

# Huizen *van Thijssen*

Oosterwerf 22 , 1505 KC Zaandam

192 m2 woonoppervlak

5 slaapkamers en 2 badkamers

Speelse split-level-woning

Prachtige woonkeuken

Zeer hoge plafonds en hoge deuren

## Kenmerken

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Soort              | eengezinswoning         |
| Type               | tussenwoning            |
| Kamers             | 6                       |
| Woonoppervlakte    | 192 m <sup>2</sup>      |
| Perceeloppervlakte | 126 m <sup>2</sup>      |
| Inhoud             | 680 m <sup>3</sup>      |
| Bouwjaar           | 2010                    |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin |
| Garage             | geen garage             |
| Verwarming         | c.v.-ketel              |
| Isolatie           | volledig geïsoleerd     |
| Energielabel       | A+                      |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.thijssenmakelaardij.nl](http://www.thijssenmakelaardij.nl)

# Verkoper vertelt

Een heerlijke moderne ruime woning (192m<sup>2</sup>) waarbij de ruimtelijkheid overal is doorgevoerd, ruime slaapkamers, plafond hoge deuren, hoge plafonds (360cm bij binnenkomst), schuifdeuren en minimalistische kozijnen waardoor er brede deuren zijn gebruikt. De ruim 15 jaar dat we hier hebben gewoond was iedere dag een genot!

Te koop bij



Zaandam: Westzijde 131, T 075 616 86 69





*Ruime woonkamer*



veel lichtinval

*gezellige zithoek*

**ENORME RUIMTE – 192 M<sup>2</sup> WOONOPPERVLAK**

Met maar liefst 192 m<sup>2</sup> aan woonoppervlak biedt dit huis alle ruimte die je nodig hebt. Ideaal voor grote gezinnen of voor wie graag een royale thuisbasis zoekt. Of het nu gaat om een knusse zithoek, een speelruimte voor de kinderen of een stijlvolle werkplek; hier kan het allemaal.





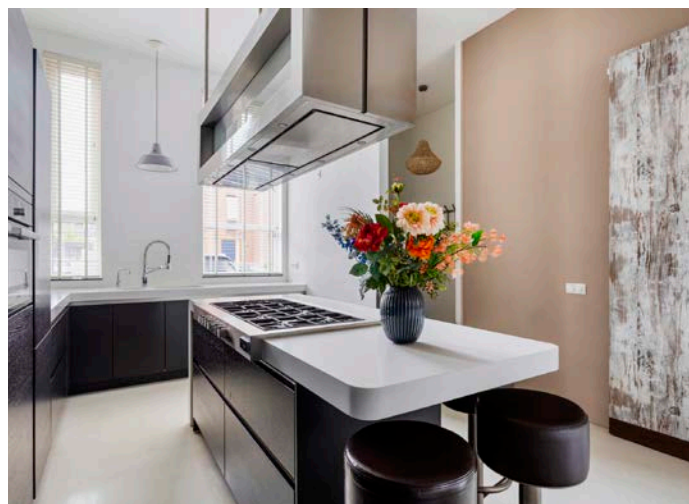


*Open keuken*

## woonkeuken *met kookeiland*

### FANTASTISCHE WOONKEUKEN

De grote woonkeuken is met recht het hart van dit huis. Ruimte voor culinaire creativiteit, gezellige etentjes en zelfs een kop koffie op een gewone ochtend. Dankzij de moderne stijl en praktische indeling voelt deze ruimte als de plek waar je samenkomt.







perfecte ligging

*ruime tuin*

HEERLIJKE TUIN OP HET ZUIDWESTEN

De tuin is ideaal voor iedereen die graag buiten geniet. Dankzij de zonnige ligging op het zuidwesten kun je vrijwel de hele dag van de zon profiteren. Perfect voor een ontspannen lunch, een kop koffie in de zon of een barbecue op warme zomeravonden.



