

Laanweg 17

Oudkarspel

Vraagprijs
€ 695.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **136 m²**

Perceeloppervlakte **628 m²**

Inhoud **508 m³**

Bouwjaar **1936**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 695.000

k.k.



Laanweg 17

Oudkarspel



Omschrijving

Laanweg 17 - Oudkarspel

Op een prachtige, landelijke locatie in het charmante Oudkarspel staat deze vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 628 m².

Geniet van rust, ruimte en een landelijke levensstijl in deze sfeervolle jaren '30-woning, waarin authentieke details bewaard zijn gebleven, terwijl je tegelijkertijd geniet van het comfort van nu. Denk aan mooie originele details zoals glas-in-loodramen, en-suite deuren en paneeldeuren – allemaal netjes bewaard gebleven. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er verrassend veel leefruimte ontstaan. Op de begane grond vind je twee slaapkamers en een badkamer. Ideaal als je gelijkvloers wilt wonen, maar ook perfect voor een gezin. Boven zijn nog eens twee slaapkamers en een tweede badkamer aanwezig. De huidige bewoners hebben de woning de afgelopen jaren flink aangepakt en dat zie je terug in de afwerking. De landelijke stijl is overal doorgevoerd, van een sfeervolle keuken tot de stijlvolle badkamers en de mooie betegelde vloeren en wanden.

De ligging is bijzonder rustig, met aan de voorzijde een vrij uitzicht en aan de achterzijde een diepe, zonnige tuin met een vrijstaande schuur. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van alle dorps voorzieningen en bevinden de gezellige steden Alkmaar en Schagen zich op korte afstand. Een unieke plek die je echt zelf moet ervaren.

Algemeen

Bouwjaar: 1936

Inhoud: ca. 508 m³

Woonoppervlakte: ca. 136 m²

Overige inpandige ruimte (bergzolder): ca. 6 m²

Externe bergruimte (schuur): ca. 12 m²

Perceeloppervlakte: 628 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie H, nummer 249/347

Energie label: C (einddatum 04-02-2036)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Je parkeert de auto gemakkelijk op eigen terrein, met plek voor maar liefst drie auto's aan de voorzijde van de woning.

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde (of via de zij-ingang, oftewel de "achterom") kom je binnen in de hal. De eerste indruk is meteen goed: glas-in-loodramen, een fraaie tegelvloer die doorloopt naar de keuken en direct die fijne jaren '30-sfeer. In de hal vind je de meterkast (2017), de trap naar boven en toegang tot de woonkamer en keuken.

De landelijke keuken is echt een blikvanger. Met nostalgische fronten, een gegoten werkblad en een spoelbak met zwart-witte tegels past alles perfect bij de stijl van het huis. De keuken is uitgerust met een AGA 5-pits gasfornuis met elektrische oven en grill, een vaatwasser en een kastenwand met maar liefst twee koelkasten en twee vriezers. Extra leuk: er is ook nog een kelder aanwezig.

Woonkamer:

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de erker aan de voorzijde en de zijramen. Dit geeft de ruimte een frisse en open uitstraling. Op de vloer ligt een keramische houtlook-tegel met vloerverwarming. De vloerverwarming loopt door over de gehele begane grond. Via de woonkamer kom je in een

tussenhal met toegang tot het toilet (met hangend closet en fonteintje), een aparte ruimte voor de cv-ketel (2018) en een deur naar buiten. Ook hier zie je weer mooie details zoals een karakteristieke tegelvloer en nostalgische elementen.

Via de glas-in-loodschuifdeuren loop je door naar het achterste gedeelte van de woning. Hier vind je een lange doorloop met een kastenwand en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit hier heb je toegang tot twee slaapkamers, de stijlvolle badkamer en de tuin. De lichtstraten zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en veelzijdig in gebruik — ideaal als slaapkamer, maar ook prima geschikt als werk- of hobbyruimte. De badkamer is compleet ingericht met twee wastafels, een inloopdouche met regen- en handdouche, een ligbad en een toilet. De combinatie van groene wandtegels en zwart-witte vloertegels geeft de ruimte een mooie, karaktervolle uitstraling.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je nog eens twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een prachtig vrij uitzicht, en ook de kamer aan de achterzijde is lekker ruim en licht.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel.

Bergzolder:

Handige extra bergruimte, bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop.

Tuin:

De tuin versterkt het landelijke gevoel van deze woning. Aan de voorzijde ligt een ruime voortuin en achter vind je een diepe tuin waar je altijd wel een plekje in de zon of schaduw kunt vinden.

Achterin de tuin zijn al voorbereidingen getroffen (leidingen en elektra) voor het

realiseren van een bijgebouw (met vergunning). Denk aan een kantoor, praktijkruimte, atelier of speelruimte — ideaal als je wonen en werken wilt combineren.

Daarnaast is er een vrijstaande schuur aanwezig voor fietsen, gereedschap en opslag.

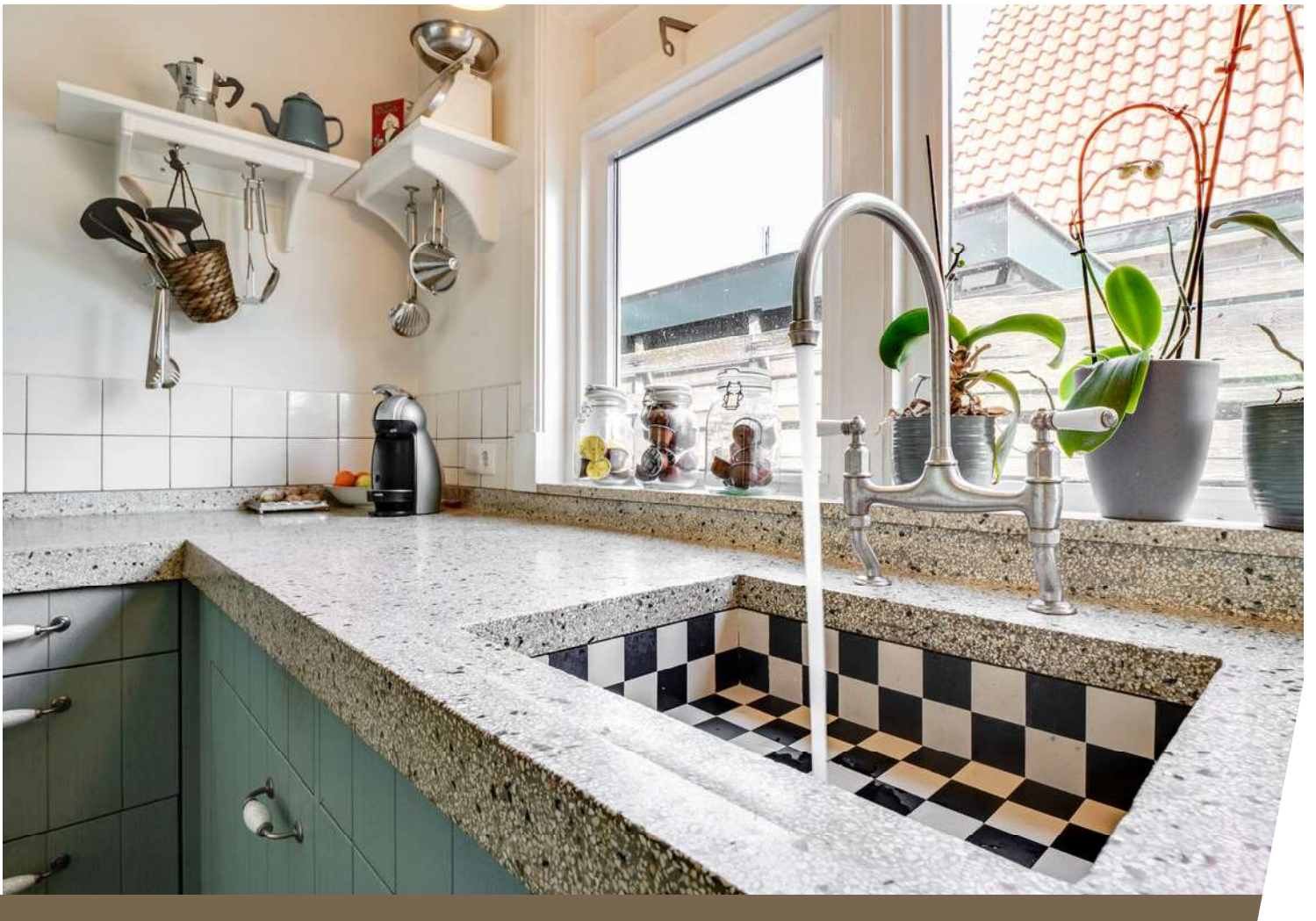
Bijzonderheden van deze woning:

- * Vrijstaande jaren '30 woning op een prachtige, landelijke locatie
- * Vloerverwarming op de gehele begane grond
- * Vier slaapkamers en twee badkamers
- * Authentieke details mooi behouden gebleven
- * Uitbouw (2018) met extra leefruimte, slaapkamers en badkamer op de begane grond
- * Keuken en badkamers vernieuwd in 2018
- * Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2020
- * Cv-ketel uit 2018
- * Vrijstaande houten berging met elektra en nieuw dak (2021)
- * Voorbereiding en vergunning aanwezig voor bijgebouw in de tuin
- * Parkeren op eigen terrein (3 auto's)
- * Voorzieningen en steden op korte afstand



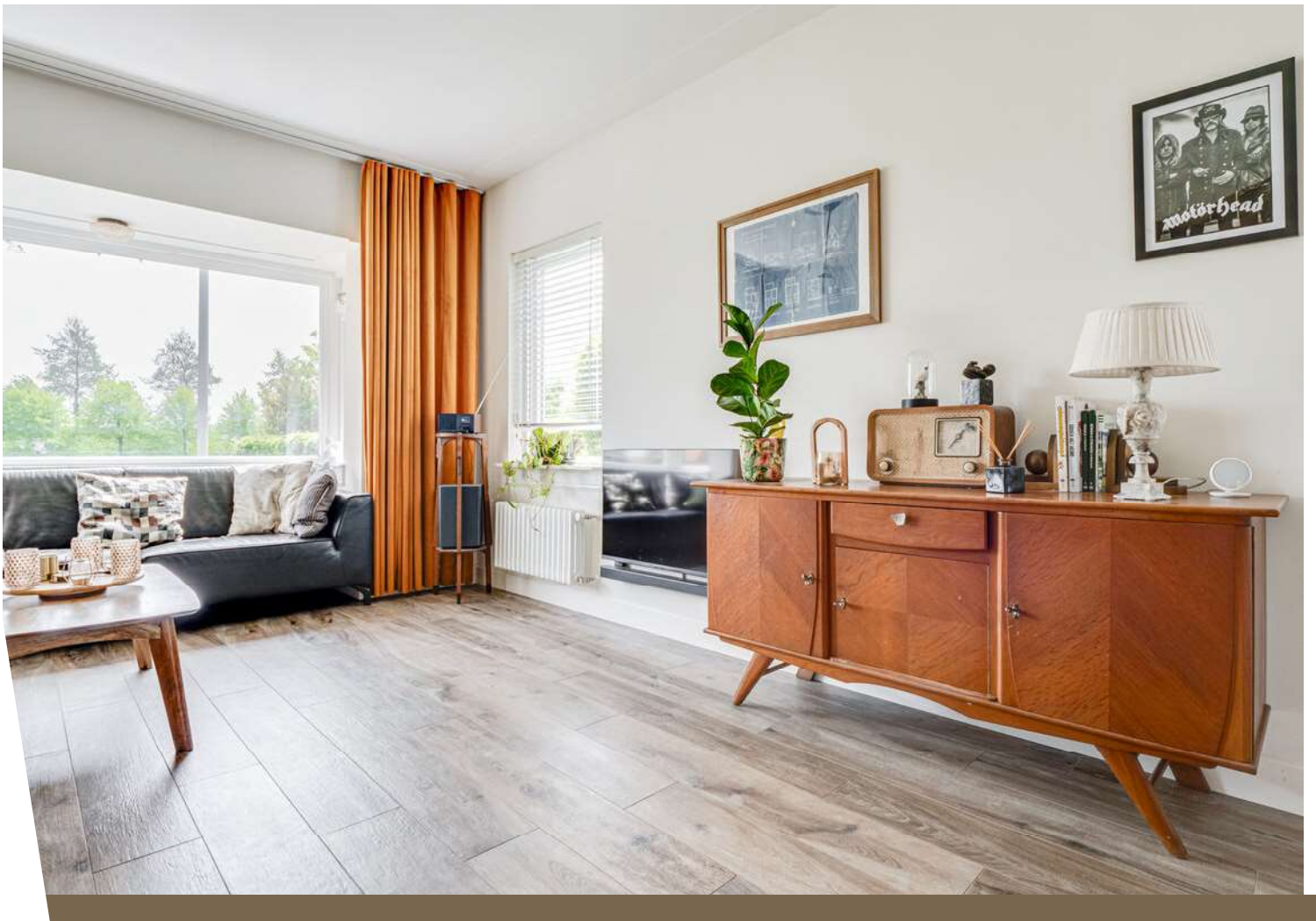








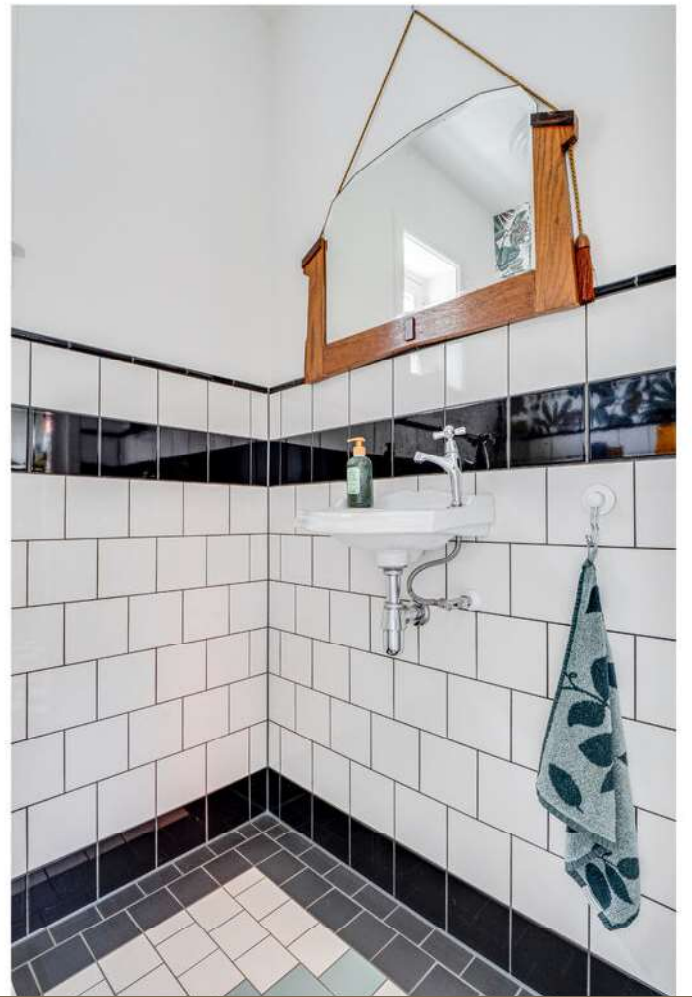








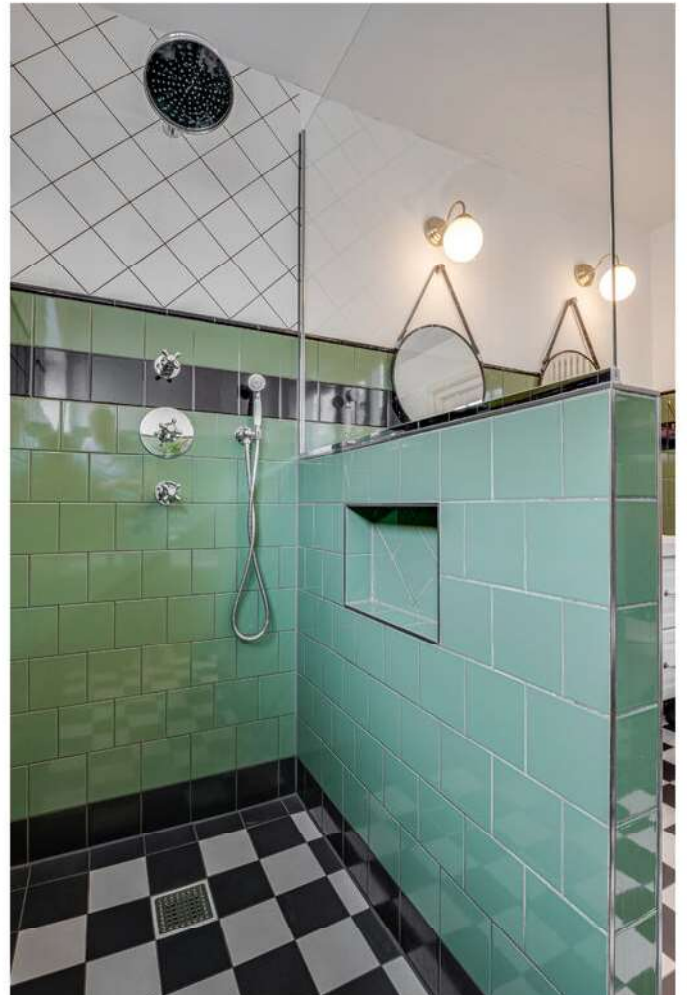




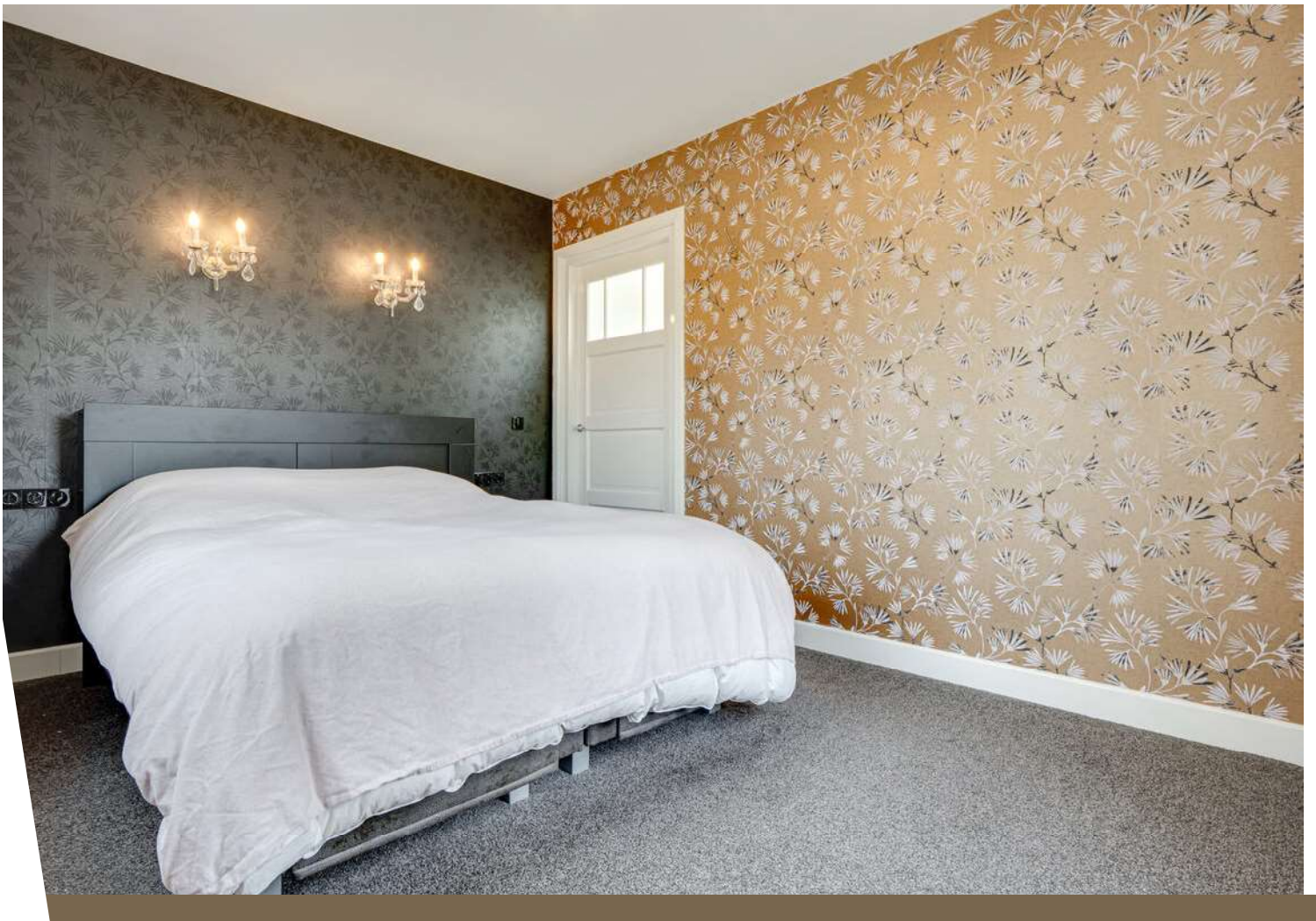


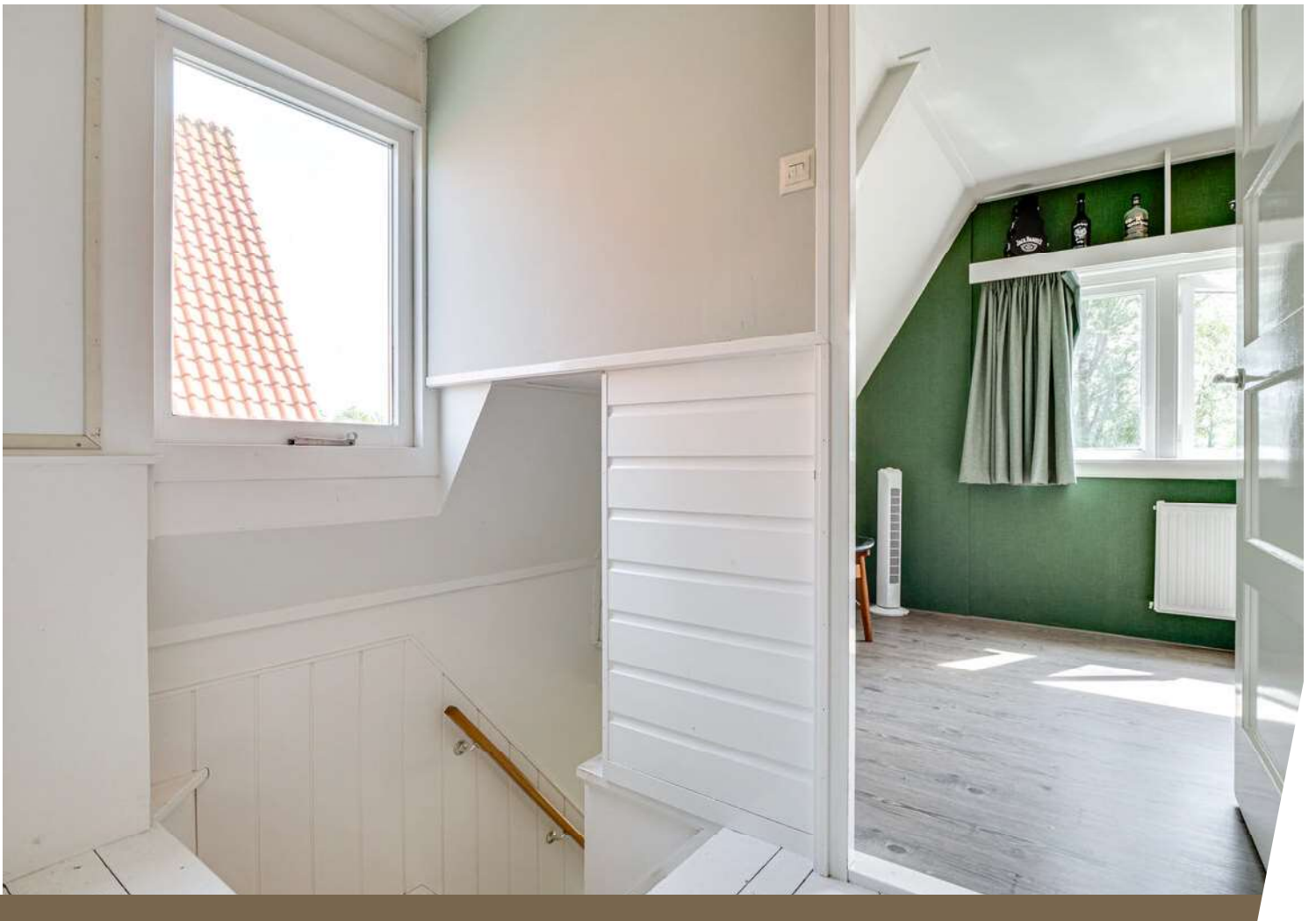
















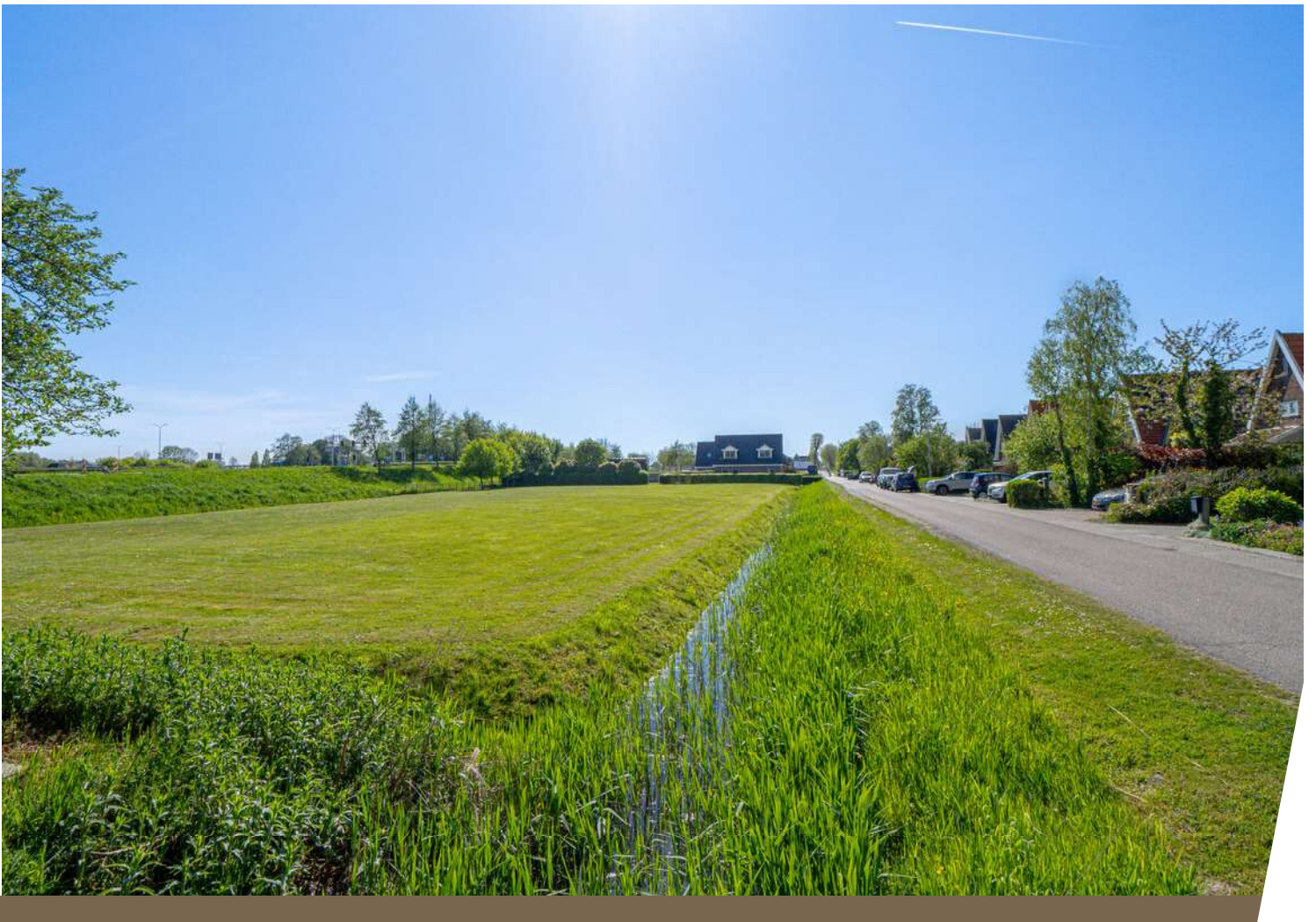
















Plattegrond

Laanweg 17 - Oudkarspel
Begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

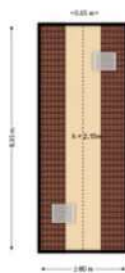
Laanweg 17 - Oudkarspel
1e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

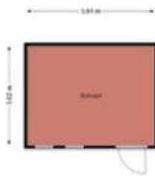
Laanweg 17 - Oudkarspel
Bergzolder



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Laanweg 17 - Oudkarspel
Schuur

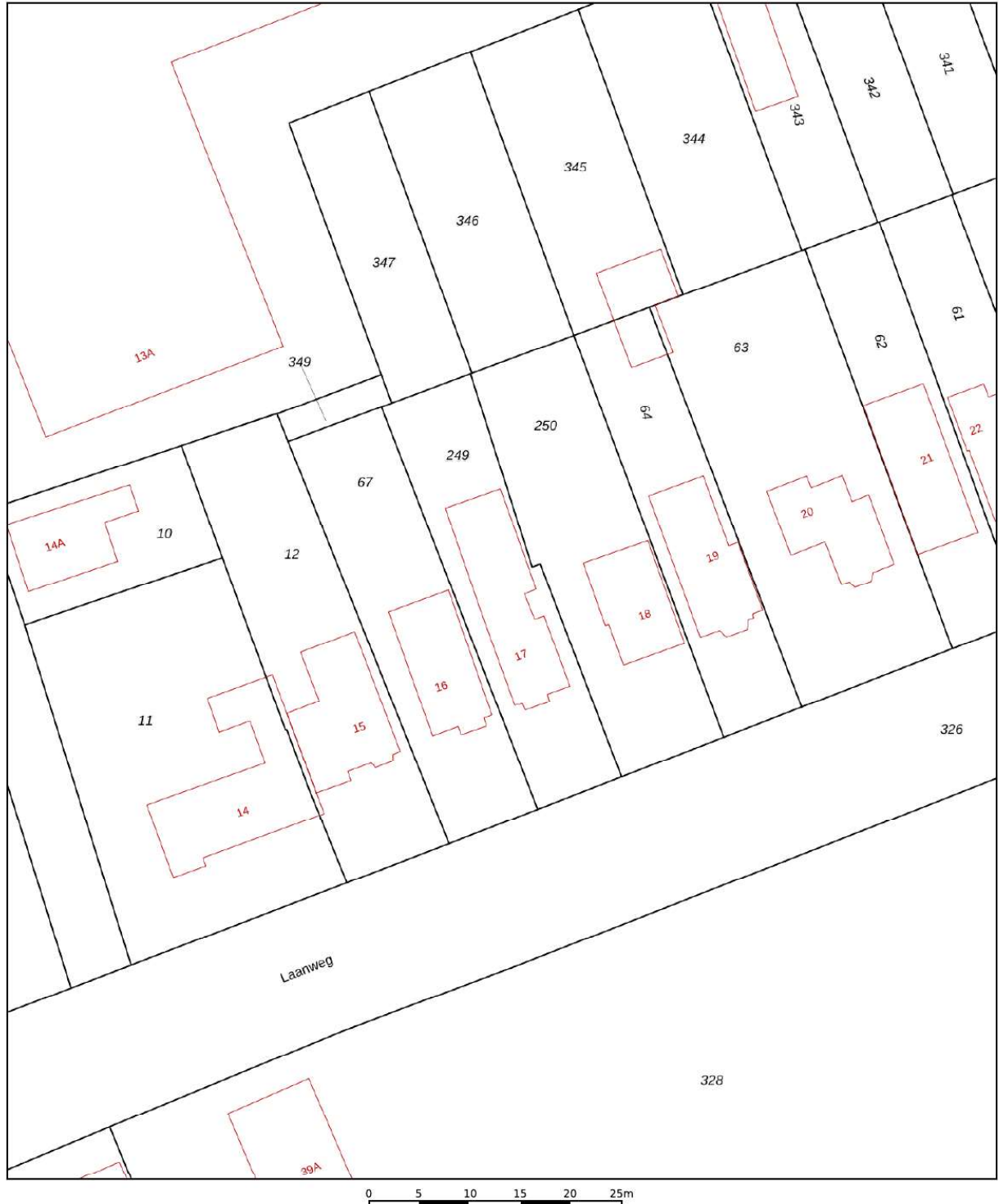


Alle afmetingen worden gegeven in meters tenzij anderszins vermeld.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



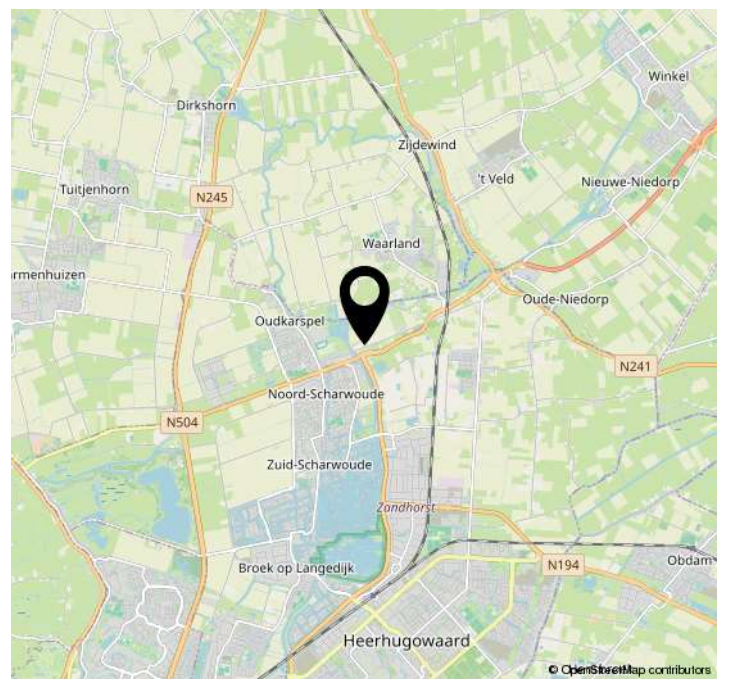
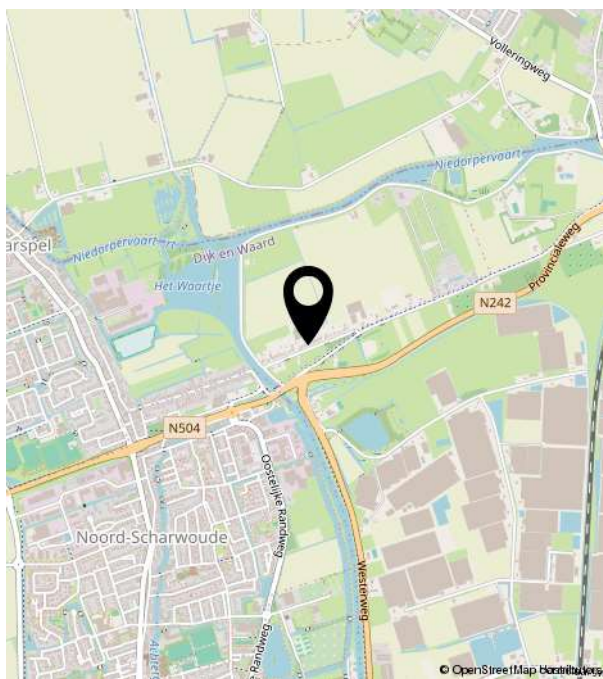
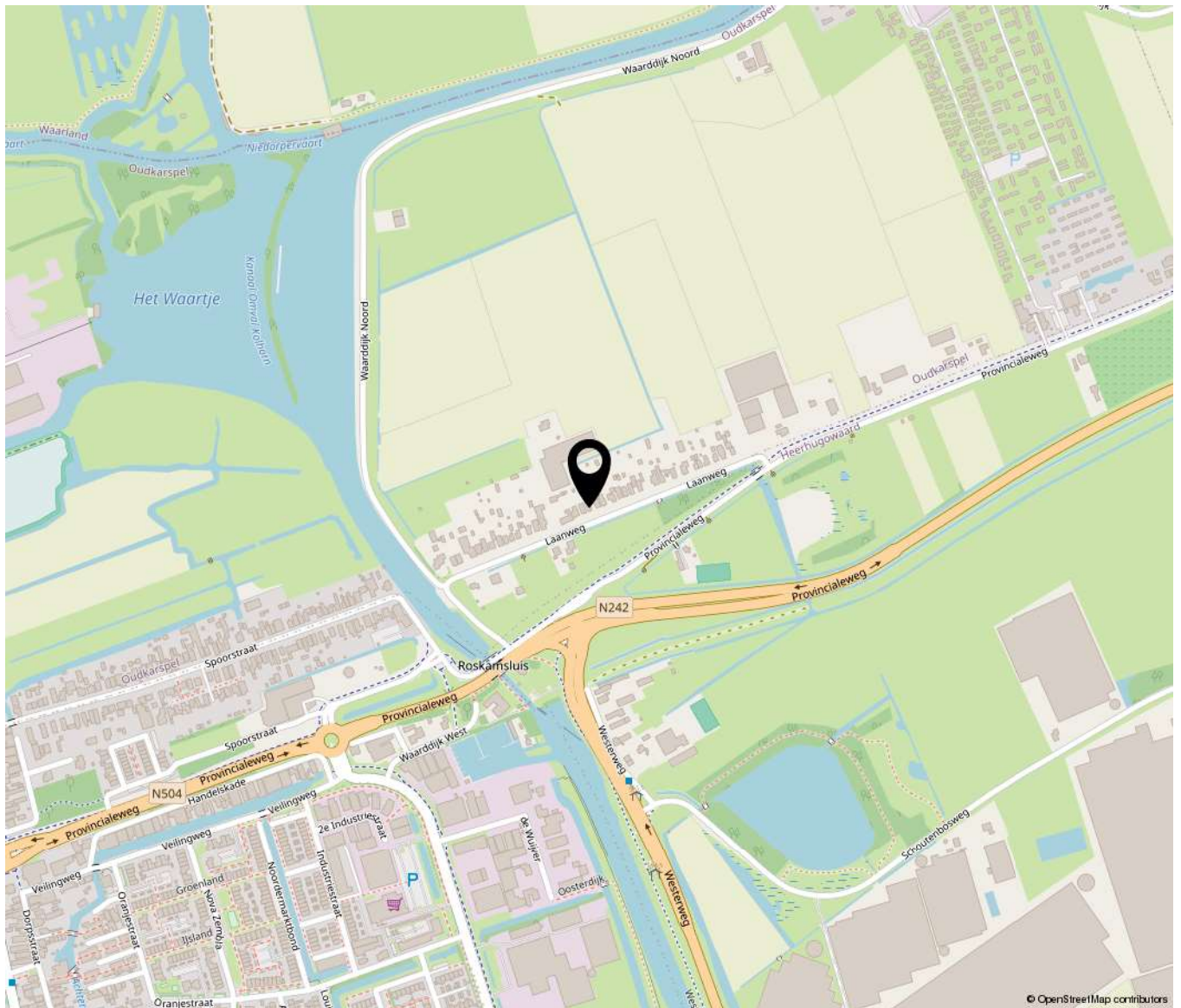
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	249
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bakker **Schoon**
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl