



**Windkracht**  
Lisse

**21**

























# Lisse, Windkracht 21

Instapklare uitgebouwde tussenwoning met zonnige achtertuin in gewilde nieuwbouwwijk 'Nieuw Meerzicht' – energiezuinig (A+++), ruim en fraai wonen in Lisse. In de jonge (2021) en populaire woonwijk Nieuw Meerzicht staat deze royale en energiezuinige tussenwoning. De woning is volledig instapklaar en biedt alles wat u zoekt in comfortabel en toekomstgericht wonen. Dankzij de ruime opzet, hoogwaardige afwerking en fijne ligging is dit een ideale gezinswoning!

Indeling:

Begane grond:

Hal met meterkast, toegang tot de toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en een fraaie deur naar de royale living. De living kenmerkt zich door de grote hoge raampartij met openslaande deuren aan de achterzijde, de waanzinnige keuken centraal in de kamer en ruimte voor een goed formaat eethoek aan de voorzijde. De moderne keuken met schiereiland met eetbar, luxe inbouwapparatuur en veel bergruimte is een plek waar koken en samenzijn centraal staan. In de keuken tref je de navolgende inbouwapparatuur aan; combioven, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, koelkast, vrieskast en vaatwasmachine.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn afgewerkt met glad stuukwerk en overal zijn keurige luxe paneeldeuren geplaatst. De zonnige, redelijk vrij gelegen achtertuin is gesitueerd op het zuidoosten en voorzien van een ruime berging met elektriciteit en een achterom.

Eerste verdieping:

Deze verdieping telt in totaal drie slaapkamers en een luxe badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel, handdoekenkast, toilet en handdoekradiator. De hoofdslaapkamer en tweede slaapkamer met inbouwkasten zijn aan de achterzijde gesitueerd. De ruime 3e slaapkamer en badkamer vindt u aan de voorzijde. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren en vloerverwarming.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is één grote open ruimte met hoge nok, veel daglicht dankzij de grote dakkapel (2024) en een dakraam. Op een eenvoudige manier kunt u hier twee zeer ruime slaapkamers realiseren. In de aparte technische ruimte staat de warmtepomp, boiler (360 liter), de omvormer van de 22 zonnepanelen en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Energieneutraal, duurzaam, gasloos en voorzien van 22 zonnepanelen
- Boiler van 360 liter
- Warmtepomp, boiler en zonnepanelen allen in eigendom
- Vloerverwarming én vloerkoeling op alle verdiepingen
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- Veel parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde
- Vrijstaande houten berging, en achterom aanwezig

**Vraagprijs € 725.000,- k.k.**


**Oplevering: in overleg**

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 9523</p> |  |
|---|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

### Object gegevens

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Soort woning        | eengezinswoning |
| Type woning         | tussenwoning    |
| Bouwjaar            | 2021            |
| Bouwworm            | estaande bouw   |
| Permanente bewoning | ja              |
| Huidige bewoning    | woning          |

### Maten object

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Aantal kamers      | 5                  |
| Aantal slaapkamers | 4                  |
| Volume             | 500 m <sup>3</sup> |
| Perceeloppervlakte | 118 m <sup>2</sup> |
| Woonoppervlakte    | 140 m <sup>2</sup> |

### Details

|                |  |
|----------------|--|
| Ligging object | aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht      |
| Energielabel   | A+++   |
| Voorzieningen  | mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel |
| Verwarming     | vloerverwarming geheel, warmtepomp               |
| Isolatie       | volledig geïsoleerd                              |
| Warm water     | elektrische boiler eigendom                      |
| Tv-kabel       | ja   |

### Tuin gegevens

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Tuin      | achtertuin, voortuin |
| Kwaliteit | normaal              |
| Ligging   | zuidoost             |



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X   |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X   |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X            |     |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| - Kledingkast op slaapkamer              |               |          | X            |     |
| - Kast op kinderkamer                    | X             |          |              |     |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           |               |          | X            |     |
| - gordijnen                              |               |          | X            |     |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |     |
| - vitrages                               |               |          | X            |     |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X   |
| - lamellen                               | X             |          |              |     |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |     |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X   |
| - parketvloer                            | X             |          |              |     |

# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| - houten vloer(delen)                      |               |          |              | X   |
| - laminaat                                 | X             |          |              |     |
| - plavuizen                                | X             |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Overig, te weten</b>                    |               |          |              |     |
| - spiegelwanden                            |               |          |              | X   |
| - schilderij ophangstelsel                 |               |          |              | X   |
| - Alle meubels op de beneden verdieping    |               |          | X            |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>                     |               |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)               | X             |          |              |     |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b> |               |          |              |     |
| - kookplaat                                | X             |          |              |     |
| - (gas)fornuis                             | X             |          |              |     |
| - afzuigkap                                |               |          |              | X   |
| - magnetron                                |               |          |              | X   |
| - oven                                     | X             |          |              |     |
| - combi-oven/ combimagnetron               | X             |          |              |     |
| - koelkast                                 | X             |          |              |     |
| - vriezer                                  | X             |          |              |     |
| - koel-vriescombinatie                     |               |          |              | X   |
| - vaatwasser                               | X             |          |              |     |
| - Quooker                                  | X             |          |              |     |
| - koffiezetapparaat                        |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Keukenaccessoires, te weten</b>         |               |          |              |     |

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |     |
| - toilet                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)             |               |          |              | X   |
| - fontein                           | X             |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |     |
| - ligbad                            |               |          |              | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherm)            | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X   |
| - wastafel                          | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel                    | X             |          |              |     |
| - planchet                          |               |          |              | X   |
| - toiletkast                        | X             |          |              |     |
| - toilet                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)             |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

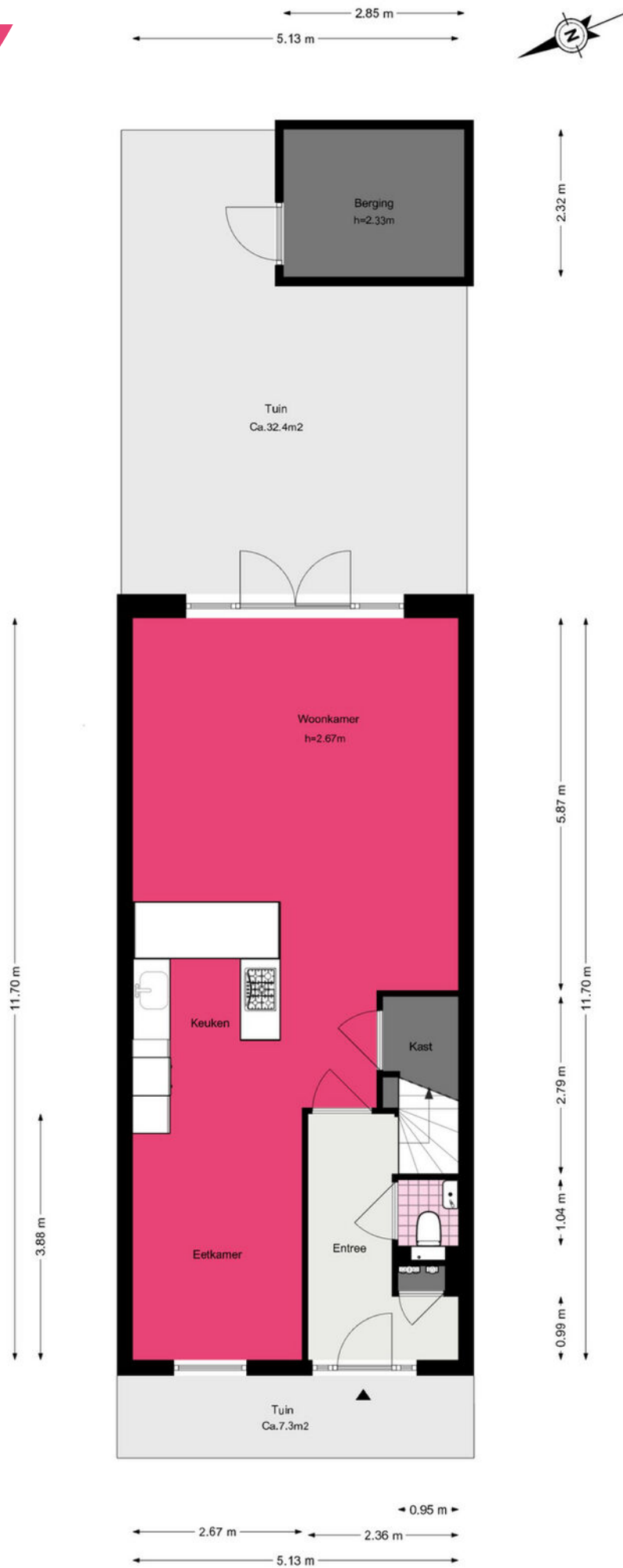
|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Exterieur/<br/>installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne  |               |          |              | X   |
| Brievenbus   |               |          |              | X   |
| Kluis  |               | X        |              |     |
| (Voordeur)bel  |               | X        |              |     |
| Alarminstallatie   |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie                           |               |          |              | X   |
| Rookmelders  | X             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |     |
| Airconditioning  |               |          |              | X   |
| Screens  |               |          |              | X   |
| Rolluiken  | X             |          |              |     |
| Zonwering buiten   |               |          |              | X   |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                                  | X             |          |              |     |
| Veiligheidsschakelaar<br>wasautomaat   |               |          |              | X   |
| Waterslot wasautomaat  |               |          |              | X   |
| Zonnepanelen   | X             |          |              |     |
| Oplaadpunt elektrische auto  |               |          | X            |     |
|  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
| <b>Warmwatervoorziening, te<br/>weten</b>                                    |               |          |              |     |
| - CV-installatie   |               |          |              | X   |
| - boiler   | X             |          |              |     |
| - geiser   |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

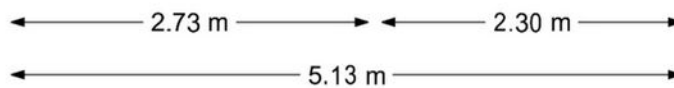
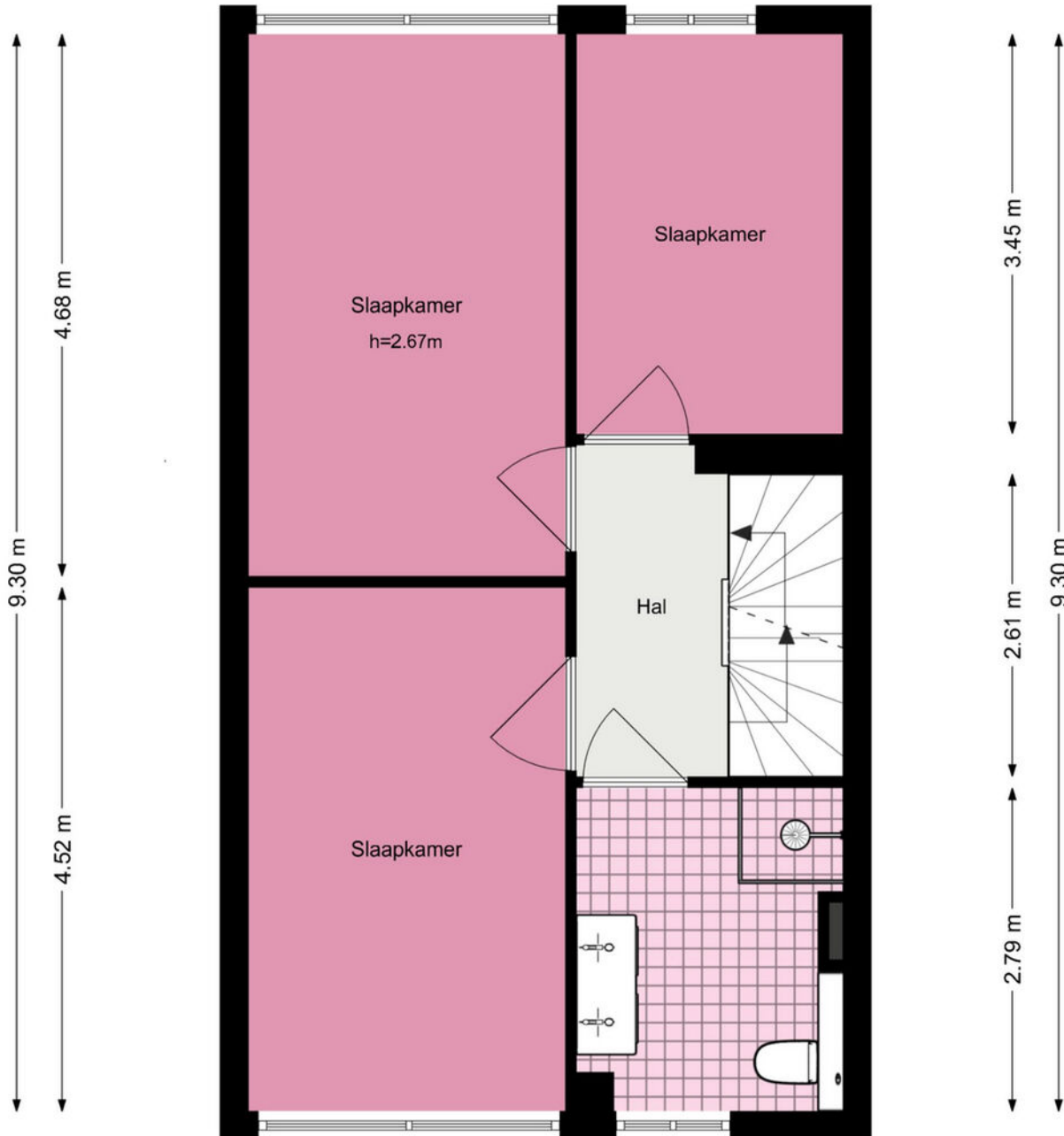
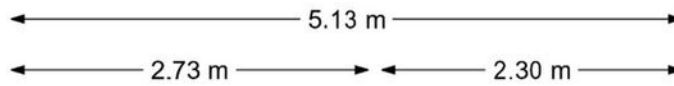
|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Isolatievoorzieningen</b><br>(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |     |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating   | X             |          |              |     |
| Beplanting  | X             |          |              |     |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/<br/>installaties</b>                                 |               |          |              |     |
| Buitenverlichting   |               |          | X            |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                              |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>   |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging  | X             |          |              |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/<br>berging                                     | X             |          |              |     |
| (Broei)kas  |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>  |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten  |               |          |              |     |
| - (sier)hek   |               |          |              | X   |
| - vlaggenmast(houder)   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>  |               |          |              |     |
| CV: Nee   |               |          |              |     |
| Boiler: Nee   |               |          |              |     |
| Zonnepanelen: Nee   |               |          |              |     |

Windkracht 21 - Lisse  
Begane grond

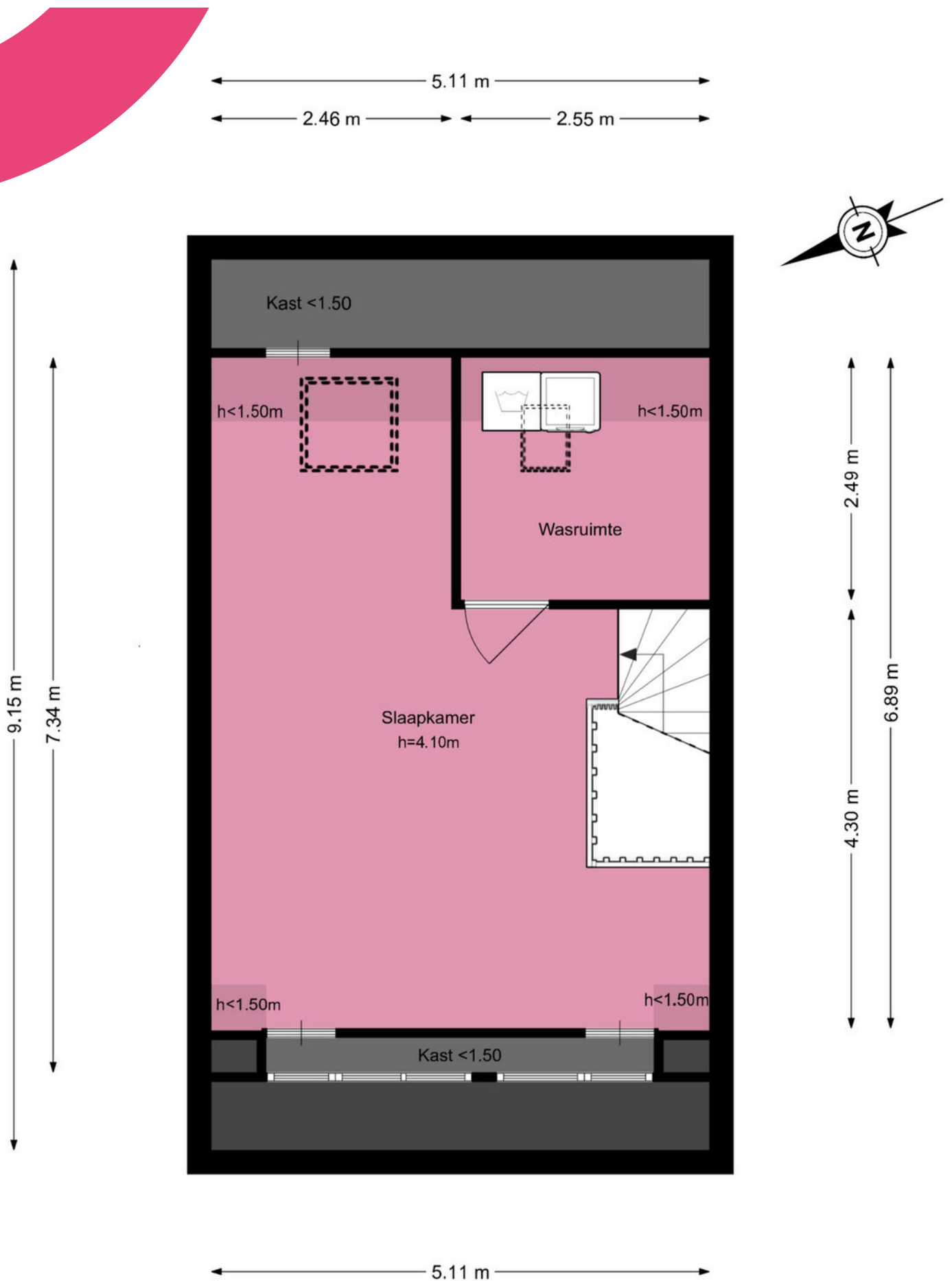


# Windkracht 21 - Lisse Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



# Windkracht 21 - Lisse Tweede verdieping



# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl