



Vraagprijs € 425.000 k.k.

Boskrekel 91

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Deze verrassende hoekwoning biedt je alles wat je zoekt in een fijn familiehuis. Je woont hier op een rustige, kindvriendelijke locatie met volop privacy en een groene uitstraling. De woning is de afgelopen jaren nagenoeg geheel opgeknapt, waardoor je profiteert van een eigentijdse afwerking met onder andere een vernieuwde keuken, modern sanitair en verzorgde vloeren en wandafwerking. Hier stap je zo in en voel je je direct thuis. Met vier slaapkamers, een lichte leefruimte en een perceel van maar liefst 218 m heb je hier alle ruimte. De fraai aangelegde achter- en zijtuin zorgen voor een fijne buitenbeleving op elk moment van de dag. De ligging in een rustige woonwijk, nabij scholen en winkels.

Kenmerken woning



Wonen
102 m²



Perceel
218 m²



Aantal kamers
6



Bouwjaar
1982



Energie label
C



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Je komt binnen in de hal met meterkast en toegang tot de speels ingedeelde woonkamer met houtkachel. Open keuken met U-vormige opstelling en alle inbouwapparatuur. In de tussenhall bevindt zich de toiletruimte en is de trapopgang naar de eerste verdieping. De begane grond is afgewerkt met een pvc vloer.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met douche, dubbele wastafel, toilet en comfortabele vloerverwarming. Alles is keurig afgewerkt.

Tweede verdieping: Hier vind je een ruime vierde slaapkamer die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Op de overloop is de opstelplaats voor de wasmachine- en droger welke keurig weggewerkt is in een inbouwkast.



























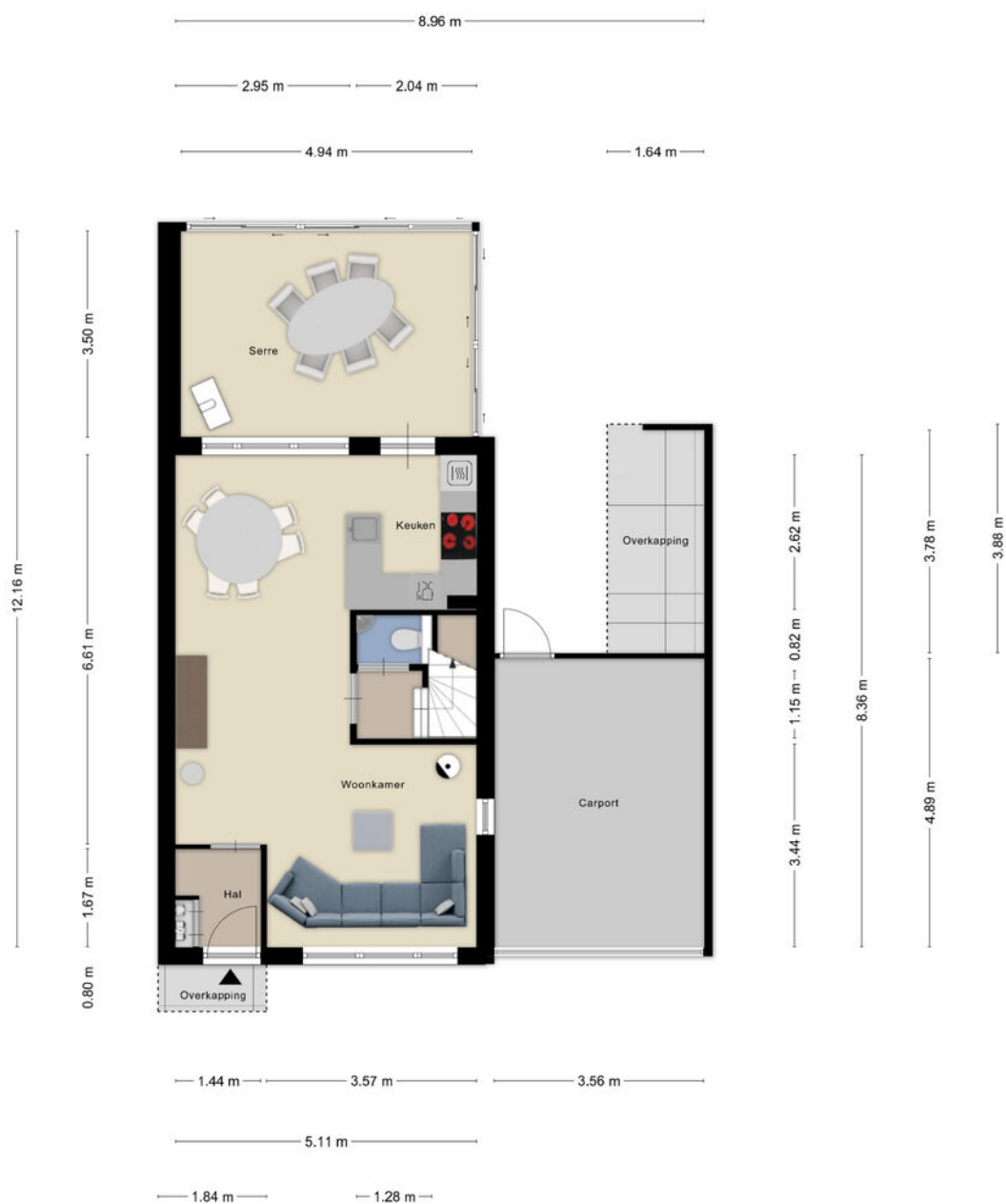






Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

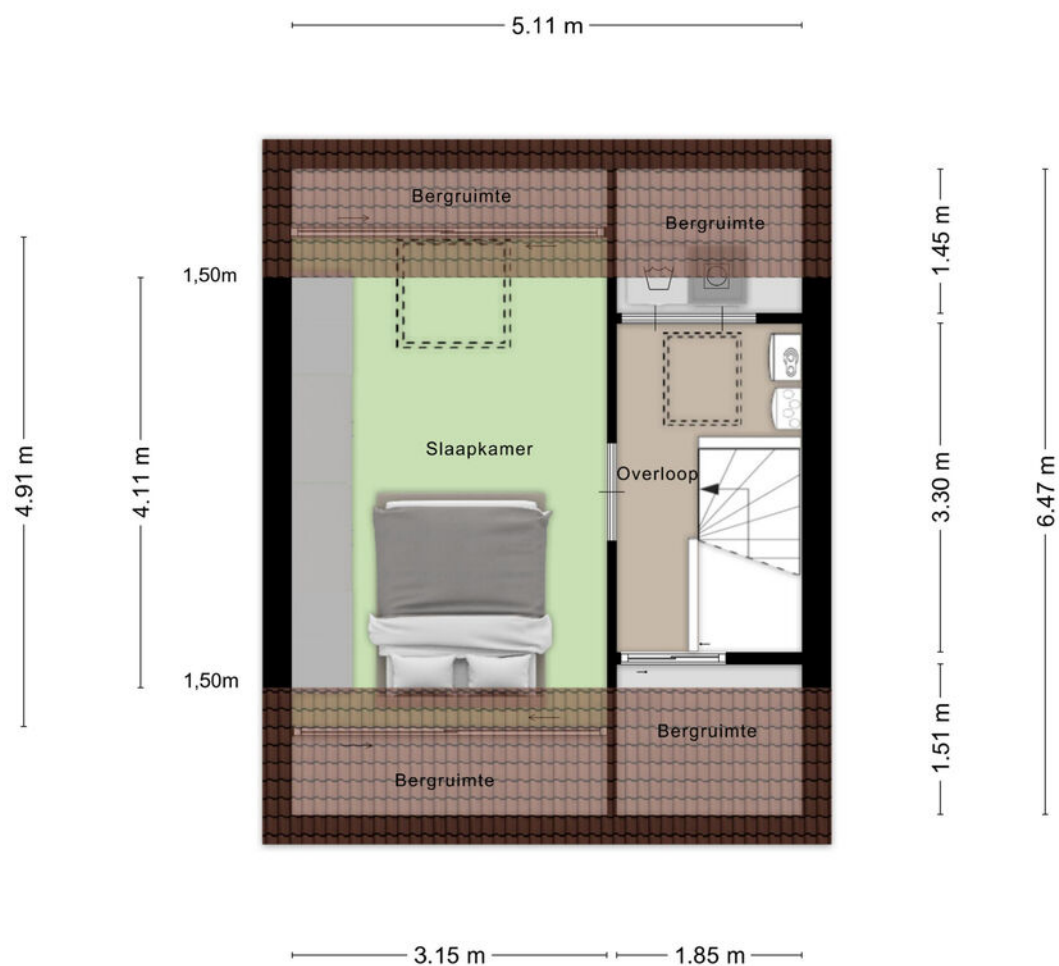
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

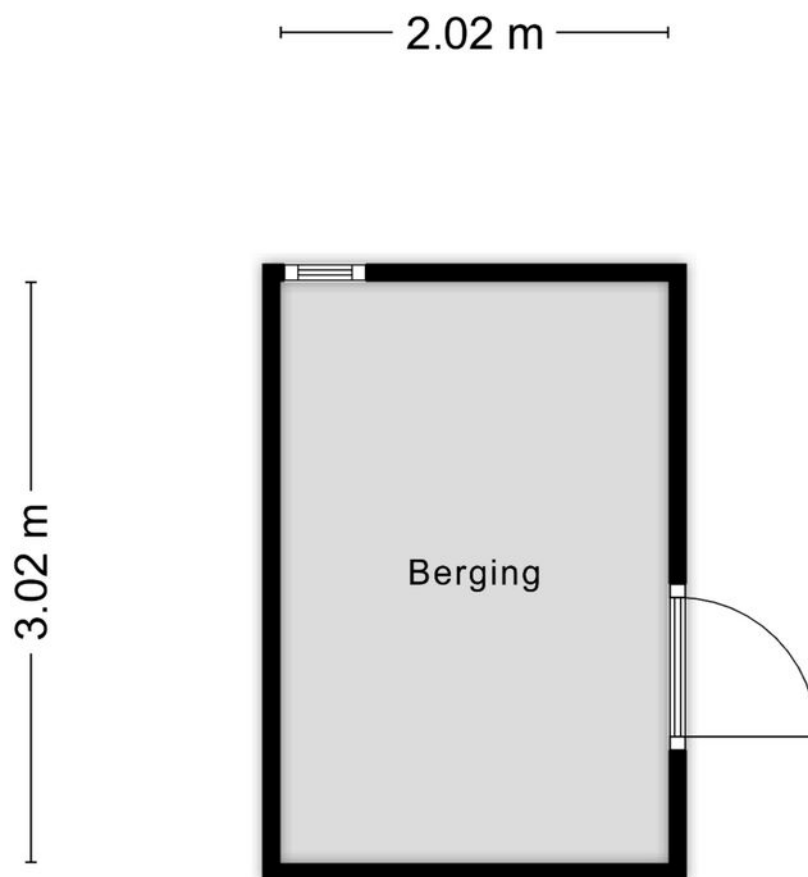
Tweede verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1219</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op zolder blijven achter	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Duettes voorraam en zijraam blijft achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC op begane grond en beide verdiepingen blijft achter	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Kast naast de meterkast blijft achter	X		
- Houtkachel in de tuinkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Handdoekrek	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Ja			

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via [move.nl](https://www.move.nl) of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

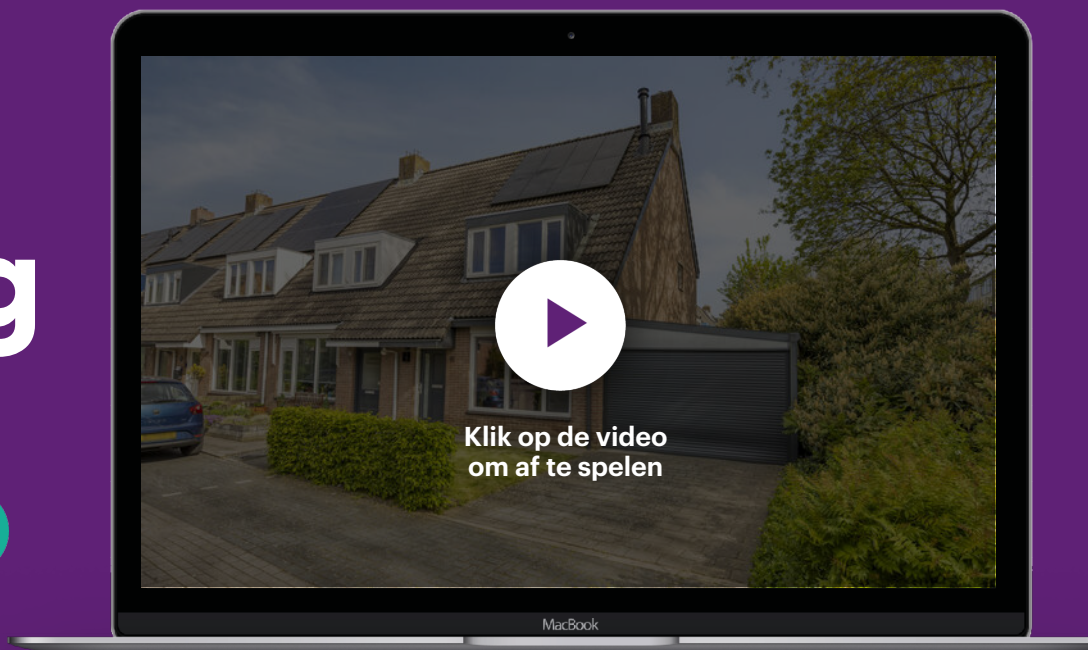
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. [Lees hier meer](#)

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen, dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl