

# Betaalbaar wonen



RIJEN | Strijenstraat 16

# Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 91 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 210 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 323 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 1968  
Energie label: C

- ✓ Deels kunststof kozijnen (HR++)
- ✓ Ruime berging
- ✓ 9 zonnepanelen
- ✓ Energie label C
- ✓ Nabij uitvalswegen
- ✓ Combiketel 2020



# Strijenlaan 16

## Introductie

Op een prima locatie gesitueerd, nabij uitvalswegen en overige voorzieningen, deze leuke tussenwoning met een diepe achtertuin en ruime berging.

De woning is voorzien van zonnepanelen en heeft een energielabel C. De bereikbaarheid is prima en binnen enkele minuten ben je op de uitvalswegen rondom Rijen. Verder beschikt Rijen over een NS-station met aansluitingen naar Breda en Tilburg.

Bij uitstek geschikt voor starters op de woningmarkt en de klusser kan deze woning nog voorzien van een eigen 'touch'.

## Begane grond

Entree met trapopgang en verdiepte kelderkast. De meterkast is voorzien van een moderne groepenkast met 9 groepen en aardlekbeveiliging.

Geheel betegelde toiletruimte met een hangcloset.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden en plafond. Openslaande tuindeuren leiden naar de achtertuin.

De keuken is doorgebroken waardoor er veel lichtinval is in de keuken en woonkamer. verder tref je hier een rechte opstelling aan met een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een losse koel-/vriescombinatie die achterblijft. Een loopdeur leidt naar de tuin.

## Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping en een kast met daarin de wasmachineaansluiting.

De voormalige douchecel is verbouwd tot een toiletruimte die nog even een 'finishing touch' nodig heeft.

Twee ruime slaapkamers respectievelijk gesitueerd aan de voor-en achterzijde en voorzien van laminaat, gestuukte wanden en plafonds.

In de badkamer tref je een ligbad aan alsmede een douchecabine en een dubbel wastafelmeubel.

#### Tweede verdieping

Voorzolder met plaats voor de combiketel (Nefit 2020) en een dakraam.

Zolderkamer met eveneens een dakraam en net al de voorzolder afgewerkt met vloerbedekking en gestuukte wanden en plafonds. De mogelijkheid bestaat om de kamer te vergroten door het plaatsen van een dakkapel.

#### Buitenruimte

De diepe achtertuin is voorzien van diverse beplantingen en bestrating. Achter het perceel bevindt zich een ruime berging met achterom.

#### Oplevering

In overleg/korte termijn.

#### Informatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het staat koper vrij een aankoopmakelaar in te schakelen of een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren voor eigen rekening. vrij om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten uitvoeren.







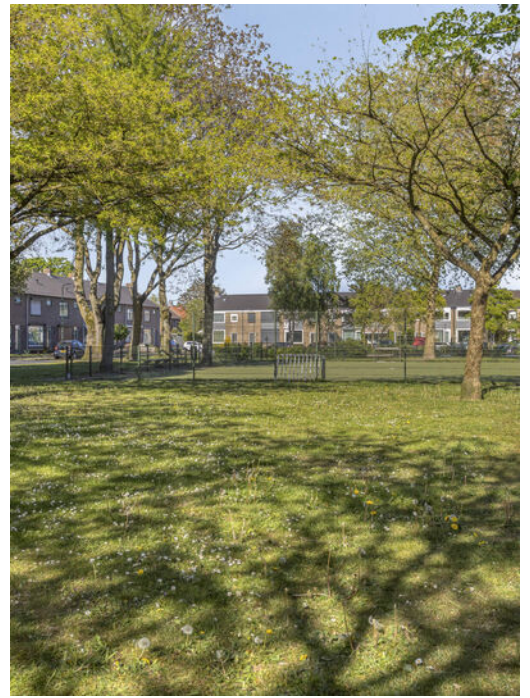












# Overzicht



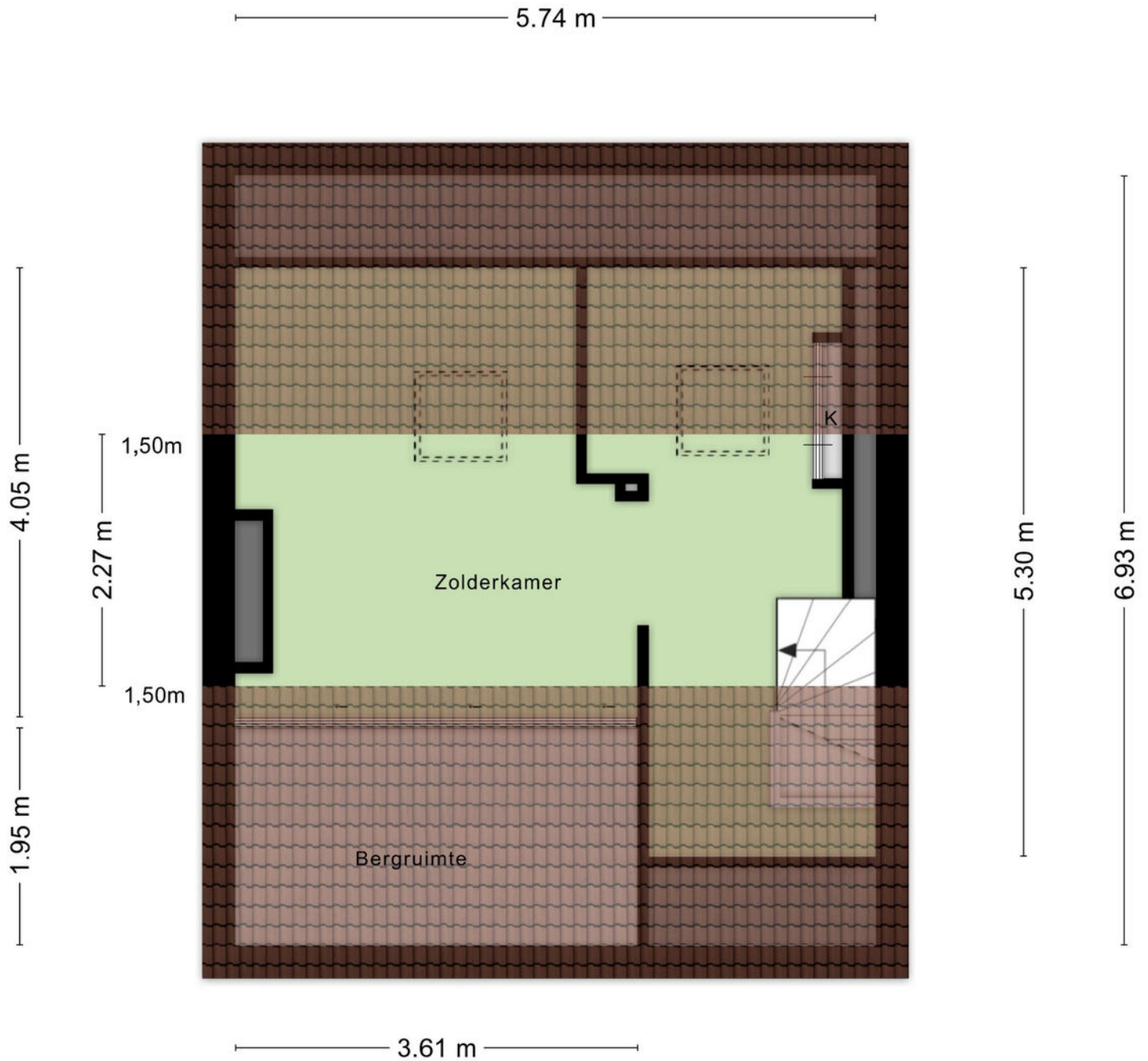
# Begane grond



# 1e verdieping

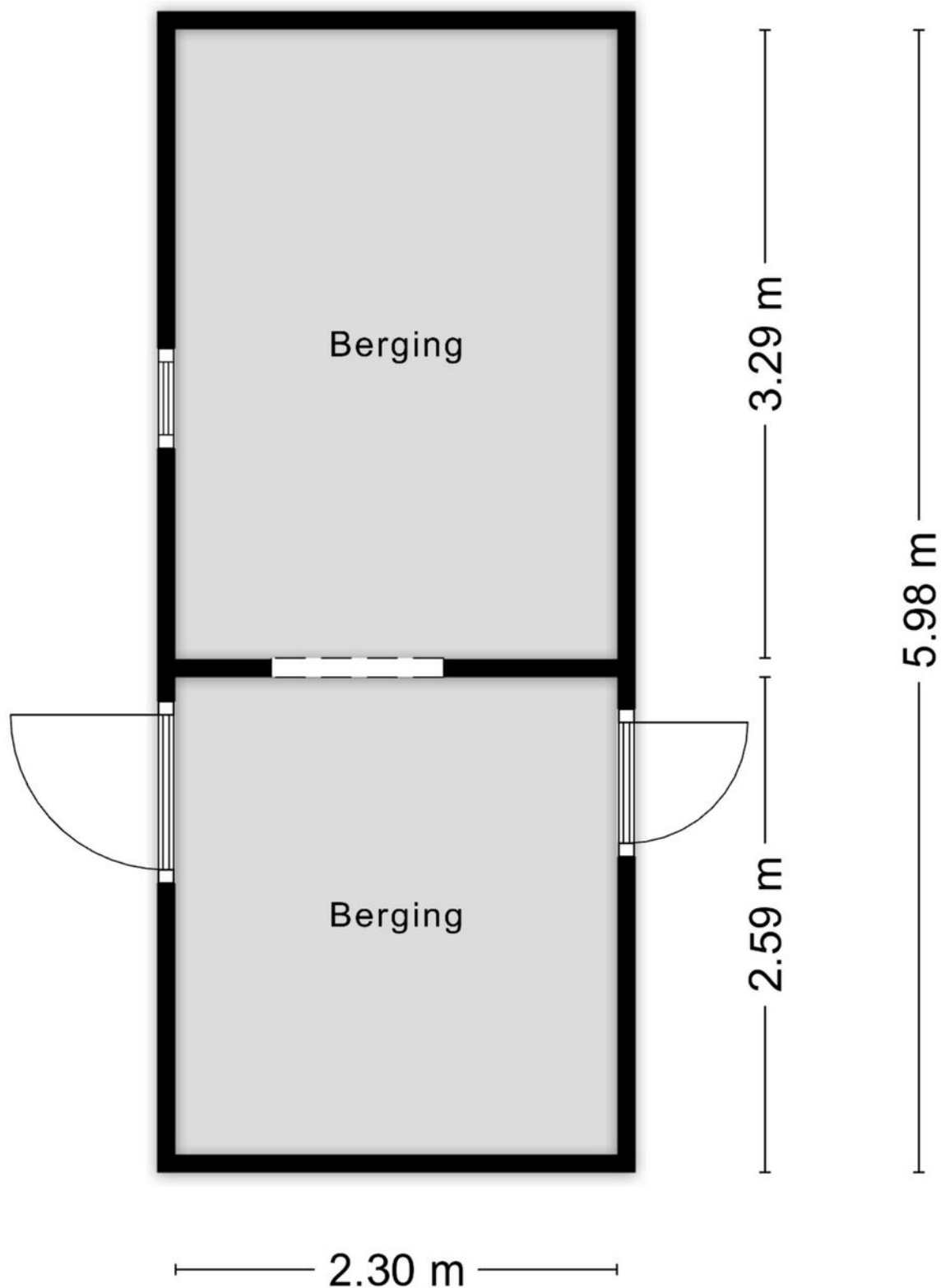


# Zolder



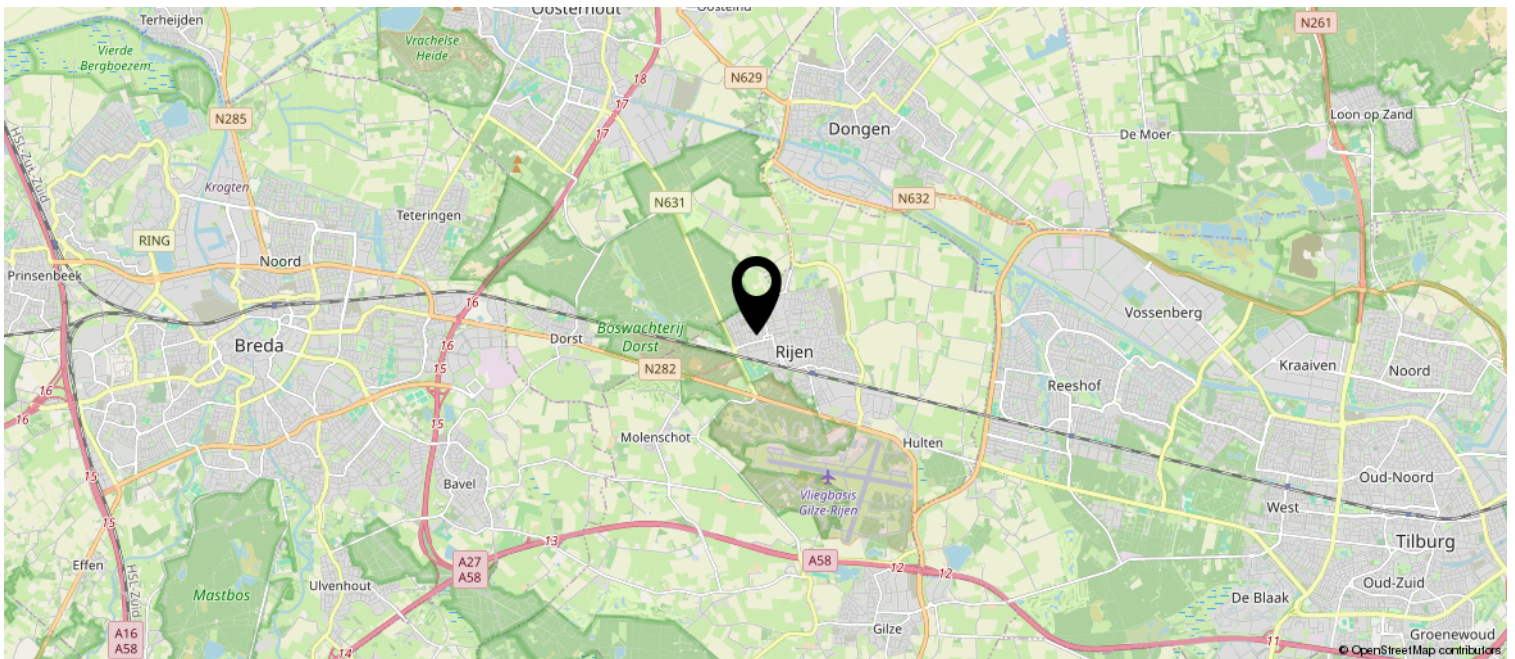
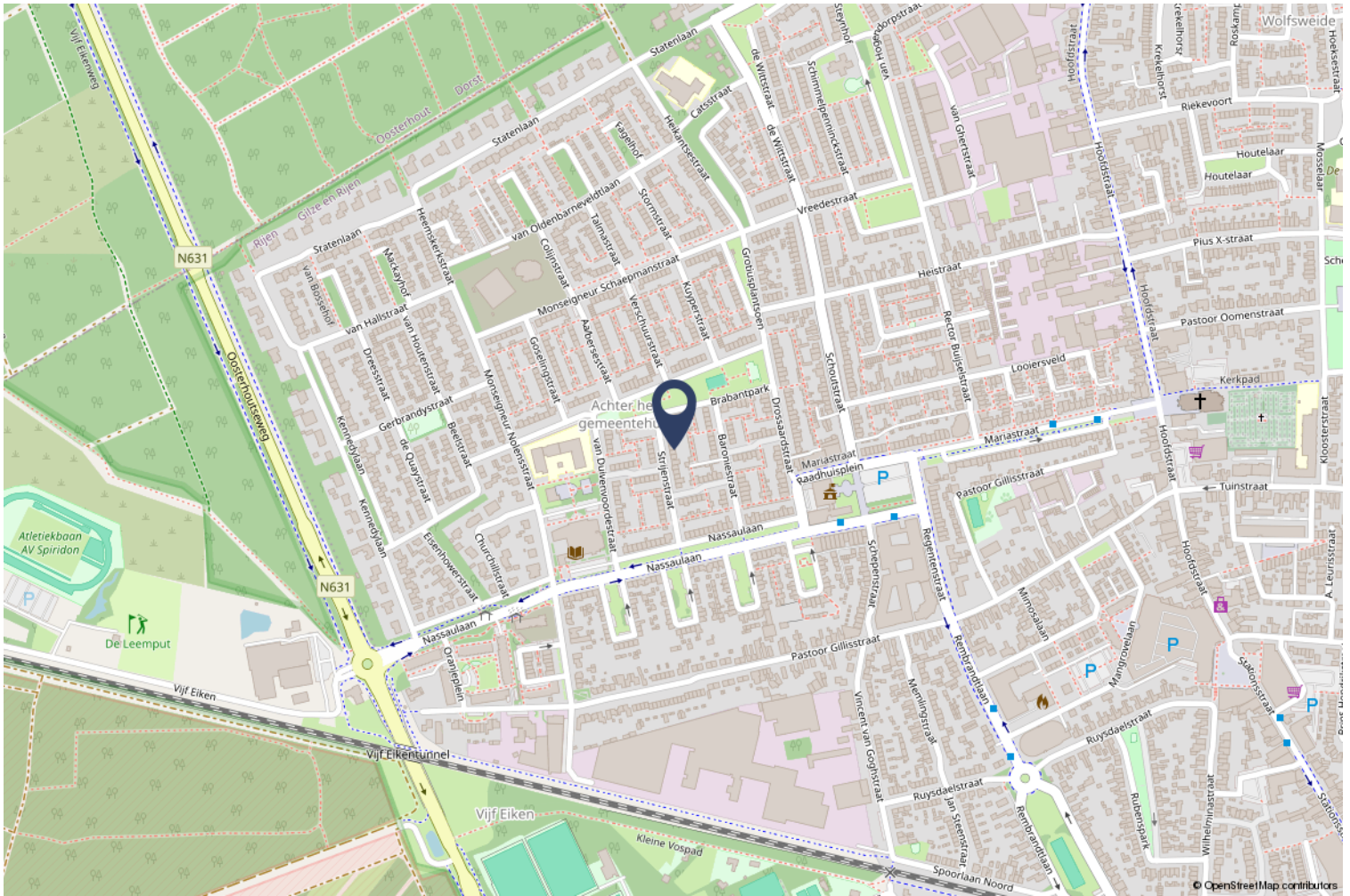
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gilze en Rijen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7106</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Wildenborgstraat 48 D  
4834 PJ Breda

06-201 333 44 | [info@binkenpartners.nl](mailto:info@binkenpartners.nl)  
[www.binkenpartners.nl](http://www.binkenpartners.nl)

