



Zwaluwlaan 60

Bussum

Koopsom € 289.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	222 m ³
Aantal kamers	4
Warmwater installatie	elektrische boiler eigendom



BOUWJAAR

1962



WOONOPPERVLAK

70 m²



ENERGIELABEL

E



SLAAPKAMERS

3 slaapkamers

Omschrijving

Aan een prachtige groene tuin gelegen, licht 4-kamerappartement op de eerste verdieping van Parkflat Vogelenzang II, met twee zonnige balkons!

Dit appartement is gelegen op een rustige locatie en bevindt zich op loopafstand van het winkelcentrum aan de Koekoeklaan met diverse winkels, waaronder een Albert Heijn. Daarnaast liggen het Goois Natuurreservaat en het NS-station Bussum Zuid in de directe nabijheid. In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling:

Via de entree komt u in de U-vormige hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkamer met toegang tot één van de twee balkons.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan alle kamers toegang bieden tot een balkon. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en koelkast. De badkamer beschikt over een douche en wastafelmeubel, daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. De kleinere slaapkamer biedt eventueel de mogelijkheid om deze bij de keuken te betrekken, waardoor een royale woonkeuken kan worden gerealiseerd.

Er zijn twee balkons aanwezig, gelegen op het noorden en het zuiden, waardoor u op ieder moment van de dag van de zon of schaduw kunt genieten.

Alle kamers staan in verbinding met één van de twee aanwezige balkons, waardoor er veel licht en een prettige buitenbeleving is.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een privéberging.

Het appartementencomplex beschikt over een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren. In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden:

- 70m² woonruimte
- privé berging
- 3 slaapkamers
- 2 balkons aanwezig, zowel op het zuiden, als op het noorden.
- VvE bijdrage € 221,88 (woning met berging)
- Stookkosten € 49.-









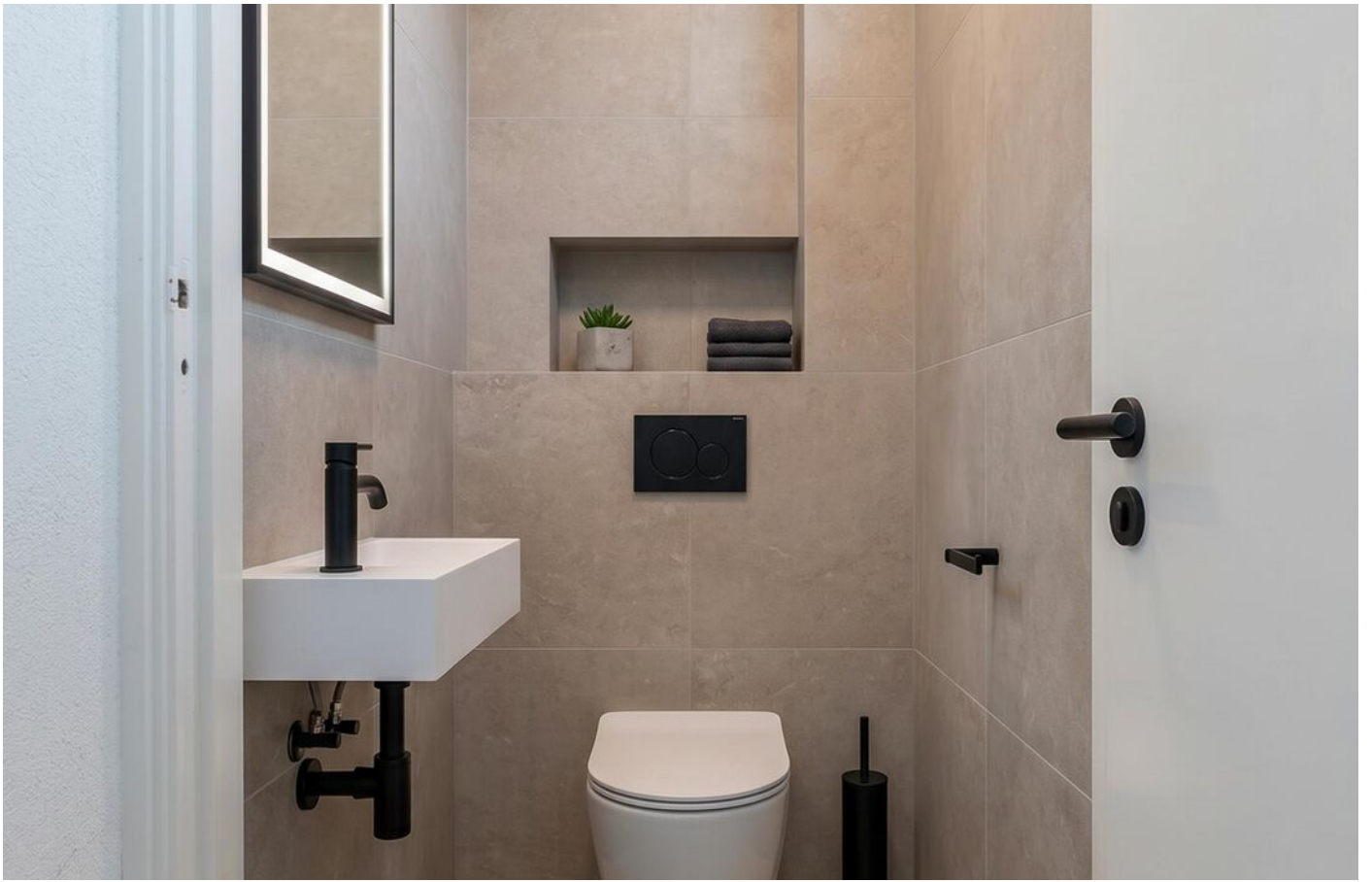


















Plattegrond





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl