



H.A. LORENTZSTRAAT DEN HELDER

OVER ONS



Andere mensen écht helpen...

Andere mensen écht helpen, dat is onze missie. Gezamenlijk leveren we vanaf Kroonstraat 34 te Den Helder een totaalpakket aan diensten waarmee we u van A tot Z kunnen ontzorgen. Of het nu gaat om de aankoop van uw droomwoning, de verkoop van uw huidige woning of de zorg voor een passende financiering met bijbehorende verzekeringen? Wij helpen u graag op onze onderscheidende, nuchtere en heldere manier verder.

Door onze samenwerking zijn de lijnen kort en kunnen we snel schakelen op het moment dat u bij ons aanklopt. Wilt u een woning kopen en of verkopen, dan is het goed om te weten dat wij al elf jaar onze opdrachtgevers tot verkoop zonder bijkomende kosten (gratis) helpen met aankopen en hen adviseren om zo snel mogelijk inzicht te krijgen in de financiële situatie, de consequenties en de mogelijkheden, voor nu en in de toekomst. Wandel daarom gerust eens binnen in ons gezellige kantoor voor een persoonlijk gesprek, geheel vrijblijvend en met een duidelijk advies.

Wie wij zijn? David en Marieke Coltof, Romy Salomons, Nicole Schagen en Brookeshields Blom. Wat ons verbindt, is onze interesse in mensen, onze passie voor het werk en net dat stapje extra willen zetten. Wij werken vanuit Den Helder, de stad waar we allemaal een speciale binding mee hebben, maar dat hebben wij ook met de gehele regio, van Texel tot en met Alkmaar en alles wat daartussen ligt, nagenoeg overal zijn wij wel geweest en hebben wij aanbod mogen verkopen.

Bij ons kunt u rekenen op een persoonlijke benadering en een no-nonsense cultuur. Door onze aanpak ontstaat er een speciale band met klanten, onze dienstverlening houdt in ieder geval niet op wanneer het dossier is afgerond. Met regelmaat komen relaties jaren later nog bij ons op kantoor voor advies of om gewoonweg bij te praten. Wij houden ervan om te ontzorgen, voelen ons betrokken en begeleiden u daarom tot en met het bezoek aan de notaris, zodat u zich kunt focussen op de leuke dingen!

Woonoppervlakte

55m²

Perceeloppervlakte

Inhoud

188m³

Bouwjaar

1952

Vraagprijs

€ 180.000,-

OMSCHRIJVING



Misschien wordt dit wel jouw nieuwe plek – een appartement dat je niet eerst hoeft af te wachten, maar gewoon direct kunt betrekken. En misschien nog wel fijner: de basis klopt. Vloeren, wanden en plafonds zijn relatief strak en vlak, waardoor je hier zonder al te veel gedoe je eigen sfeer kunt neerzetten. Een eigen kleur, een stukje behang, een andere vloer – het is hier zo gedaan en het effect is direct voelbaar. Tegelijkertijd voelt het appartement al fris en verzorgd aan; recent is er waar nodig zelfs nog professioneel geschilderd, wat het geheel een keurige uitstraling geeft – simpelweg een heel fijne basis.

De indeling (bekijk ook vooral de plattegrond) helpt daar mooi bij. Die is logisch, prettig en biedt volop ruimte om het helemaal naar je eigen hand te zetten. Precies zo'n appartement waar je vrij makkelijk jouw eigen thuis van maakt. Zoek je dus iets betaalbaars, goed gelegen en met een fijne basis? Dan is dit er zo één die je eigenlijk gewoon even moet ervaren. Want hoe goed foto's ook helpen: wonen voel je pas echt als je er staat.

De indeling is comfortabel en herkenbaar goed: een ruime entree, een daglichtvolle woonkamer en een keuken die misschien eenvoudig is, maar juist daardoor alle ruimte biedt om er iets eigens van te maken – bijvoorbeeld met een nieuw keukenblok dat helemaal past bij jouw stijl en budget. Of je het nu compact houdt of juist iets uitgebreider aanpakt: de keuze is aan jou, en met een beetje handigheid (of hulp uit je omgeving) kom je al verrassend ver. Verder

zijn er twee slaapkamers, een nette badkamer die je naar wens nog kunt verfijnen, een separaat toilet en als mooie extra twee balkons. De royale berging in het souterrain maakt het geheel compleet.

De ligging maakt het verhaal compleet. Gelegen in de geliefde Geleerdenbuurt, op de begane grond maar nét iets boven het maaiveld, wat zorgt voor extra privacy én een vrijer gevoel van wonen, met zowel aan de voor- als achterzijde prettig zicht op het groen. Het stadshart ligt letterlijk om de hoek, dus voorzieningen zijn er in overvloed, terwijl je met twee balkons op mooie dagen altijd je eigen plek in of uit de zon kiest.

Vanuit het appartement stap je bovendien zo naar buiten voor een fijne wandeling, alleen of met een trouwe viervoeter, of ga je juist even lekker hardlopen, (race)fietsen of mountainbiken. Denk bijvoorbeeld aan het nabijgelegen Liniepad, dat aansluit op het in Engelse stijl aangelegde Timorpark, dat op zijn beurt weer naadloos overloopt in de Huisduinerpolder, de groene zeedijk en uiteindelijk het strand. Ook voor watersporters zit je hier goed: (kite)surfen kan onder meer vanaf het strand bij Huisduinen, dat je met de fiets in een oogwenk bereikt en met de auto in een kleine vijf minuten, ideaal om even snel het water op te gaan.

Tegelijkertijd woon je hier verrassend centraal. Het stadshart ligt op loopafstand en ook winkelgebied Marsdiep is eenvoudig per fiets bereikbaar. Je woont hier letterlijk in



het hart van de kuststad, omringd door water, de Noordzee, de Waddenzee en het Marsdiep, met voorzieningen die verder gaan dan je misschien zou verwachten. Denk aan een bibliotheek die ooit werd uitgeroepen tot de beste van de wereld, een mooi theater en een breed aanbod aan goede en gezellige restaurants. Daarnaast beschikt Den Helder over een ruim aanbod aan scholen, sportclubs, verenigingen en zorgfaciliteiten.

Kortom: een woonomgeving met volop voorzieningen, veel ruimte en een overvloed aan natuur, en niet onbelangrijk, een stad die al jaren bekendstaat om het hoge aantal zonuren en daardoor steeds vaker wordt ontdekt en gewaardeerd door liefhebbers van rust, ruimte en buitenleven.

Indeling gebouw (begane grond tot voordeur appartement)
Bij de entree van het gebouw is een plateau aanwezig met intercom en brievenbussen. Vanuit hier bereik je het centrale trappenhuis met trapopgang naar de etages, evenals de toegang tot het souterrain en de daar gesitueerde bergingen. Op de eerste etage, niet ver boven het maaiveld, bevindt zich de voordeur van dit appartement. Met het nemen van slechts enkele treden is het appartement daardoor goed bereikbaar en daarmee interessant voor een brede doelgroep.
Voor de exacte indeling verwijzen wij je graag naar de plattegronden, maar een appartement als deze ervaar je natuurlijk pas echt tijdens een bezichtiging – die plannen

wij indien mogelijk graag vrijblijvend met je in. De foto's en plattegronden geven in ieder geval alvast een goede eerste indruk!

De vraagprijs voor dit leuke en goed gesitueerde appartement is € 180.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Het betreft een appartement gelegen op de begane grond (net iets boven het maaiveld en bereikbaar via slechts vijf trap treden), met twee balkons (één aan de voor- en één aan de achterzijde) en een bijbehorende berging in het souterrain.
- Bouwjaar 1952.
- De gebruiksoppervlakte meet circa 55m².
- De bijbehorende bergingruimte tref je in het souterrain en meet circa 14m².
- De bruto inhoud van het appartement en toebehoren meet circa 188m³.
- Bovenstaande gebruiksoppervlakten zijn gemeten conform de branchebrede meetinstructie en vastgelegd in een meetcertificaat.
- De VvE-bijdrage is heden (2026) ca. € 108,- per maand.
- Energielabel E.
- De Intergas cv-ketel dateert van 2016 (eigendom).
- Het appartement is voorzien van dubbelglas in kunststof kozijnen.
- De voordeur is zichtbaar al eens vernieuwd.
- De fijne indeling.

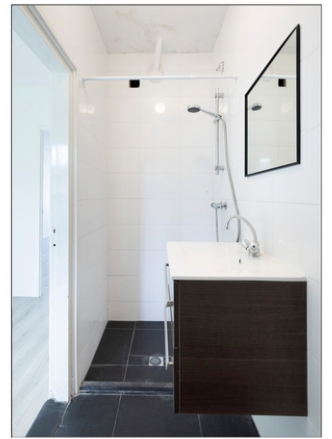
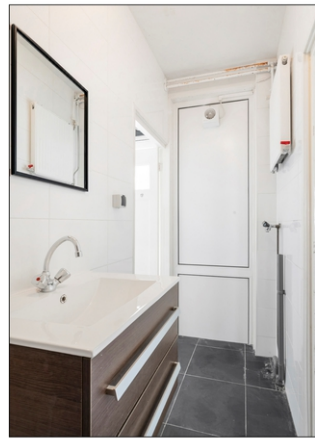


- De twee goede slaapkamers.
- De keuken is eenvoudig en kan, met name qua apparatuur, een update en eventuele aanvulling goed gebruiken.
- De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel; daarnaast is er een radiator aanwezig en de opstelplaats voor de wasmachine, eventueel praktisch te combineren met een was-/droogcombinatie.
- De twee balkons (voor- en achter, zie ook de plattegrond).
- Dankzij de relatief vlakke basis van vloeren, wanden en plafonds zijn deze eenvoudig af te werken naar jouw eigen smaak, denk aan vloeren, kleurgebruik en bijvoorbeeld behang.
- Parkeren kan vrij (zonder vergunning) in de directe omgeving.
- Veel van de dagelijks gewenste voorzieningen zijn snel bereikbaar, ten minste op loop- en fietsafstand. Denk daarbij aan het stadshart, winkelgebied Marsdiep in stadsdeel Nieuw-Den Helder en aan winkelgebied Ravelijncenter en winkelcentrum Schooten Plaza, beide gelegen in stadsdeel De Schooten.
- Op ongeveer tien minuten loopafstand (ca. 800 meter) ligt het centraal station met bus- en treinconnecties alsmede taxistandplaats.
- Duinen, strand en zee zijn in Den Helder natuurlijk nooit ver weg, het prachtige strand van Huisduinen ligt op ongeveer drieënhalve kilometer afstand (ca. 15 minuten fietsen), het strand van Duinoord ligt op ongeveer viereënhalve kilometer afstand (ca. 20 minuten fietsen).

- Verschillende kinderopvang en scholen tref je in de naaste omgeving, de middelbare school is op fietsafstand.
- Via het uitstekende netwerk aan fietspaden ben je in korte tijd in de verschillende stadsdelen, uiteraard met een auto ook.
- Den Helder is rijk aan sportieve en actieve inwoners, er is daarom een behoorlijke diversiteit aan sportclubs, verenigingen en sportscholen.
- De niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing, omdat verkoper de woning nooit zelf heeft bewoond.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer daarom bij aankoop grondig de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Tevens is het schriftelijkheidsvereiste op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is altijd vrijblijvend en verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor alsook het recht om zonder mogelijke bidders of geïnteresseerden te verwittigen van het wijzigen van de verkoopwijze, ook al hebben zij bijvoorbeeld geboden middels inschrijving (verkoopwijze is bijvoorbeeld via onderhandeling, op inschrijving, transparant bieden of veiling).







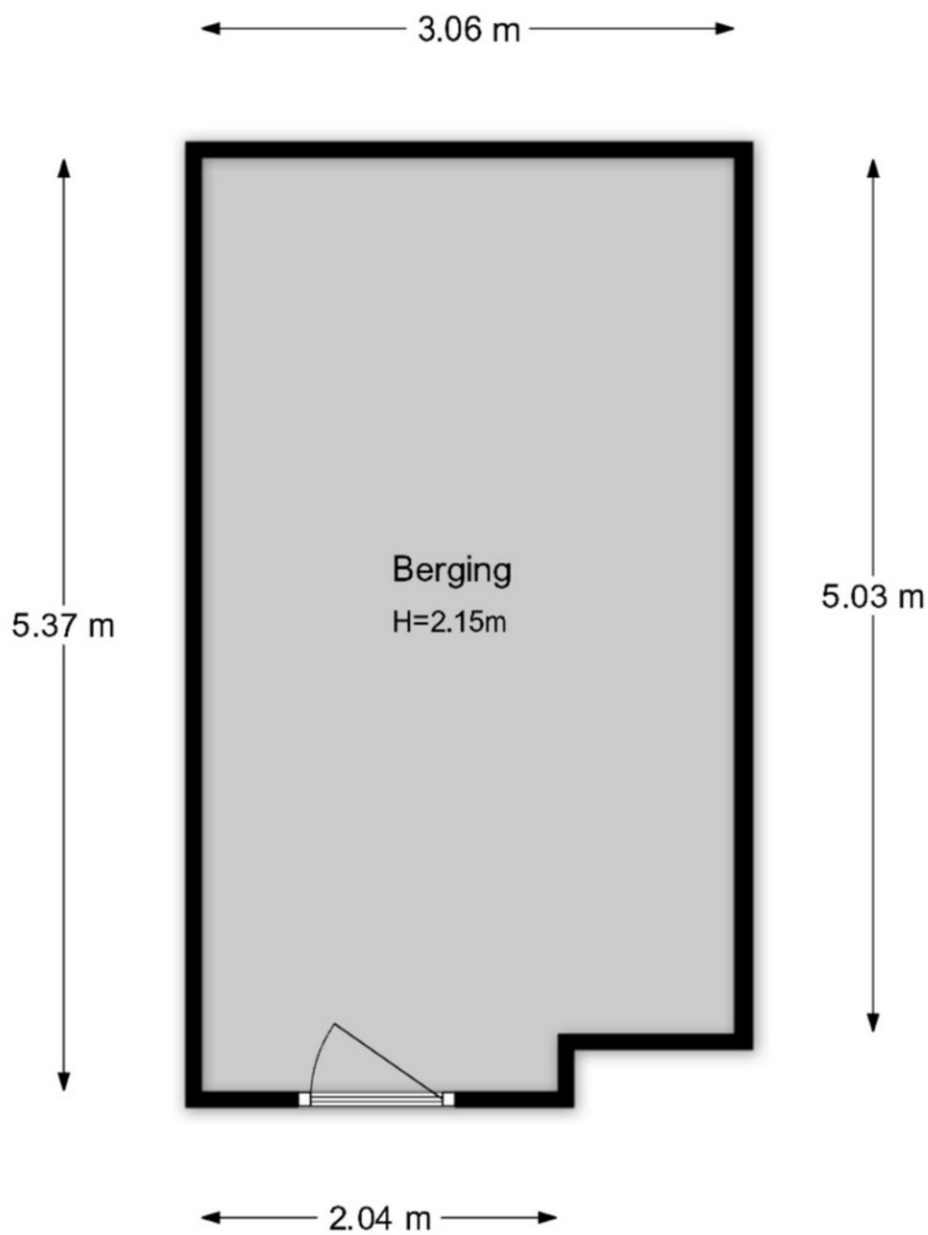


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

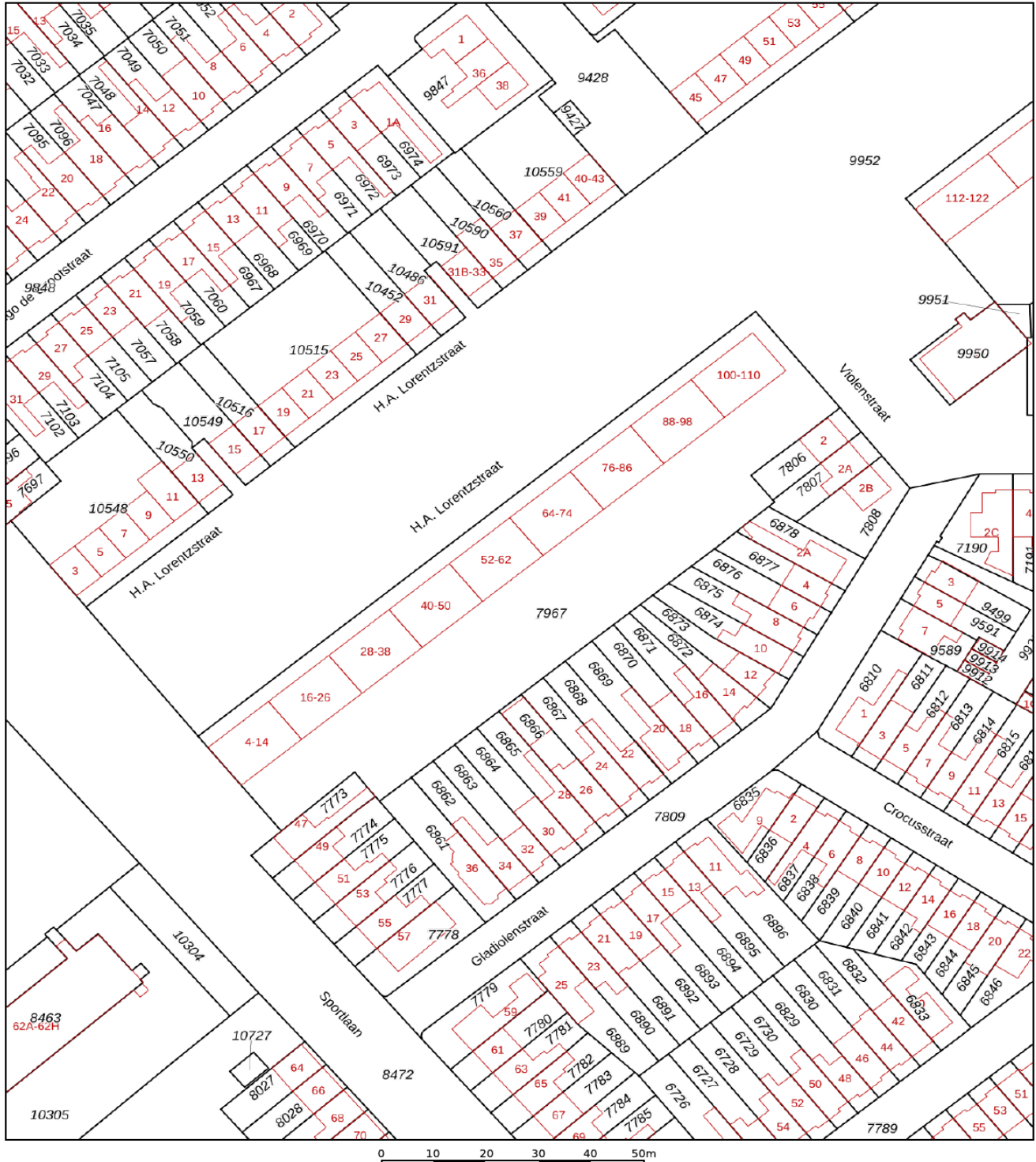



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

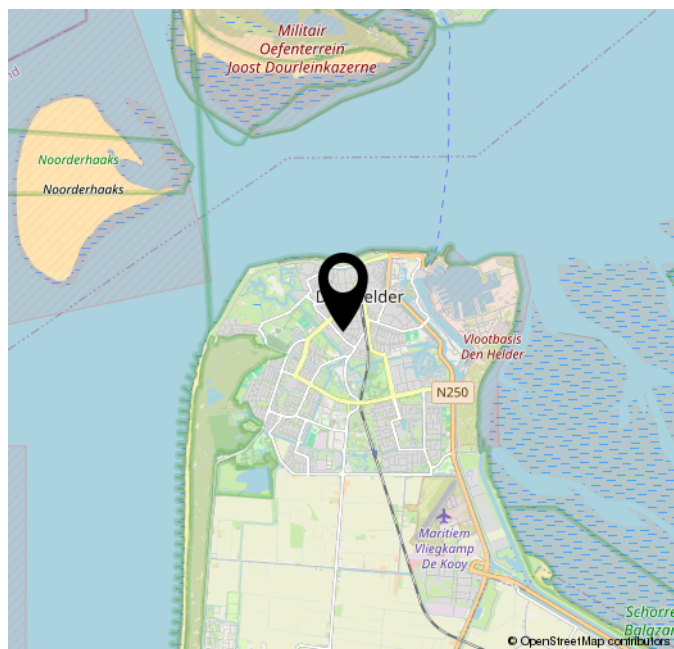
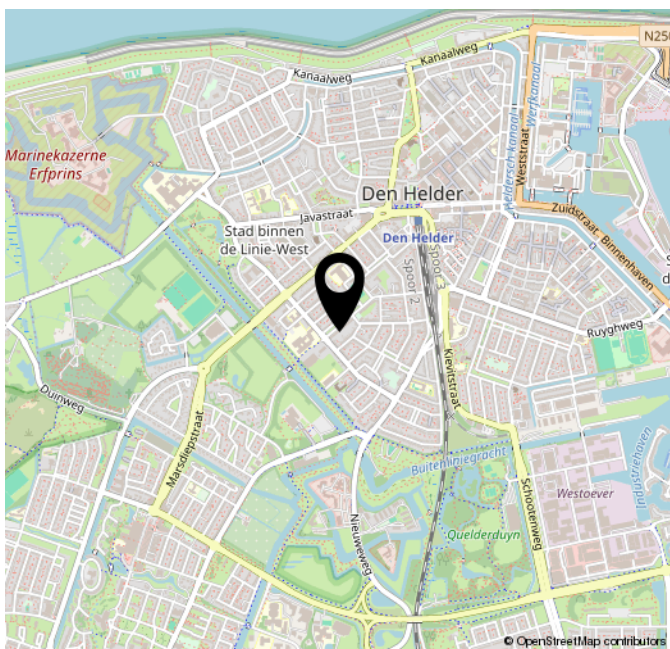
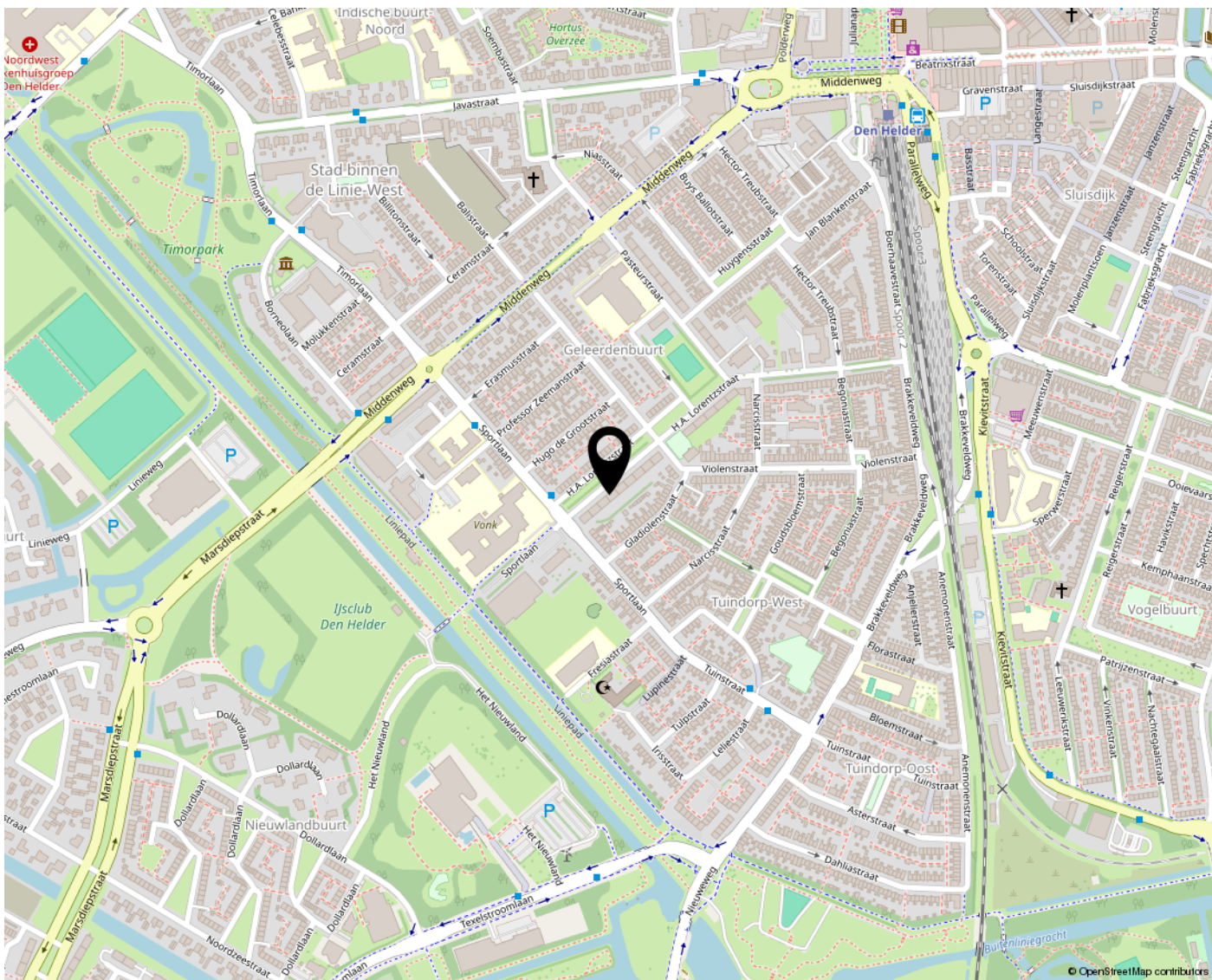
Kadastrale kaart

Uw referentie: HA Lorentzstraat 40



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Den Helder Sectie E Perceel 7967</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



Deze woning heeft energielabel

E



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken	n.v.t.			
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

H.A. Lorentzstraat 40
1782JJ Den Helder

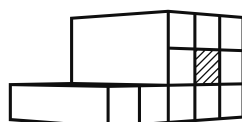
BAG-ID: 0400010000010620

Detailaanduiding

Bouwjaar 1952
Compactheid 1,87
Vloeroppervlakte 51m²

Woningtype

Tussenwoning op
tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

T.J. Laagland

Vakbekwaamheidsnummer

8337.9551.4594

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



BELANGRIJKE INFORMATIE

Ondanks dat Coltof Makelaardij deze presentatie/brochure met grote zorgvuldigheid heeft samengesteld, kunnen er geen rechten worden ontleend aan teksten, berekeningen, aanbiedingen evenals aan afgebeelde foto's, plattegronden en artists-impressions. De door Coltof Makelaardij en verkoper verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het mogelijk uitbrengen van een bod.

Verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere gegadigden wordt geboden, is verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. De verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor, alsmede het schriftelijkheidsvereiste (artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek) op alle via ons aangeboden objecten van toepassing is.

Verkoper stelt daarom uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat de koopovereenkomst is getekend door verkoper en koper en is ontvangen door verkoper en koper.

Als de koopovereenkomst is getekend is de koop voor de verkoper gelijk bindend, koper heeft dan nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Nadat de bedenktijd voorbij is kun je als koper alleen nog onder de koopovereenkomst uit als je rechtsgeldig een beroep doet op een ontbindende voorwaarde.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- Over eventuele ontbindende voorwaarde(n) en de periode die u daarvoor wenst te stellen. Houdt u er rekening mee dat u als bieder niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering en Nationale Hypotheek Garantie bedingt, u dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.
- Over wanneer u de gebruikelijke borgstelling (10% van de koopsom) bij de betreffende notaris wenst te deponeren.
- Over het mogelijke voorbehoud van verkoop eigen woning.
- Over de datum van aanvaarding.
- Over de eventuele overname van roerende zaken.
- Of u wel of geen bouwkundige keuring wenst.

Bankgarantie/Waarborgsom

Het is gebruikelijk dat in de koopovereenkomst wordt opgenomen dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten van doorgaans 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt. Veelal wordt koper aangaande dit onderdeel geadviseerd door hun hypotheekadviseur. Tevens is het zo dat een verkoper ook in gebreke kan zijn, bijvoorbeeld als deze niet zoals overeengekomen zou leveren. Ook in zo'n geval is verkoper 10% van de koopsom verschuldigd aan koper, alsmede mogelijk een hoger bedrag om meer opgelopen financiële schade (hoger dan 10% van de koopsom) te vergoeden (dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst).

Informatieplicht verkoper

Een verkoper (eigenaar) heeft informatieplicht. Verkoper moet de koper alles vertellen over zaken die invloed kunnen hebben op de waarde van het huis of een toekomstige verkoop kunnen belemmeren. Verkoper is verplicht de koper te informeren over bij hem bekende gebreken en zodoende welke dat zijn. Maar als het gaat om overduidelijke gebreken die de koper zelf ook visueel kan waarnemen, dan hoeft verkoper die niet apart te benoemen. De koper heeft zelf de plicht om onderzoek te doen naar de staat van de woning en alles wat invloed kan hebben op zijn woonplezier c.q. gewenst gebruik. Veelal is er een vragenlijst voorhanden waarin verkoper schriftelijk de belangrijkste zaken benoemd.

Onderzoeksplicht koper

Bij het kopen van een huis heeft de koper een onderzoeksplicht. Een koper is ervoor verantwoordelijk om zo goed mogelijk te onderzoeken wat de staat van de koopwoning of het object is. Het gaat hierbij om de staat van onderhoud, maar ook of er bepaalde verplichtingen bij het huis horen.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule opgenomen worden. Daarin staat onder anderen dat koper bekend is met de ouderdom van de woning. Gevolgen van (verborgen) gebreken die het gevolg zijn van de ouderdom zijn voor rekening en risico van koper. Deze clausule legt de verantwoordelijkheid van de ouderdom van de woning bij de koper neer. Daarnaast vermeldt de ouderdomsclausule dat verkoper niet instaat voor de kwaliteit en bepaalde onderdelen van de woning.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Voorts zal de clause op maat worden gemaakt voor het betreffende object. Ingeval koper of mogelijk zijn aankoopmakelaar de clause vooraf wil inlezen kan deze bij ons worden opgevraagd.

Asbestclause

Verkoper dient onder anderen in de koopovereenkomst aan te geven of deze bekend is met verontreinigde grond, met asbest en zo ja waar dit zich (mogelijk) bevindt. Daarnaast dient verkoper aan te geven of deze bekend is of er in of rond het object ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn en/of bijvoorbeeld een septic tank. De verkoper beperkt in deze clause veelal zijn aansprakelijkheid, of sluit zijn aansprakelijkheid uit voor het geval dat (tenzij anders vermeld) er op een later tijdstip, buiten zijn medenweten toch asbest in de woning aanwezig blijkt te zijn, de grond toch verontreinigd zou zijn of er bijvoorbeeld toch ondergrondse tanks of septic tanks aanwezig zijn.

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden deze als bijlage toegevoegd aan de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Niet-zelfbewoningsclause

Ingeval de verkoper de woning niet zelf heeft bewoond (bijvoorbeeld wanneer er sprake is van vererving of van verkoop door een zogenaamde handelaar) weet deze daardoor veelal niets van eventuele gebreken. Zijn aansprakelijkheid voor gebreken wordt in deze clause beperkt of volledig uitgesloten.

Notariskeuze

De koper is in principe vrij een notaris te kiezen (tenzij anders bepaald in de verkoopbrochure) mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 10 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object. De reden hiervoor is dat doorgaans de verkoper en de makelaar graag aanwezig zijn bij de eigendomsoverdracht en dat direct daaraan voorafgaand met koper en verkoper een inspectie en meterstandenopname wordt uitgevoerd in het verkochte object.

Heeft u vragen?

Wanneer u vragen heeft of bijvoorbeeld nog eens wil komen kijken, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen en bel ons kantoor op 0223-200.005 of stuur ons een e-mail middels info@coltofmakelaardij.nl. Een WhatsApp sturen behoort uiteraard ook tot de mogelijkheden, wij zijn bereikbaar op 06-19585423. Op ons sfeervolle kantoor te Kroonstraat 34 te Den Helder bent u natuurlijk ook vrijblijvend van harte welkom, thee, koffie, een cola, een koud watertje of bijvoorbeeld een lekkere cappuccino of latte macchiato staan klaar of maken wij graag voor u!

Aankoopbegeleiding

Een aankoopmakelaar ontzorgt, adviseert en maximaliseert de kans van slagen bij uw zoektocht. De aanwezigheid van een makelaar zet uw bod kracht bij, wekt vertrouwen en geeft u rust. Tevens laat u zien een solide koper te zijn, iets wat het verschil kan maken. Wij zijn al uw aankoopmakelaar voor € 1.950,- en zijn dit gratis wanneer u uw huidige woning via ons verkoopt.

Het uitbrengen van een bod & financiering

Een goed voorbereid bod maakt indruk en details hierin, waaronder de financiering, kunnen het verschil maken. Een professionele hypotheekadviseur helpt u hier graag mee, onze partners van AFD Adviesgroep kunt u vrijblijvend om een gratis oriënterend gesprek vragen, zij spreken graag persoonlijk met u af. U belt of whatsapppt dan Dave Duin, zijn telefoonnummer is 06-13377075. De secretaresse van Dave is tijdens kantooruren bereikbaar middels 0223-747049.

Informatie gebruiken

Het is niet toegestaan informatie uit deze brochure te kopiëren of op enigerlei wijze openbaar te maken, te verspreiden of te verveelvoudigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Coltof Makelaardij & Partners of de rechtmatige toestemming van de rechthebbende. U mag deze informatie wel afdrukken en/of downloaden voor eigen persoonlijk gebruik.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag: van 9:00 uur tot 17:30 uur
In de avond en in het weekend op afspraak.

Zoekt u nog een makelaar en hypotheekadviseur? Voor een vrijblijvende (gratis) waardebepaling inclusief een adviesgesprek evenals voor een hypotheekadvies kunt u natuurlijk ook bij ons terecht!

WIJ HOUDEN HET HELDER

Waarom kiezen voor ons team?

Voor ons kantoor wordt veelal gekozen door relaties die wij eerder van dienst zijn geweest of omdat zij hun ervaringen doorvertellen aan familie, vrienden en kennissen. Bezichtigers worden ook regelmatig klanten van ons omdat zij zelf het contact, de benadering en service hebben ervaren. Een werkwijze die als onderscheidend, nuchter en persoonlijk ervaren wordt en op Funda zelfs gewaardeerd met een 9,6. Onze volledig transparante full service werkwijze, waarbij u alleen het all-inclusive tarief betaald als uw woning of ander onroerend goed object verkocht en door een notaris overgedragen is zorgt ook voor een aanzienlijk aandeel nieuwe relaties, iedereen is welkom! Hieronder hebben wij onze unieke aanpak voor u op een rijtje gezet:

- ✓ Wij werken daadwerkelijk op no cure no pay-basis, u betaalt niets vooraf (wij rekenen dus geen opstartkosten).
- ✓ Wij hanteren als een van de weinige makelaars openbare tarieven, namelijk:
 - € 2.750,- (all-inclusive) voor verkopen tot € 200.000,-
 - € 2.950,- (all-inclusive) voor verkopen vanaf € 200.000,- tot € 375.000,-
 - € 3.750,- (all-inclusive) voor verkopen vanaf € 375.000,- tot € 500.000,-
 - € 3.950,- (all-inclusive) voor verkopen vanaf € 500.000,- tot € 700.000,-

Wanneer verwacht wordt dat het verkoopresultaat boven de € 700.000,- uitkomt, dan maken wij voor u graag een verrassende offerte op maat.

Bovengenoemde kosten zijn inclusief alle hieronder genoemde services:

- ✓ Bij verkoop via ons zijn wij kosteloos uw aankoopmakelaar (u bespaart daarmee al direct € 1.950,- of meer);
- ✓ U betaalt niets extra voor een complete fotoreportage, uitgevoerd door een door ons geselecteerde high-end vastgoedfotograaf, exclusief actief in de Kop van Noord-Holland. Ieder huis krijgt dezelfde zorg en kwaliteit, inclusief plattegronden en NEN-meetrapport.
- ✓ Wij plaatsen de woning zonder bijkomende kosten op onder andere Funda (alle foto's);
- ✓ Het plaatsen van borden en eventueel ander reclamemateriaal is voor onze rekening;

- ✓ U betaalt bij ons niet voor het maken van een brochure en voor advertenties in gedrukte media;
- ✓ Wij zijn actief op social media, de advertentiekosten die wij daar maken nemen wij ook voor onze rekening;
- ✓ Wij zijn opvallend actief op social media, waaronder op Facebook. Daar hebben wij een enorm bereik en behalen daarmee bovendien de gewenste resultaten;
- ✓ Bij ons dus geen enkele verrassing achteraf. Zo betaalt u ook niet per bezichtiging, derhalve alleen het all-inclusive tarief hierboven als uw woning of ander onroerend goed object door de betreffende notaris is overgedragen.

Tip: Bekijk eens onze referenties op onder andere Funda, waar onze werkwijze vooral als onderscheidend, nuchter en persoonlijk omschreven wordt en voor service en begeleiding gewaardeerd met een **9,8**

Nieuwsgierig? Vraag een gratis waardebepaling aan via **0223-200.005** of wees vrijblijvend welkom op ons gezellige kantoor te Kroonstraat 34 te Den Helder. Thee, koffie, een cola, een koud watertje of bijvoorbeeld een lekkere cappuccino of latte macchiato staan klaar of maken wij à la minute voor u!





DE MAKELAAR BIJ WIE ÁLLES HELDER IS.

EEN WAARDEBEPALING IS ALTIJD GRATIS.

GEEN OPSTARTKOSTEN.

GEEN FOTO EN PLATTEGRONDKOSTEN.

WIJ HANTEREN ALS EEN VAN DE WEINIGE
MAKELAARS DUIDELIJKE EN OPENBARE
TARIEVEN, ZIE ONZE WEBSITE.

NO CURE NO PAY.

BIJ VERKOOP VIA ONS ZIJN WIJ KOSTELOOS
UW AANKOOPMAKELAAR.

Coltof Makelaardij & Partners
Kroonstraat 34
1781 GA Den Helder
0223 200 005
info@coltofmakelaardij.nl