



Apeldoorn, Hoornbloem 42



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

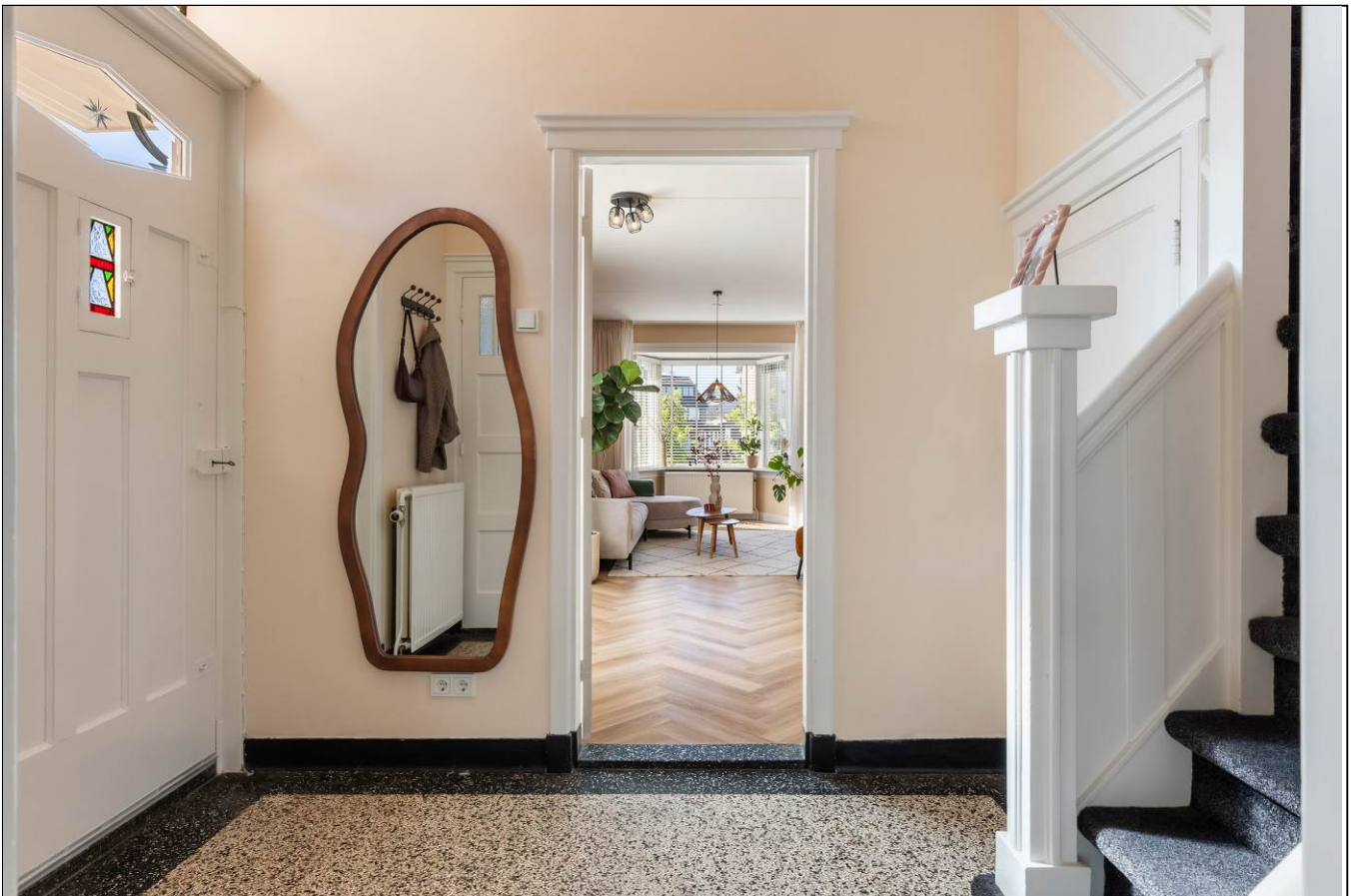




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

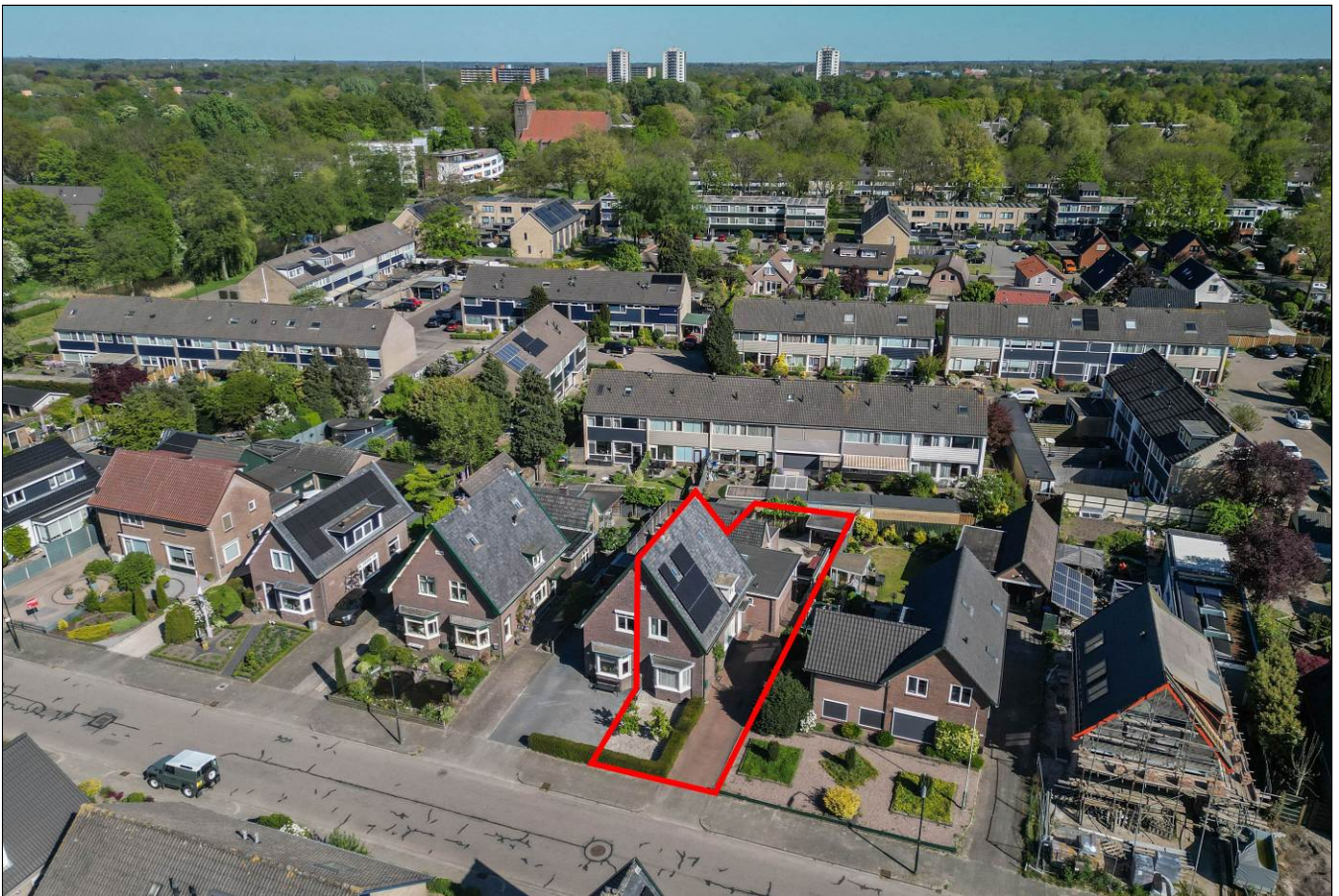


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



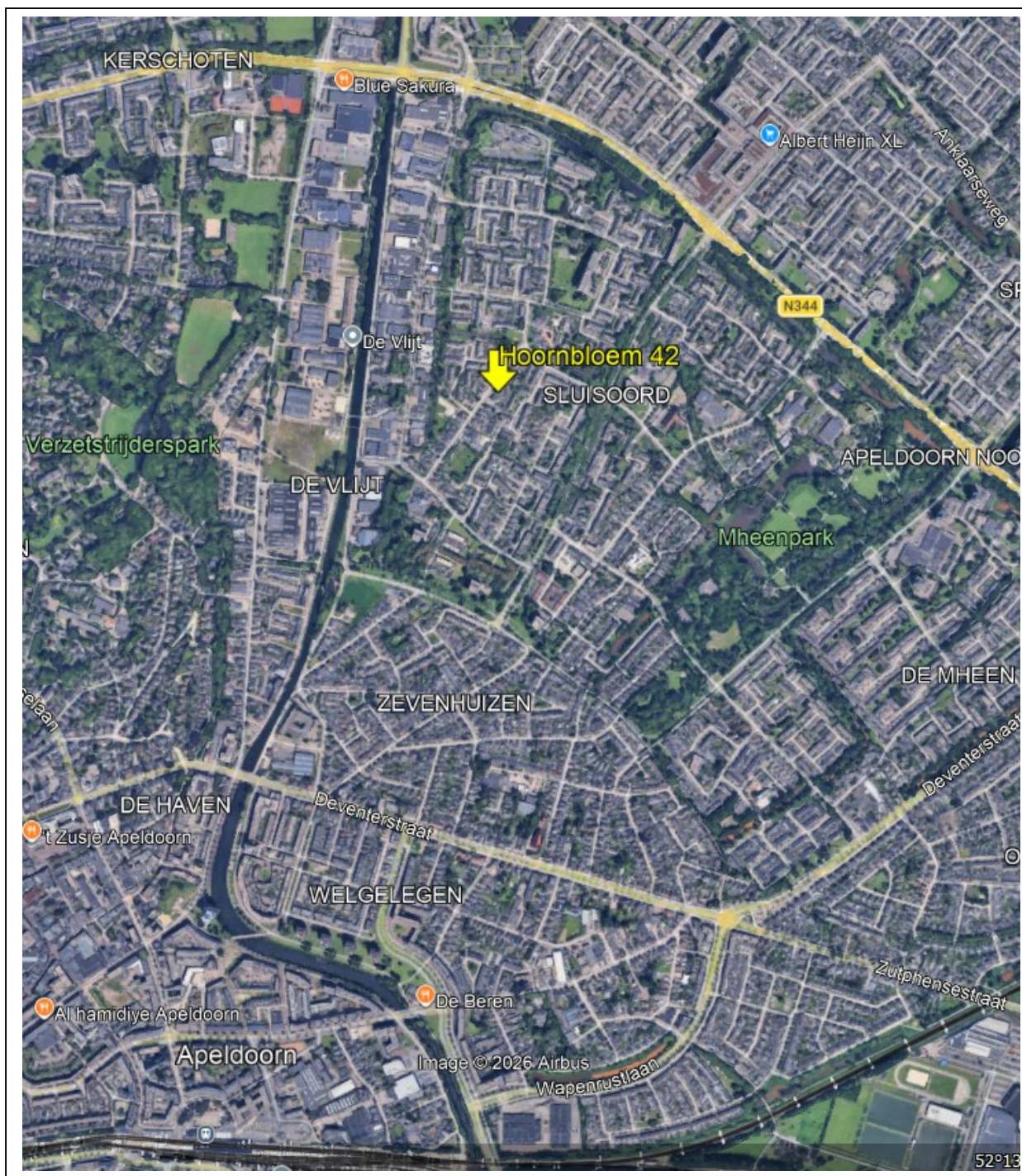


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Hoornbloem 42
Apeldoorn

Satellietopname



Hoornbloem 42

Op een kindvriendelijke locatie nabij het centrum van Apeldoorn gelegen, flink uitgebouwde twee-onder-een kapwoning met eigen oprit geschikt voor meerdere auto's, een zonnige tuin op het zuidoosten en energielabel C.

De woning is instapklaar en combineert karakteristieke elementen met modern wooncomfort. Door de jaren heen is de woning op fraaie wijze gemoderniseerd en uitgebouwd, onder andere met een luxe uitgebouwde woonkeuken, moderne badkamer en fraai aangelegde achtertuin.

Gebruiksoppervlakte wonen: 127m².

Perceeloppervlakte: 267m².

Indeling

Begane grond: entree, hal met originele granitovloer, modern toilet met fonteintje, toegang tot de kelder. Sfeervolle en ruime woonkamer voorzien van een fraaie visgraat pvc vloer, gezellige houtkachel en erker aan de voorzijde welke zorgt voor veel lichtinval.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale uitgebouwde woonkeuken met vloerverwarming, lichtkoepel en openslaande deuren naar de tuin. De moderne keuken is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur waaronder 2 koelkasten, vriezer, inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en ingebouwde koffiemachine. Daarnaast beschikt de begane grond over een extra werk-/speelkamer.

1e verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel(meubel), 2e toilet en een in een kast weggewerkte wasmachineaansluiting.

2e verdieping: overloop en 2 kleinere slaapkamers, beide voorzien van dakramen en één kamer beschikt over een vaste kast met de opstelling van de HR cv-ketel.

Buiten: de fraai aangelegde achtertuin is in 2025 vernieuwd en beschikt over meerdere terrasmogelijkheden, een sfeervolle overkapping, diverse plantenborders, siergrind, een praktische opslagplaats voor haardhout en toegang tot de stenen berging.

Bouwjaar: 1936. De woning is voorzien van een Remeha Tzerra Cv-ketel uit 2018, 11 zonnepanelen (300Wp/stuk), muur-, vloer- en dakisolatie en grotendeels HR en HR++ beglazing. Energielabel C.

De woning is op loopafstand gelegen van het centrum van Apeldoorn. Tevens zijn voorzieningen zoals scholen, uitvalswegen en het treinstation op 10 minuten fietsen. Ruimte voor 3 auto's op eigen terrein en in de straat kan gratis worden geparkeerd!

Kortom een instapklare karakteristieke woning in een gewilde woonwijk nabij het centrum!

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 535.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

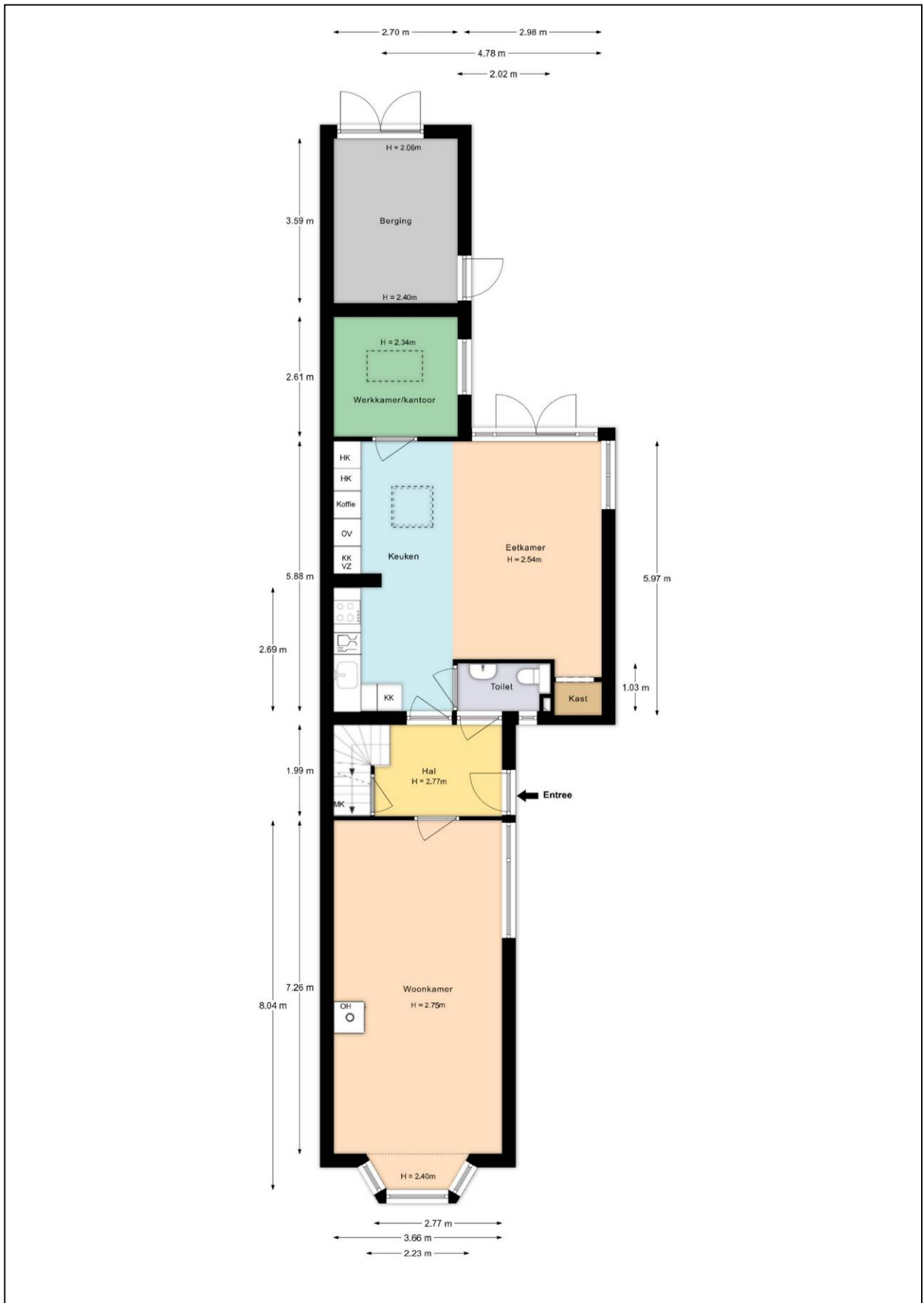
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

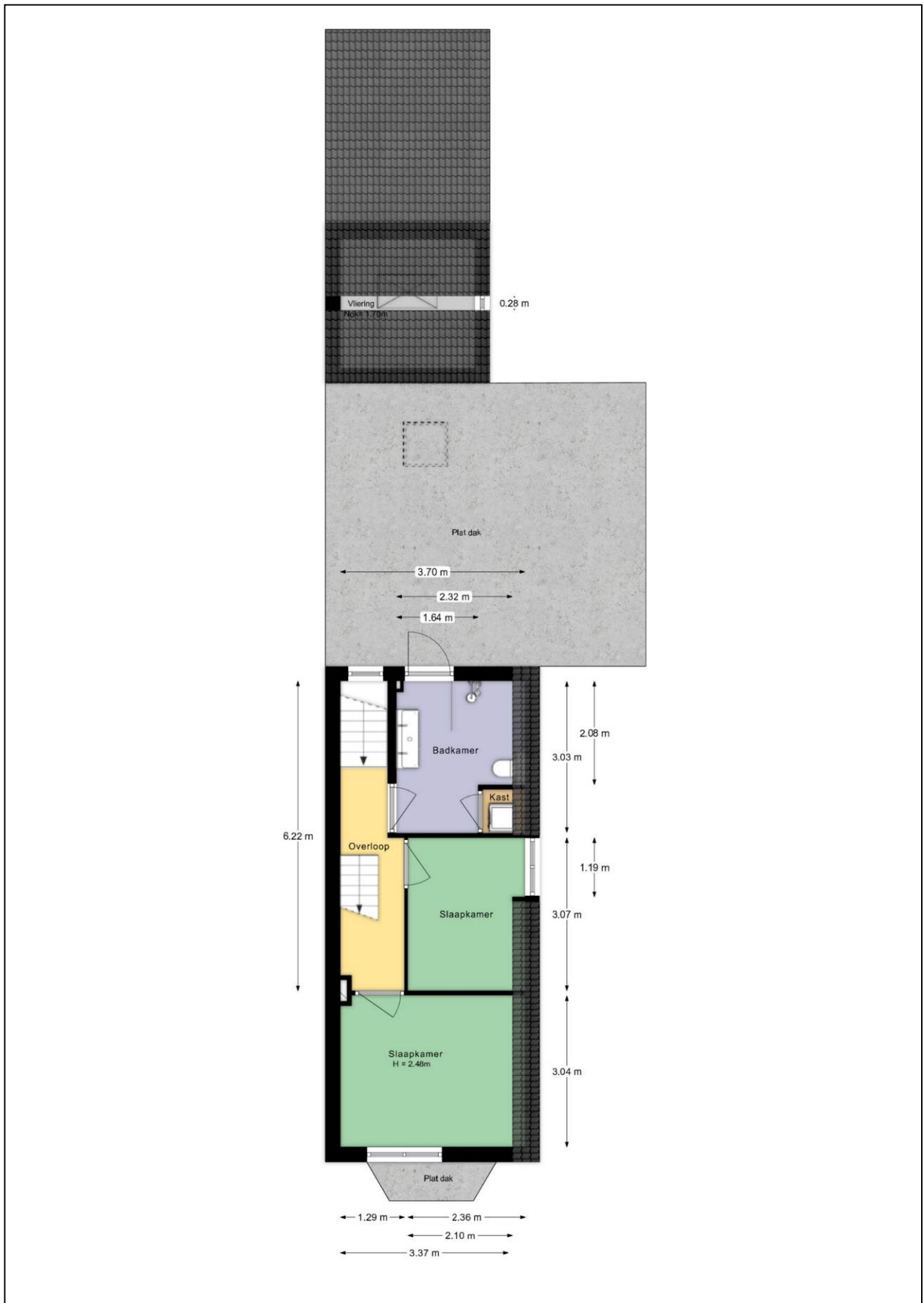
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

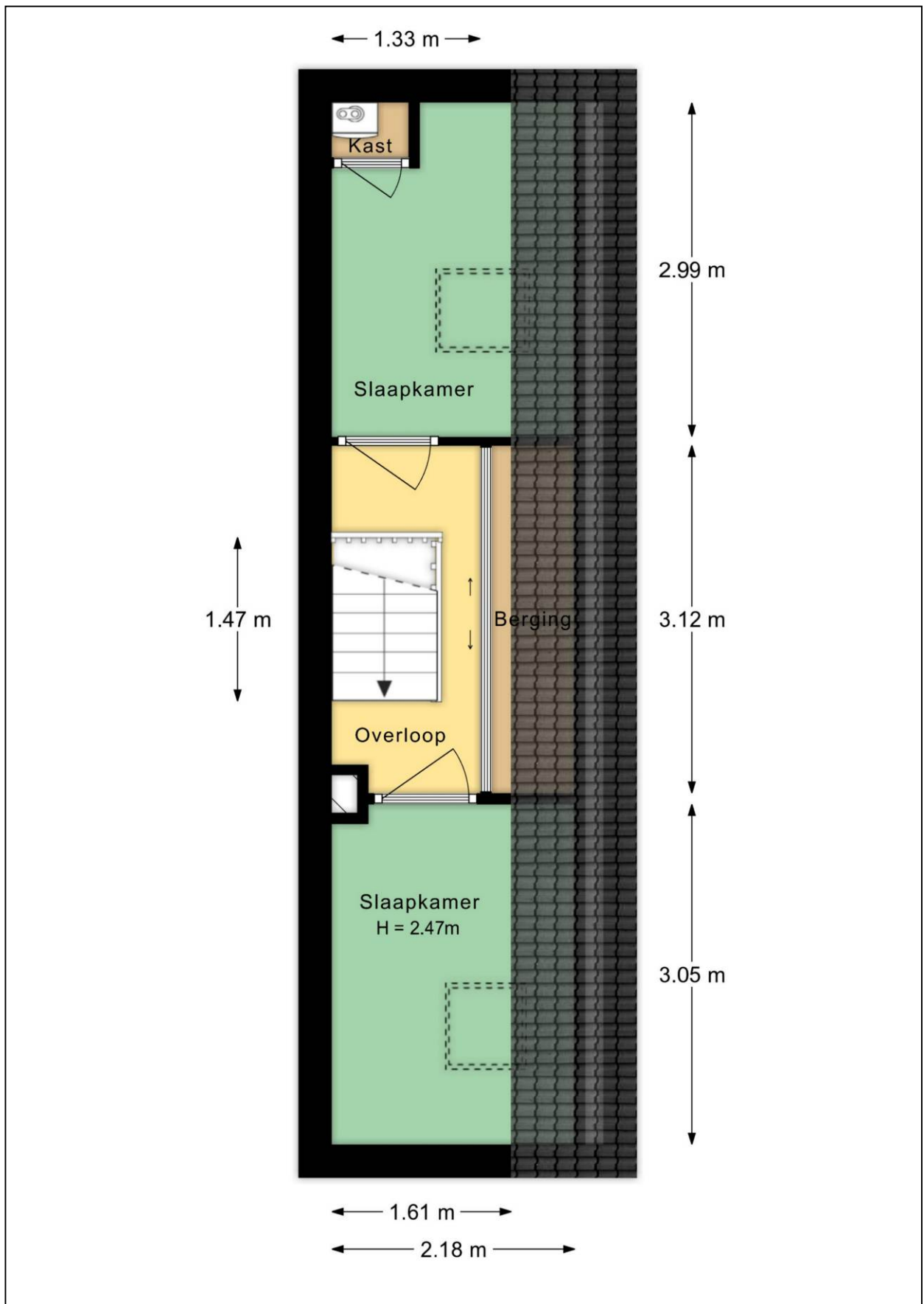
Plattegrond begane grond



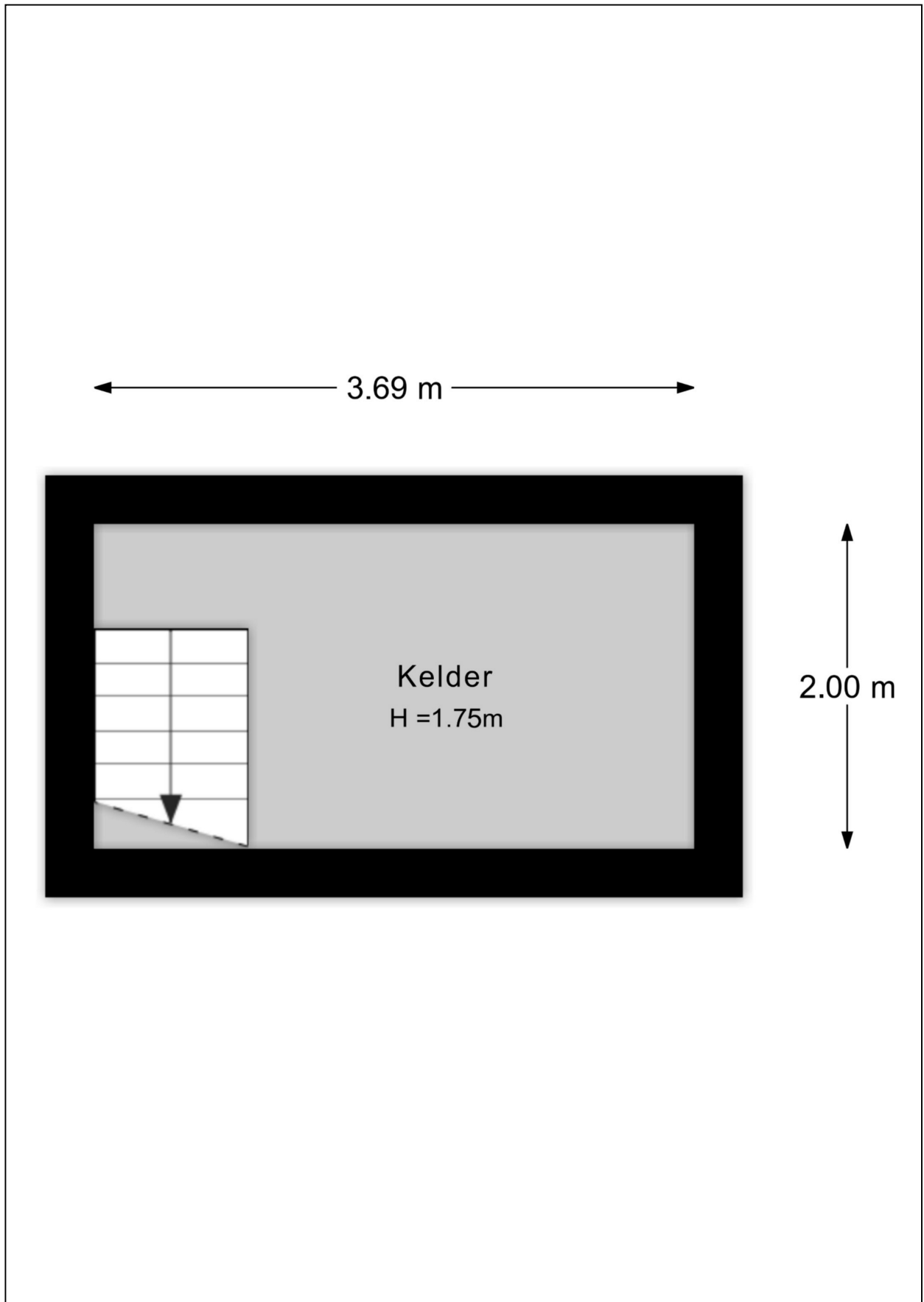
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



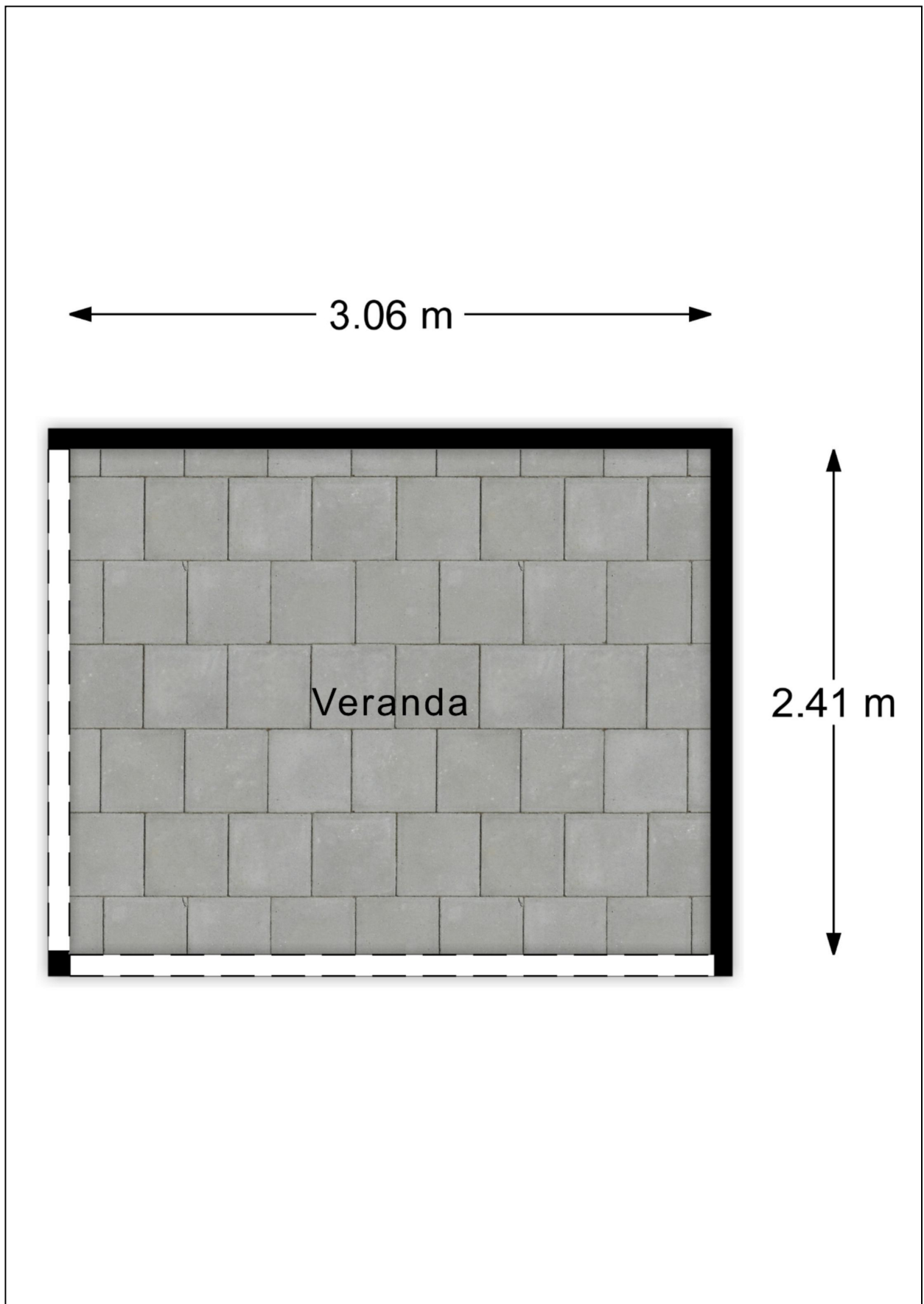
Plattegrond kelder



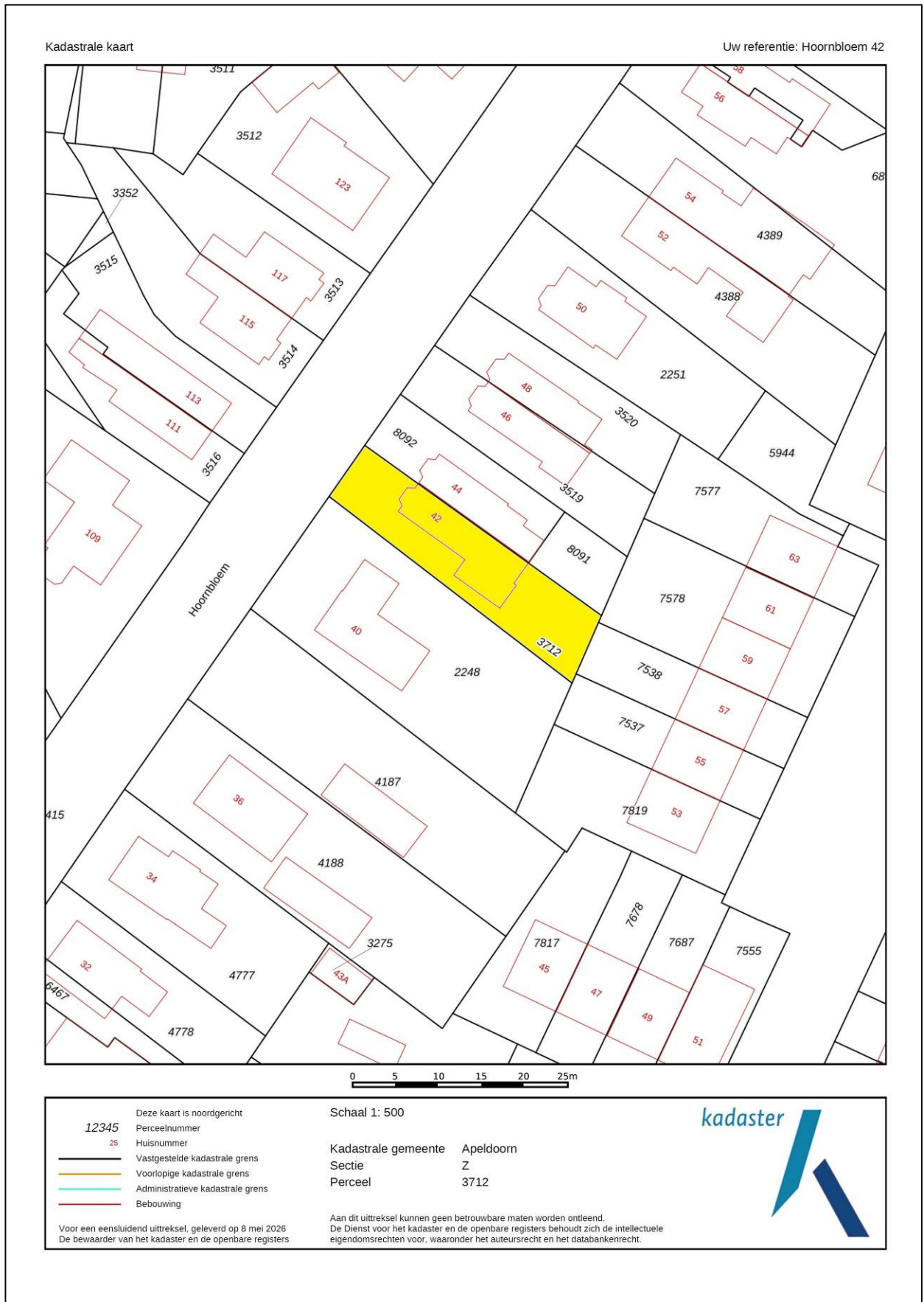
Plattegrond tuin



Plattegrond veranda



Kadastrale kaart



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
994115520

Datum registratie
16-02-2026

Geldig tot
11-02-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	3176 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



12,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Hoornbloem 42
7322AS Apeldoorn

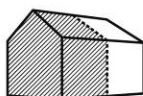
BAG-ID: 0200010000095488

Detailaanduiding

Bouwjaar 1936
Compactheid 2,25
Vloeroppervlakte 128m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

C. Akaamba

Vakbekwaamheidsnummer

3733.1220.2594

Certificaathouder

Label-UP Advies B.V.

Inschrijfnnummer

EPG2024-28W

KvK-nummer

92917410

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Lijst van Zaken

Betreffende:	Hoornbloem 42, Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<i>interieur</i>			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- slaapkamer voor	X		
- werkkamer/tweede slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- pvc	X		
- houten vloer(delen)	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
<i>Keuken</i>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combimagnetron	X		
- koelkast/vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- losse diepvries in kelder			X
<i>Sanitair/sauna</i>			
Toiletaccessoires:			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel		X	
- fontein	X		
Badkameraccessoires:			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel(meubel)	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstelhouder		X	

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
Zonwering buiten	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:			
- Radiatorfolie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen 11x	X		
Tuin			
<i>Inrichting</i>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<i>Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting	X		
<i>Bebouwing</i>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<i>Overig</i>			
Overige tuin, te weten:			
- Haardhout (gedroogd)			X

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen*)?
ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? **De oprit is recht geplaatst, maar loopt kadastraal iets schuin af. Kleine strook oprit verbonden aan de tuin van de burenen.**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? **woning**
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **ja**
Zo ja, waar? **Zijkant van de woning scheur in het voegwerk. De schoorsteen dient opnieuw gevoegd te worden, maar is nog wel volledig bruikbaar.**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **nee**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
03-09-2029 minerale glaswol HR++ van Kaufsupafil insulation
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **nee**
Is er sprake van volledige isolatie? **ja**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **niet bekend**

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: **aanbouw 2021**
Overige daken: **erker 2017**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken: **nee**
Overige daken: **ja**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
Platte daken: **ja**
Overige daken: **ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
op zolder is het dak geïsoleerd met tempex platen
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **nee**
Is er sprake van volledige isolatie?
Platte daken: **ja**
Overige daken: **ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?
Originele/oude deel woning hout, aanbouw hardhout, eerste verdieping kunststof

- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **2025**
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **ja**
 Zo ja, door wie? **Brenda Schilderwerken**
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing? **ja**
 Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? **Woonkamer HR, 1^e verdieping en aanbouw HR++**
 Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **nee**
 Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? **Voordeur, toilet en klampaam woonkamer**
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **ja**
 Zo ja, waar? **In de schuur wordt muur en gedeelte vloer zo nu en dan vochtig**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **ja**
 Zo ja, waar? **Krimpscheur in stucwerk op toilet en overloop**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **woonkamer in 2019 met EPS parels HR++**
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **ja**
 Is er sprake van volledige isolatie? **ja**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **ja**
 Zo ja, waar zit de toegang tot de kruipruimte? **kelder**
 Is de kruipruimte droog? **ja**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? **Cv-installatie**
Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**
Merk van de installatie(s): **Remeha Tzerra M**
Installatiedatum van de installatie(s): **2018**
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **29-10-2024**
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**
Zo ja, door wie? **J. van Riessen**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **ja**
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
 elektrisch
 warm water
 overig, namelijk:

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? **keuken, werkkamer en toilet**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **ja**
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **nee**

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? **Aantal: 11**
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **ja**
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? **300Wp**
Functioneren alle zonnepanelen? **ja**
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? **GCL Solar 300Wp Mono Full Black**
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **nee, kan eventueel via SolarEdge**
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
Jaar: **2019**
Installateur: **Enie**
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **ja**
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?
Jaar: **2025**
Aantal kWh: **2.952**
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? **3 jaar**
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **ja**
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **nee**
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **nov. 2025**

- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? **april 2026**
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **ja**
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? **ja**
Zo ja, wanneer en welke onderdelen? **In 2023 in woonkamer (oudere deel) en eerste verdieping zijn leidingen, stopcontacten en schakelaars vernieuwd.**
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **nee**
- l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **nee**
- m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? **nee**
- o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? **ja**
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? **2023**

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **ja**
Zo ja, welke? **kleine beschadiging wasbak**
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? **2018**
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **ja**
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **nee**
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? **witte deel 2019, zwarte deel 2021**
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? **2021**
Functioneert alle inbouwapparatuur? **ja**
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? **nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1936**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? **ja**
Zo ja, welke en waar? **asbestgolfplaten in de schuur**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **niet bekend**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? **nee**

- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**
- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**
 Zo ja, welke ver-/aangebouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
- 2018: Badkamer
- 2019: witte deel keuken
- 2021: Uitbouw, toilet, zwarte deel keuken
- 2025: kozijnen, ramen, dakkapel 1^e verdieping
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **ja**
 Zo ja, welke? **De uitbouw (geen vergunning voor nodig)**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja**
 Zo ja, welke label? **label C**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 464,75**
 Belastingjaar: **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 496.000,-**
 Peildatum: **01-01-2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 380,42**
 Belastingjaar: **2026**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht en afvalstoffen? **€ 505,90**
 Belastingjaar: **2026**

- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- | | |
|-----------------|---------|
| Gas en elektra: | € 141,- |
| Water: | € 15,- |
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- | | |
|----------------------|-----------------|
| Gas | m3: 945 |
| Elektriciteit hoog | kWh: 348 |
| Elektriciteit laag | <u>kWh: 468</u> |
| Elektriciteit totaal | kWh: 816 |
- Elektraverbruik is verminderd met 2148 kWh teruglevering van de zonnepanelen
- | | |
|-------|--------|
| Water | m3: 63 |
|-------|--------|
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 2 bewoners
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **nee**

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

- Het gat in de toiletmuur is een aansluiting van een voormalig stopcontact.
- Asfalt van de Hoornbloem, voor de woning, wordt door gemeente aangepakt (waarschijnlijk 2026).
- De achtertuin is in 2025 aangelegd.