

TE KOOP



ALKMAAR – SCHOUTENSTRAAT 34

WOON-WINKELPAND GELEGEN IN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN ALKMAAR.

Dit pand betreft een (verhuurde) begane grond met winkelbestemming (CENTRUM) met op de eerste en tweede verdieping een (leegstaande) woning. De begane grond heeft een eigen toilet, C.V.-ketel en radiatoren. De eerste verdieping is bereikbaar middels een vaste trap, heeft een lichte woonkamer met open keuken met apparatuur (oppervlakte circa 26 m²) en een dakterras aan de achterzijde van circa 13 m² gelegen op het westen. Vanuit de woonkamer een vaste trap naar de tweede verdieping met overloop, slaapkamer (circa 9 m²) en badkamer met douche, toilet en badkamermeubel. Op de overloop ook een eigen C.V.-opstelling, inbouwkast en een wasmachineaansluiting.

De begane grond is 40,4 m², het woongedeelte is totaal 44 m².

Bijzonderheden:

- gebruiker begane grond heeft een huurovereenkomst;
- woongedeelte is leeg;
- woongedeelte is voorzien van tussenmeters.

Aanvaarding: in overleg, oplevering kan spoedig.

Vraagprijs: € 359.000,- k.k.

Schoutenstraat 34 te Alkmaar

INDELING

- Entree : entree met toegang naar de begane grond, bedrijfsruimte en de verdiepingen.
- Bedrijfsruimte : ruimte van 40,5 m² met eigen toilet, kleine pantry, meterkast en C.V.-ketel. Deze ruimte heeft een huurcontract met een bedrijfsmatige huurder.

1e VERDIEPING : te bereiken via de vaste trap en uitkomend in de woonkamer.

- Woonkamer : woonkamer met open keuken aan de achterzijde. Woning voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en openslaande deur naar terras achterzijde. Totale oppervlakte eerste verdieping is 26 m².
- Keuken : open keuken met oven, gaskomfoor, koel-/vriescombinatie en afzuigkap.
- Dakterras : dakterras gelegen op het westen van 2,95 x 4,40 meter (circa 13 m²).

2e VERDIEPING : bereikbaar via de vaste trap en uitkomend op de overloop met inbouwkast, C.V.-opstelling en wasmachineaansluiting.

- Slaapkamer 1 : slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning. Oppervlakte circa 9 m².
- Badkamer : badkamer met toilet, badkamermeubel en douche. Oppervlakte circa 6 m².

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

(Woon)oppervlakte totaal: circa 84 m².

1^e en 2^e verdieping : circa 44 m².

Gebouw gebonden buitenruimte : circa 13 m².

Inhoud : circa 275 m³.

ALGEMEEN

- Roerende zaken : as is, where is.
- Bouwjaar : 1927. In 2009 zijn de eerste en tweede verdieping gerenoveerd.
- Onderhoud binnen : het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.
- Onderhoud buiten : het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.
- Verwarming : middels twee C.V.-ketels (merk Intergas, bouwjaar 2009).
- W.w.v. : middels bovengenoemde C.V.-ketel(s).
- Elektra : begane grond 7 automatische groepen met 2 aardlekschakelaars.

Bijzonderheden : - tussenmeters gas en elektra op eerste verdieping;
- begane grond is bedrijfsmatig verhuurd met huurovereenkomst;
- eigen dakterras gelegen op het westen van 13 m²;
- moderne afwerking van keuken en badkamer;
- ligging in historische centrum;
- parkeren met vergunning of in de parkeergarage.

Isolatie : het object is middels glas en vloer geïsoleerd.

Energie label : klasse F, geldig tot 23-10-2028.

Vrije vestiging : ja, het betreft hier vrije vestiging.

Aanvaarding : in overleg.

Kadastraal : Gemeente : Alkmaar
Sectie : A
Nummer : 2858
Grootte : circa 50 m².

VRAAGPRIJS : **€ 359.000,- k.k.**

Waarborgsom : binnen een week na verstrijken financieringstermijn dient koper 10% als bankgarantie te storten.

Details : verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. De wilsovereenstemming heeft pas rechtsgeldigheid als aan het schriftelijkheidsvereiste is voldaan.

Verdere informatie : alle verdere van belang zijnde informatie ligt tijdens kantooruren bij Bregman Woningmakelaardij o.g. ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Algemene ouderdomsclausule : koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 98 jaar oud is. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden anders kunnen liggen dan bij nieuwe woningen.

Toelichtingsclausule NEN2580 : de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitbrengen van een bieding : Bregman Woningmakelaardij o.g. is met betrekking tot dit object de adviseur van de verkoper. Wij adviseren iedere aspirant-koper om ook gebruik te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een NVM-makelaar. Indien koper besluit zonder deskundige/makelaar de aankoop te realiseren, dan geldt het volgende:

- hij/zij dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van alle benodigde informatie om tot een geslaagde aankoop over te gaan. Koper acht zichzelf als zodanig deskundig genoeg om alle zaken die van belang (kunnen) zijn te overzien. Inlichtingen over feiten die aan koper bekend zijn of uit **eigen onderzoek** bekend hadden kunnen zijn, behoeven door verkoper en/of zijn makelaar niet te worden verstrekt.
- biedingen kunnen mondeling dan wel schriftelijk aan Bregman Woningmakelaardij o.g. kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke biedingen (bijvoorbeeld via e-mail), onder vermelding van naam, adres en woonplaats, genieten de voorkeur.
- aspirant-koper dient aan Bregman Woningmakelaardij o.g. kenbaar te maken dat zijn/haar voorstel financieel haalbaar is.
- gedane biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (bij monde van Bregman Woningmakelaardij o.g.) antwoordt met een acceptatie, tegenvoorstel of met een afwijzing van het uitgebrachte voorstel.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Voor verdere informatie verzoeken wij u contact op te nemen met

BREGMAN WONINGMAKELAARDIJ O.G.

Limmerhoek 26

1811 BA Alkmaar

Telefoonnummer: (072) 518 48 50

Internet: www.bregmanwonen.nl

E-mail: wonen@bregmanwonen.nl

Schoutenstraat 34 te Alkmaar

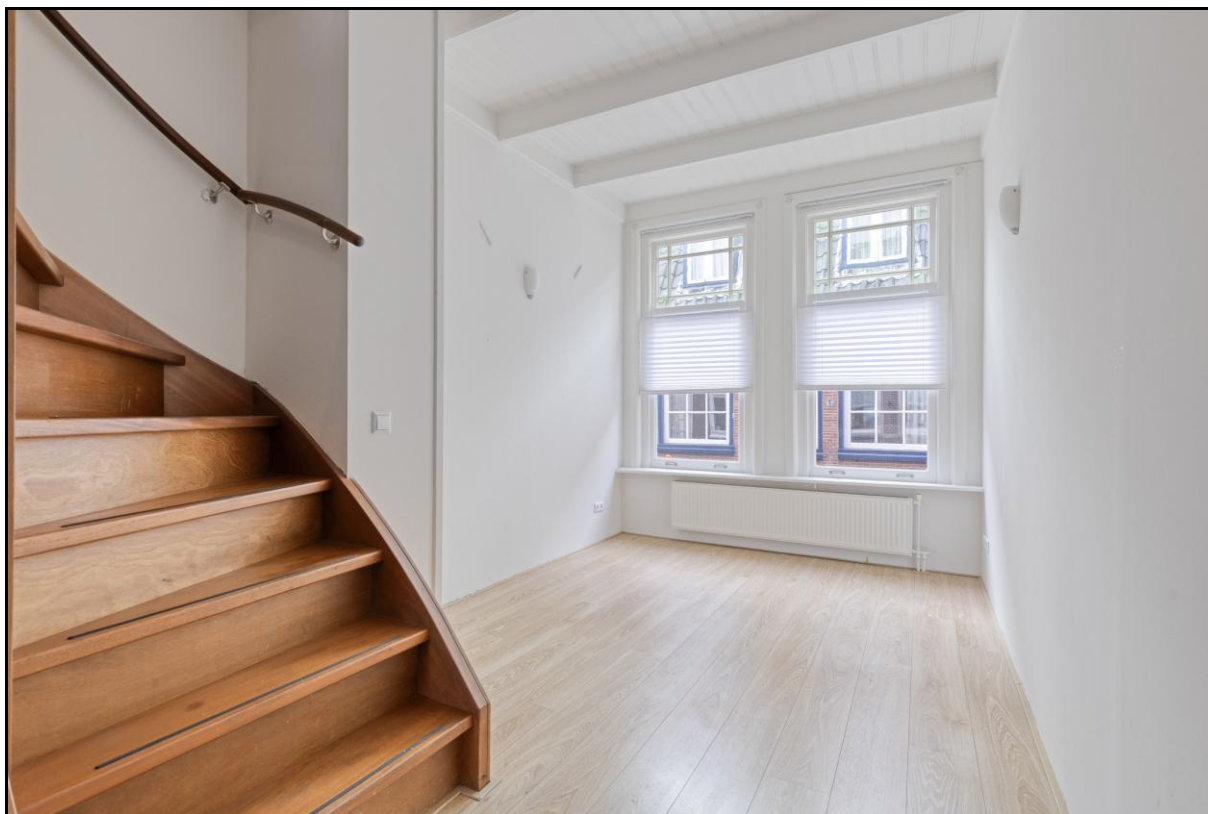


-vooraanzicht en trap naar 1^e verdieping-



-woonkamer met keuken en trap naar 2^e verdieping-

Schoutenstraat 34 te Alkmaar



-woonkamer en trap naar 2^e verdieping-

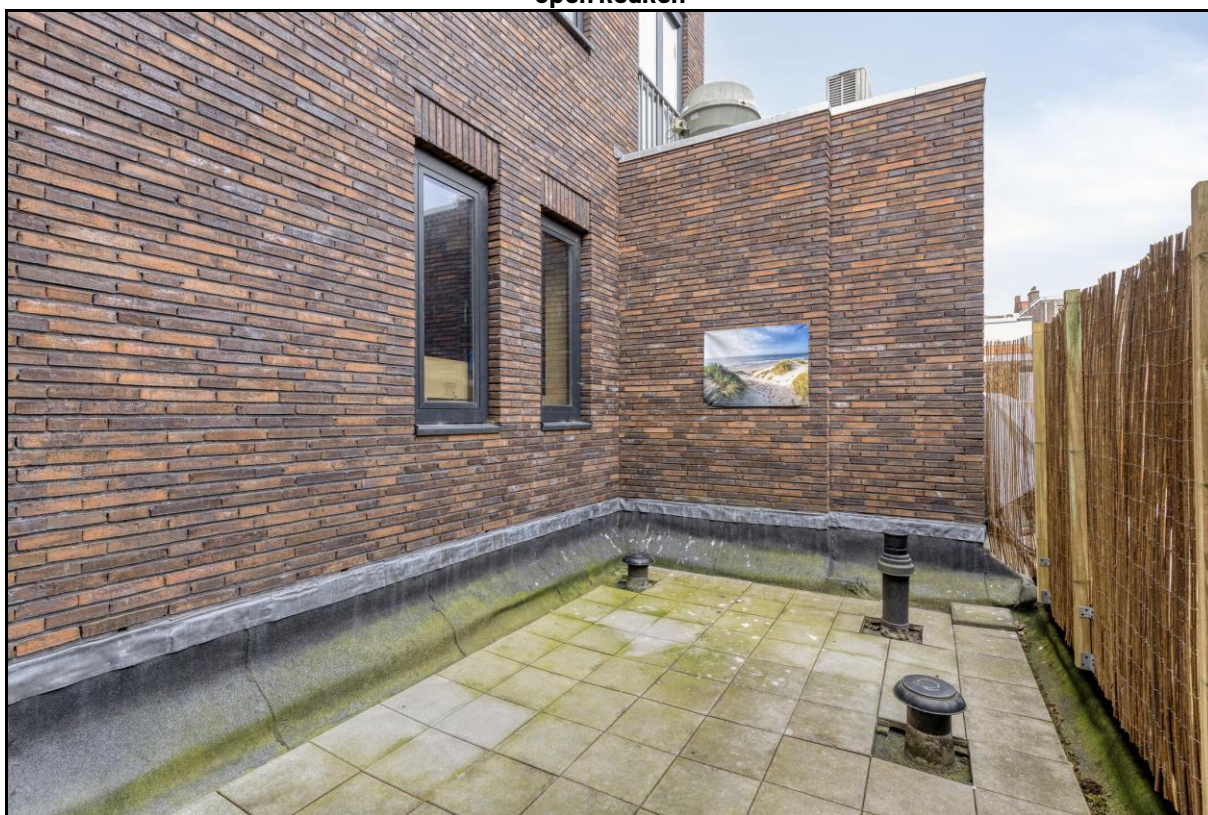


-open keuken-

Schoutenstraat 34 te Alkmaar



-open keuken-



-dakterras-

Schoutenstraat 34 te Alkmaar



-achteraanzicht-

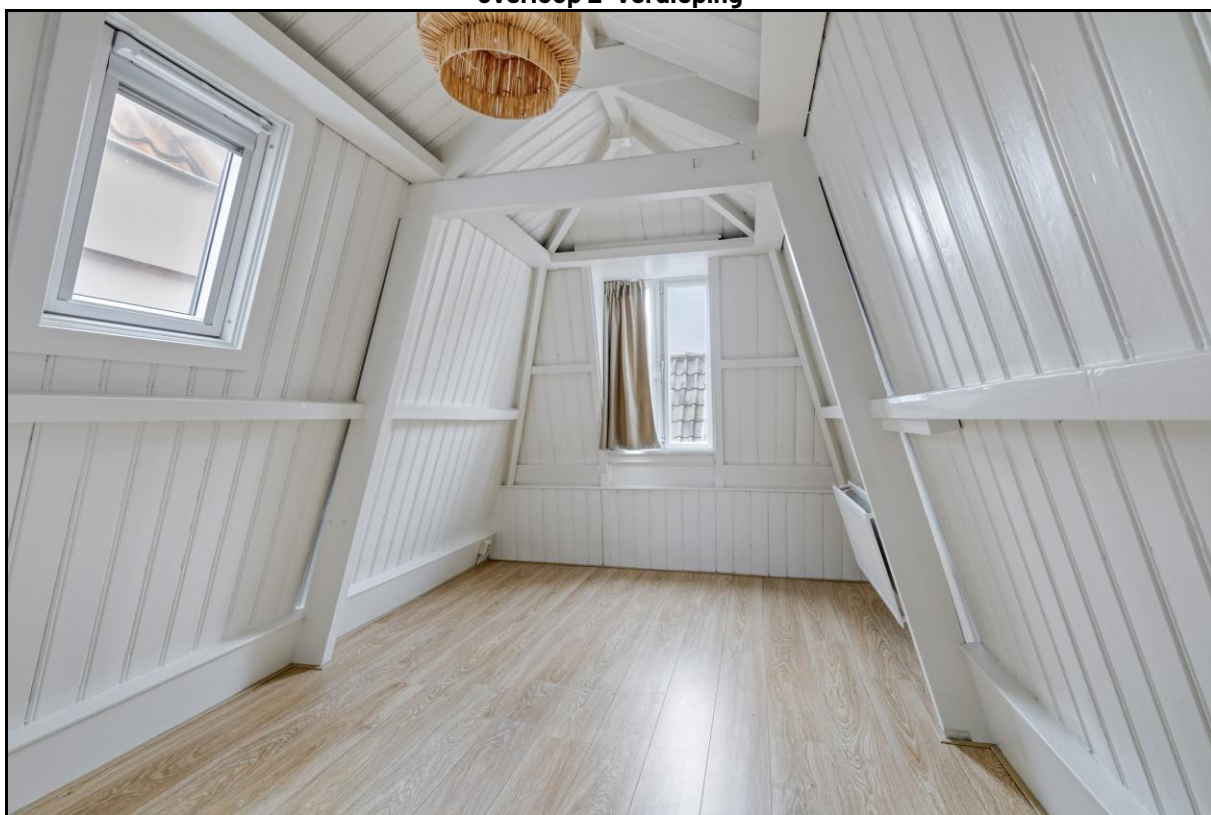


-achteraanzicht-

Schoutenstraat 34 te Alkmaar



-overloop 2^e verdieping-



-slaapkamer-

Schoutenstraat 34 te Alkmaar



-slaapkamer-



-badkamer-

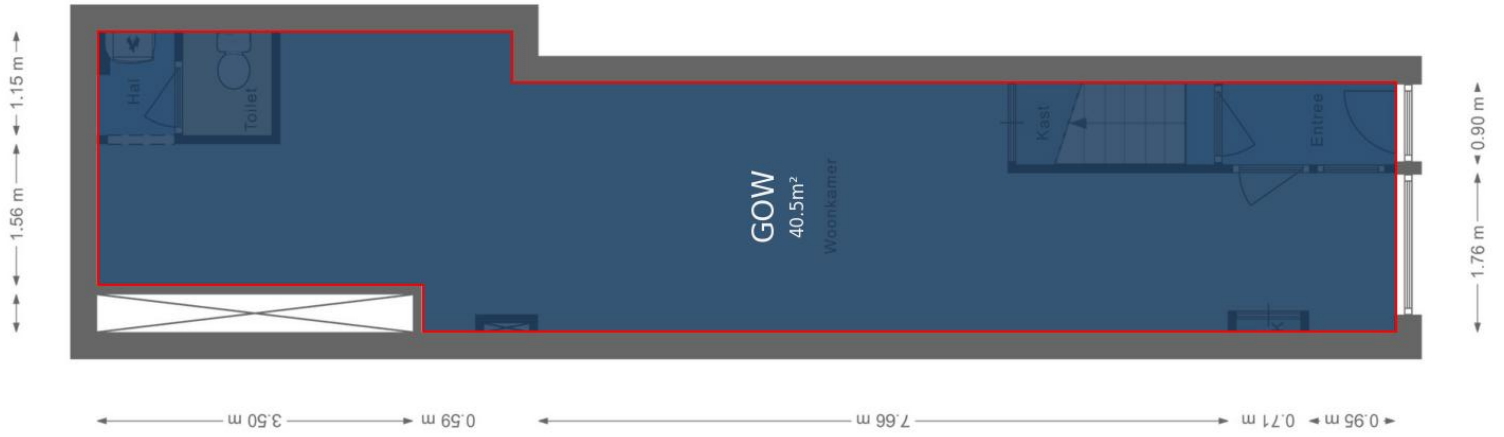
Schoutenstraat 34 te Alkmaar



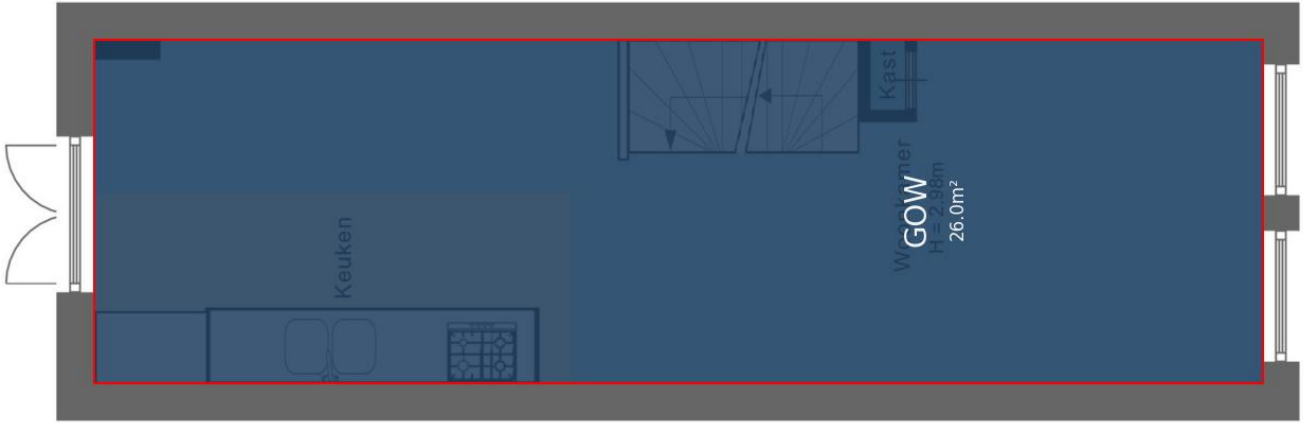
-badkamer-



-bedrijfsruimte begane grond-



2.76 m



9.41 m

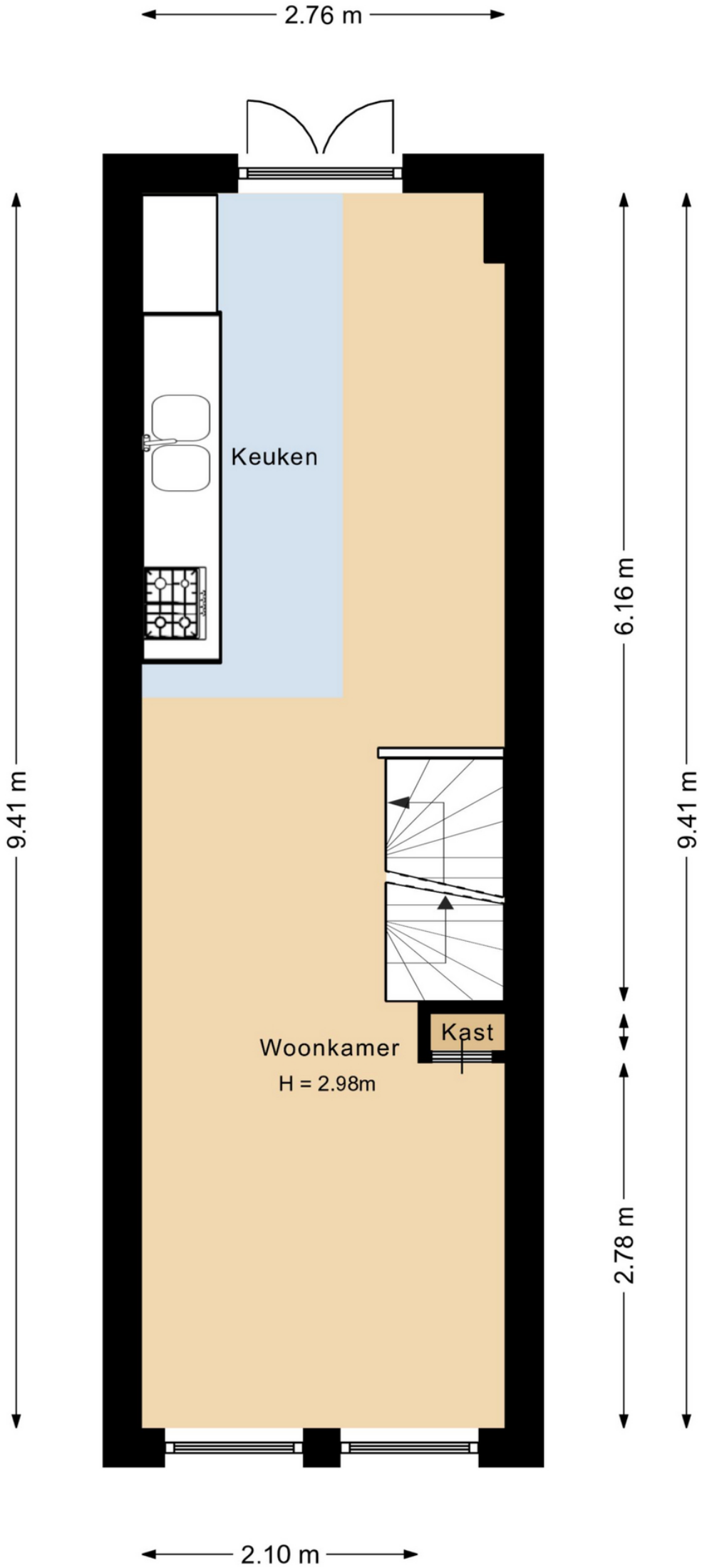
6.16 m

2.78 m

9.41 m

2.10 m

W.G.O.W.
H. 2.10 m
26.0m²



2.76 m

9.41 m

6.16 m

9.41 m

2.78 m

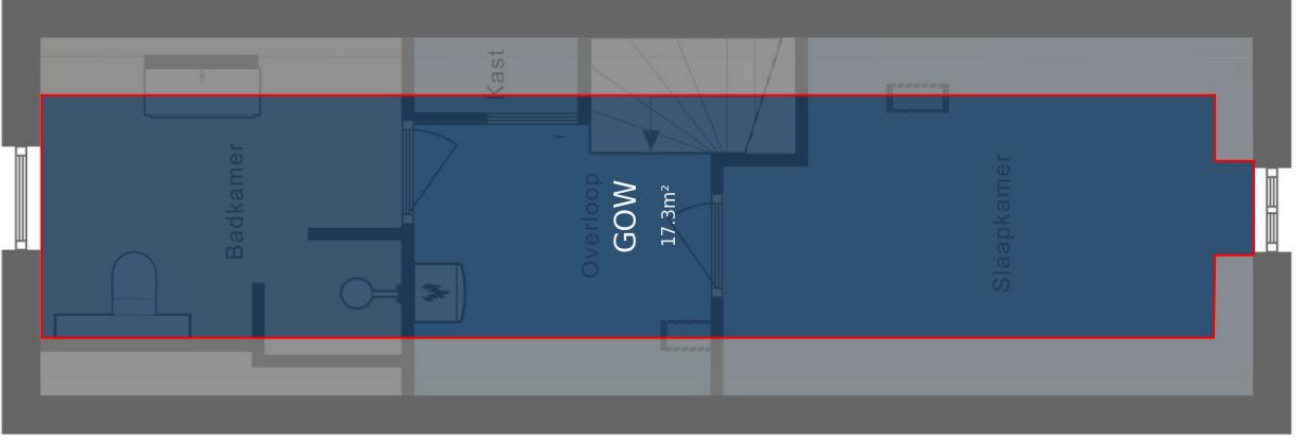
2.10 m

Keuken

Woonkamer
H = 2.98m

Kast

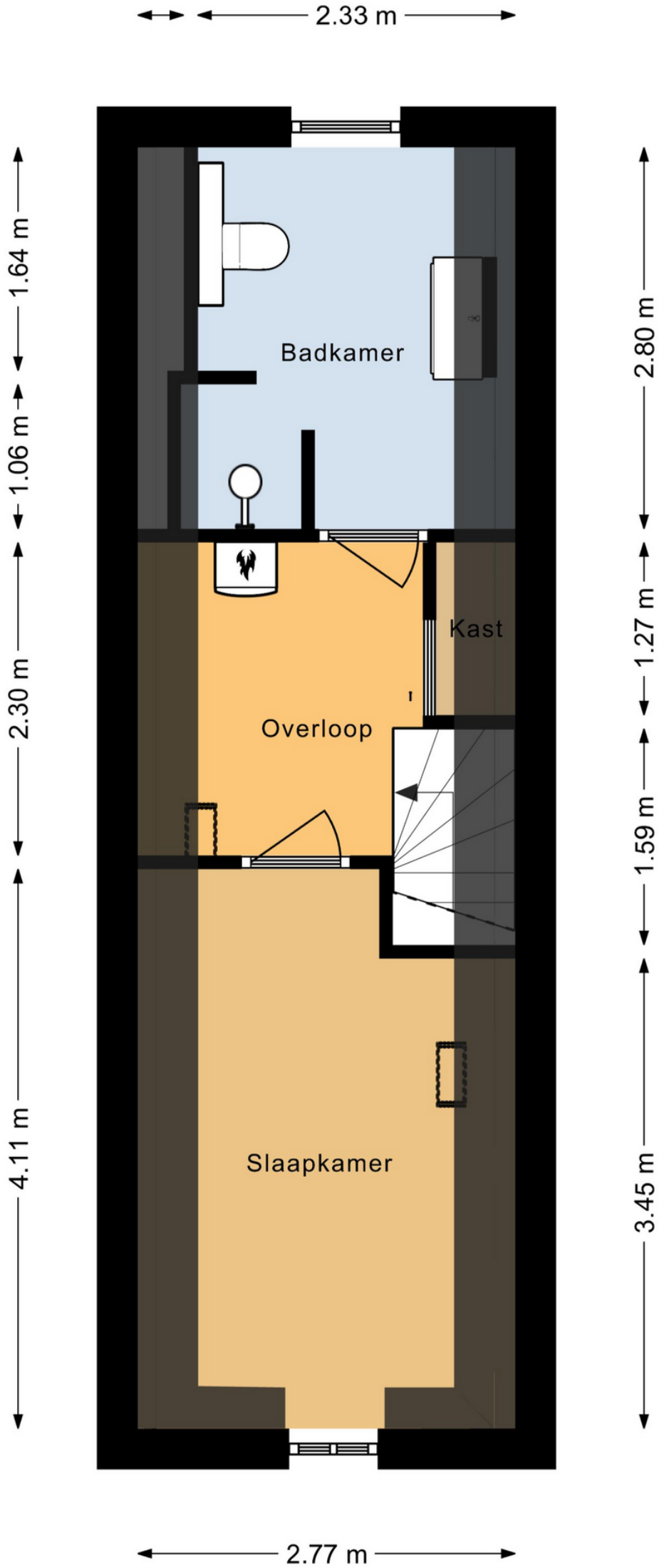
2.33 m



3.45 m
1.59 m
1.27 m
2.80 m

4.11 m
2.30 m
1.06 m
1.64 m

2.77 m



Schoutenstraat 34, Alkmaar



Samenvatting

Adres Schoutenstraat 34, Alkmaar 1811HD Alkmaar	Gebruiksdoel Woonfunctie, Winkelfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1927
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 88 m ²	Gemeente Alkmaar

Details en historie

Pand

Versie 1 27-10-2009

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1927

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

27-10-2009

Eind geldigheid

26-10-2017

Tijdstip registratie LV

18-02-2010

Documentdatum

27-10-2009

Documentnummer

1479306

Versie 2 26-10-2017

Status



Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar

1927

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

26-10-2017

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

26-10-2017

Documentdatum

26-10-2017

Documentnummer

3000876

Verblijfsobject

Versie 1 09-04-2008

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie, Winkelfunctie

Oppervlakte

90 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-04-2008

Eind geldigheid

26-10-2017

Tijdstip registratie LV

20-10-2011

Documentdatum

09-04-2008

Documentnummer

20080296

Versie 2 26-10-2017

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie, Winkelfunctie

Oppervlakte

88 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

26-10-2017

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

26-10-2017

Documentdatum

26-10-2017

Documentnummer



3000876

Nummeraanduiding

Versie 1 09-04-2008

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1811HD

Huisnummer

34

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

09-04-2008

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

20-10-2011

Documentdatum

10-08-2005

Documentnummer

2005/18493

Openbare ruimte

Versie 1 27-07-1994

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Schoutenstraat

Verkorte schrijfwijze

Schoutenstraat

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

27-07-1994

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

18-02-2010

Documentdatum

27-07-1994

Documentnummer

1347914

Woonplaats

Versie 1 03-03-2009




Naam

Alkmaar

Status

Woonplaats aangewezen



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2858</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.