



Weverstedehof 62, 3431 HV Nieuwegein

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Bas & Ernst makelaars
Keulenaar 34
3961 NM, WIJK BIJ DUURSTEDE
Tel: 0343-78 11 11
E-mail: info@basenernstmakelaars.nl
www.basenernstmakelaars.nl



Omschrijving

WONEN MET COMFORT, GEMAK ÉN EIGEN PARKEERPLAATS IN NIEUWEGEIN!

Op een fijne en centrale locatie in Nieuwegein ligt dit goed ingedeelde 2-kamerappartement met balkon, een ruime badkamer én een eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of als praktische uitvalsbasis!

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd complex en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De woonkamer is licht en prettig van formaat en staat in verbinding met de open keuken. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk even buiten kunt zitten.

De slaapkamer is goed bemeten en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De ruime badkamer is een groot pluspunt van deze woning en beschikt over volop bewegingsruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een separate berging in de parkeerkelder – ideaal voor extra opslag en altijd verzekerd van een parkeerplek.

De ligging is gunstig ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen, waardoor je hier zowel rustig als centraal woont.

Indeling:

Centrale entree met intercom, brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis.

Appartement:

Entree/hal, meterkast, woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon, slaapkamer, ruime badkamer en praktische bergingruimte.

Kenmerken

- Type woning: appartement
- Aantal kamers: 2 (1 slaapkamer)
- Woonoppervlakte: ca. 61m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: balkon
- Externe bergingruimte: berging in de onderbouw
- Parkeren: eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- VvE: actief, bijdrage ca. € per maand

Bijzonderheden

Comfortabel en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement

Ruime badkamer met voldoende bewegingsvrijheid

Balkon voor een fijne buitenruimte

Eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder

Gelegen in een verzorgd appartementencomplex

Ideaal voor starters, alleenstaanden of als pied-à-terre

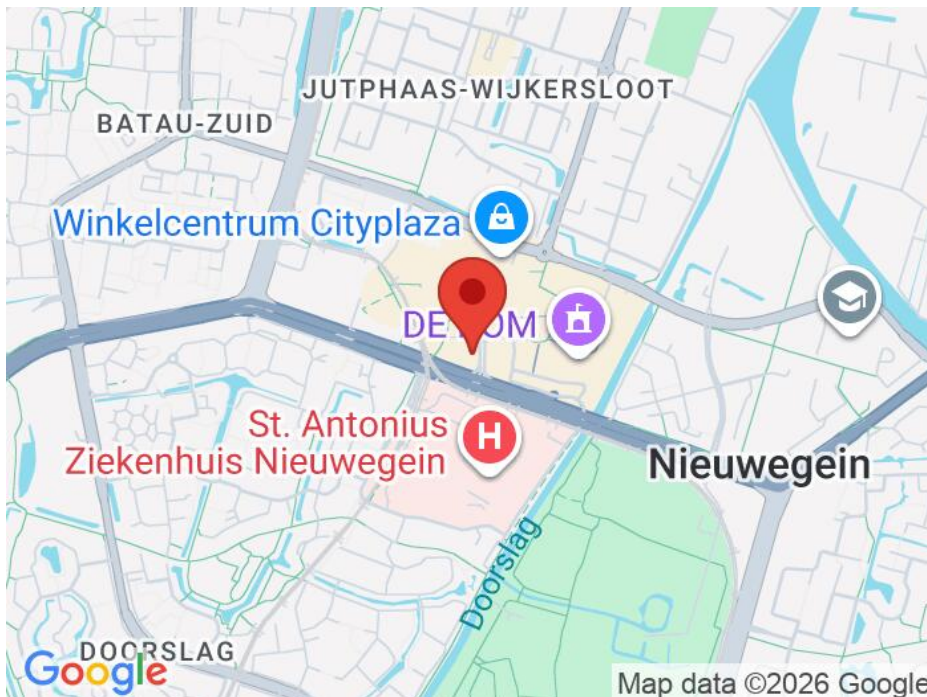
Centrale ligging met voorzieningen, winkels en openbaar vervoer op korte afstand

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Gemeenschappelijk dakterras

Locatie

Weverstedehof 62
3431 HV NIEUWEGEIN



Foto's



Foto's

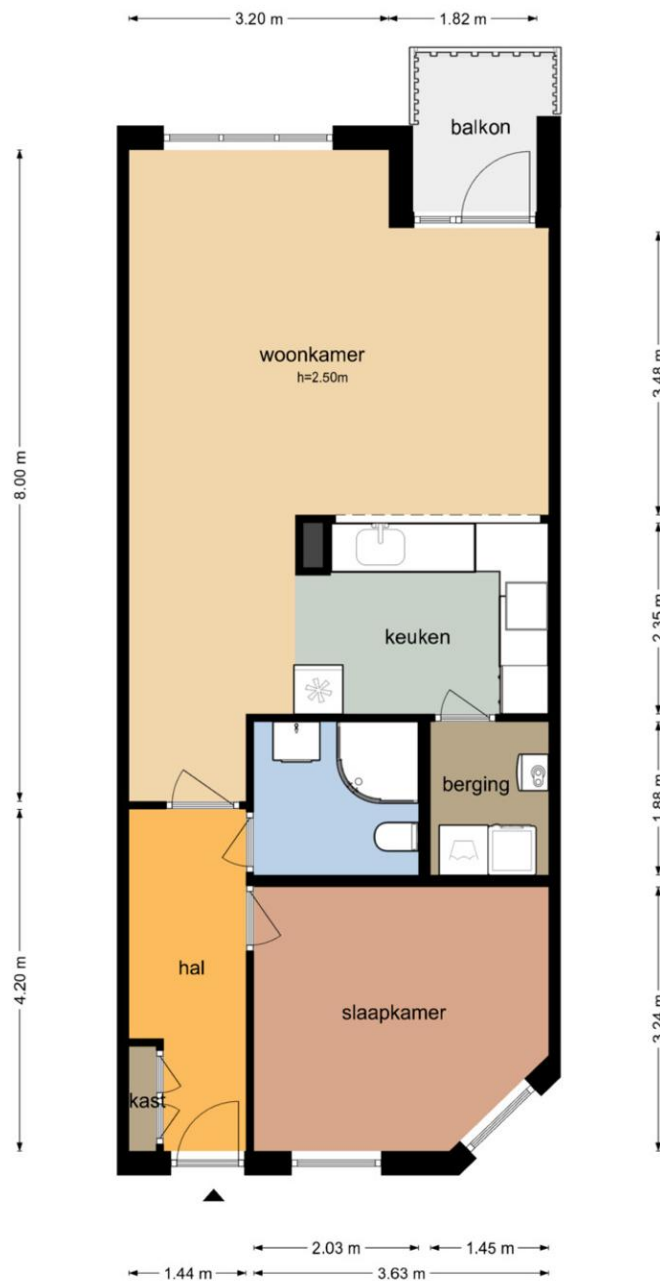


Foto's



Plattegrond

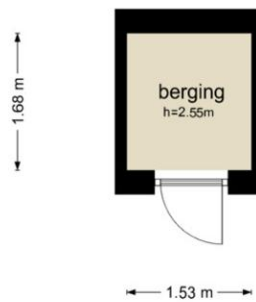
Weverstedehof 62 - Nieuwegein
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

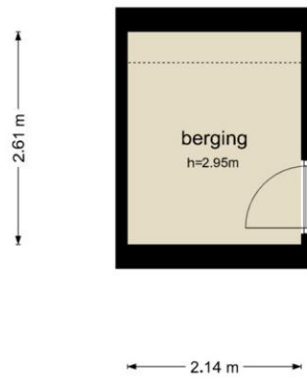
Weverstedehof 62 - Nieuwegein Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Weverstedehof 62 - Nieuwegein Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl