van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”

Nu in de verkoop:

St Trudoplein 9 A Eindhoven

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**

Nu in de verkoop:

St Trudoplein 9 A Eindhoven

VRAAGPRIJS

€ 325.000,- k.k.

Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Strijp
Straat:	St Trudoplein 9 A

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1935

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Woning inhoud:	189 m³
Parkeren:	openbaar parkeren, parkeervergunningen

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

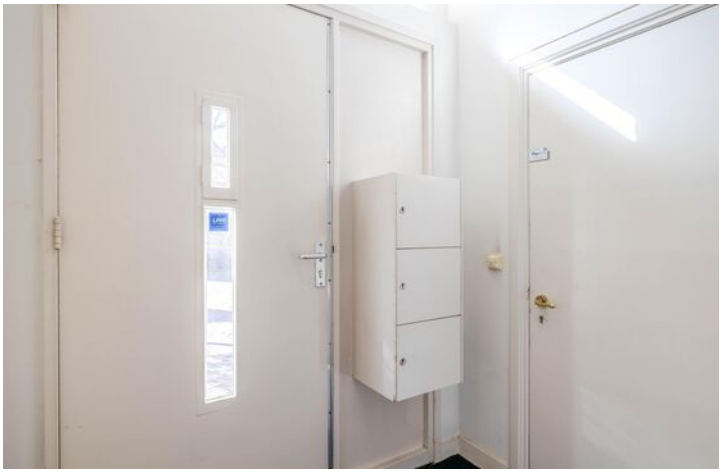
Een karakteristiek appartement met een goede indeling. De woning is voorzien van een lichte woonkamer, een open keuken en een slaapkamer van goed formaat. Daarnaast beschikt het object over een volledig gefaciliteerde badkamer en een buitenruimte.
Voor de startende koper is dit een ideale kans om een karakteristiek appartement met veel leefruimte volledig naar eigen hand te zetten.

12:47
ETNA

St Trudoplein 9 A, Eindhoven

Karakteristiek 2-kamer appartement op een toplocatie in Eindhoven!

De woning ligt nabij het gezellige Trudoplein, met Strijp-S en het bruisende centrum om de hoek. Dankzij de centrale ligging zijn zowel stadsparken als grote werkgevers zoals ASML, High Tech Campus en de TU/e snel bereikbaar.



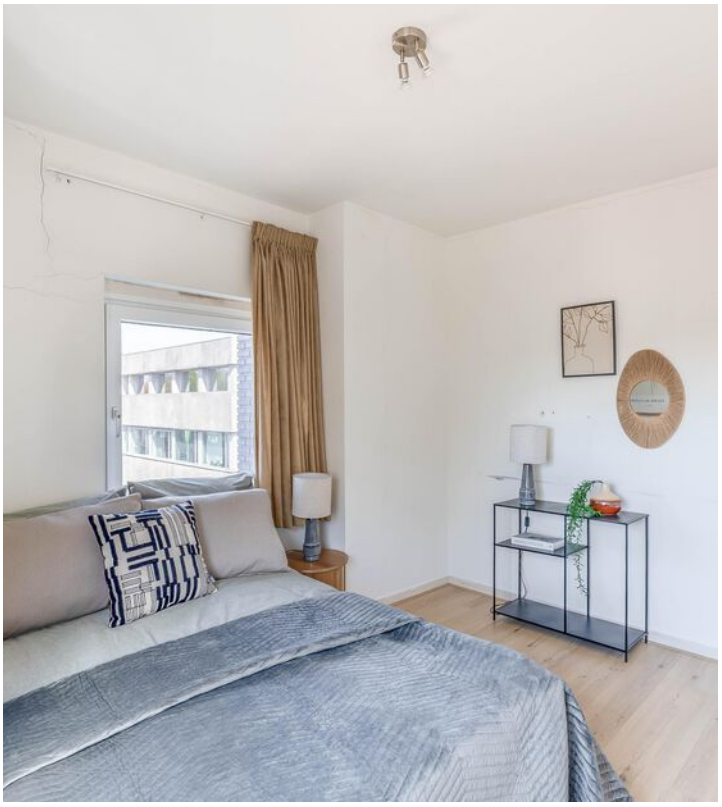
INDELING:

Begane grond:
Entree met intercomsysteem en trapopgang naar de tweede verdieping. Op de begane grond is tevens toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

2e verdieping:
Bij binnenkomst betreedt u direct de woonkamer. Vanuit hier bereikt u de tussenhal, die toegang biedt tot de volledig betegelde toiletruimte. Daarnaast bevindt zich op de eerste verdieping een gezamenlijke overloop met een gedeelde bergruimte.

Woonkamer:
De woonkamer geniet van een prettige lichtinval en is dankzij de open verbinding met de keuken efficiënt in te delen. Deze opzet zorgt voor een knusse, maar open sfeer waarbij de beschikbare meters optimaal worden benut.

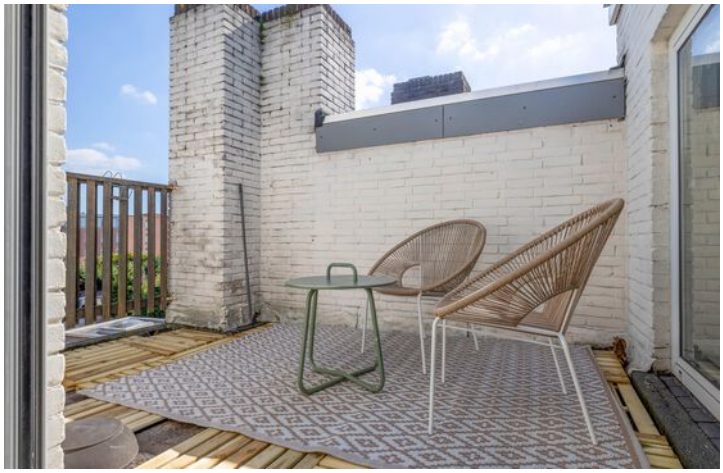
Keuken:
en keurige open keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, combimagnetron en een koelkast. De aanwezige kastruimte en de spoelbak maken de keuken tot een functioneel geheel.



Slaapkamer:
Ruime slaapkamer met veel natuurlijk licht en een schitterend uitzicht op het Trudoplein.
De kamer biedt alle ruimte voor een tweepersoonsbed en een kastenwand.

Badkamer:
Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de ruim opgezette badkamer. Deze is compleet ingericht met zowel een volwaardig ligbad als een separate douche en een wastafel.

Balkon:
Via de hal is er toegang tot het balkon, dat dankzij de ruime opzet en de gunstige zonligging een heerlijke plek biedt om buiten te verblijven.
Een ideale toevoeging aan het appartement waar gedurende de dag van de zon genoten kan worden.



Bijzonderheden:
- Karakteristiek appartement met veel licht en goede indeling;
- Complete badkamer met zowel ligbad als aparte douche;
- Zonnig balkon met vrij uitzicht;
- VvE bijdrage van 118,78 euro;
- Voorzien van energielabel D.

Plattegronden

Appartement

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: St Trudoplein 9 A

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	C
Perceel	3105

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Welkom
in het mooie
Eindhoven

Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:
Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:
In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.
Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Makelaar aan het woord:
"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur

Laura de Greef
Office manager

Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven
Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eersel
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**