

**VRAAGPRIJS**  
**€ 199.000 K.K.**



**POPULIERENSTRAAT 14, TERNEUZEN**

**Smolders**  
makelaars

**Smolders Makelaars**  
Tel. 0115-621475  
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)  
[info@smoldersmakelaars.nl](mailto:info@smoldersmakelaars.nl)



<b>Woonoppervlakte</b>	: 70 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 149 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	: 225 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	: 1957
<b>Soort woning</b>	: eengezinswoning
<b>Type woning</b>	: tussenwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 4
<b>Aantal slaapkamers</b>	: 3
<b>Energie label</b>	: -



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Dicht bij het centrum van Terneuzen en toch rustig wonen?

Deze nette tussenwoning is zo'n huis waar je zonder veel gedoe in kunt en je snel thuis voelt.

Met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een praktische indeling heb je hier een fijne basis.

Binnenkomst in de hal met meterkast, trapkast en trapopgang. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en netjes afgewerkt met een laminaatvloer.

De open keuken sluit hier goed op aan en is voorzien van alle gemakken, zoals een vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in.

Boven vind je drie slaapkamers, allemaal verzorgd afgewerkt en deels voorzien van rolluiken.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wasmeubel.

De bergzolder is bereikbaar via een luik en biedt volop ruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, een stukje gazon en een stenen berging met elektra. Onder de overkapping zit je al snel lekker buiten, of het nu voor een kop koffie is of een lange zomeravond. Dankzij de achterom is de tuin ook nog eens extra praktisch in gebruik.

Een comfortabele woning op een plek waar je alles dichtbij hebt – ideaal voor wie gewoon goed wil wonen.

Kom kijken en ervaar het zelf!



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



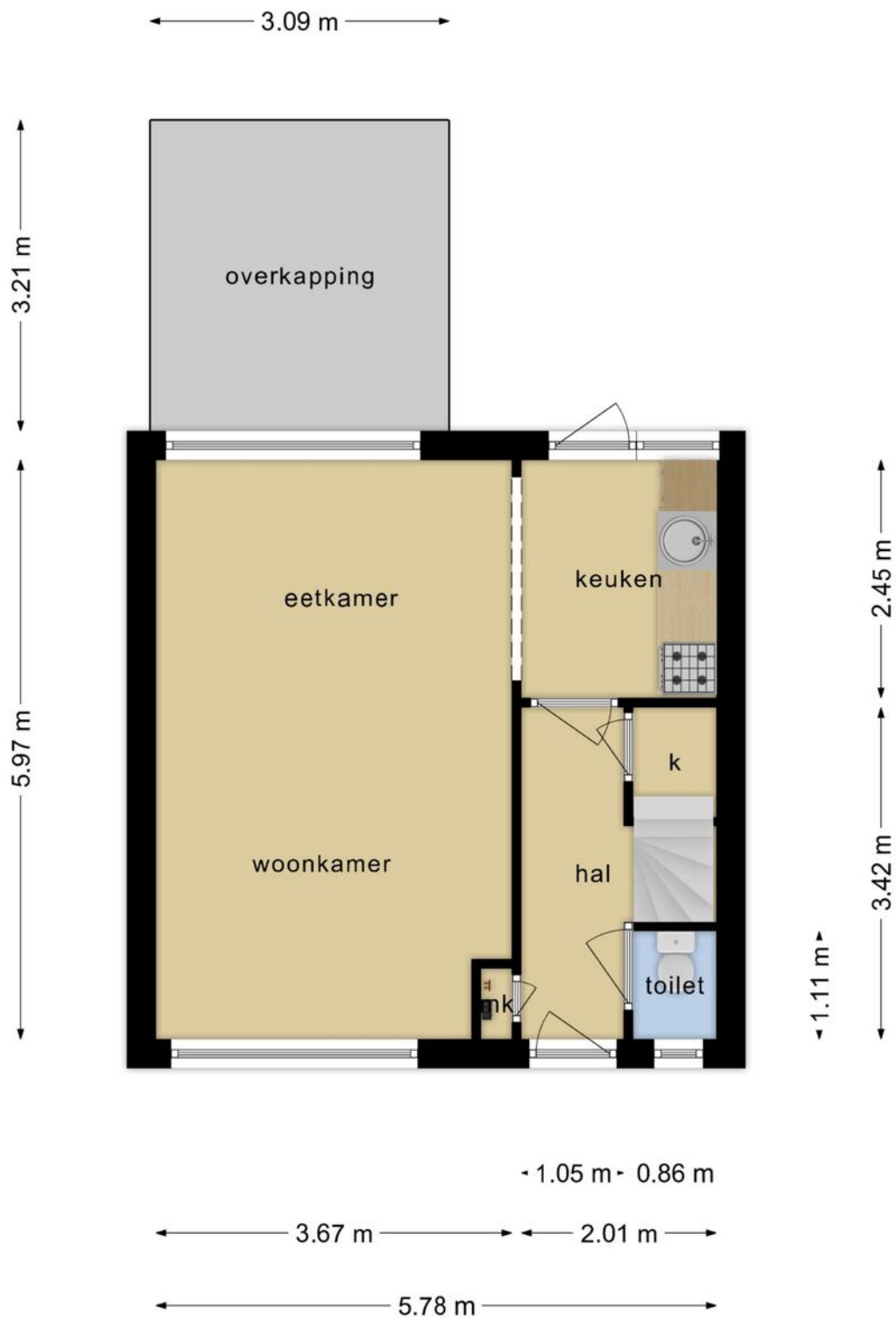
Populierenstraat 14, Terneuzen







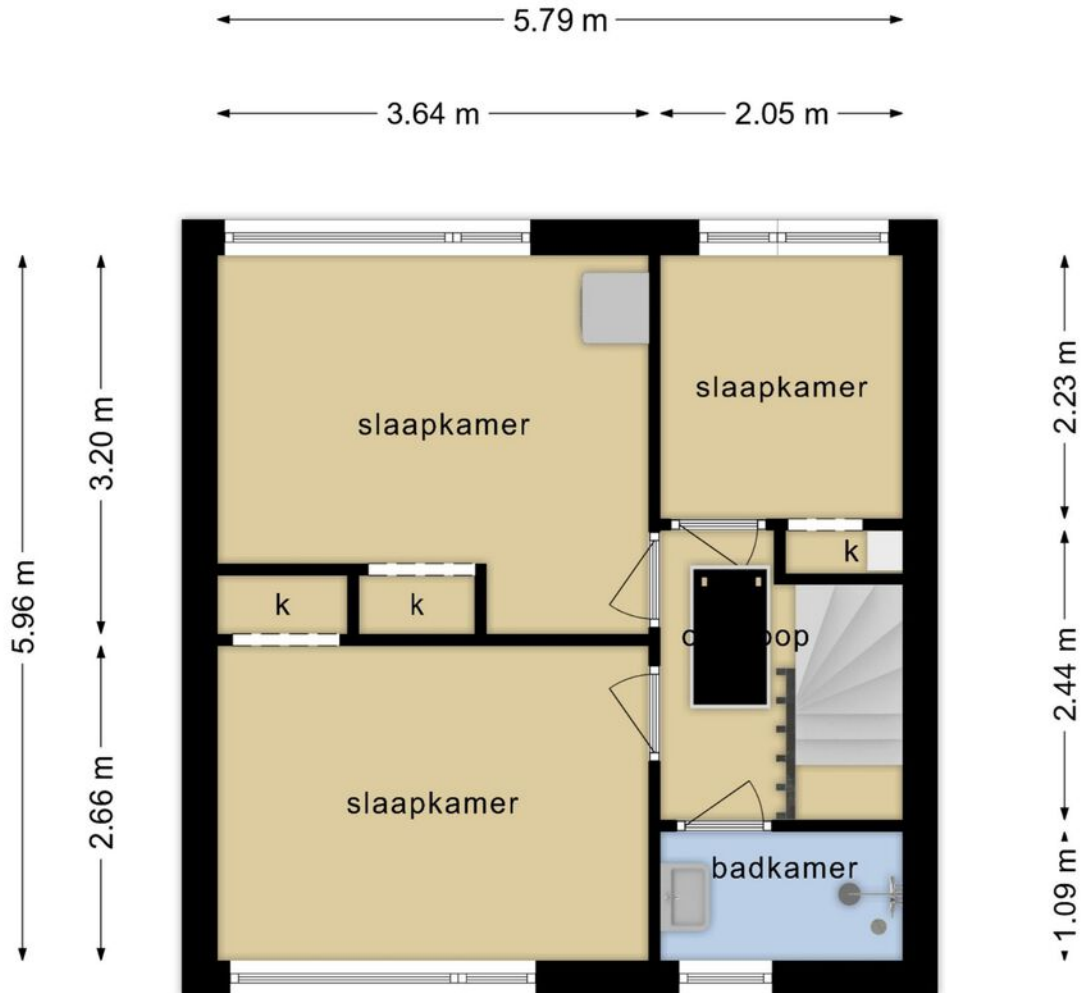
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: populierenstr 14



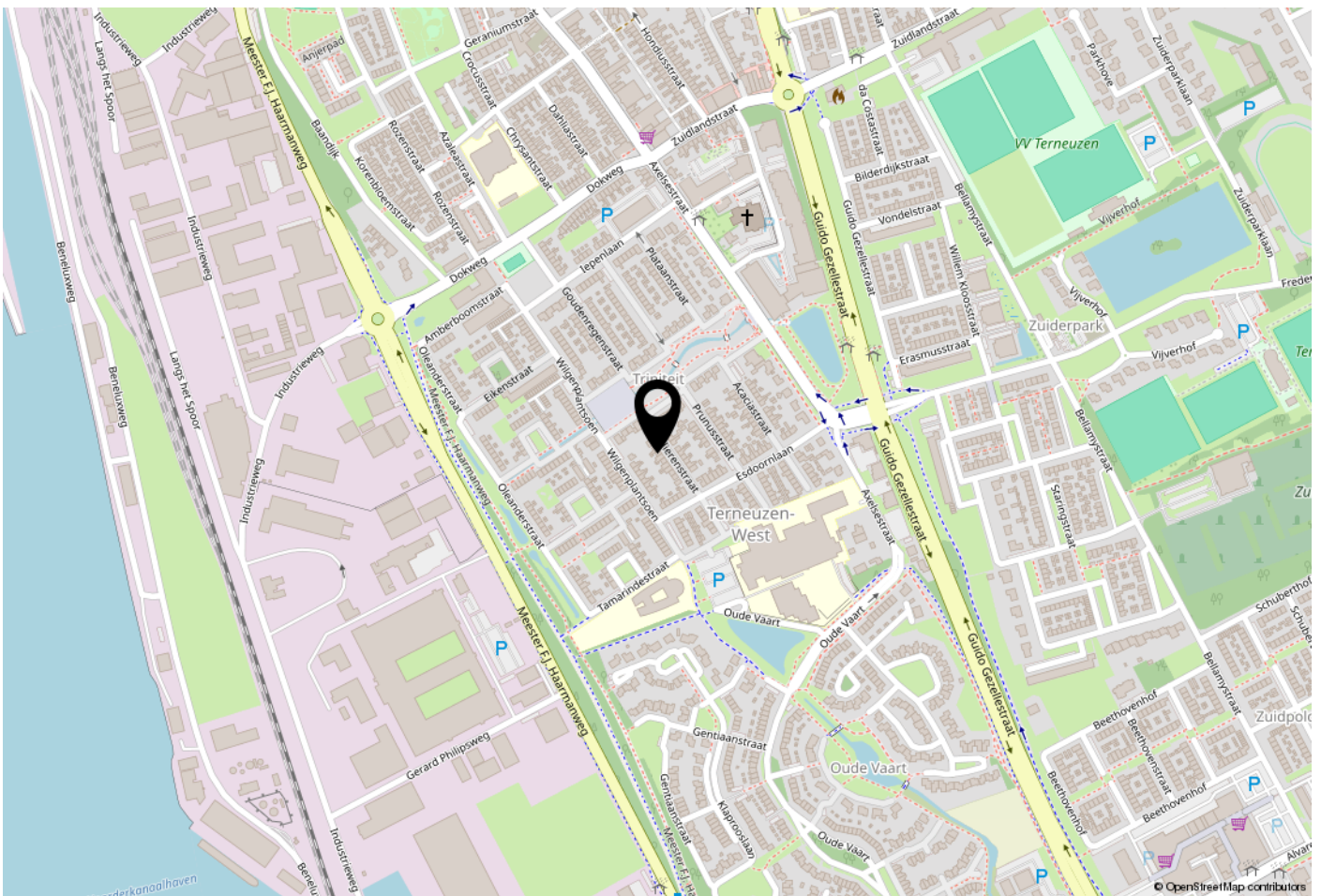
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1591</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



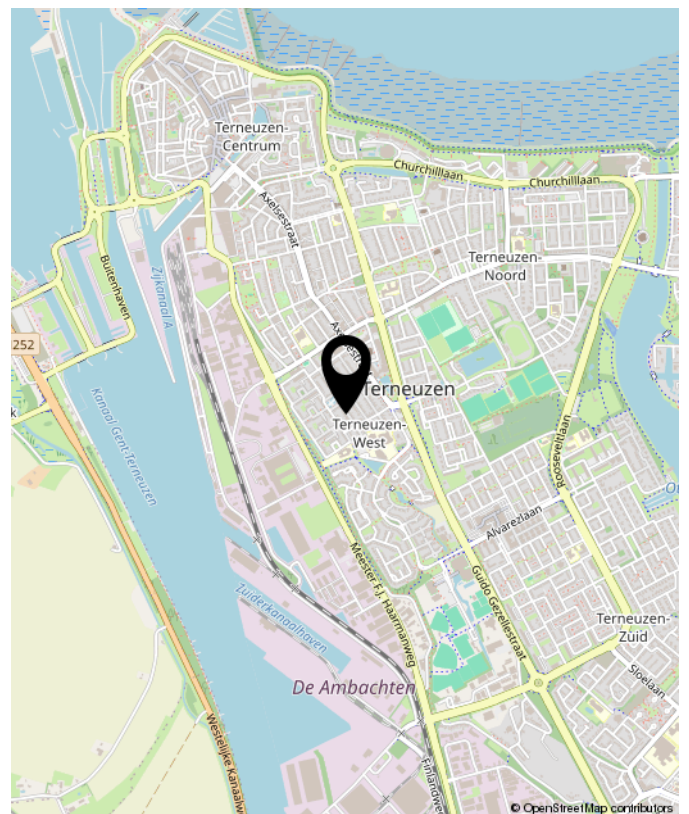
## LOCATIE OP DE KAART



## WOONT U HIER BINNENKORT?

### Terneuzen-West

Gelegen in het zuidwesten van Terneuzen is deze wijk, oorspronkelijk uit de jaren zestig, gedeeltelijk vernieuwd. Waar voorheen een strak en sober straatbeeld domineerde, heeft de wijk nu een speels en groen, parkachtig karakter. Met een centraal plein en een sfeervolle waterpartij is een aantrekkelijke leefomgeving ontstaan. Door herontwikkeling, waarbij oude bebouwing plaatsmaakte voor moderne nieuwbouw, biedt de wijk nu een gevarieerd aanbod van vrijstaande herenhuizen, parkwoningen en twee-onder-één-kapwoningen in een groene setting.



Populierenstraat 14, Terneuzen



## Buurtinformatie - Terneuzen / Triniteit

### Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 12%

25 - 44: 23%

45 - 64: 23%

65+: 28%

### Huishoudens



Eenpersoons: 50%

Zonder kinderen: 22%

Met kinderen: 28%

### Koop / huur



Koop: 40%

Huur: 60%



49%



51%



0,8 per huishouden





## OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline & Thomas







**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



**Smolders Makelaars**  
Kennedylaan 1b  
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475  
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)  
[info@smoldersmakelaars.nl](mailto:info@smoldersmakelaars.nl)

**Smolders**  
makelaars