

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Hammarskjöldlaan 397
2286 HK te RIJSWIJK

Vraagprijs€ 359.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



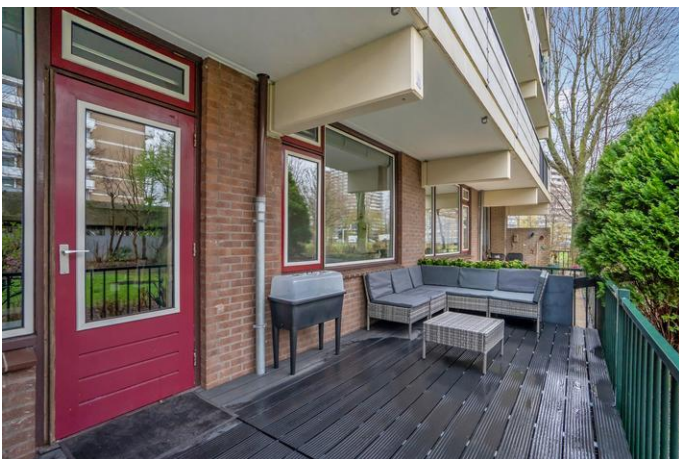
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Bijzonder royaal en licht 3-/4-kamerappartement van ca. 103 m² gelegen op de begane grond van het goed onderhouden appartementencomplex aan de Hammarskjöldlaan.

De woning beschikt over een indrukwekkend ruime woon-/eetkamer, twee volwaardige slaapkamers en een heerlijk zonnig terras op het zuidoosten met een uitzicht op de groene, gemeenschappelijke binnentuin. Dankzij de royale maatvoering van de vertrekken en de prettige indeling biedt dit appartement een zeer comfortabel woonniveau.

Het appartement maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren met een gezonde reserve en beschikt tevens over een eigen fietsenberging in het complex.

De ligging is bijzonder centraal: op loopafstand van winkelcentrum In de Bogaard, het buurtwinkelcentrum aan de Doctor H.J. van Mooklaan en het groene Wilhelminapark. Daarnaast bevinden zich station Rijswijk, tram 17 en buslijnen 18 en 23 in de directe omgeving. Met de auto zijn de uitvalswegen A4, A12 en A13 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Den Haag, Delft en Rotterdam uitstekend bereikbaar zijn.

Indeling:

Via de verzorgde gemeenschappelijke tuin bereikt u het afgesloten portiek met bellen- en brievenbussentableau. Entree van de woning op de begane grond. De ruime hal met garderoberuimte geeft toegang tot alle vertrekken. De zeer royale woon-/eetkamer biedt een prachtig uitzicht op de groene binnentuin en geeft directe toegang tot het zonnige terras op het zuidoosten. De moderne keuken is in een praktische L-opstelling geplaatst en uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, afzuigkap, multifunctionele oven en een spoelbak met uittrekbare mengkraan. De achtergelegen ruime hoofdslaapkamer staat in directe verbinding met de badkamer. De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. De badkamer is zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de hal toegankelijk. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens van goed formaat. Verder beschikt het appartement over een moderne toiletruimte met fontein, een inbandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger en de opstelplaats van de elektrische boiler.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 1977
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 332,42, waarvan € 90,- een voorschot voor de stookkosten.
- Energielabel D
- Royaal appartement van ca. 103 m² woonoppervlak
- 2 slaapkamers met een mogelijkheid tot het creëren van een 3e slaapkamer;
- Zonnig terras op het zuidoosten met uitzicht op de binnentuin;
- Moderne keuken en badkamer;
- Inbandige berging en eigen fietsenberging;
- Zeer centrale ligging nabij winkels, station en uitvalswegen;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;

meer dan makelaars alleen!

- Aanvaarding in overleg.

Een ruim en comfortabel appartement op een centrale locatie in Rijswijk, met alle voorzieningen binnen handbereik en een heerlijk terras om optimaal van de zon en het groen te genieten.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	103 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Zonneterras 21 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1977



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

