DEX
MAKELAARS · TAXATEURS

LANGE KERKSTRAAT 21

Montfoort

VRAAGPRIJS € 469.000,- K.K.

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL

KOM JE BINNENKIJKEN?

WELKOM BIJ DEX!

Wij zijn Remmie en Suzanne en samen hebben wij DEX Makelaars en Taxateurs opgericht in 2024. We zijn De EXpert (DEX) in het begeleiden en adviseren in de volgende stap van jouw wooncarrière! Wij zijn allebei gecertificeerd makelaar en taxateur en kennen de markt in de driehoek Utrecht, Schoonhoven tot aan Woerden. Dit grote werkgebied in combinatie met onze werkervaring en opleidingen, maakt dat wij een unieke speler zijn op de woningmarkt.

Remmie heeft jarenlang in de financiële sector gewerkt en heeft in 2015 de gewaagde overstap gemaakt naar de makelaardij. Vanaf nul begonnen en inmiddels volwaardig makelaar en taxateur met tien jaar werkervaring. Hij heeft bij verschillende type makelaarskantoren gewerkt en hierdoor werkervaring opgedaan in verschillende regio's. Suzanne studeerde in 2016 af aan de opleiding Vastgoed & Makelaardij en ging direct aan de slag in de makelaardij. Vanuit de binnendienst groeide zij door naar de rollen van makelaar en taxateur, waardoor ze kennis heeft van het gehele proces.

> Geweldige makelaars, goed op de hoogte gehouden in de gezamenlijke app. Remmie en Suzanne, jullie zijn toppers!

SUZANNE BOER

REMMIE CORNELISSEN

Over de woning

Thuis komen was nog nooit zo leuk! In het gezellige centrum van Montfoort ligt deze sfeervolle en ruime 2-onder-1 kapwoning, helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Een woning waar charme, comfort en duurzaamheid perfect samenkomen. Met vijf slaapkamers, 104 vierkante meter woonoppervlakte, een zonnige achtertuin én een uitstekende staat van onderhoud, is dit de ideale plek voor jou! Hier geniet je van het beste van twee werelden; de gezelligheid van het centrum én de rust van een fijn thuis.

De woning beschikt over een lichte en sfeervolle woonkamer met een moderne uitstraling en een strakke afwerking. Er is voldoende ruimte voor een goede zit- en eethoek. Door de openslaande deuren kun je de tuin ideaal bij de woning betrekken. Wat een heerlijke plek om tot rust te komen! De berging in de tuin maakt het een praktisch geheel, want daardoor is er ook voldoende bergruimte.

Op de verdiepingen zijn in totaal maar liefst vijf slaapkamers, dit is nog veel ruimer dan je verwacht. Door de dakkapellen en dakramen op de tweede verdieping, zijn ook hier grote kamers ontstaan én kun je genieten van een fraai uitzicht. Dankzij de kamers is er ruimte genoeg voor een groeiend gezin, een thuiskantoor of hobbyruimte. En dan hebben we het nog niet eens over de badkamer gehad. Deze is in 2017 vernieuwd en is ook erg ruim, voorzien van een douche én bad, tweede toilet, wastafel met meubel en vloerverwarming.

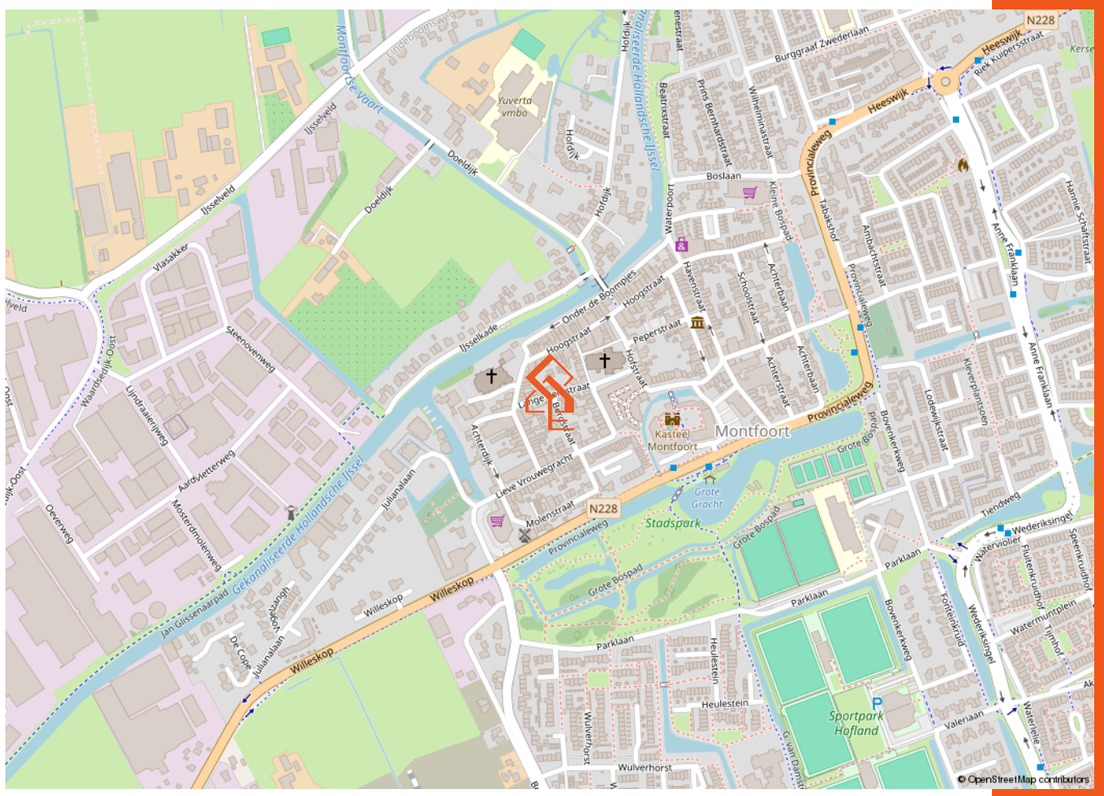
Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid zit je hier goed. De woning is goed geïsoleerd, uitgerust met acht zonnepanelen en meerdere airco's. Ook is er vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer. Kortom; comfortabel en duurzaam wonen in combinatie met een moderne en luxe afwerking!

Locatie

De woning is gelegen in het gezellige Montfoort, een historisch stadje met veel karakter en sfeer. Montfoort heeft een leuke binnenstad met diversiteit aan winkels, horeca en boetiekjes. Er zijn diverse busverbindingen naar bijvoorbeeld Utrecht en Woerden. De uitvalswegen A2 en A12 zijn met circa een kwartier te bereiken. Montfoort zelf beschikt over meerdere sportverenigingen, scholen, supermarkten en recreatiemogelijkheden.

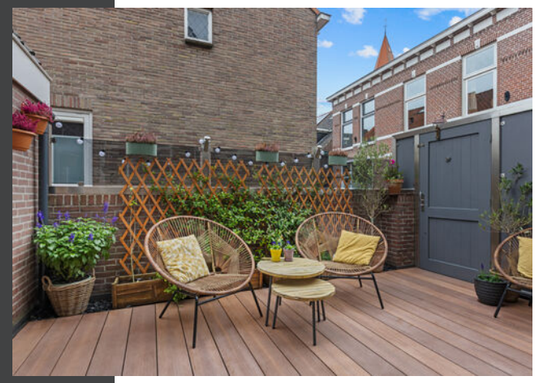
Kenmerken

Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	397 m³
Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	73 m²
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B



Wonen

De woonkamer en keuken zijn ruim opgezet en voorzien van een mooie PVC vloer met vloerverwarming. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval en met de openslaande deuren wordt de tuin goed bij de woning betrokken. De keuken is recent nog geschilderd. Bij de keuken is voldoende ruimte voor een grote eettafel, zodat je gezellig met gasten kunt koken, eten en natafelen.

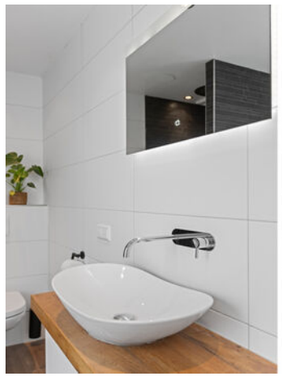


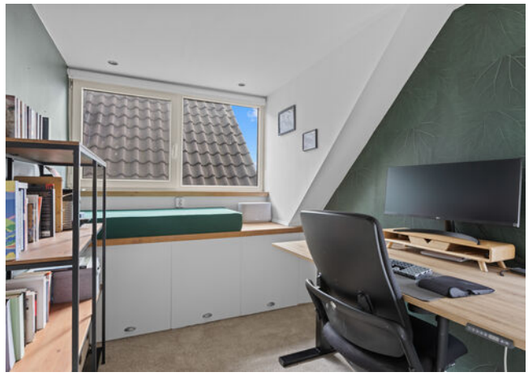
Buitenleven

De achtertuin is erg sfeervol en biedt alle gemakken die je nodig hebt. Zo is er een ruime berging, een achterom en voldoende ruimte voor zitjes. Door de vlonders is het een mooi geheel geworden en is het een echte gezellige stadstuin. De ligging is op het zuidwesten, waardoor je heerlijk van het zonnetje kunt genieten.

Slapen

Op de verdiepingen zijn in totaal maar liefst vijf slaapkamers aanwezig én een luxe badkamer. De tweede verdieping is optimaal uitgebreid met twee dakkapellen en een balkonvenster. Deze verdieping is dan ook een ware verrassing! Twee mooie grote kamers, opbergruimte en nog een ruime overloop. Om dan nog maar te zwijgen over het fraaie uitzicht!





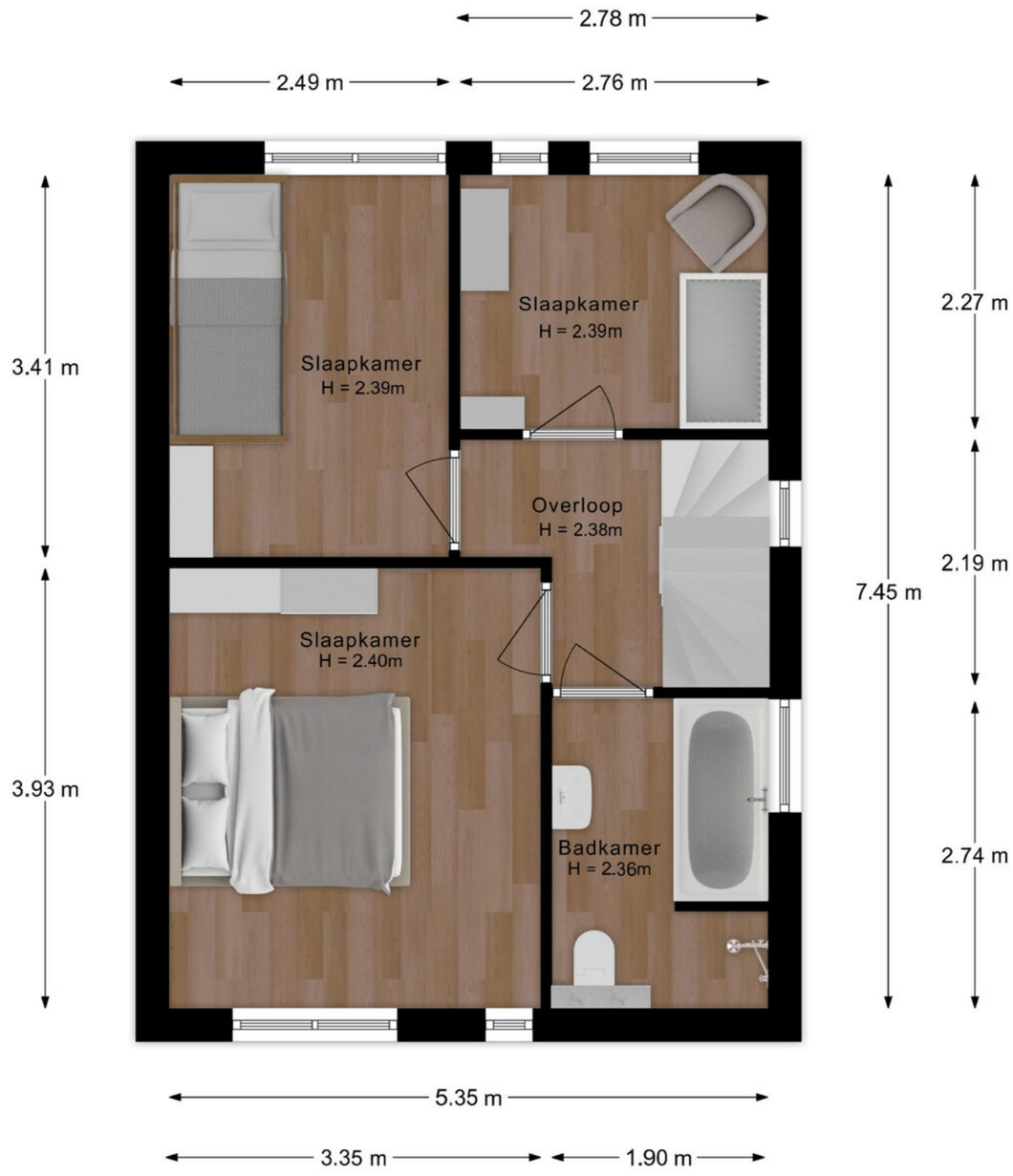
Situatietekening

De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

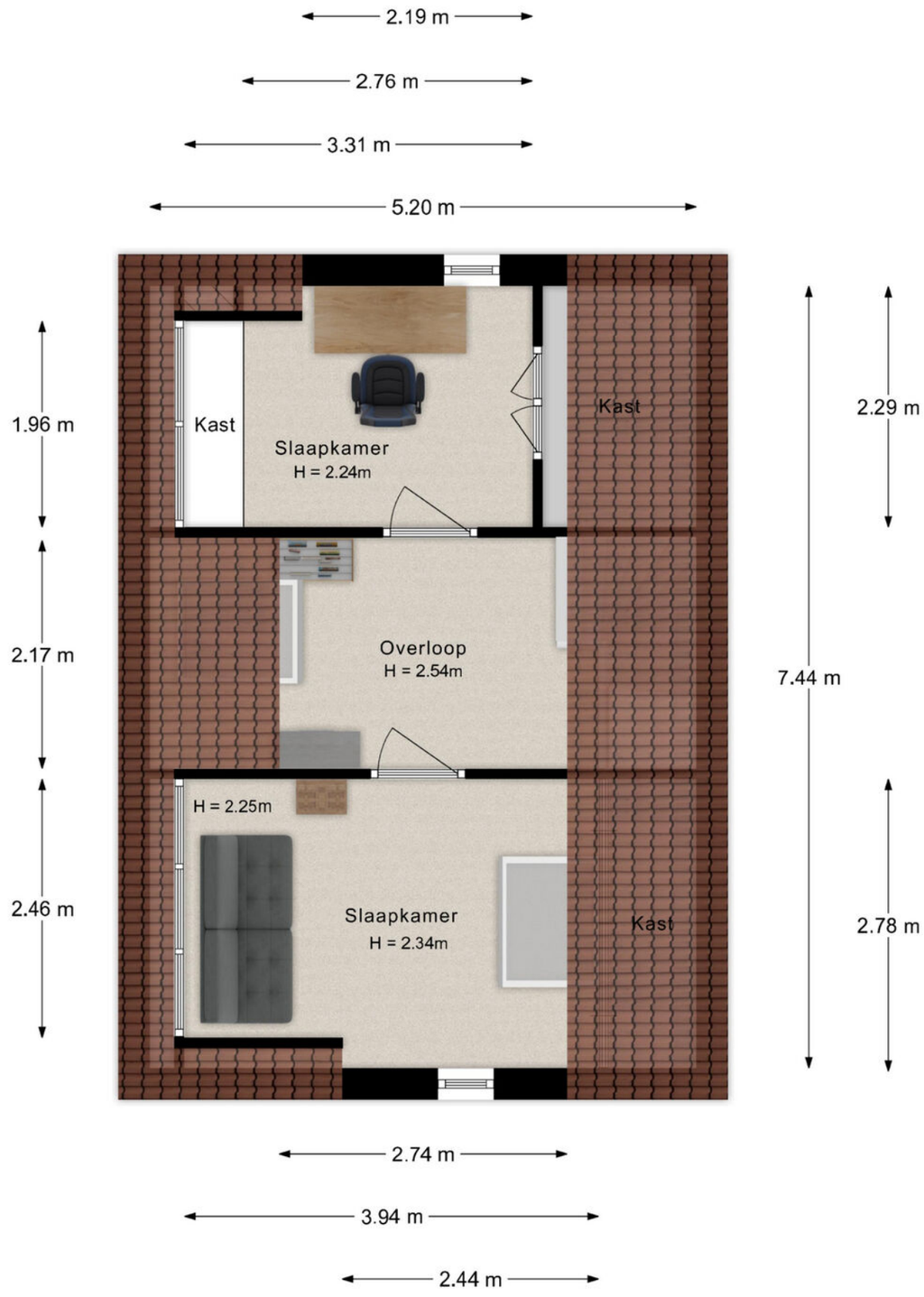
De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Montfoort
Sectie	A
Perceel	4139

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

JOUW BETROUWBARE MAKELAAR IN DE REGIO

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK DE REGIO WAAR DEX JOUW DROOMHUIS VINDT

Bij DEX zijn we trots op onze diepgaande kennis van de regio's waarin we actief zijn. Of je nu de levendigheid van Utrecht zoekt, de charme van IJsselstein, of de rust van Lopik, wij helpen je de perfecte plek te vinden. Met ons uitgebreide netwerk en lokale expertise zorgen wij ervoor dat jouw woningzoektocht in deze prachtige gebieden succesvol is.

Ontdek wat elke regio te bieden heeft en laat ons je begeleiden naar jouw ideale woning.

ONTDEK ONZE REGIO'S

DE GEZICHTEN ACHTER DE DEUR

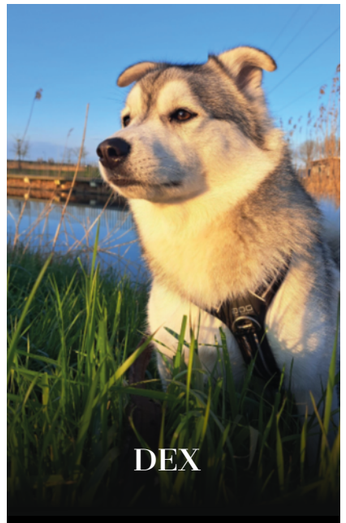
Bij DEX Makelaars staat jouw tevredenheid voorop Met jarenlange ervaring en een passie voor vastgoed begeleiden wij je bij elke stap van het koop-, verkoop- of taxatieproces. Ons team van deskundige makelaars en taxateurs biedt persoonlijke service en maatwerk, afgestemd op jouw specifieke wensen en behoeften. Vertrouw op DEX voor een professionele en zorgeloze ervaring in de dynamische wereld van vastgoed.

REMMIE CORNELISSEN

06 82289887
remmie@dex-makelaars.nl

SUZANNE BOER

06 42889220
suzanne@dex-makelaars.nl



DEX

"woef woef"
info@dex-makelaars.nl

WAT WIJ BELANGRIJK VINDEN

INTEGRITEIT
We handelen altijd eerlijk en transparant.

KLANTGERICHT
Jouw behoeften en wensen staan bij ons centraal.

DESKUNDIG
Wij ontwikkelen ons voortdurend om up-to-date te blijven.

BETROUWBAAR
Je kunt op ons rekenen voor eerlijk en professioneel advies.

DEX ALS JOUW...

AANKOOP BEGELEIDER
We handelen altijd eerlijk en transparant.

TAXATEUR
Wij zijn jouw betrouwbare partner voor het uitvoeren van nauwkeurige en professionele gevalideerde taxaties.

VERKOOP BEGELEIDER
Wil je jouw woning verkopen? Bij DEX staan we klaar om je te helpen een succesvolle verkoop te realiseren.

DEX
MAKELAARS · TAXATEURS

WIJ ZIJN DÉ SLEUTEL NAAR JOUW DROOMWONING

MAKELAARS & TAXATEURS

DEX-MAKELAARS.NL
INFO@DEX-MAKELAARS.NL