

Ede

Pienemanstraat 76



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1988



perceeloppervlakte
128 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
105 m²



tuinligging
Noord

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

365 m³

Bouwjaar

1988

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

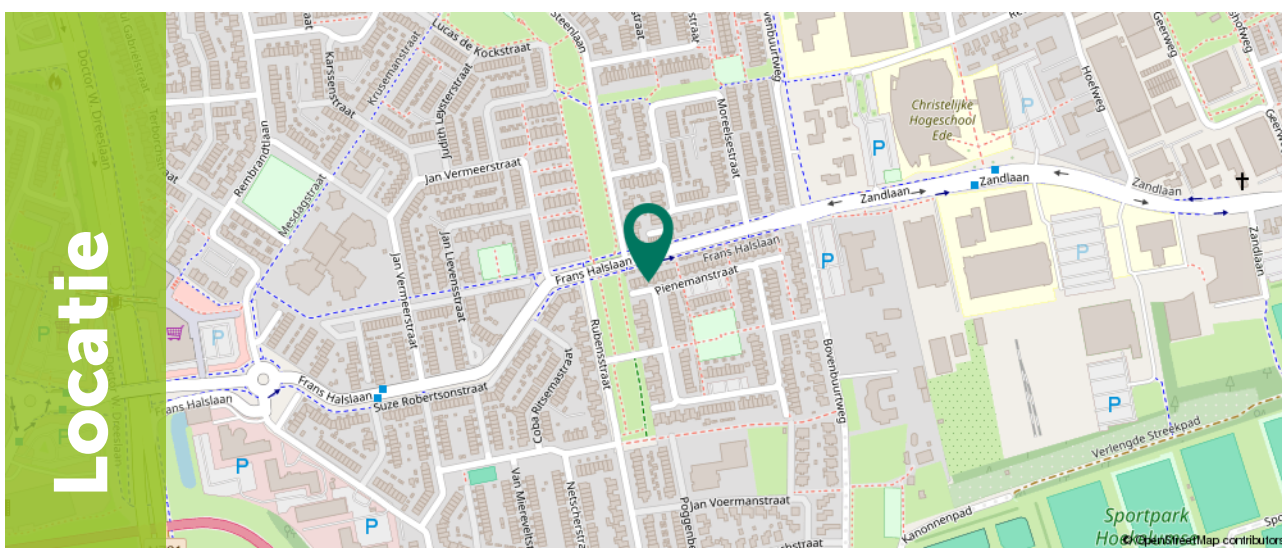
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

CV ketel

Intergas combi compact hre 28/24a 2017

Locatie



Omschrijving

Zoek je een woning die klaar is voor de toekomst? Een plek waar je zonder klussen kunt intrekken, met vier slaapkamers én een energielabel A? Welkom aan de Pienemanstraat 76 in Ede. Deze volledig afgewerkte tussenwoning biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen: ruimte, licht en de luxe van 10 zonnepanelen.

Zodra je de drempel overstapt, voel je de zorg en aandacht waarmee dit huis is bewoond. De lichte en strak afgewerkte woonkamer vloeit naadloos over in een moderne keuken. De gehele beneden verdieping is in 2020 volledig opgeknapt. Met vier volwaardige slaapkamers en een uitstekende isolatie is dit niet alleen een huis met veel leefruimte, maar ook een huis met een zeer lage energierekening. Hier woon je comfortabel, duurzaam en in alle rust.



Omschrijving

De Pienemanstraat ligt in een ruim opgezette en groene wijk waar voornamelijk bestemmingsverkeer komt. Dit maakt het een veilige en rustige haven voor opgroeiende kinderen. Er is een leuke speeltuin in de straat. Alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt, liggen op loopafstand. Van basisscholen en kinderopvang tot de Pathé bioscoop en kinderboerderij 'De Oude Hofstede'. Voor de boodschappen wandel je zo naar winkelcentrum Stadspoord. Bovendien ben je uitstekend verbonden: het Intercitystation Ede-Wageningen en de uitvalswegen naar de A12 en A30 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Er bevindt zich een bushalte direct achter het huis.

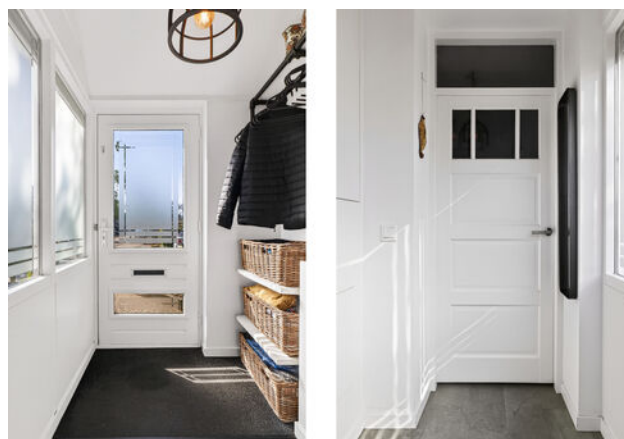
Highlights:

- Toekomstbestendig wonen: Energielabel A en 10 zonnepanelen;
- Moderne woonkamer en keuken (2020): Volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Ruimte voor het hele gezin: Maar liefst 4 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Licht en open: Royale woonkamer van ca. 29 m² met grote raampartijen en vrij uitzicht;
- Rustige en veilige woonomgeving: Gelegen in een verkeersluwe, groene straat;
- Uitstekende bereikbaarheid: Nabij winkels, scholen, ziekenhuis en openbaar vervoer.
- Recent vernieuwde extra grote moderne dakramen op eerste en tweede verdieping.
- Twee halletjes zowel voor als achter.



Begane grond

Je komt binnen in een lichte entree die toegang biedt tot de royale woonkamer met (ca. 29 m²). Dit is een leefruimte waar geleefd mag worden: een gezellige zithoek aan de voorzijde en genoeg plek voor een lange eettafel bij de keuken.

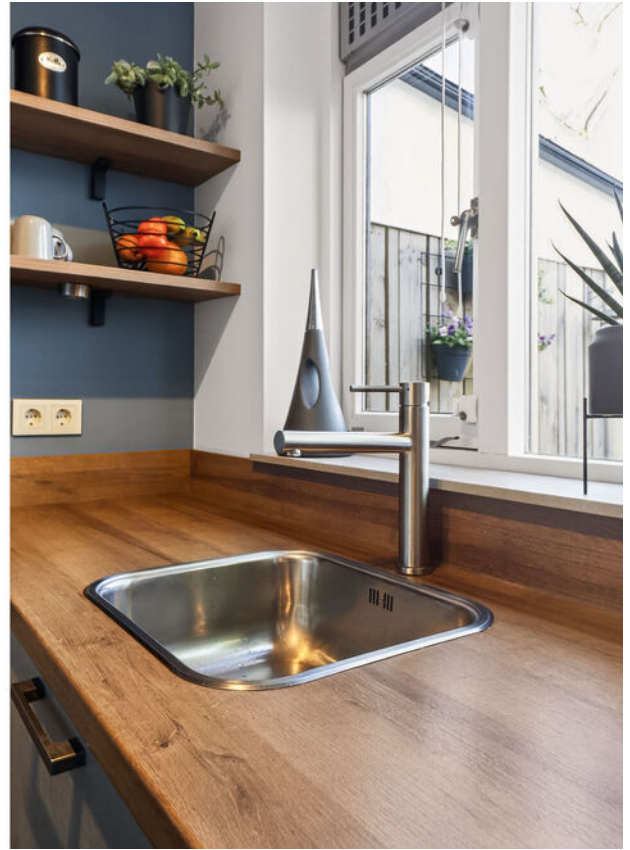


De keuken (2020) is een plaatje en voorzien van alle moderne gemakken zoals een inductiekookplaat, combi-oven, magnetron en vaatwasser.

Vanuit de achterhal heb je toegang tot het moderne toilet en de trap naar boven, de voorraadkast en de achterdeur naar de tuin.







1e Verdieping

Op de eerste verdieping tref je drie goed bemeten slaapkamers aan. De master bedroom is heerlijk ruim, terwijl de overige kamers uitstekend dienen als kinder-, werk- of kledingkamer (één kamer is reeds voorzien van een praktische kastenwand en één heeft een ingebouwd bureau).

De badkamer is compleet ingericht met een douche, een tweede toilet en een stijlvol dubbel wastafelmeubel – ideaal voor de drukke ochtenden.

De achter slaapkamer en badkamer hebben vernieuwde grote moderne dakramen, die extra ruimte en licht bieden.



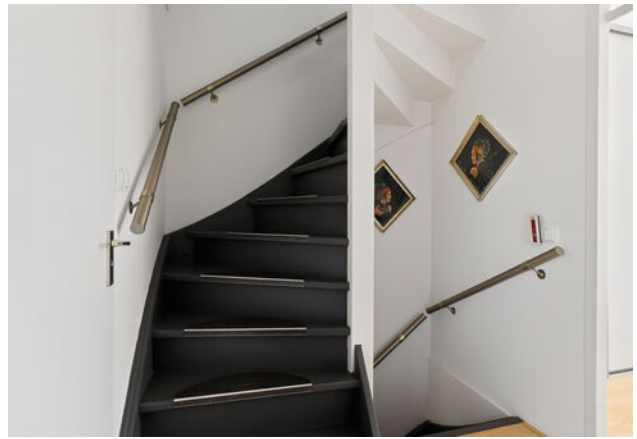




2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde volwaardige slaapkamer (ca. 10 m²) met ingebouwd bed en kast , een ideale tienerkamer of rustige thuiswerkplek.

Naast de stookruimte en de wasmachineaansluiting is er op deze etage enorm veel bergruimte aanwezig. Heb je nóg meer plek nodig voor je seizoenspullen? De handige open vliering (bereikbaar via een trap of ladder) biedt de oplossing.





Exterieur

De voortuin heeft een terrasje op het zuiden, waar je zomer en winter kan genieten van de zon. De achtertuin (ca. 53 m²) is verzorgd aangelegd en biedt een heerlijke plek voor een loungeset.

Dankzij de ligging op het noorden geniet je op warme zomerdagen van zowel zon- als schaduwplekken. De praktische stenen berging is voorzien van elektra, perfect voor de fietsen en het gereedschap. Aan de schuur bevindt zich een kleine overkapping.

Daarnaast is er een fraaie overkapping te creëren met een elektrisch textiel dak (20 m²), waardoor je extra lang kan genieten op zomerse avonden. Uiteraard is de tuin ook via een handige achterom bereikbaar.



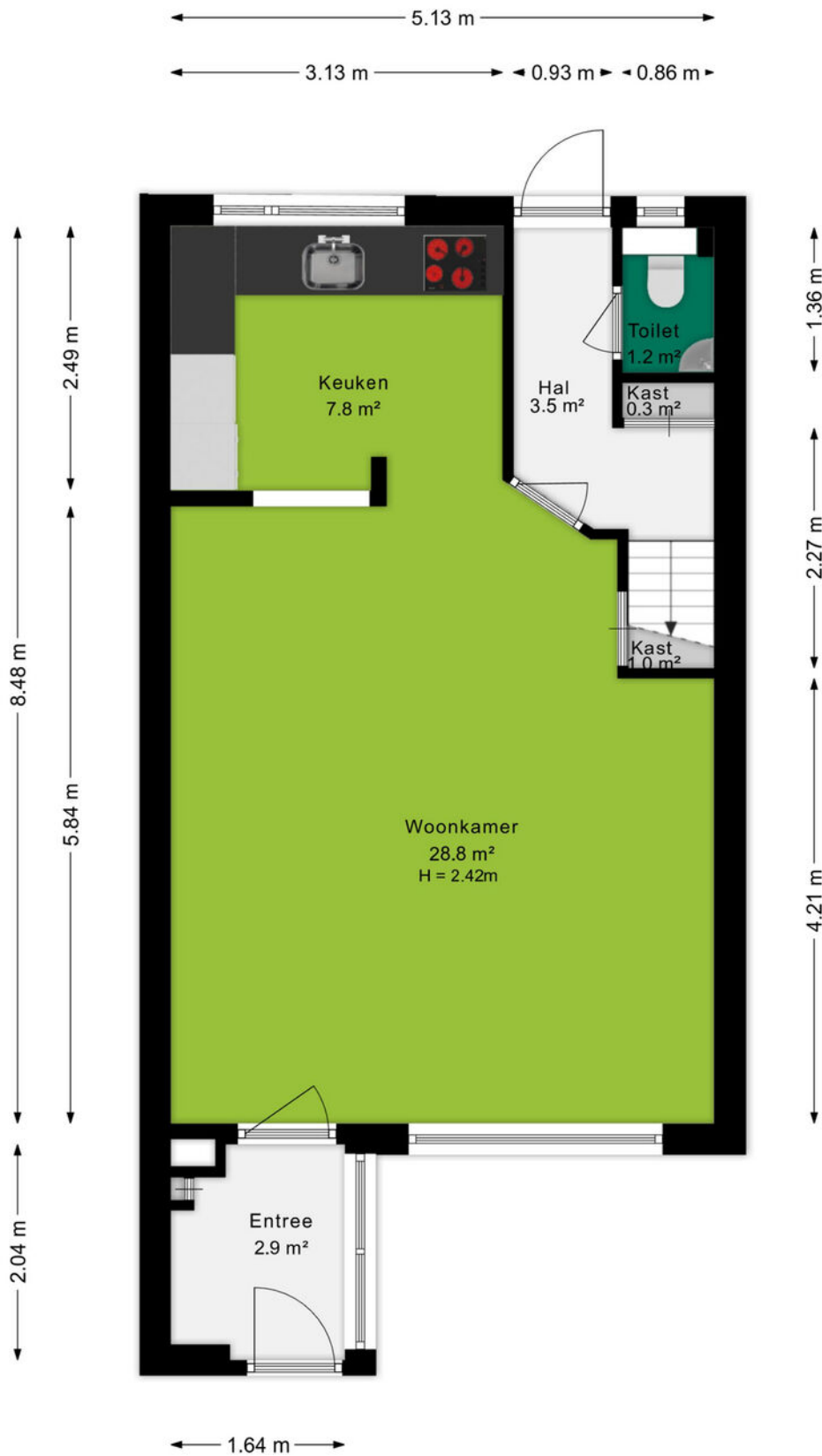






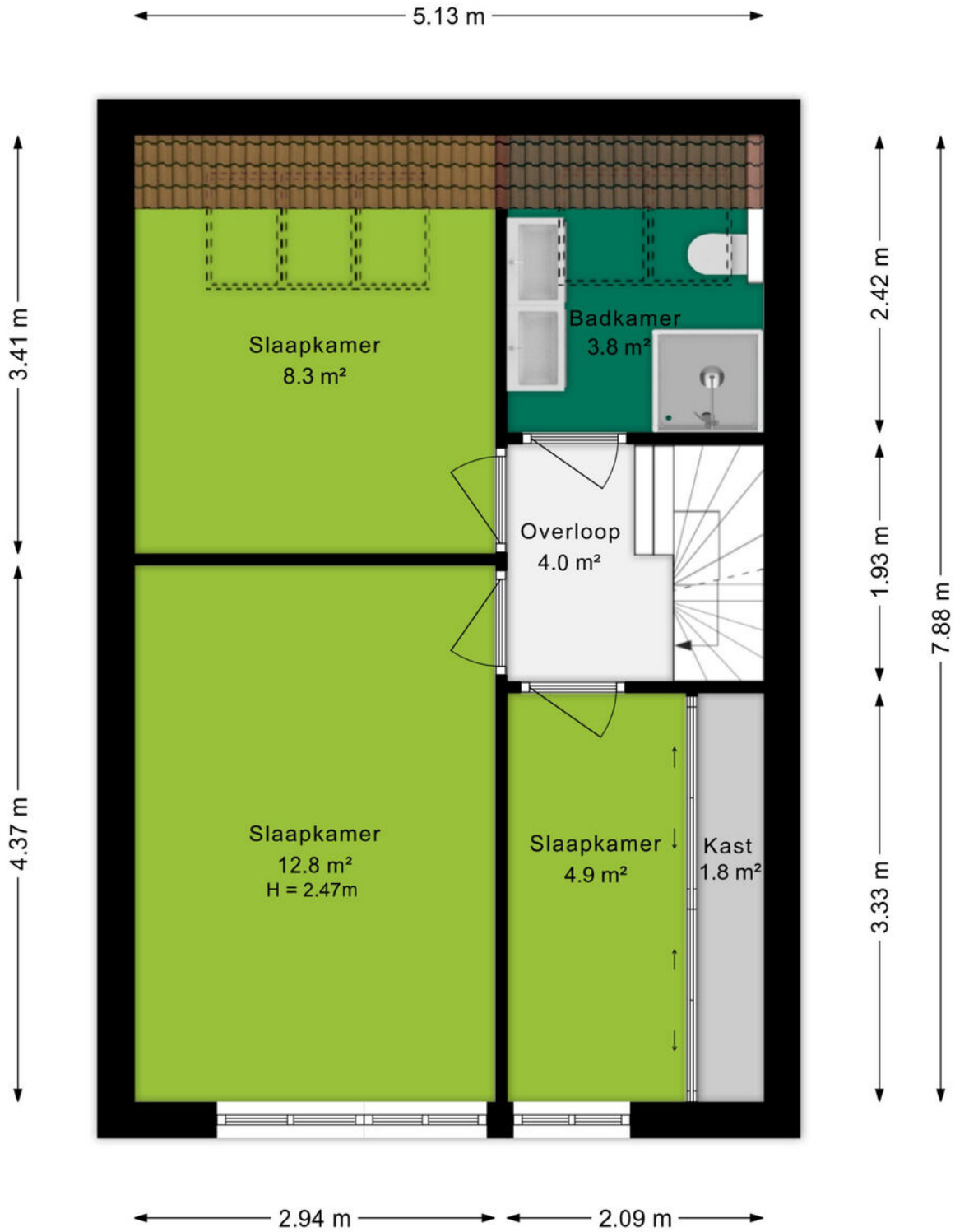
Plattegrond

Begane grond



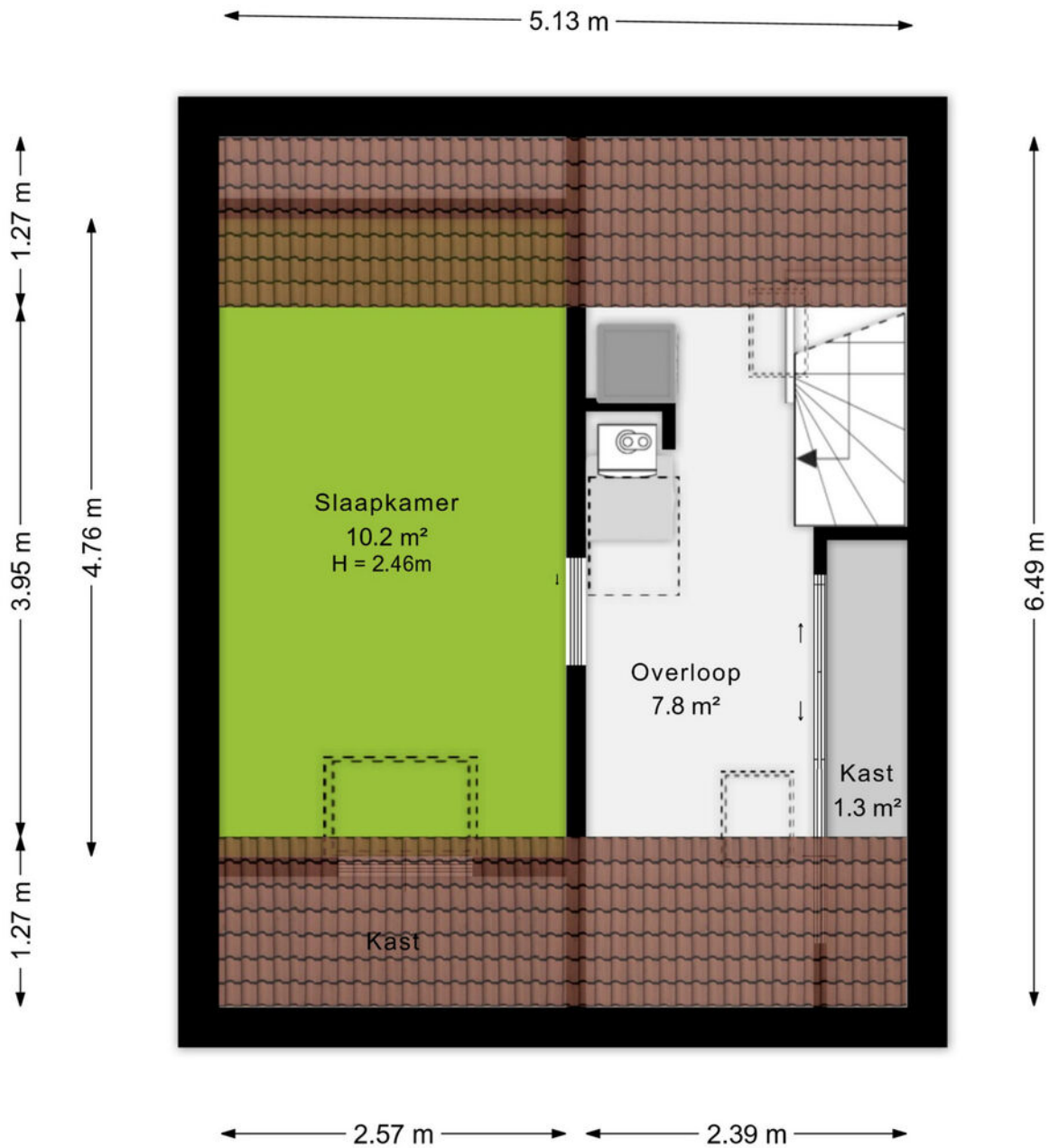
Plattegrond

1e verdieping



