



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

DIEPENHEIM, MARKVELDSEWEG 8 A

Waanzinnige schuurwoning met intense natuurbeleving op ruim perceel

WWW.DRIEKLOMP.NL





Waanzinnige schuurwoning

Op een uniek, licht geaccidenteerd terrein met eigen vijver staat dit verrassende ensemble. Een onder architectuur gebouwde schuurwoning en tuin. Stoer en dromerig tegelijk. Om te wonen, te werken en/of gedeeltelijk te verhuren.

Perfecte harmonie

Vanaf de weg vallen de twee eigentijds, geschakelde gebouwen met hun cederhouten gevels nauwelijks op. Dat komt enerzijds door het mooie, ingetogen ontwerp, anderzijds door de zorgvuldig gekozen inrichting van het landschap. Pas op het pad tussen de beukenhagen, richting de entree, ervaart u de werkelijke grootsheid van het geheel.



Impact van de natuur

U komt binnen in een glazen corridor die de entree verbindt met het coulisselandschap aan de achterzijde. Rechts is het woongedeelte met wanden van leemstuc en een natuurstenen vloer, voorzien van vloerverwarming. Dankzij royale raam- en deurpartijen dringt de natuur tot diep in het huis door. 's Winters lonkt de zithoek met stoere houtkachel. Zomers is er de zonnige serre met een vredig en verstillend zicht over de oude es, als mooi voorbeeld van het volprezen Twentse Coulisse Landschap. Vanuit de serre loopt u zo door naar het met platanen overschaduwde terras. Een sprookjesachtige plek voor een eindeloos diner.





KENMERKEN

Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	ca. 324 m ²
Overige in pandige ruimte	ca. 21 m ²
Inhoud	ca. 1.609 m ³
Gebouw gebonden buitenruimte	ca. 22 m ²
Externe bergruimte	ca. 43 m ²
Perceel oppervlakte	ca. 15.135 m ²
Energie label	A



Vraagprijs € 1.450.000,- k.k.





Ontwaken in de natuur

Links naast de entree bevindt zich het slaapgedeelte met drie slaapkamers en twee badkamers. Het daglicht dringt, dankzij de ingenieuze aangelegde 'koekoek' en het talud, ook in het souterrain door. Op de begane grond komen de openslaande deuren van de masterbedroom uit op de brug over het talud. Dat levert een bijzonder vergezicht op zodat wakker worden elke dag weer, een bijzondere ervaring is.



