



Petgat 12, 8448 VM Heerenveen

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen in een woning die helemaal klaar is voor de toekomst? Dit is uw kans. Deze vrijstaande semibungalow uit 2023 is met een A+++ energielabel, triple glas en een warmtepomp een schoolvoorbeeld van duurzaamheid en comfort. Wat deze woning extra uniek maakt, is het royale perceel van maar liefst 402 m². Gelegen aan het begin van een rustig hofje in het groene Skoatterwald, geniet u hier van rust, ruimte en een snelle verbinding naar de bossen van Oranjewoud en de uitvalswegen.

Gelijkvloers wonen of werken aan huis

Bij binnenkomst valt direct de prachtige vloer op: een stijlvolle Weense punt met bies, uiteraard voorzien van comfortabele vloerverwarming die door de gehele woning ligt. De hal leidt naar de lichte woonkamer, waar het daglicht dankzij de vele raampartijen prachtig naar binnen valt. Met een loopdeur naar het zonnige terras op het zuiden en een schuifpui naar de tuin met avondzon, haalt u buiten echt naar binnen.

De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien: veel kastruimte, een kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een Quooker, een royale koelkast met vriesvak, een combi-oven én een stoomoven. De begane grond biedt bovendien een grote kamer die uitstekend dienst doet als hoofdslaapkamer. In de aangrenzende kantoorruimte liggen de leidingen al in de vloer klaar om eenvoudig een badkamer te realiseren. Hierdoor is de woning volledig levensloopbestendig te maken, zonder in te leveren op de ruimte boven.

Ruimte voor het hele gezin

De eerste etage beschikt over een ruime overloop en twee volwaardige, goede slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een praktische walk-in closet. De badkamer is vernuftig ingedeeld, waardoor er ruimte is voor zowel een ligbad als een inlopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. In de technische ruimte bevinden zich de opstelling van de warmtepomp en de aansluitingen voor witgoed.

Buitenruimte en parkeren

Rondom de woning ligt een verzorgde tuin waar u op elk moment van de dag kunt kiezen tussen zon en schaduw. Naast de woning staat een praktische, extra brede berging met overheaddeur – ideaal voor fietsen, een motor of extra opslag. Parkeren doet u comfortabel op eigen terrein, waar plek is voor twee auto's naast elkaar onder de carport.

Kortom: Of u nu op zoek bent naar een levensloopbestendige woning voor de toekomst of een modern en energiezuinig gezinshuis op een toplocatie; Petgat 12 biedt het allemaal.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 553 m ³
Perceel oppervlakte	: 402 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Achtertuin 108 m ²
Garage	: Carport, geen garage
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp lucht
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Petgat 12
8448 VM HEERENVEEN



Foto's



Foto's



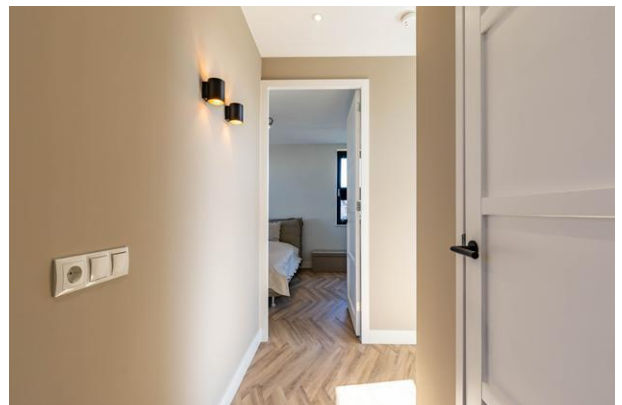
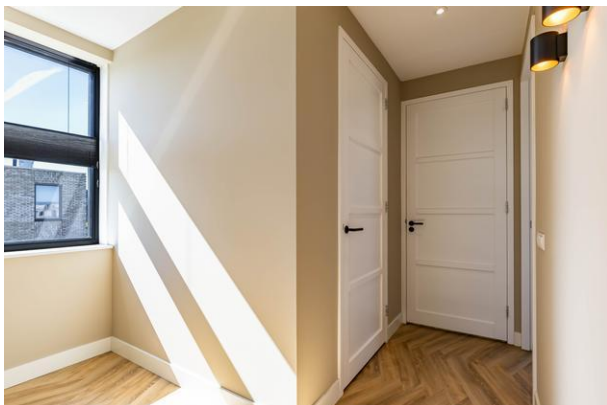
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



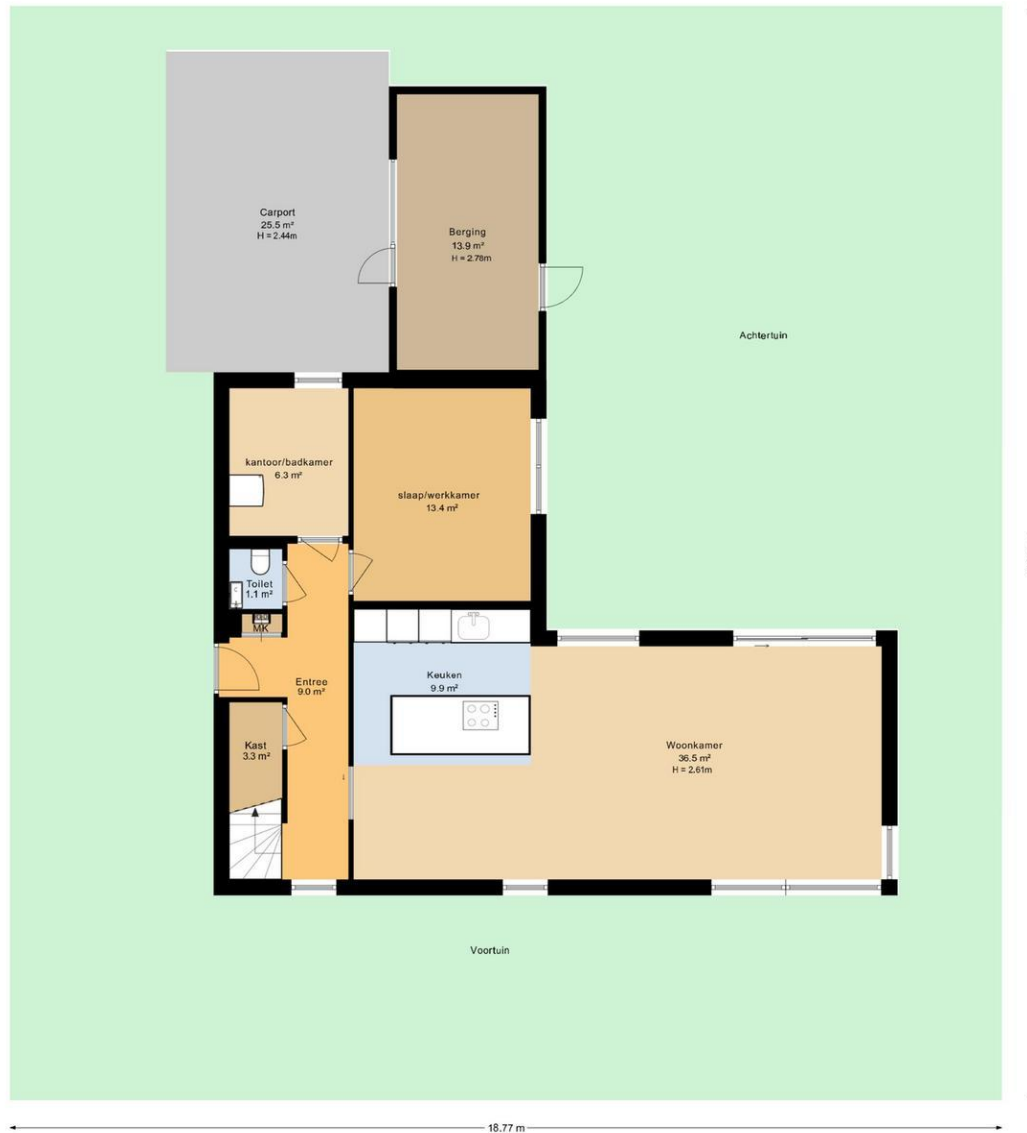
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

