



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Castorweg 201

Hengelo | € 269.000 k.k.



Castorweg 201

Ruimte, potentie en een verrassend diepe tuin op ideale locatie nabij centrumvoorzieningen.

Aan de Castorweg in de Sterrenbuurt staat deze verzorgde tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers (!) verdeeld over twee verdiepingen en een serre. Een ideale gezinswoning voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd de mogelijkheid zoekt om het geheel stap voor stap naar eigen smaak te moderniseren. De basis is goed, de ruimte is er en de ligging is aantrekkelijk.

Het betreft een tussenwoning uit 1963 met 108 m² woonoppervlakte, exclusief de serre, op een perceel van 193 m². De woning is netjes onderhouden, voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en beschikt over dakisolatie. Het interieur ademt de sfeer van de jaren negentig en begin 2000, wat een uitstekende uitgangssituatie biedt voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren.

De woning ligt op korte afstand van het stadscentrum, scholen en dagelijkse voorzieningen. De straat is redelijk rustig van opzet met verkeers vertragings en er is ruim voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig. Een prettige woonomgeving waar bereikbaarheid en rust samenkomen.

De achtertuin is opvallend diep en biedt ondanks de noordelijke ligging aangename zonmomenten in de ochtend en avond. De tuin is grotendeels bestraat en beschikt over een vrijstaande stenen schuur van 15 m² inclusief overkapping. Een fijne plek voor opslag, hobby of het creëren van een beschutte zitplek. De serre aan de achterzijde vormt een waardevolle aanvulling op de leefruimte en kan volledig naar eigen inzicht worden ingericht.

INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toilet en kelderkast. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken uit 2018, uitgevoerd zonder inbouwapparatuur en daarmee flexibel in te richten naar eigen wens. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoed aansluitingen en de opstelplaats van de cv-ketel. Vanuit hier is er toegang tot de serre en de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot vier slaapkamers, waarvan twee ruime en twee compactere kamers. De badkamer is vergroot en voorzien van een wastafel en douche met cabine. Daarnaast is er mechanische ventilatie aanwezig. De afwerking is netjes maar gedateerd, wat ruimte biedt voor modernisering.

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbaar. Overloop en toegang tot een vijfde slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde. De dakkapel is in 2023 vernieuwd, wat bijdraagt aan comfort en daglichttoetreding.

Castorweg 201

Bijzonderheden

- Perceel 193 m²
- 108 m² woonoppervlakte exclusief serre
- Vijf slaapkamers
- Keuken vernieuwd in 2018
- Dakkapel achterzijde vernieuwd in 2023
- Screens aan voor- en achterzijde bij drie slaapkamers
- Kunststof kozijnen geplaatst in 2004
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Dakisolatie aanwezig
- Cv-ketel uit 2009, eigendom
- Energielabel C

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.
- Ouderdomsclausule is van toepassing
- Asbestclausule is van toepassing

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.'

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1963

Oppervlakten en inhoud

Wonen	108 m ²
Overig inpandige ruimte	15 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Inhoud	433 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

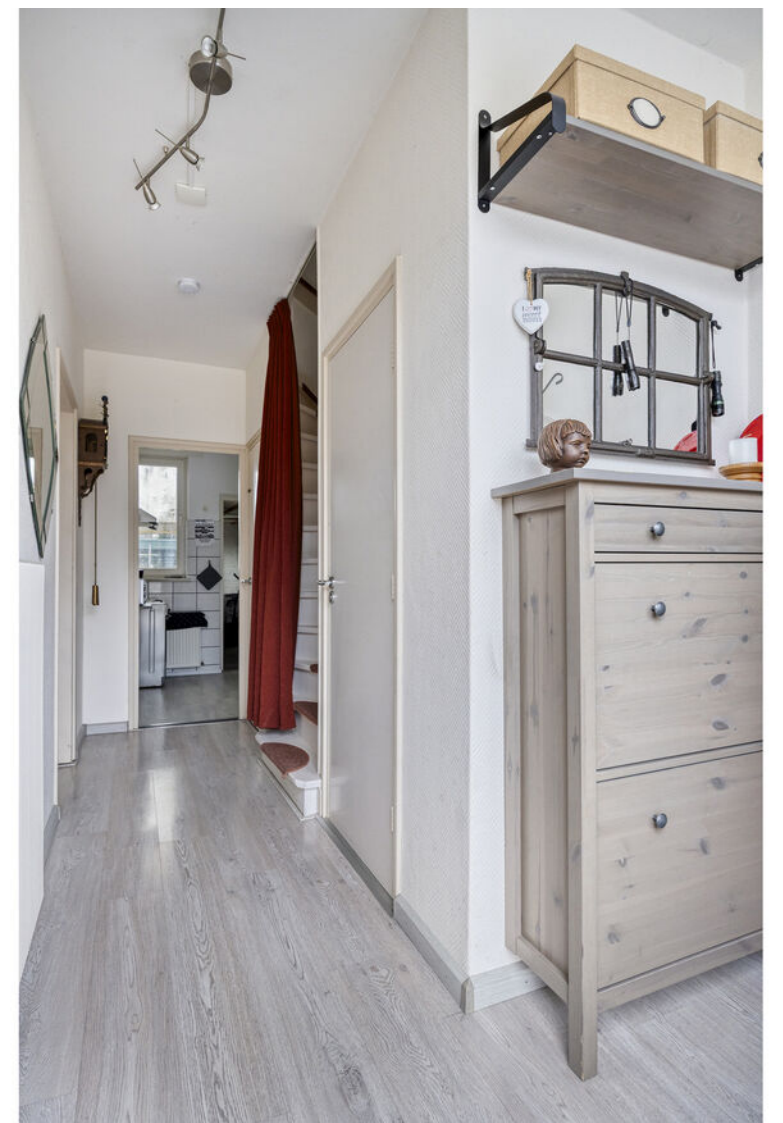
Energie

Energie label	C
Energie label geldig tot	2036-02-23
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	

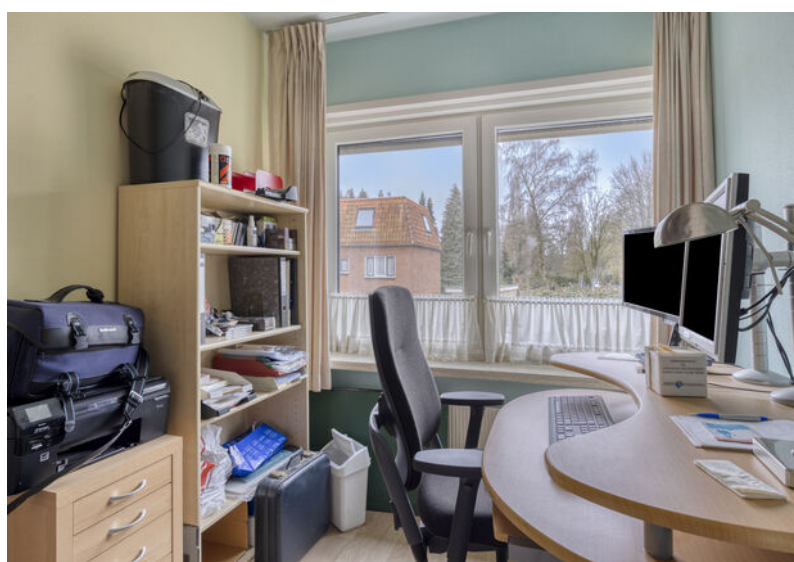
















Plattegronden

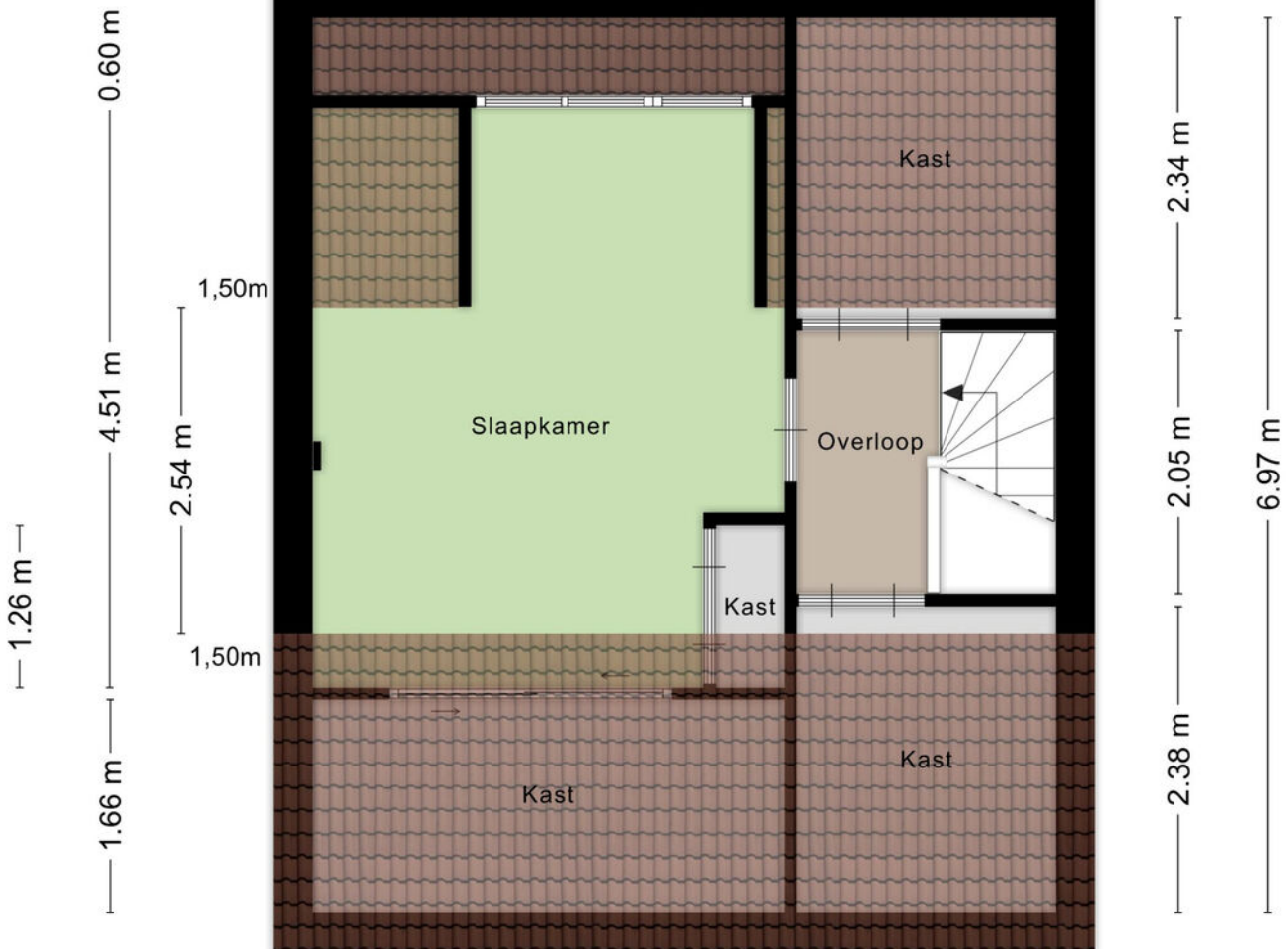


Plattegronden



Plattegronden

3.65 m 2.00 m

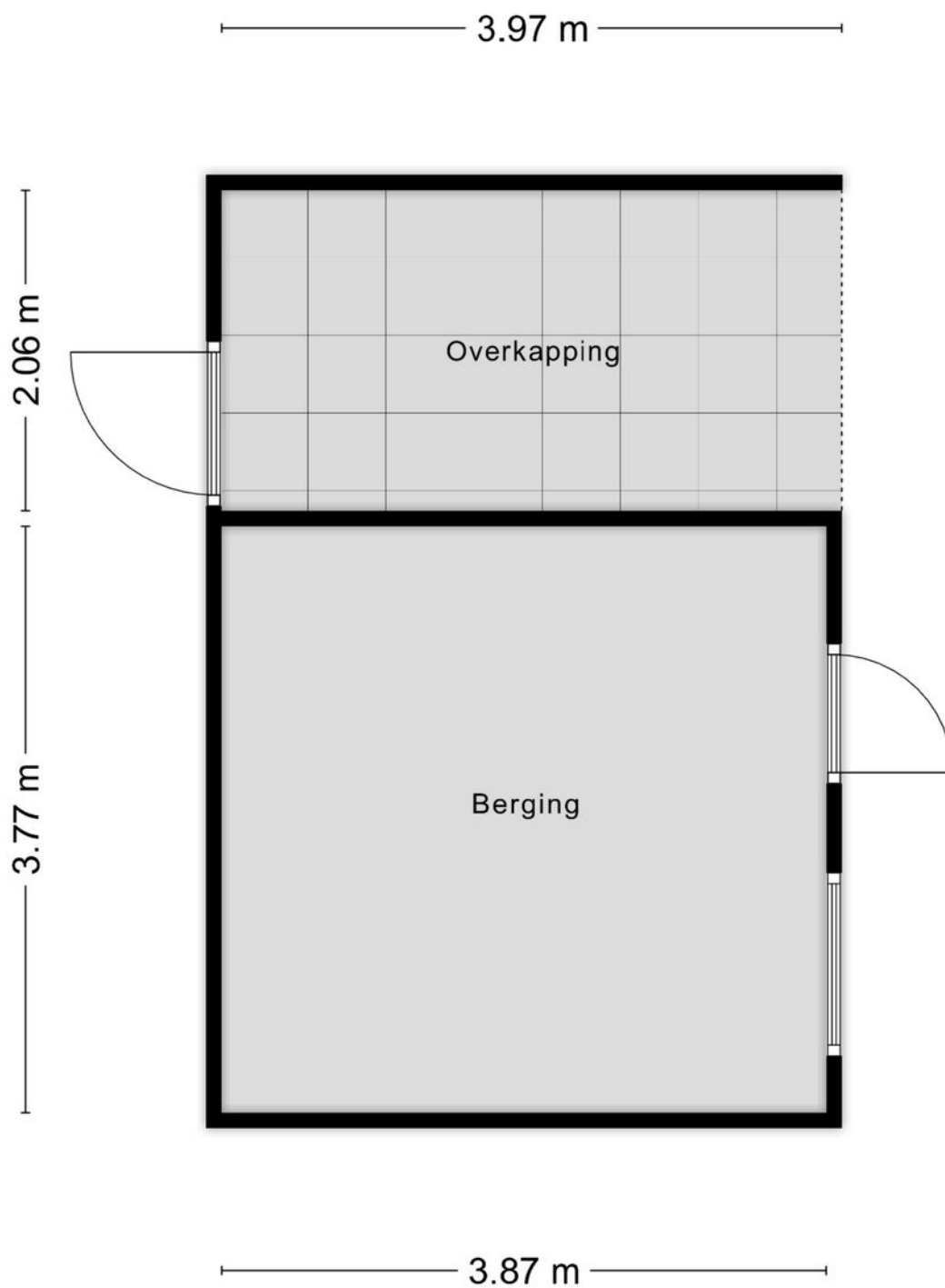


3.65 m 2.00 m

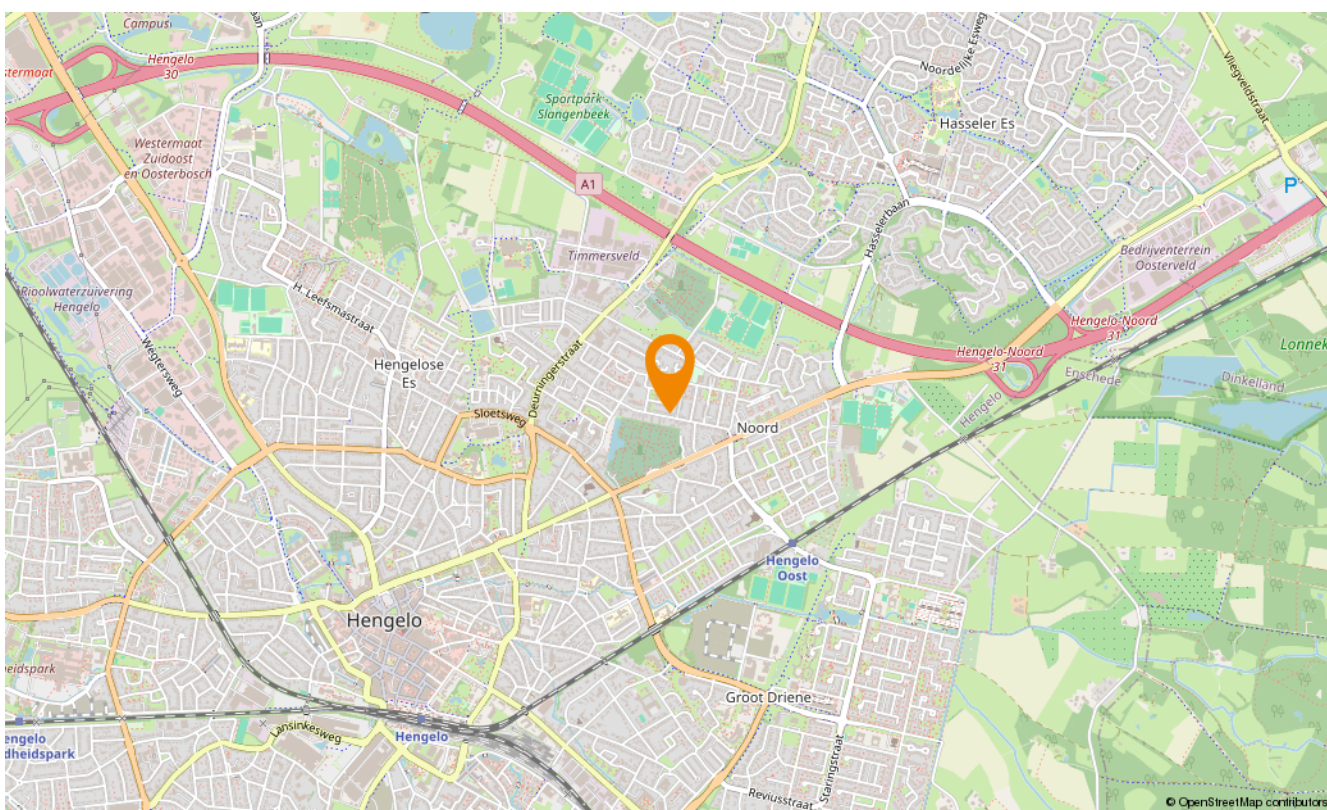
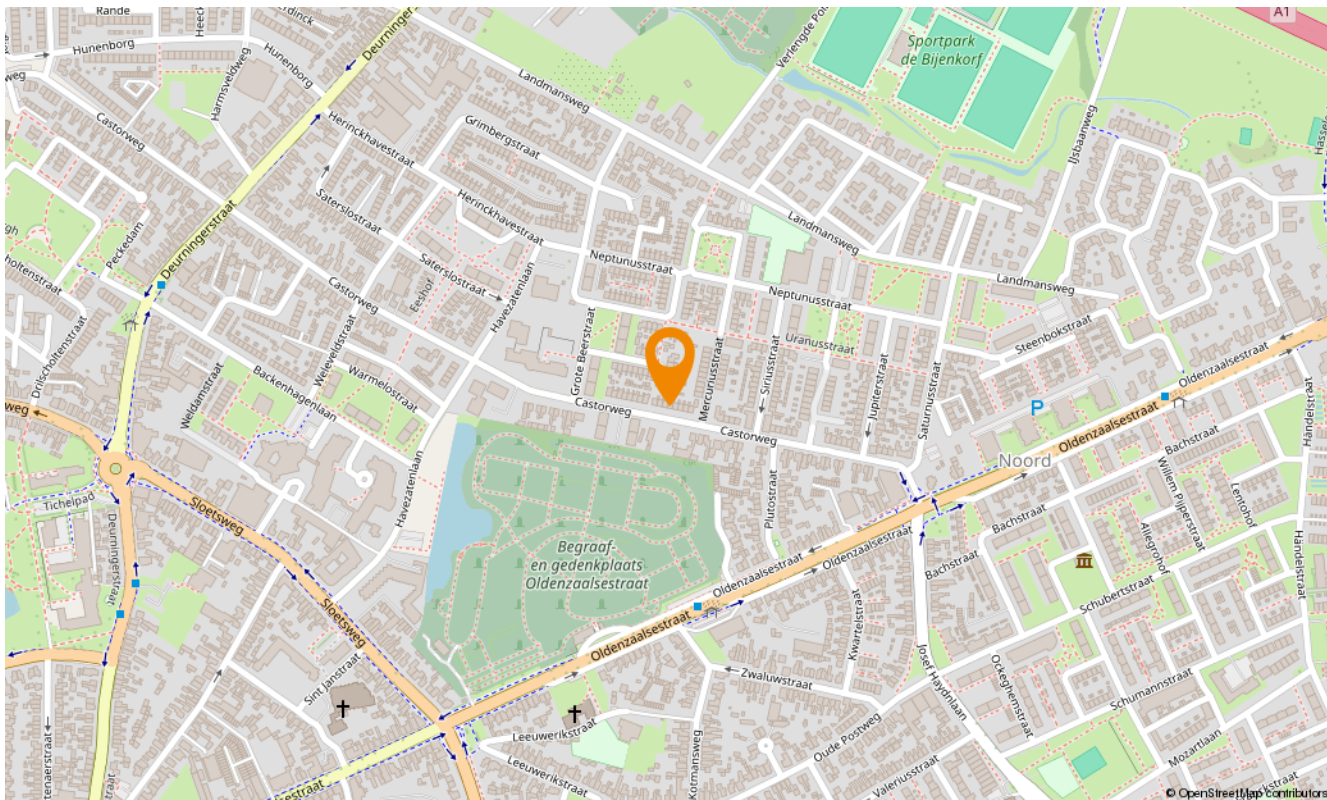
0.53 m

5.75 m

Plattegronden



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)