*Zonnige tuin*







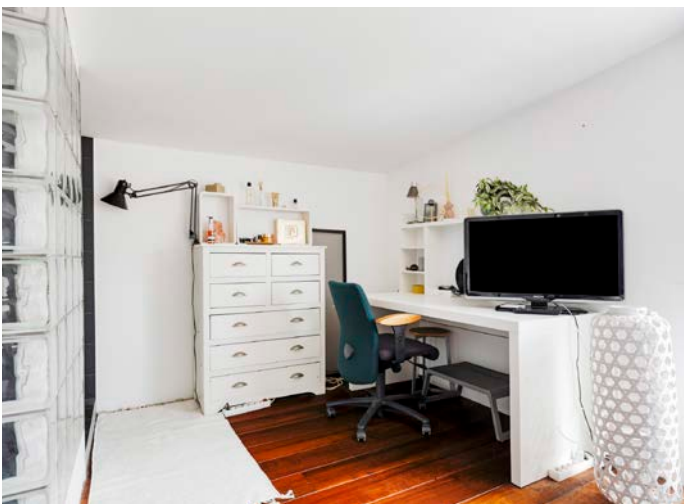
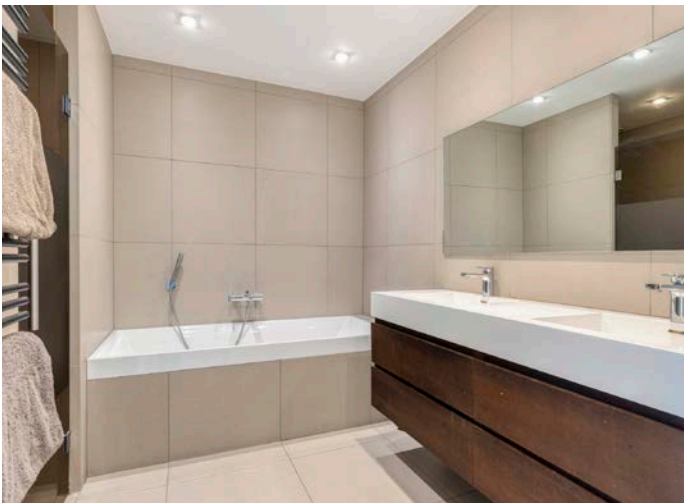
5 slaapkamers

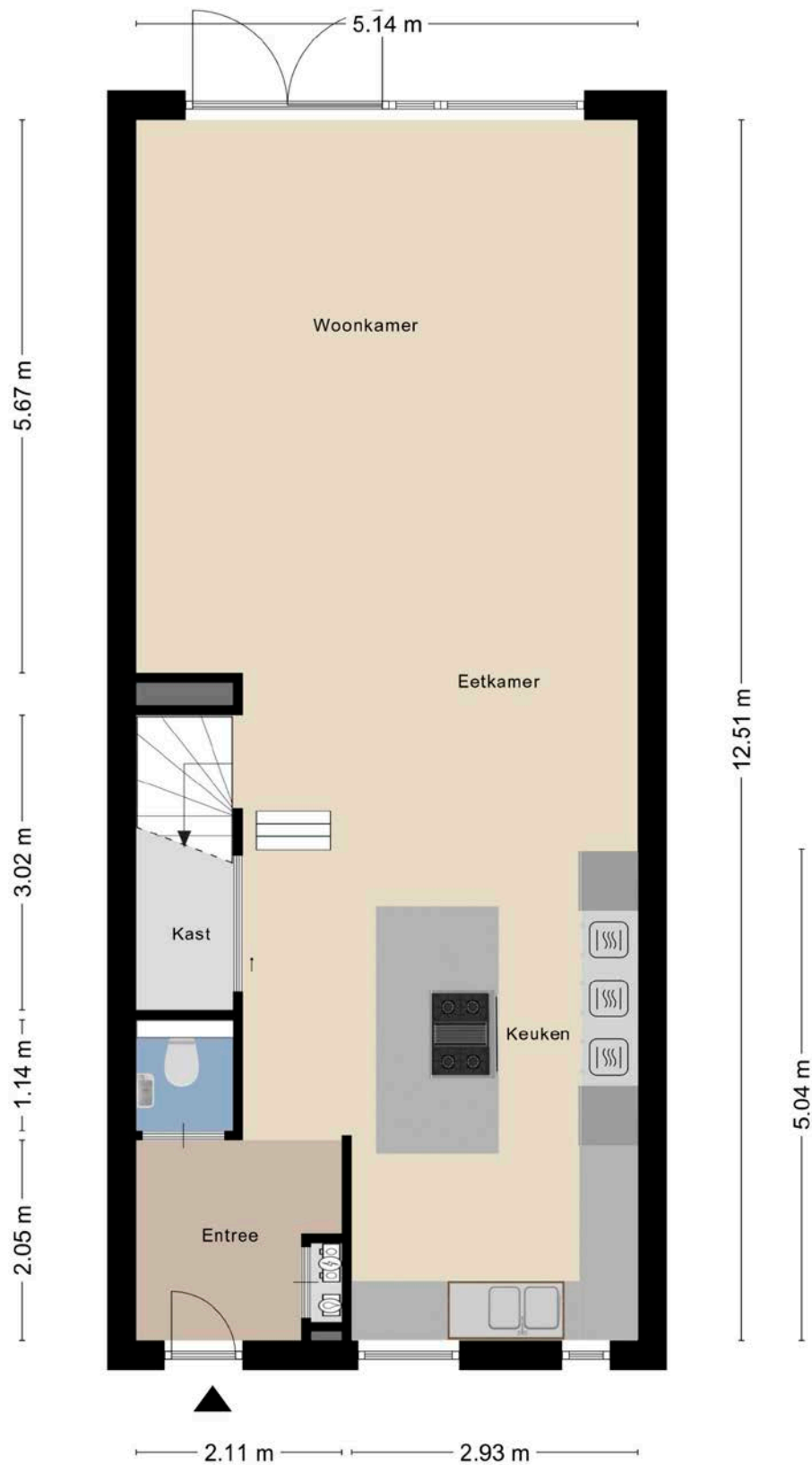
## 2 badkamers

*plek voor het hele gezin*

### VIJF SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS

Deze woning is perfect voor grotere gezinnen of mensen die graag flexibel willen wonen. Met vijf slaapkamers én twee complete badkamers heeft iedere bewoner zijn eigen plek. Geen ochtendspits meer in de badkamer en altijd genoeg ruimte voor logees of een thuishkantoor.



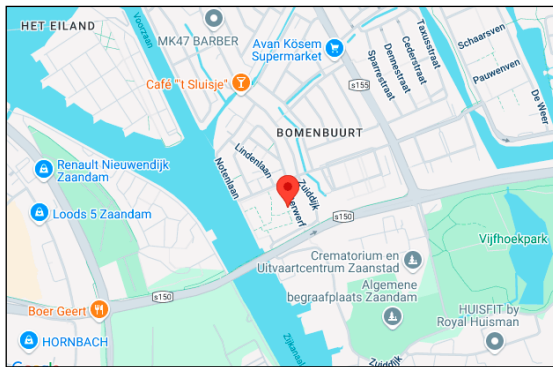


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

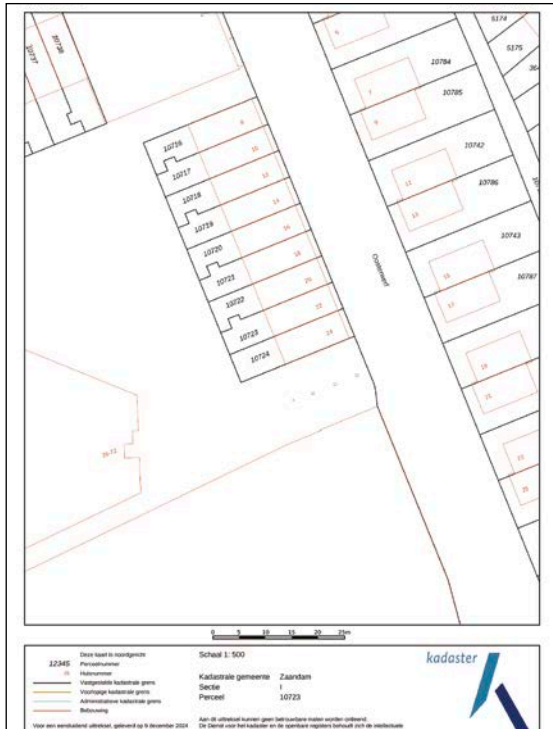








noorden kadastrale kaart



## Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

*heerlijk wonen in Zaandam*





## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131  
075 616 86 69  
zaandam@thijssenmakelaardij.nl  
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

**TE  
KOOP**

**(075)**

**16 86 69**

# ALLES IN HUIS VOOR JOUW IDEALE THUIS

## WETEN WAT JOUW HUIS WAARD IS?

Scan en plan een waardebeoordeling in,  
direct in de agenda van de makelaar! >>>



**IEDERE DAG STAAT 'HET VERSCHIL MAKEN' CENTRAAL. WIJ VAN THIJSSSEN MAKELAARDIJ ZETTEN ONS ALTIJD 100% IN ALS MAKELAAR. WIJ HEBBEN KENNIS VAN DE LOKALE WONINGMARKT EN WETEN ZO EEN VERKOOPPLAN OP TE STELLEN DAT HET BESTE PAST BIJ JOUW WONING. JIJ ALS VERKOPER OF KOPER STAAT ALTIJD VOOROP. WIJ ONTZORGEN JOU VAN A TOT Z, OOK OP HET GEBIED VAN HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN. MET ALLE EXPERTISES ONDER ÉÉN DAK, KUNNEN WE ALTIJD SUPERSNEL SCHAKELN.**

## OOK VERKOPEN?

Thijssen Makelaardij is onderdeel van Vivantus, de grootste NVM-makelaar van Nederland. Hierdoor ben je verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heb jij de voordelen van een groot landelijk netwerk met kantoren door het hele land.

Ben jij op zoek naar jouw droomhuis of wil je juist verkopen? Neem contact met ons op, wij helpen je graag verder!

**BEL 075 616 86 69 OF MAIL NAAR  
ZAANDAM@THIJSSSENMAKELAARDIJ.NL**