Master bedroom



Badkamer

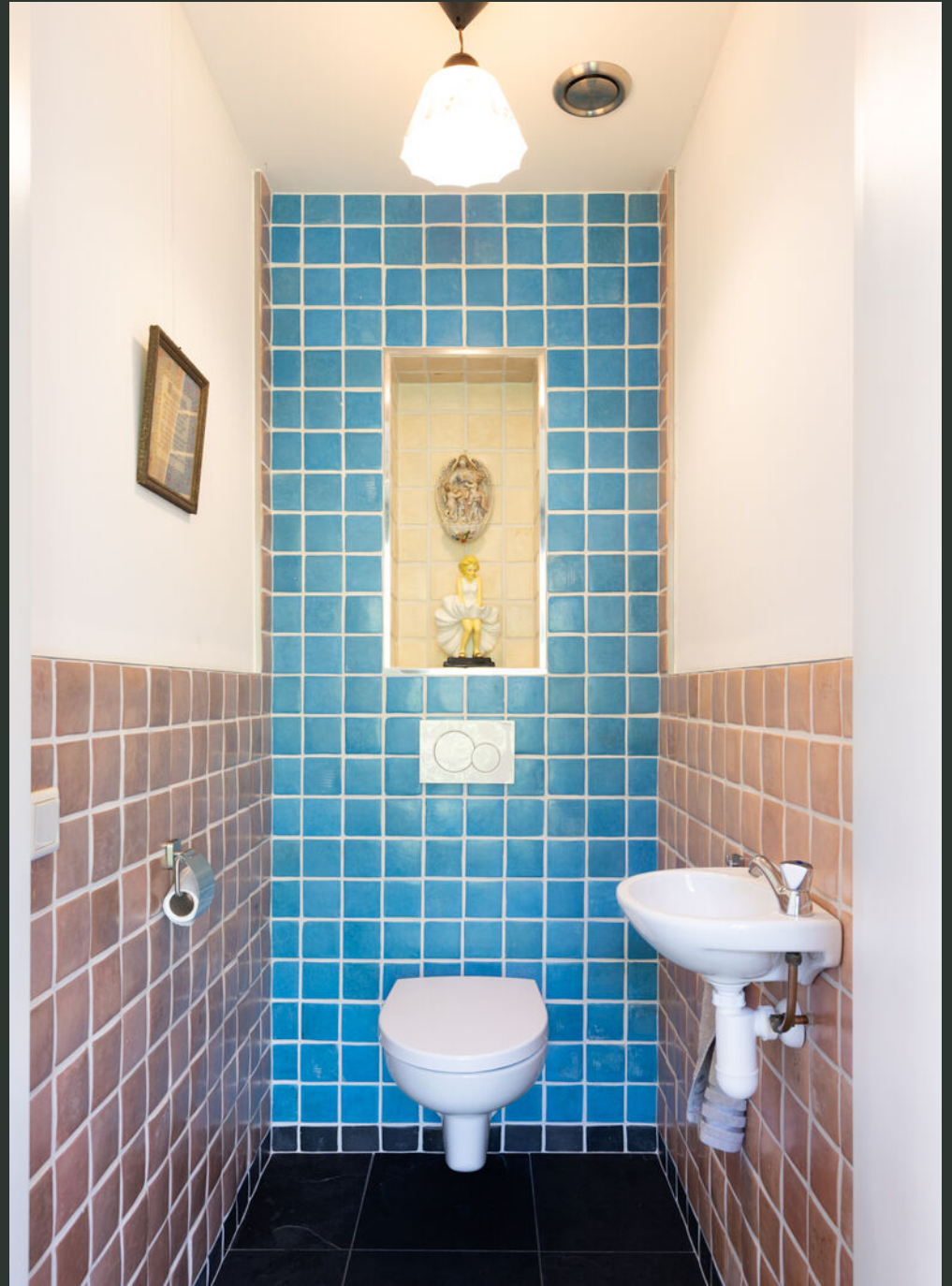




Hal souterrain



2e badkamer







Gasten of inwonende ouders?

Het geschakelde gebouw is een zelfstandige woning die u, als u wilt, weer bij de woning kunt betrekken. Ooit inpandig bereikbaar en bedoeld als kantoorruimte maar inmiddels ingericht als vakantiewoning met een eigen opgang. Het is compleet met een keuken, een luxe badkamer en een ruimte voor een wasmachine en droger.

Ook hier bevindt zich een slaapkamer in het souterrain met - dankzij het talud - een prachtig zicht op de natuur met ook nog slaapmogelijkheid op de vide. Buiten is nog een tuinhuis met veranda om nog meer van de natuur te genieten.















Bouwkenmerken

Bouwwijze: het huis is traditioneel opgetrokken in stenen gevels met betonvloeren en houten kozijnen

Dakbedekking: het huis is voorzien van een stalen dak

Verwarming: het huis wordt verwarmd middels een HR-combiketel met vloerverwarming en radiatoren

Isolatie: het huis is volledig geïsoleerd









Dichtbij alles

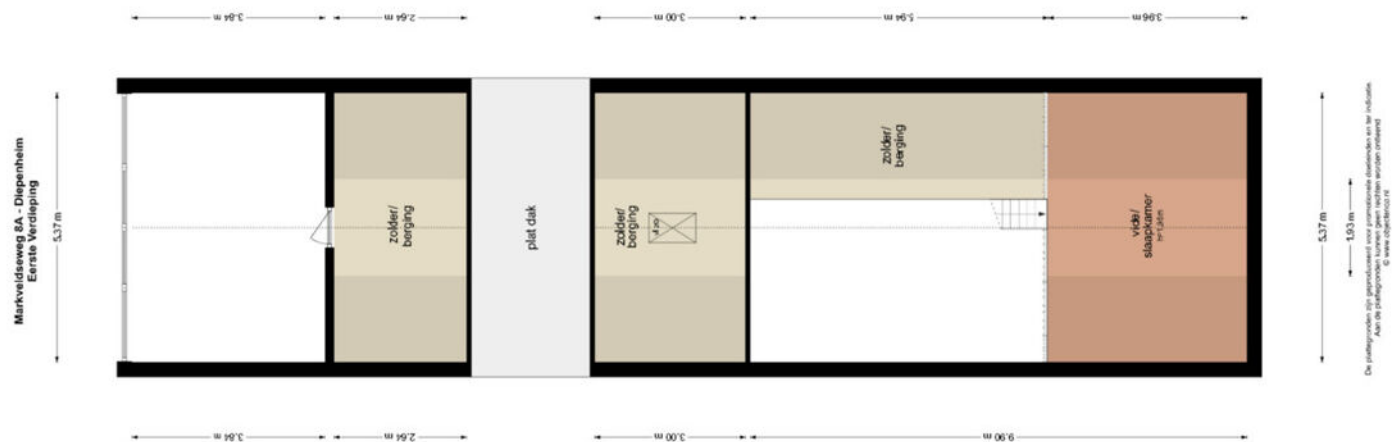
U woont op slechts 10 minuten van de A1. Zo'n 1,5 uur van Amsterdam, een uurtje van vlieghaven Münster en een halfuurtje van Twente Airport. Vanuit huis fietst u gemakkelijk naar het charmante Diepenheim dat kunst- cultuur en brocanteliefhebbers vanuit het hele land trekt. Er is een 'Excellente' basisschool. Middelbare scholieren fietsen samen naar Lochem, Goor of Haaksbergen. Er zijn fijne speciaalzaken en volop fiets- en wandelmogelijkheden langs de vele landgoederen en kastelen in de omgeving.



Begane grond



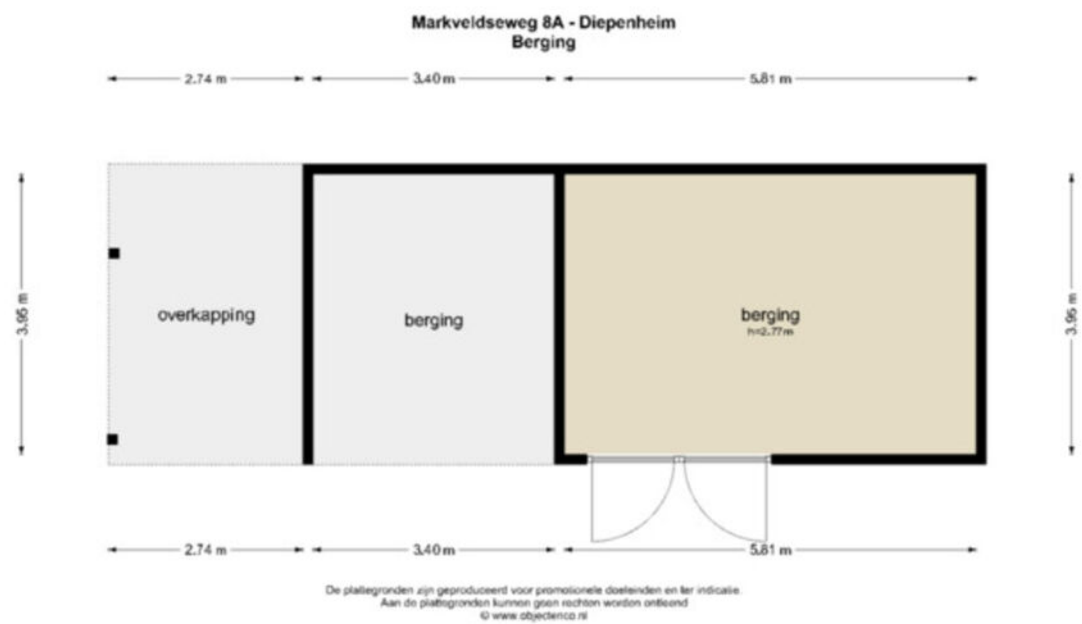
1e Verdieping



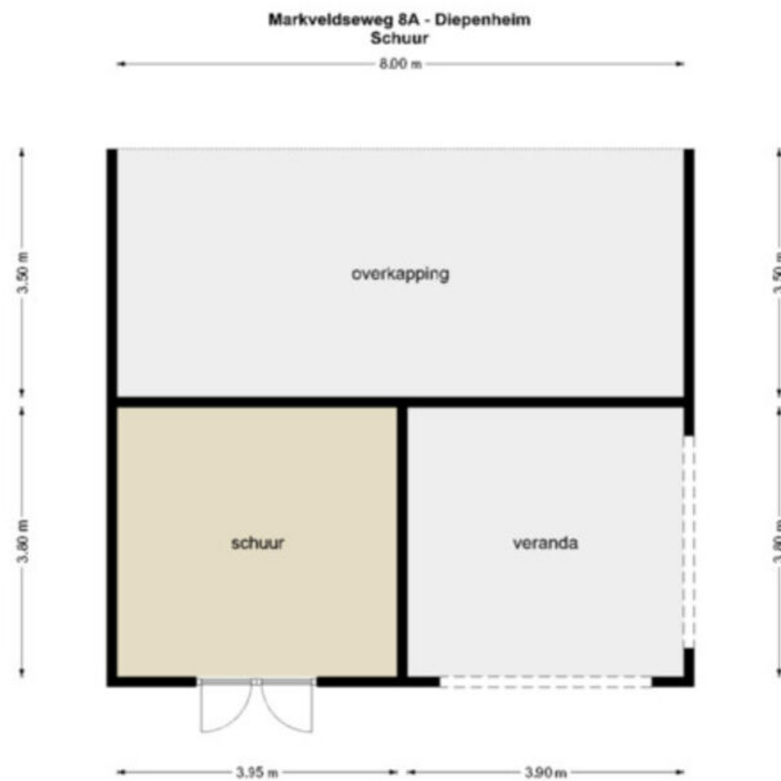
Souterrain



Berging

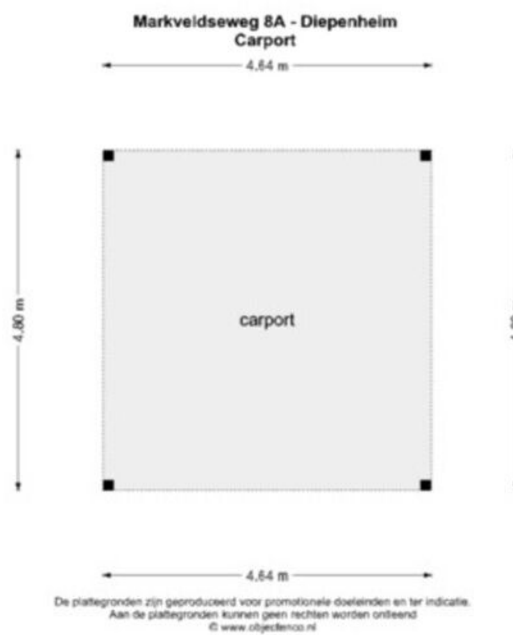


Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectico.nl

Carport



Kas



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP GORSSEL

Hoofdstraat 41A

7213 CP Gorssel

☎ 0575 - 491 777

✉ gorssel@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL