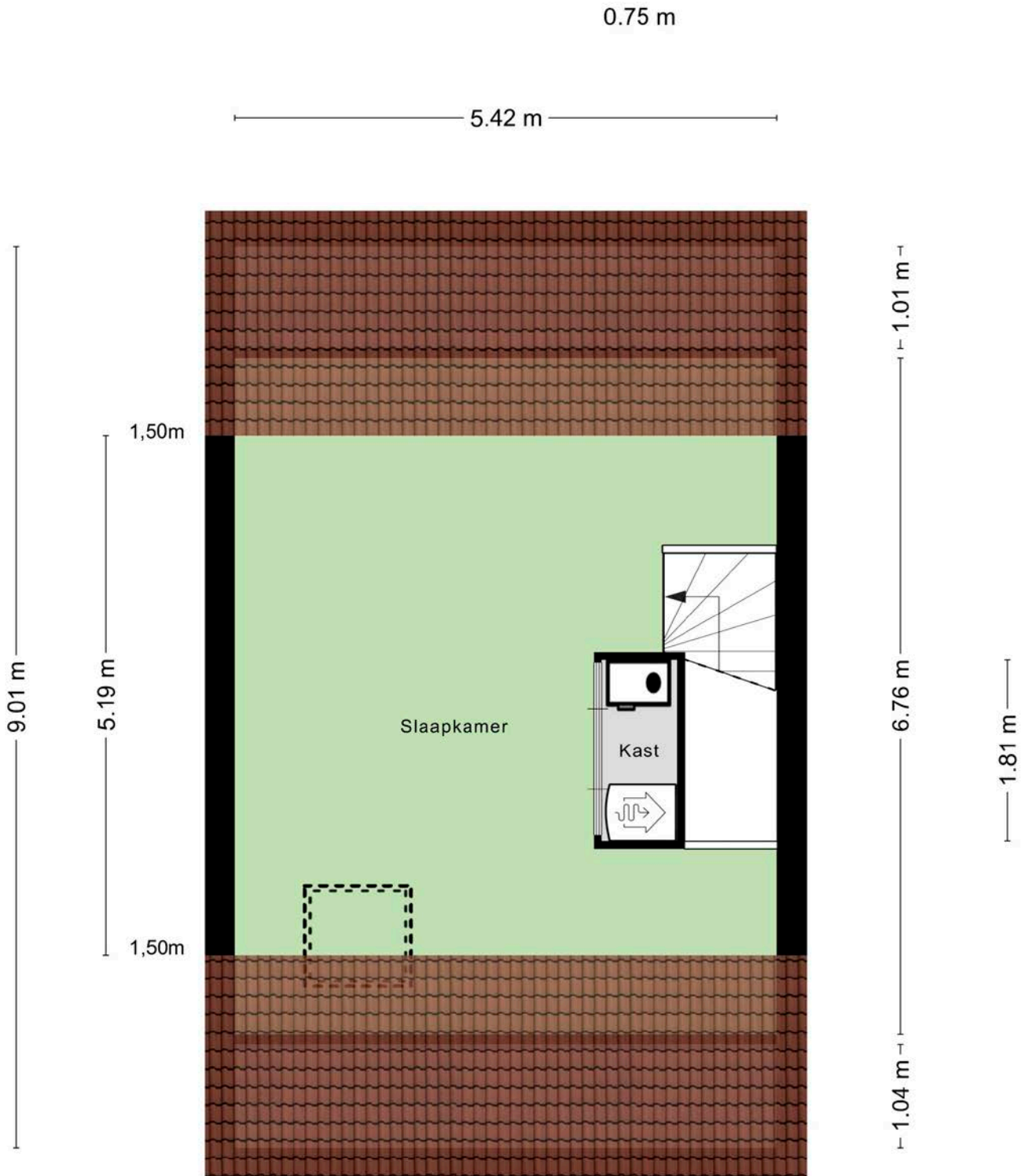




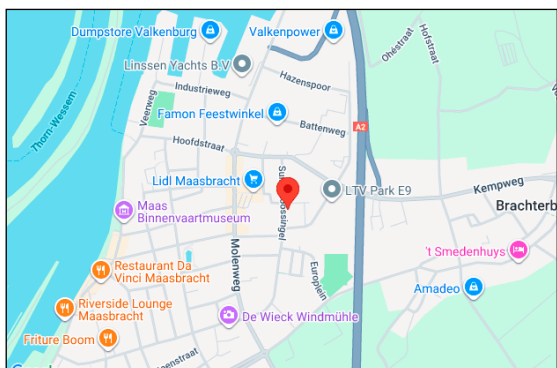
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Maasbracht

Welkom in Maasbracht! Als potentieel nieuwe bewoner van deze bruisende gemeente in de provincie Limburg, willen wij je graag informeren over de verschillende aspecten van Maasbracht die van belang kunnen zijn tijdens je zoektocht naar een nieuwe woning.

Maasbracht, gelegen aan de Maas, staat bekend om zijn pittoreske landschappen, prachtige natuur en levendige gemeenschap. Met verschillende wijken en buurten, elk met hun eigen karakter, is er voor ieder wat wils.

Het centrum van Maasbracht is een gezellige plek waar je diverse winkels en restaurants vindt. Deze wijk is ideaal voor diegenen die houden van het bruisende stadsleven en de nabijheid van alle voorzieningen.

De wijk Brachterbeek misschien wel iets voor jou. Gelegen aan de rand van het dorp, biedt deze wijk een landelijke omgeving met veel groen. Hier vind je voornamelijk vrijstaande huizen en boerderijen, perfect voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een rustige en vredige omgeving.

Een andere charmante buurt is Osen. Gelegen aan de Maas, biedt Osen een prachtig uitzicht op het water en de omliggende natuur. Deze wijk heeft een mix van woningen, variërend van eengezinswoningen tot luxe villa's, en biedt een ideale mix tussen rust en voorzieningen.

De horeca in Maasbracht is divers en er zijn talloze gezellige cafés, restaurants en eetgelegenheden waar je kunt genieten van heerlijke gerechten en lokale specialiteiten. Van gezellige bruine kroegen tot stijlvolle restaurants aan de waterkant, er is voor elk wat wils.

heerlijk wonen in Maasbracht



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN