

Veldstraat 65

4881 BB Zundert



Vraagprijs € 350.000,- k.k.



076-5975900 (Kantoor Zundert) | 0165-348545 (Kantoor Rucphen)
og@vanhasselmakelaars.nl | www.vanhasselmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k.
Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Type woning:	Eengezinswoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Perceeloppervlakte:	ca. 222 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 92 m ²
Inhoud:	ca. 399 m ³
Overige in pandige ruimte:	ca. 11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	ca. 16 m ²
Externe bergruimte:	ca. 30 m ²
Bouwjaar:	1962
Ligging:	In woonwijk
Garage:	Vrijstaand steen met bergzolder en tuinhuis
Verwarming:	C.v.-ketel (2005)
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	F

Aan de Veldstraat 65 in Zundert woon je op een fijne en centrale locatie, met het centrum en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Deze woning biedt een praktische indeling, veel lichtinval en verrassend veel extra ruimte dankzij de eigen oprit, carport, ruime garage met bergzolder. Binnen vind je een lichte doorzonwoonkamer, een keuken aan de achterzijde, een badkamer op de begane grond, drie slaapkamers en een tweede badkamer op de eerste verdieping. De woning vraagt op onderdelen om modernisering, maar biedt daardoor volop mogelijkheden om alles naar eigen smaak te moderniseren. Een interessante kans voor wie centraal in Zundert wil wonen en op zoek is naar ruimte, gemak en potentie. Alle ramen beschikken over rolluiken (2008).

Ligging

De woning ligt aan de Veldstraat, een geliefde en centrale woonlocatie in Zundert. Je woont hier op korte afstand van het centrum, waar je terecht kunt voor winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportvoorzieningen en het buitengebied van Zundert zijn goed bereikbaar. Hierdoor combineer je hier het gemak van centraal wonen met de rust en het dorpse karakter van Zundert.

Begane grond

Je komt de woning binnen via de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, het toilet, een trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De doorzonwoonkamer is prettig licht dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige zithoek met kachel en schouw. De keuken is voorzien van een 4-pits fornuis met afzuigkap, een kleine vaatwasser en een koelkast. Vanuit de keuken loop je direct door naar de tuin. De badkamer op begane grond is ingericht met een wastafel, toilet, douche en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming en een designradiator. De aanwezigheid van een badkamer op de begane grond maakt de woning extra praktisch in gebruik.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn voorzien van grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Eén van de slaapkamers geeft toegang tot het dak. Daarnaast is er op deze verdieping een ruime tweede badkamer aanwezig met wastafel, douche en toilet. Ook is er een aparte waskamer met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Zolder

Via de vlizotrap is de opbergzolder te bereiken. Hier bevindt zich de cv-ketel (2005).

Garage (1996)

Naast de woning ligt de carport met aansluitend een ruime garage. De garage is voorzien van elektra, een elektrische deur en beschikt over een bergzolder. Aansluitend aan de garage bevindt zich nog een tuinhuis met dubbele deur. Hierdoor heb je volop ruimte voor het stallen van fietsen, gereedschap, hobbyspullen of extra opslag.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd en vrijwel volledig betegeld. De tuin biedt zowel zon als schaduw en achterin bevindt zich een vijver. Dankzij de achterom is de tuin ook praktisch bereikbaar.

Bijzonderheden

- + Centrale en geliefde ligging in Zundert
- + Fijne lichtinval en veel potentie
- + Badkamer op de begane grond én eerste verdieping
- + Eigen oprit, ruime garage met elektrische deur en tuinhuis
- + Onderhoudsarme achtertuin met achterom
- + Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren







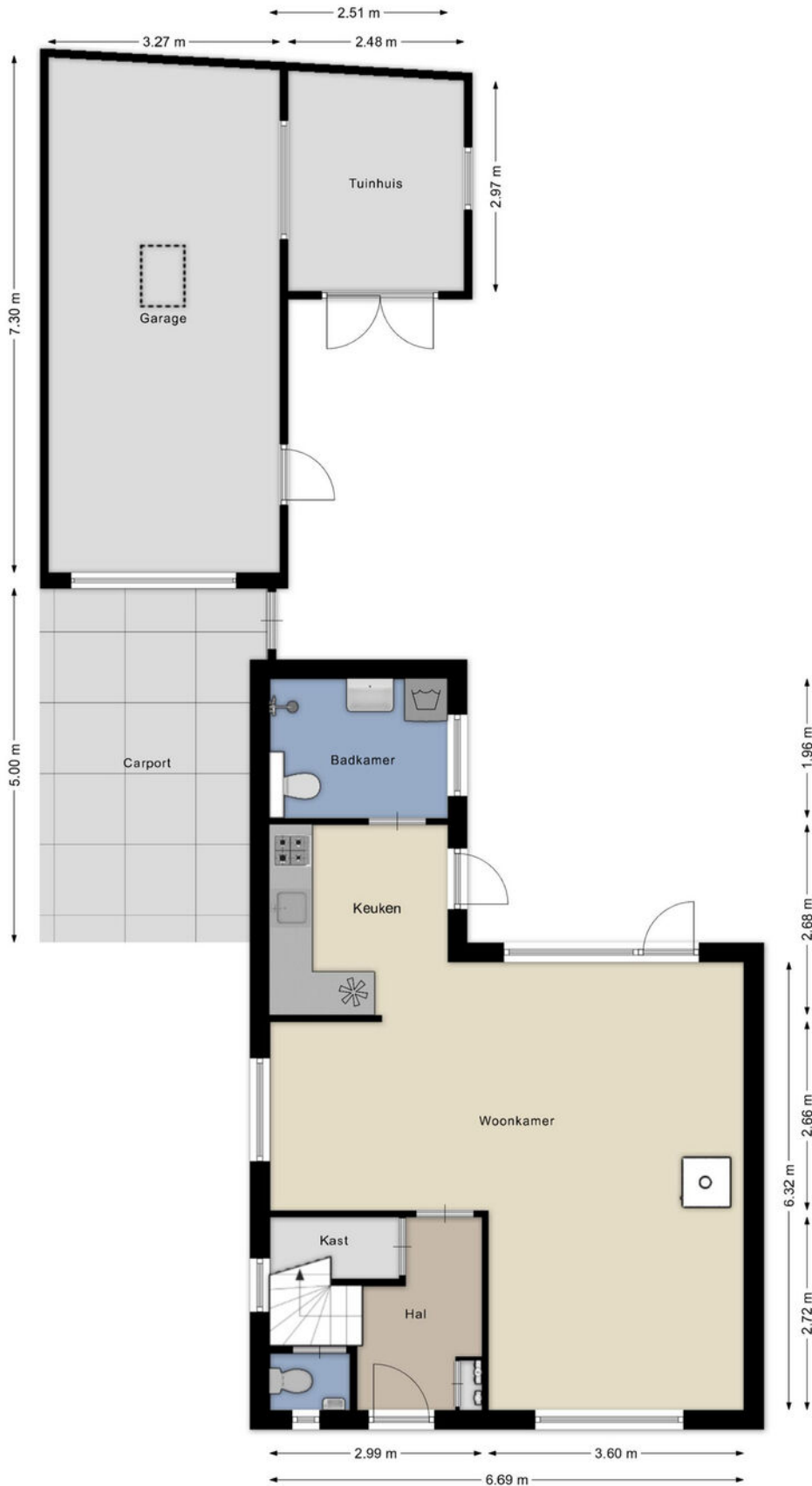




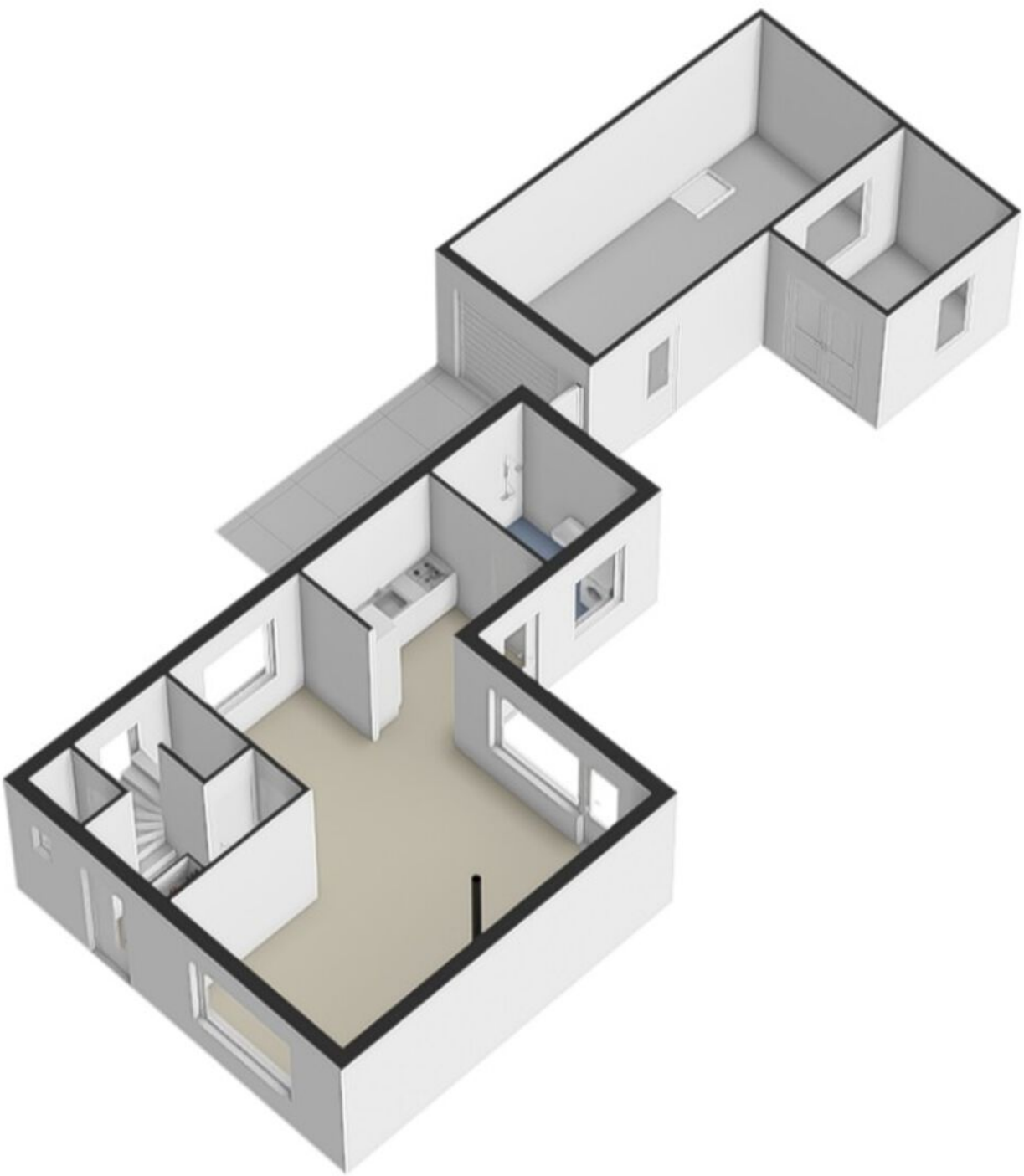




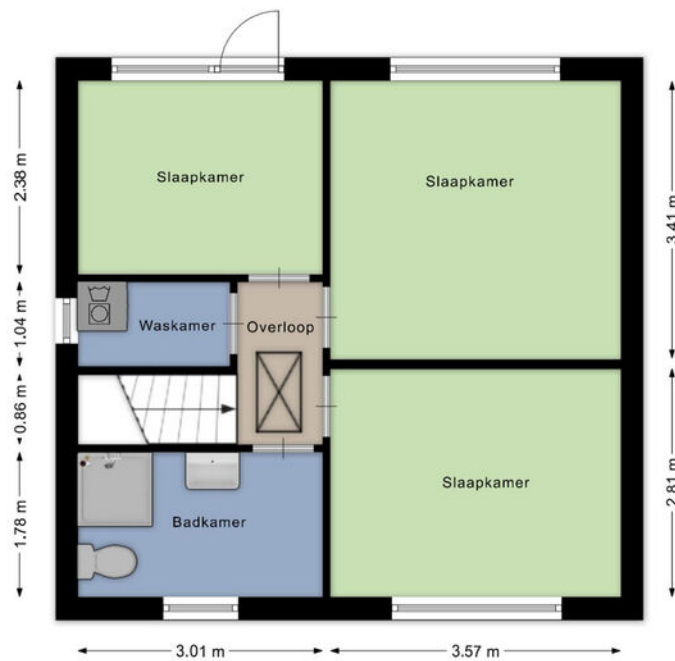
Begane grond



Begane grond 3D

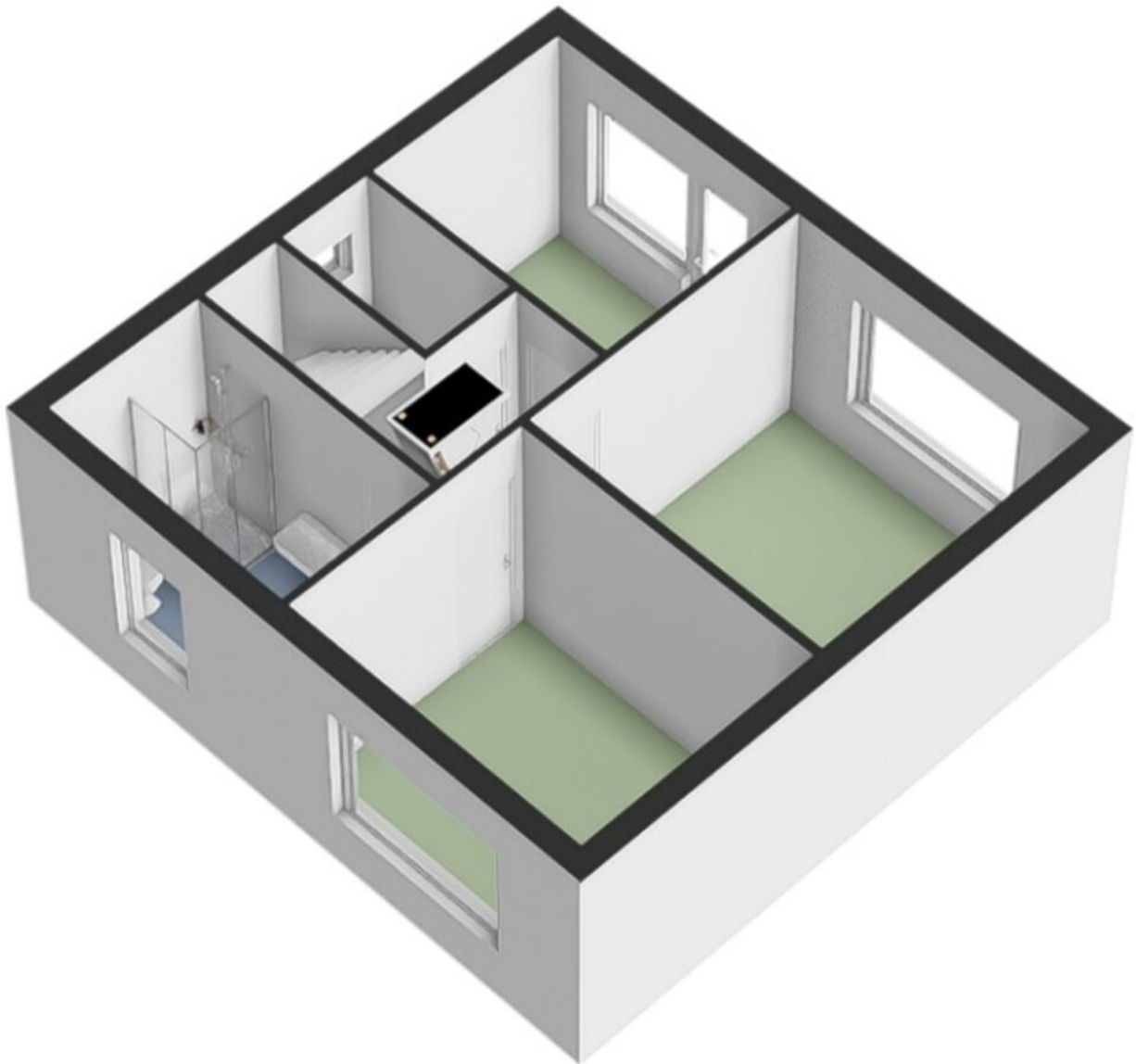


Eerste verdieping

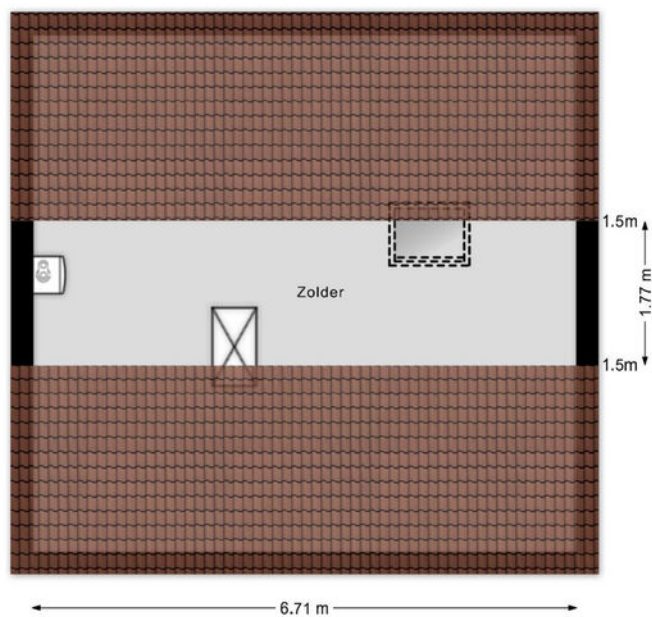


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Eerste verdieping 3D



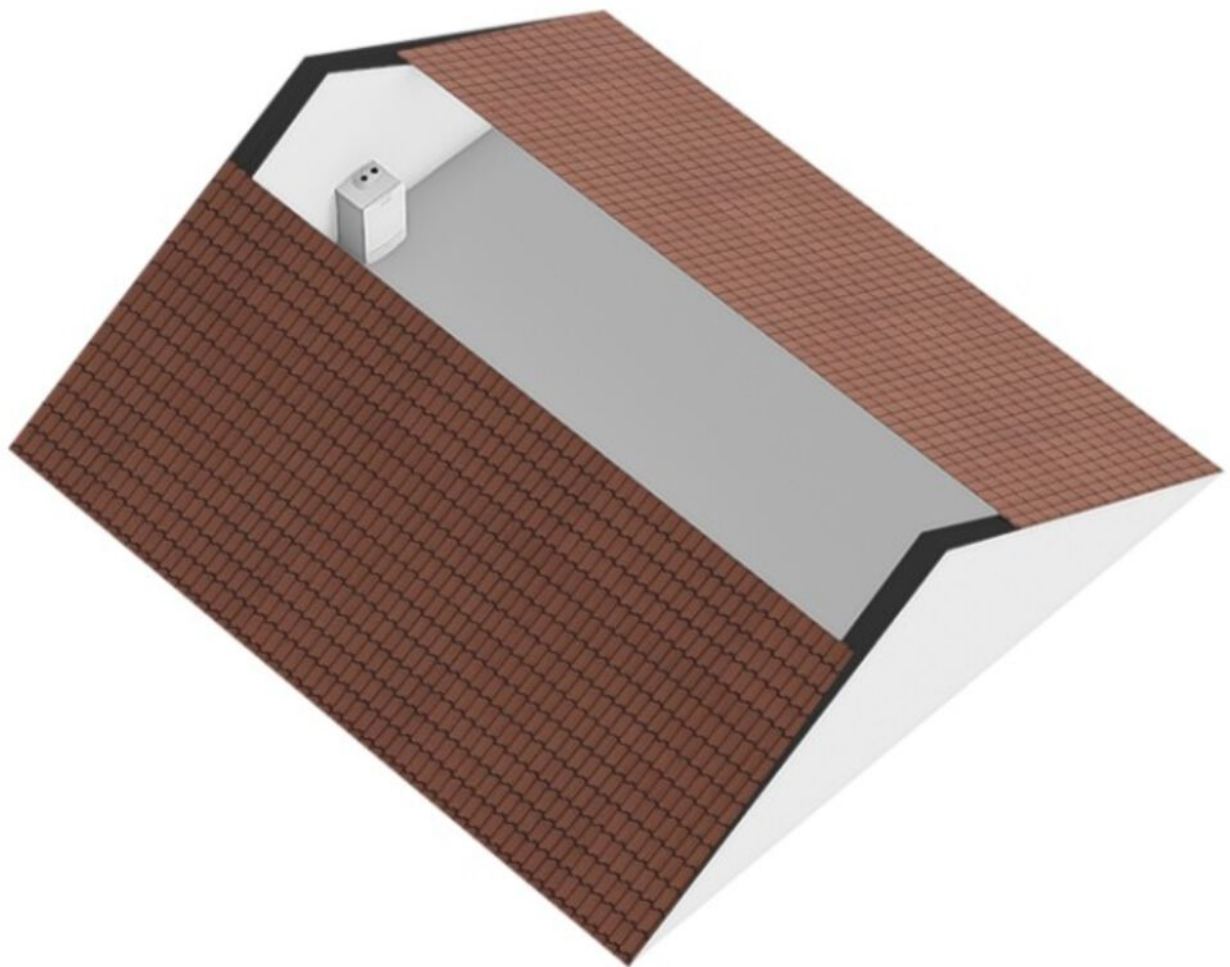
Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Zolder 3D



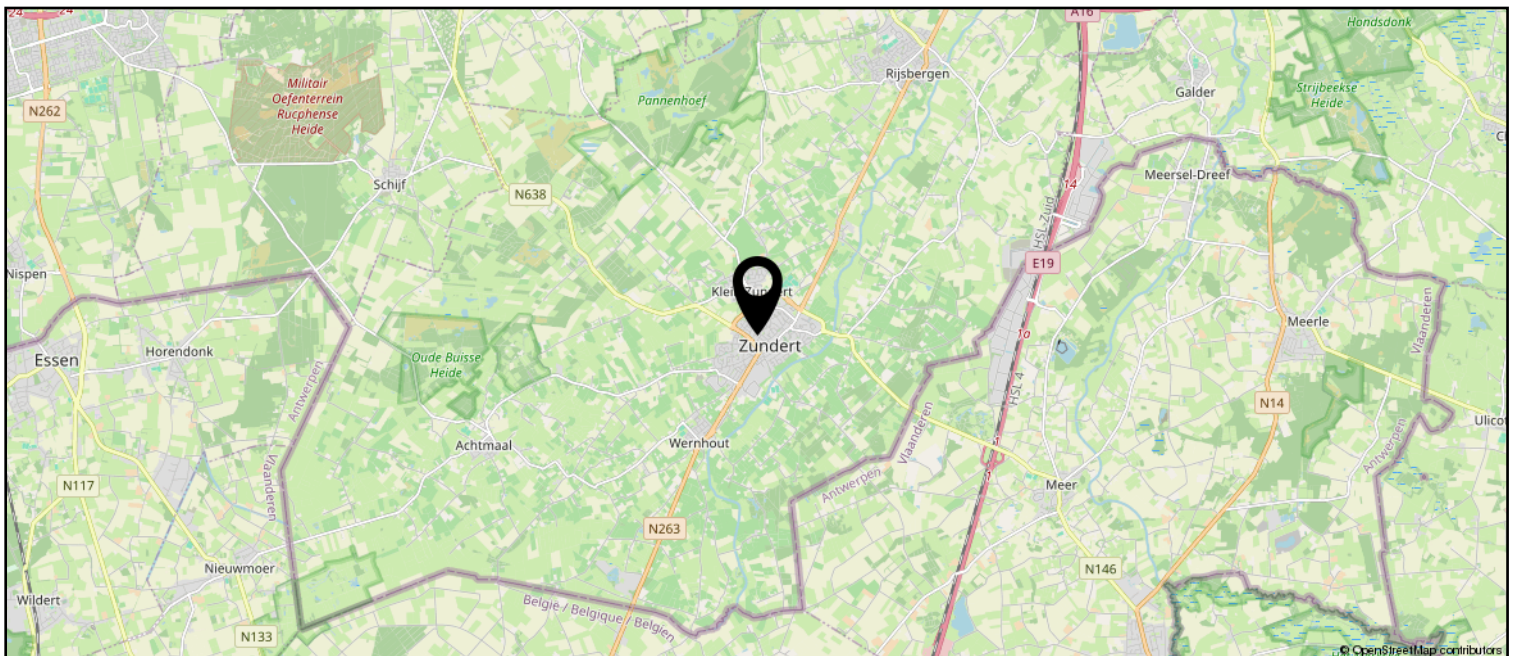


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zundert</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 4736</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



vanHassel

Gewoongoed!



Zundert en haar kerkdorpen liggen omsloten door prachtige natuurgebieden en staan bekend om haar aardbeien- en boomkwekerijen. De wereldberoemde schilder Vincent van Gogh is hier geboren. Jaarlijks op de eerste zondag van september trekt 's werelds grootste bloemencorso door de Zundertse straten. Het verenigingsleven en de sociale betrokkenheid zijn kenmerkend voor de inwoners van de gehele gemeente.

Werner Kools

Sinds 2016 ben ik werkzaam bij Van Hassel Makelaars o.g. als kandidaat makelaar. Als u op zoek bent naar een koop- of huurwoning of wilt verkopen of verhuren, kijk ik graag met u mee. U kunt mij bereiken via 06-30153620 of wkools@vanhasselmakelaars.nl



Verkoopinformatie

Bezichtiging

Bezichtigingen gaan volgens afspraak met ons kantoor. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Onze verkoper(s), maar ook wij, stellen het daarom op prijs indien u uw bevindingen enkele dagen na de bezichtiging telefonisch of per e-mail aan ons kenbaar wilt maken.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van de Makelaars (NVM). In deze koopakte wordt tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen standaard een **waarborgsom of bankgarantie** opgenomen van 10% van de koopsom. De definitieve koop komt pas tot stand op het moment dat voornoemde schriftelijke koopakte door zowel koper(s) als verkoper(s) is ondertekend.

Financiering

Voor een persoonlijk en uiteraard specialistisch advies op het gebied van hypotheek werken wij nauw samen met betrouwbare partners in de regio. Wij verwijzen u graag door.

Ontbindende voorwaarden financiering

Indien u in het koopcontract een voorbehoud van financiering wilt (laten) opnemen dan adviseren wij u dit tijdens de onderhandelingen aan ons door te geven.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Erecode

Als NVM-Makelaar zijn wij ons bewust van het belang van onze functie in het maatschappelijk verkeer. Wij oefenen ons vak naar eer en geweten uit. Zijn betrouwbaar, deskundig en onafhankelijk van anderen. Wij streven naar optimale kwaliteit in onze dienstverlening. In onze communicatie waken wij tegen onjuiste beeldvorming over personen, zaken en rechten en over onze werkwijze, belangen en positie.

Energielabel

Verkoper dient bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel te overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is.

Voor meer informatie: www.energielabel.nl

Toelichtingsclausule NEN2580

De verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen ten aanzien van plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580.

Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Vragen?

Neem dan telefonisch contact met ons op via 076-5975900 / 0165-348545 of og@vanhasselmakelaars.nl. Schroom niet om binnen te lopen in ons kantoor te Zundert of Rucphen.



Over ons

Van Hassel Makelaars o.g. is sinds 1992 actief in de regionale woningmarkt. Wij zijn uitgegroeid tot één van de toonaangevende vastgoedspecialisten in de regio Zundert/Rijsbergen/Rucphen/Etten-Leur en omgeving. Onze dienstverlening kenmerkt zich door een persoonlijke en actieve benadering.

Met ons enthousiaste team van inmiddels 14 medewerkers streven wij ernaar om de aan- of verkoop van uw huis voor u zonder zorgen te laten verlopen. Een missie waarin wij inmiddels 25 jaar slagen.

Ons kantoor

Van Hassel Makelaars o.g. is een middelgroot, veelzijdig en goed bereikbaar makelaarskantoor wat al geruime tijd aangesloten is bij de branchevereniging NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

We zijn als regiospecialisten al jarenlang actief in de bestaande woningmarkt, nieuwbouw, bedrijfspanden, agrarisch en landelijk vastgoed.

Onze taxateurs letten bij het taxeren van de woning of andere objecten op alle aspecten, die van invloed kunnen zijn op de waarde, zoals locatie, inhoud, bouwjaar, kwaliteit, bouwkundige- en onderhoudsstaat en courantheid. De bevindingen worden weergegeven in het taxatierapport.

Onze vestigingen

Van Hassel Makelaars o.g. heeft twee vestigingen. In Zundert en Rucphen zijn kantoren gevestigd en in Rijsbergen is een kijketalage met ons aanbod gevestigd.



Kantoor Zundert

Molenstraat 50, 4881 CS Zundert
Tel.: 076-5975900

Open: Maandag tot en met vrijdag
van 8.30 uur tot 17.30 uur
Zaterdag van 9.30 uur tot 12.30 uur



Kantoor Rucphen

Raadhuisstraat 19, 4715 CB Rucphen
Tel.: 0165-348545

Open: Woensdag tot en met vrijdag
van 9.30 uur tot 13.00 uur en van
13.30 uur tot 17.00 uur



Etalage Rijsbergen

Sint Bavostraat 33, 4891 CG Rijsbergen
Tel.: 076-5975900

Wij adviseren u om tijdens de openingstijden vooraf een afspraak te maken, onze makelaars kunnen bezet of afwezig zijn in verband met afspraken buiten de deur. Buiten onze openingstijden zijn wij op afspraak geopend.