

De Cocksdorp Roggeslootweg 693



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 5439

Perceelgrootte: 359 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: Type D

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 498.000,— k.k.
(inclusief inventaris)**

Roggeslootweg 693— De Cocksdorp



Mooi gelegen op het vakantiepark “De Krim” ligt deze prachtig verbouwde en goed onderhouden bungalow (type D) op een perceel eigen grond van 359 m².



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



U komt binnen in de hal met toegang tot de badkamer, een
separaat toilet, slaapkamer en de woonkamer met open keuken.



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



De royale woonkamer heeft prachtig lichtinval door de vele ramen en via de openslaande deuren heeft u toegang tot het terras en de groene tuin. De woning is zeer smaakvol ingericht. U voelt zich hier gelijk thuis!



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



De mooie en ruime open keuken heeft voldoende opbergruimte en beschikt onder meer over een combi-magnetron, een vaatwasser, een koel/vriescombinatie, een gaskookplaat en een afzuigkap. Koken met dit uitzicht is een waar genot!



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



Hier kunt u heerlijk tafelen met een prettig gezelschap. Of lekker in uw eentje, alle tijd van de wereld, met een kop koffie en een krantje.

Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



De nette badkamer op de begane grond is voorzien van een wastafelmeubel en een compact ligbad met douche.



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



De slaapkamer op de begane grond is uitgerust met een tweepersoonsbed en biedt uitzicht op de tuin.



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



Via de trapopgang bereikt u de overloop. Hier bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en de CV-ketel. Ook deze verdieping is zeer smaakvol en warm ingericht.



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



De linker slaapkamer is voorzien van zowel een tweepersoonsbed als een stapelbed.



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



De rechter slaapkamer op de verdieping heeft een tweepersoonsbed en een royale kast.



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



De heerlijke badkamer op de verdieping is uitgerust met een wastafelmeubel, een toilet en een douchecabine.



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



Rondom de woning een fijne tuin, een lekker terras en mooie beplanting.



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp

U kunt de woning geheel naar wens gebruiken: eigen gebruik, verhuur of een combinatie daarvan.



De woning biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Roggeslootweg 693 — De Cocksdorp



Heeft interesse in deze woning? Neem contact met ons op dan plannen we een bezichtiging!



Roggeslootweg 693, 1795 HH De Cocksdorp Texel

Vraagprijs : € 498.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Bouwworm

Soort object : Recreatiewoning
Soort woning : Bungalow Type D
Type woning : Vrijstaande bungalow
Kwaliteit woning : Goed
Bouwjaar : 1995
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Aan de rand van het park
Recreatiewoning : Ja

Indeling

Woonoppervlakte : ca. 90 m²
Externe bergruimte : ca. 6 m²
Inhoud : ca. 310 m³
Aantal slaapkamers : 3
Badkamers : 2
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Energie label : B | geldig tot 26-11-2035
Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Warmwater : HR C.V.-Ketel | Intergas
Verwarming : HR C.V.-Ketel | Intergas
C.V.-Ketel : Eigendom

Buitenruimte

Tuin : Tuin rondom
Hoofdtuin : Tuin rondom | Veel groen en een fijn terras
Kwaliteit tuin : Verzorgd

Bergruimte

Schuur / Berging : Externe berging

Dak

Soort dak : Lessenaar dak | Pannen gedekt

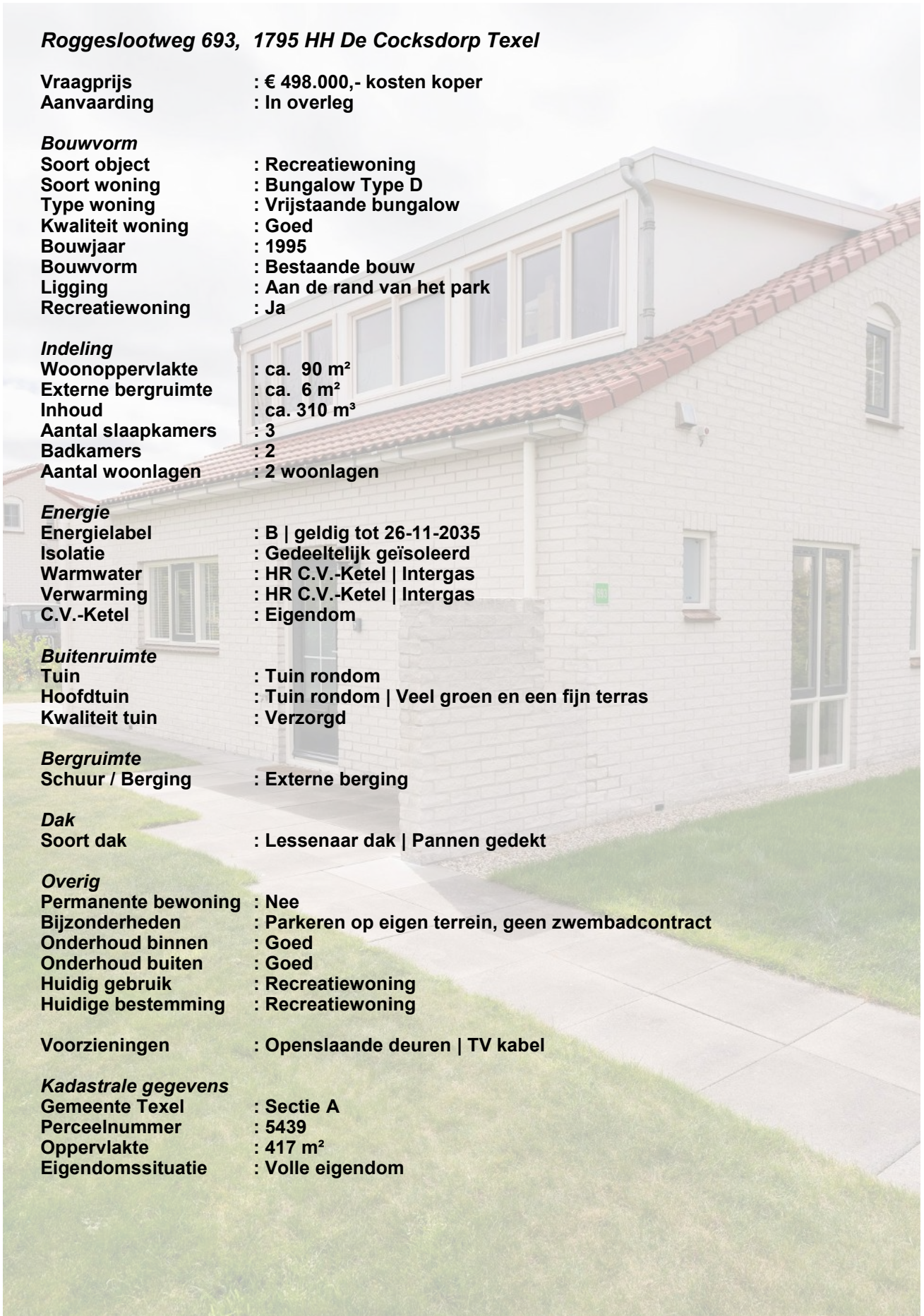
Overig

Permanente bewoning : Nee
Bijzonderheden : Parkeren op eigen terrein, geen zwembadcontract
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Huidig gebruik : Recreatiewoning
Huidige bestemming : Recreatiewoning

Voorzieningen : Openslaande deuren | TV kabel

Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 5439
Oppervlakte : 417 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

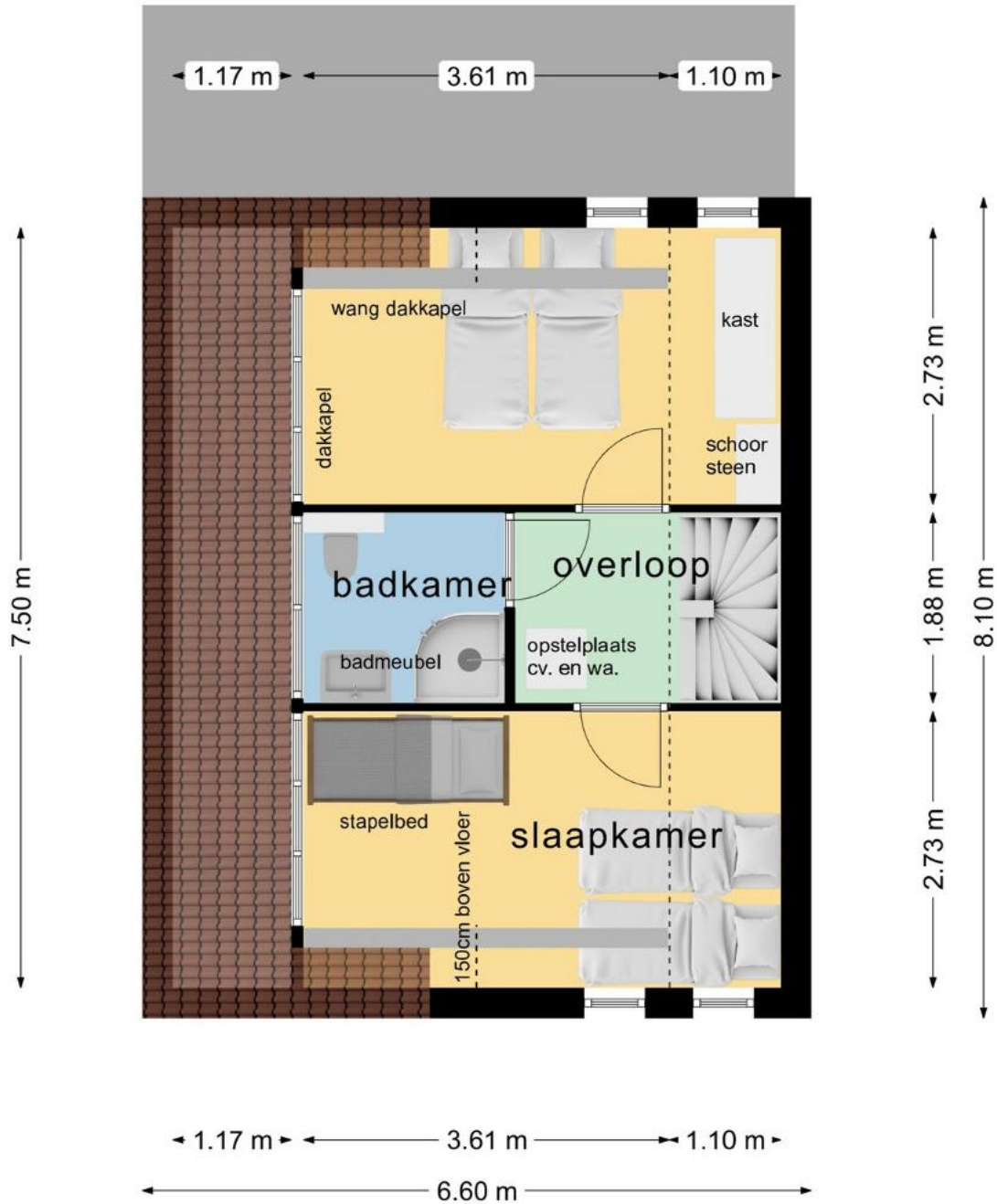


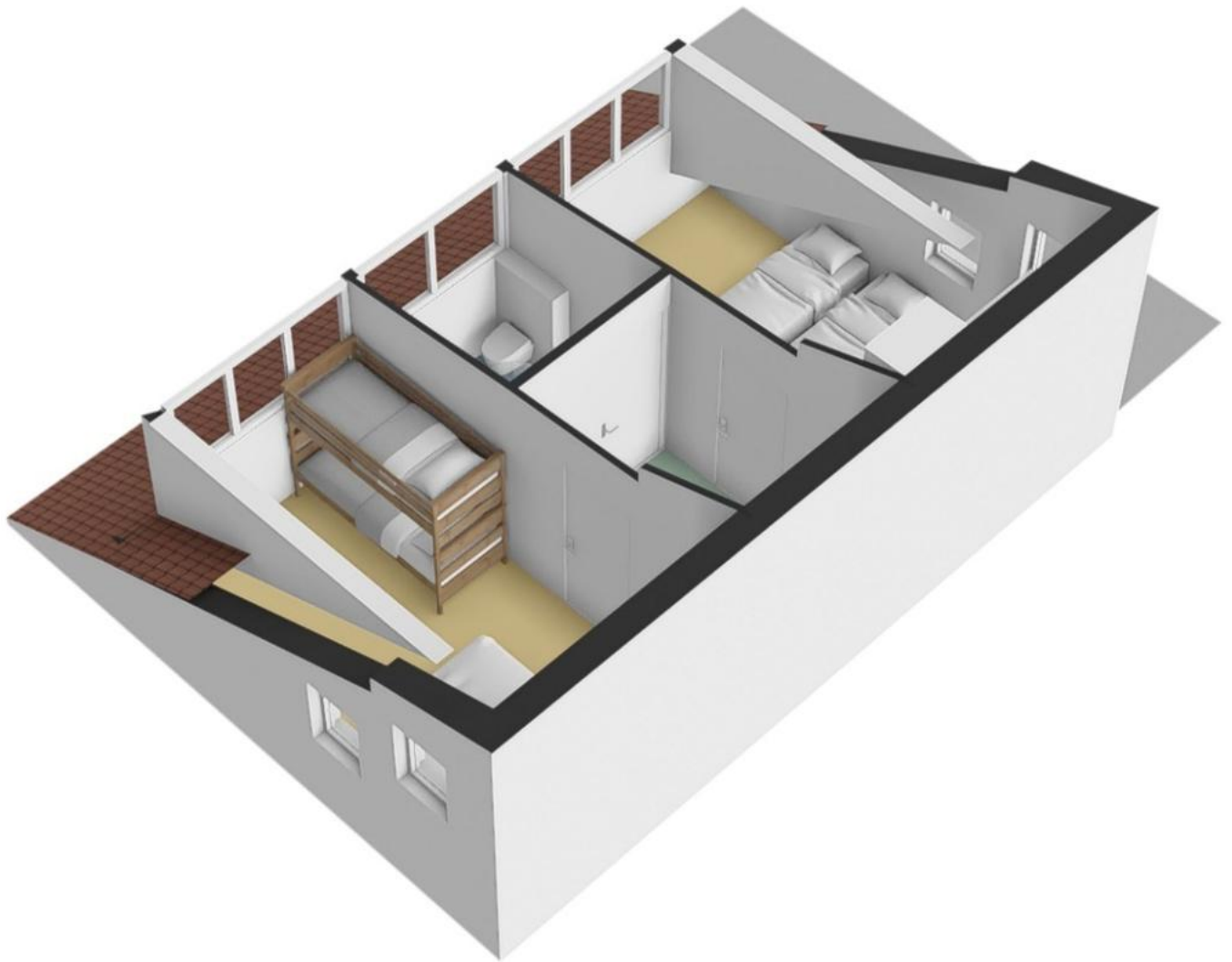
Begane grond

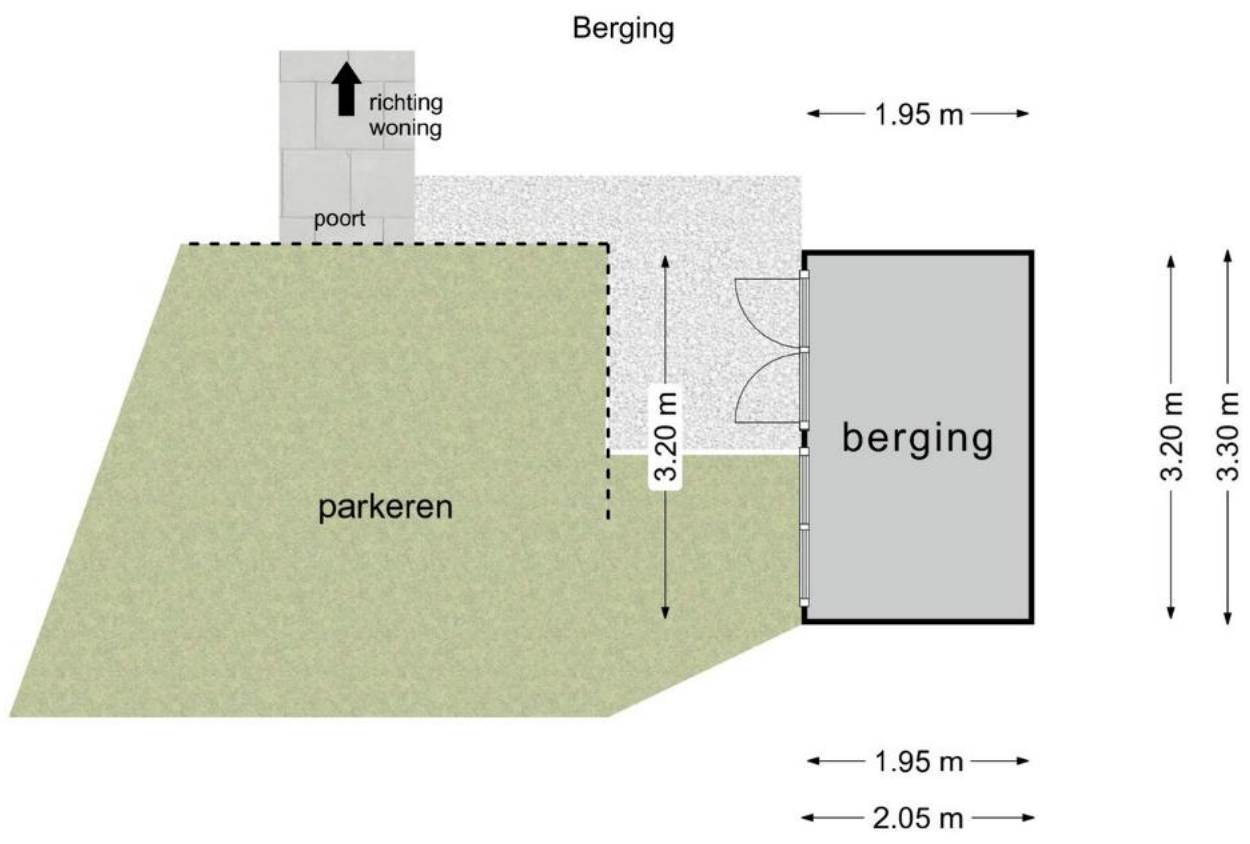


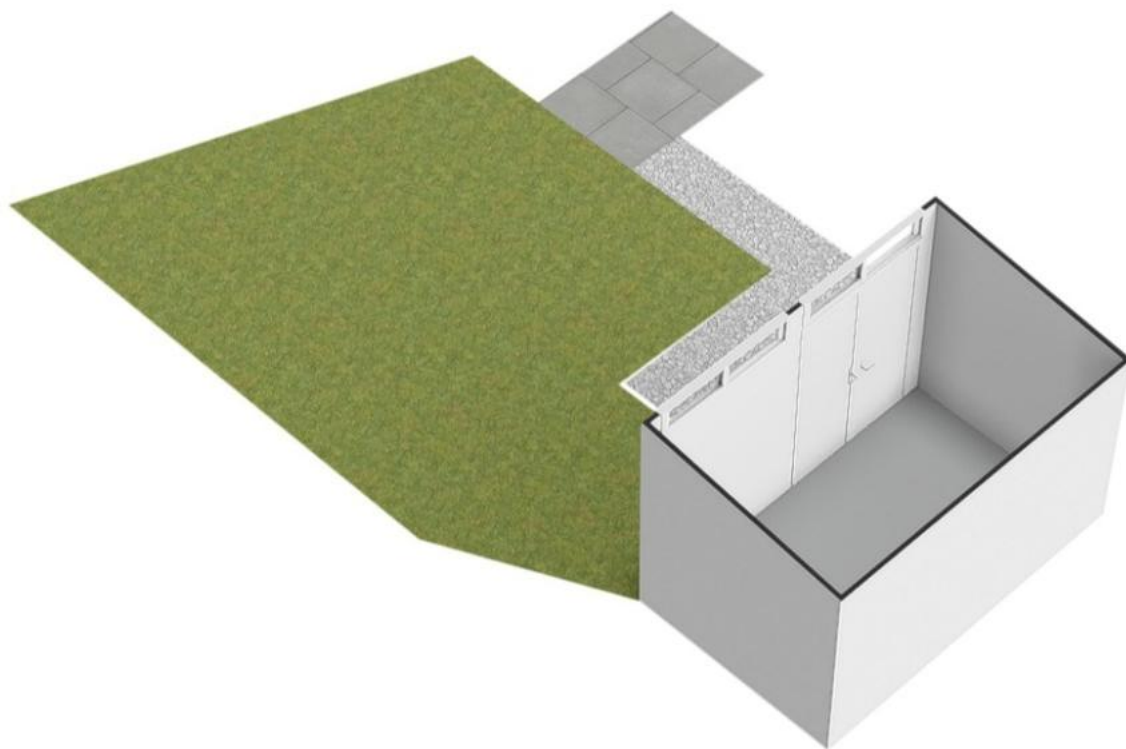


Verdieping









Parkfaciliteiten:

Op Vakantiepark De Krim geniet u van een heerlijke Texelvakantie. Naast uw bungalow maken tal van faciliteiten uw verblijf compleet.



Kinderen kunnen naar hartenlust klimmen, klauteren, glijden en springen in het Kinder Speelparadijs Texel. Deze attractie is het gehele jaar door geopend. Tevens is er een stoer buitenspeelsterrein met o.a. een airtrampoline, groot speeltoestel met 3 glijbanen en een kabelbaan.



De Krim beschikt sinds 2017 over een nieuw zwemparadijs met vele glijbanen. Voor de kleintjes is er een apart peuterbad.



Van de paas- t/m de herfstvakantie lopen de geitjes, kippen en konijnen en andere dieren vrij rond op de boerderij.



Voor een enerverende strandrit kunt u terecht bij de manege. Een eigen paard meenemen op vakantie is ook mogelijk. De manege verhuurt diverse paardenboxen.



Vakantiepark heeft voor ieder wat wils: midgetgolfen, bowlen, tafeltennis of balspelen op het panna-sportveld.

Bent u een goede coureur? Test het uit op het slotracecircuit van De Krim.



Tijdens de schoolvakanties worden er voor alle leeftijden activiteiten georganiseerd door een professioneel sport- en recreatieteam.

Verder is er nog het Jutterscafé Paal O, een snackbarrestaurant De Cocksboot, restaurant De Waddenhoeve en restaurant Noordwest 12.




Als gast van De Krim ontvangt u 30% korting op de greenfee op Golfbaan De Texelse.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 693



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5439</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.