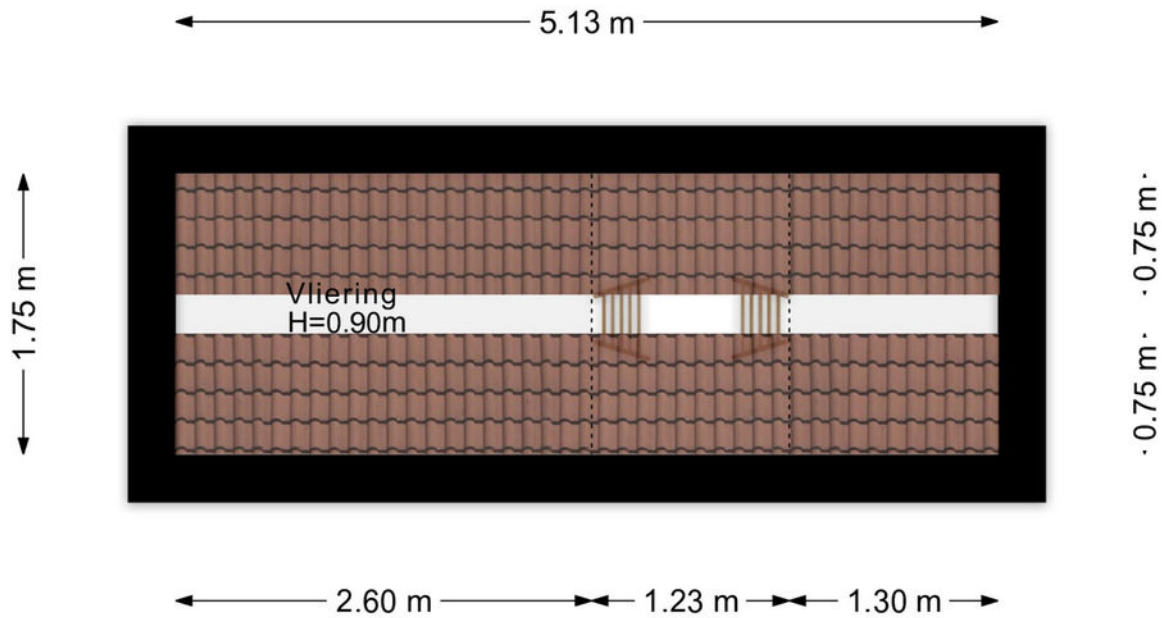
Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

Vliering

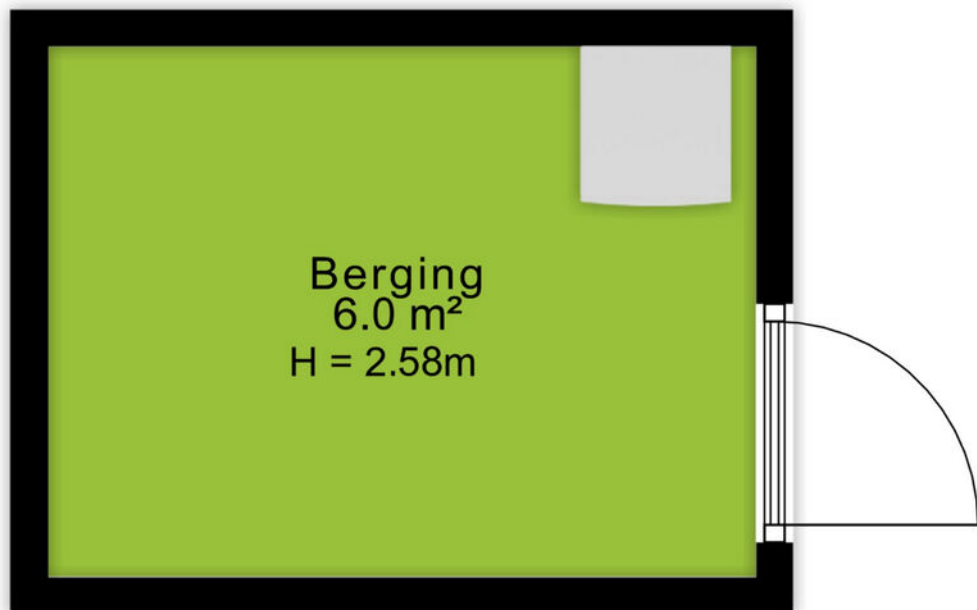


Plattegrond

Berging

← 2.82 m →

↑ 2.11 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pieneman76 Ede



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 6636</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl