



WELKOM THUIS

Nieuwstraat 81 C, 4921 CW Made
Vraagprijs € 297.500,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 297.500 k.k.

Nieuwstraat 81 C
4921 CW Made

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	55 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	187 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	C



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





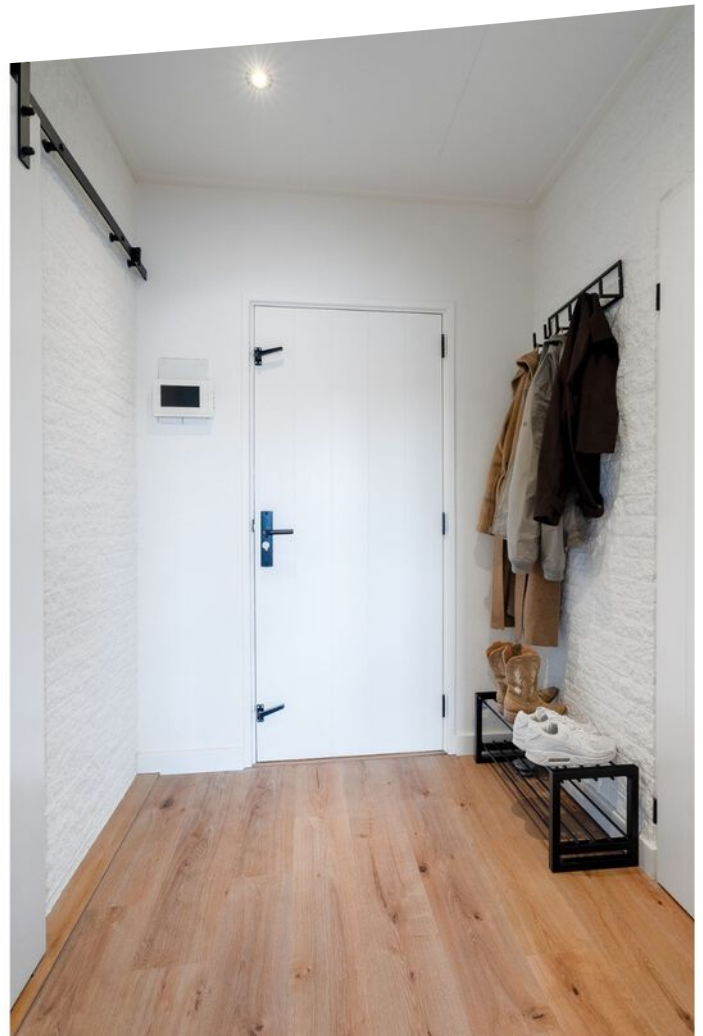
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

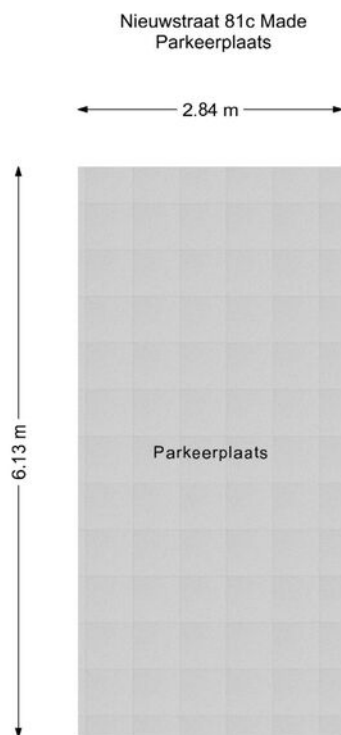
APPARTEMENT



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



PARKEERPLAATS



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

WOW! Maak je woonwens waar in je eigen 'penthouse'! Dit instapklare 2-kamerappartement aan de Nieuwstraat 81C is ideaal voor starters die comfortabel en centraal willen wonen. Gelegen op korte afstand van het centrum van Made, met een supermarkt om de hoek en diverse voorzieningen in de nabijheid, combineert deze woning een moderne afwerking met een praktische indeling. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het complex (Antwerpsestraat). Het appartement wordt compleet opgeleverd met vaste kasten in de slaapkamer en de raambekleding: ready to move!

De woning maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met slechts drie appartementen en is in 2020 volledig gemoderniseerd. Hierbij zijn onder andere de keuken, badkamer, het toilet, de cv-installatie, meterkast, airco en vloerafwerking vernieuwd.

Indeling

BEGANE GROND

Gemeenschappelijke entree met hal en trapopgang, gesitueerd aan de zijkant van het complex.

TWEEDE VERDIEPING

Het appartement is grotendeels voorzien van een nette laminaatvloer. Vanuit de hal bereik je de meterkast (8 groepen en 2 aardlekschakelaars), de slaapkamer, het toilet en de woonkamer.

Het moderne toilet (2020) is uitgerust met een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en is een lichte, sfeervolle ruimte met een verzorgde afwerking. Vanuit hier heb je een fraai uitzicht op de omgeving en een fijn gevoel van privacy.

De open keuken (2020) beschikt over een modern keukenblok met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combimagnetron, gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon.

De slaapkamer, eveneens voorzien van laminaat, biedt ook toegang tot het balkon. Aansluitend bevindt zich de moderne badkamer met douchecabine, regendouche, wastafel en handdoekradiator.

Daarnaast is er een praktische inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine, de opstelplaats van de Intergas combiketel (2020) en een uitstortbak.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

BUITENRUIMTE

Er is een heerlijk balkon op het zuiden, voorzien van sfeervolle houten tegels en veel privacy.

Aan de achterzijde van het complex ligt de eigen parkeerplaats, bereikbaar via de Antwerpsestraat. Deze heeft een eigen kadastraal nummer en biedt tevens de mogelijkheid tot het plaatsen van een berging.

ALGEMEEN

- Volledig gemoderniseerd appartement (2020).
- Gelegen nabij het centrum van Made, met supermarkt om de hoek.
- Kleinschalig complex (3 appartementen).
- Servicekosten €150 per maand (incl. voorschot water en elektra).
- Voorzien van dak- en spouwmuurisolatie en dubbele beglazing.
- Airconditioning aanwezig (verwarmen en koelen).
- Complex voorzien van zonnepanelen.

STARTERSLENING

Ben je starter op de woningmarkt? De gemeente Drimmelen biedt mogelijk een starterslening, waardoor je nét dat beetje extra kunt lenen.

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing on a wooden floor, and the background shows a staircase and large windows. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid in white, outlined letters.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.