

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Buitenkruier 67 , 1841 EP Stompeteren

Sfeervolle tussenwoning

Tuingerichte woonkamer

3 slaapkamers en moderne badkamer

Tuin op het zuiden

Gelegen op een toplocatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	154 m ²
Inhoud	399 m ³
Bouwjaar	2012
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze sfeervolle en goed onderhouden gezinswoning biedt alles wat u zoekt in een comfortabel thuis. Met drie ruime slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of logeerkamer. Het hart van de woning is de prachtige open leefruimte, waar de woonkamer, eetkamer en keuken naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de royale lichtinval en de open indeling voelt deze ruimte heerlijk ruim en uitnodigend aan – perfect voor zowel het dagelijkse gezinsleven als gezellige avonden met vrienden en familie.

Een absoluut pluspunt van deze woning is het charmante tuinhuis. Dit is veel meer dan een berging: het is een volwaardige, sfeervolle plek waar u het hele jaar door kunt genieten. Of u nu een borrel organiseert, een rustige werkplek zoekt of gewoon wilt ontspannen, het tuinhuis biedt een beschutte en gezellige omgeving in elk seizoen.

De woning is gelegen in het fijne dorp Stompvoren, een rustige en kindvriendelijke omgeving die bijzonder geschikt is voor jonge gezinnen.

Met diverse speelgelegenheden, scholen en voorzieningen in de buurt, en een prettige dorpsfeer waar buren elkaar kennen, voelt u zich hier direct thuis. Tegelijkertijd zijn steden en uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor u profiteert van zowel rust als bereikbaarheid.

Kortom, een heerlijke gezinswoning op een prachtige plek – klaar om nieuwe herinneringen te creëren.



Aangenaam licht



smaakvol afgewerkt

ontspannen

Deze gezinswoning straalt warmte en gezelligheid uit! Dankzij de nette afwerking – zoals een strakke laminaatvloer en wanden in neutrale kleuren – voelt het huis direct als thuis. Hier hoeft je alleen maar je verhuisdozen uit te pakken!

De lichte woonkamer heeft een tuingerichte indeling en openslaande deuren naar de tuin. Hier geniet je van veel daglicht en een ontspannen sfeer.



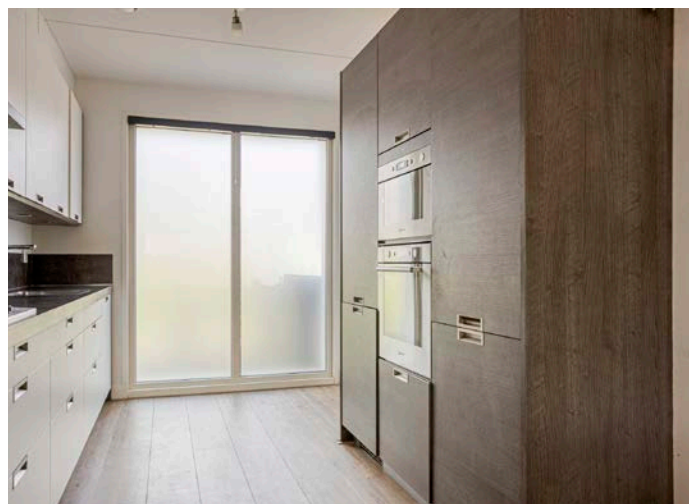


Open keuken

moderne uitstraling

helemaal compleet

Aan de voorzijde van de woning ligt de moderne open keuken. Een pareltje voor kookliefhebbers; afgewerkt in neutrale kleuren, met hoogwaardige inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte. Van een uitgebreid zondagsontbijt met het gezin tot een snelle pasta op een doordeweekse avond: koken wordt hier een feestje!



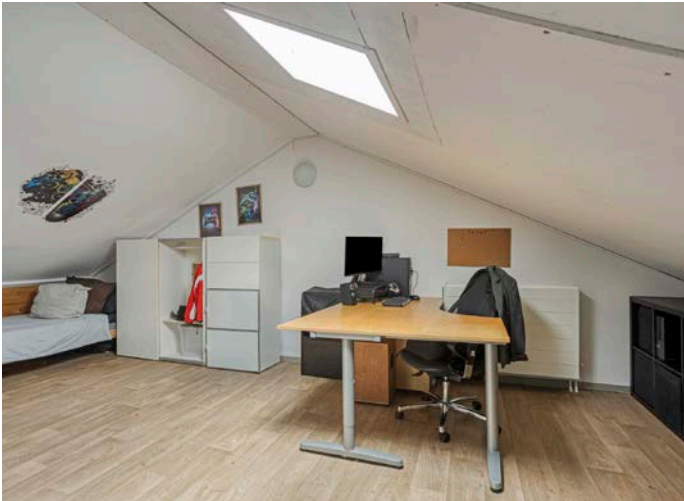
3 goede slaapkamers

nette badkamer



De eerste verdieping biedt alles wat een jong gezin nodig heeft. Er zijn maar liefst drie slaapkamers, elk goed van formaat en heerlijk licht. De master bedroom straalt rust uit en is ruim genoeg voor een groot bed en kledingkasten. De twee andere kamers zijn perfect als kinder- of werkkamer. En dan die badkamer... Luxe op z'n best! De inloopdouche biedt een heerlijke start van je dag, en dankzij het dubbele wastafelmeubel is er ruimte genoeg voor iedereen.

De tweede verdieping is verrassend ruim. Wat een mogelijkheden biedt deze zolderkamer! Richt het in als een extra slaapkamer, een thuiskantoor, of misschien wel een speelruimte voor de kinderen? Bovendien vind je hier ook de aansluitingen voor witgoed netjes weggewerkt.



slaap lekker





Mooi aangelegd



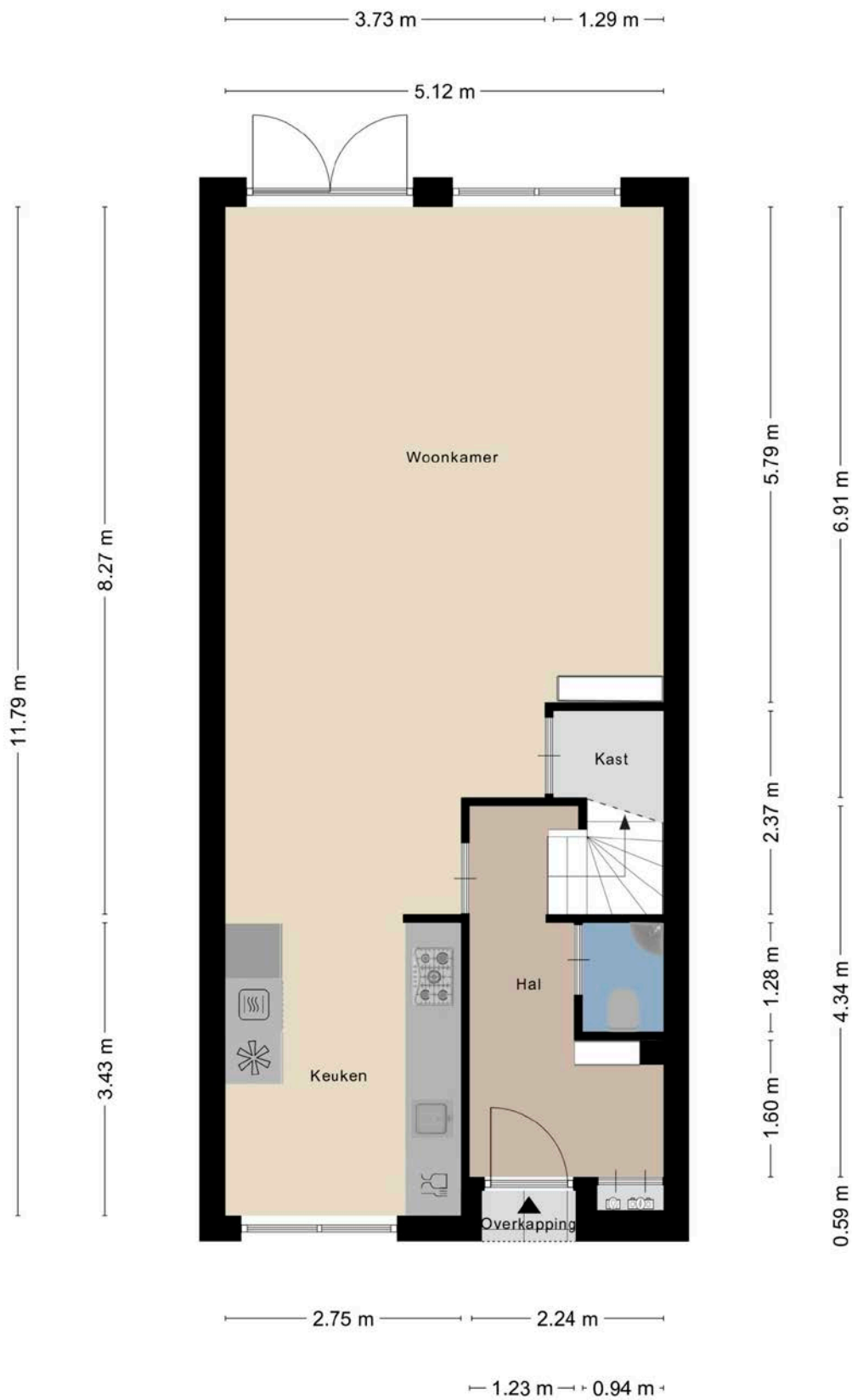
zonnig

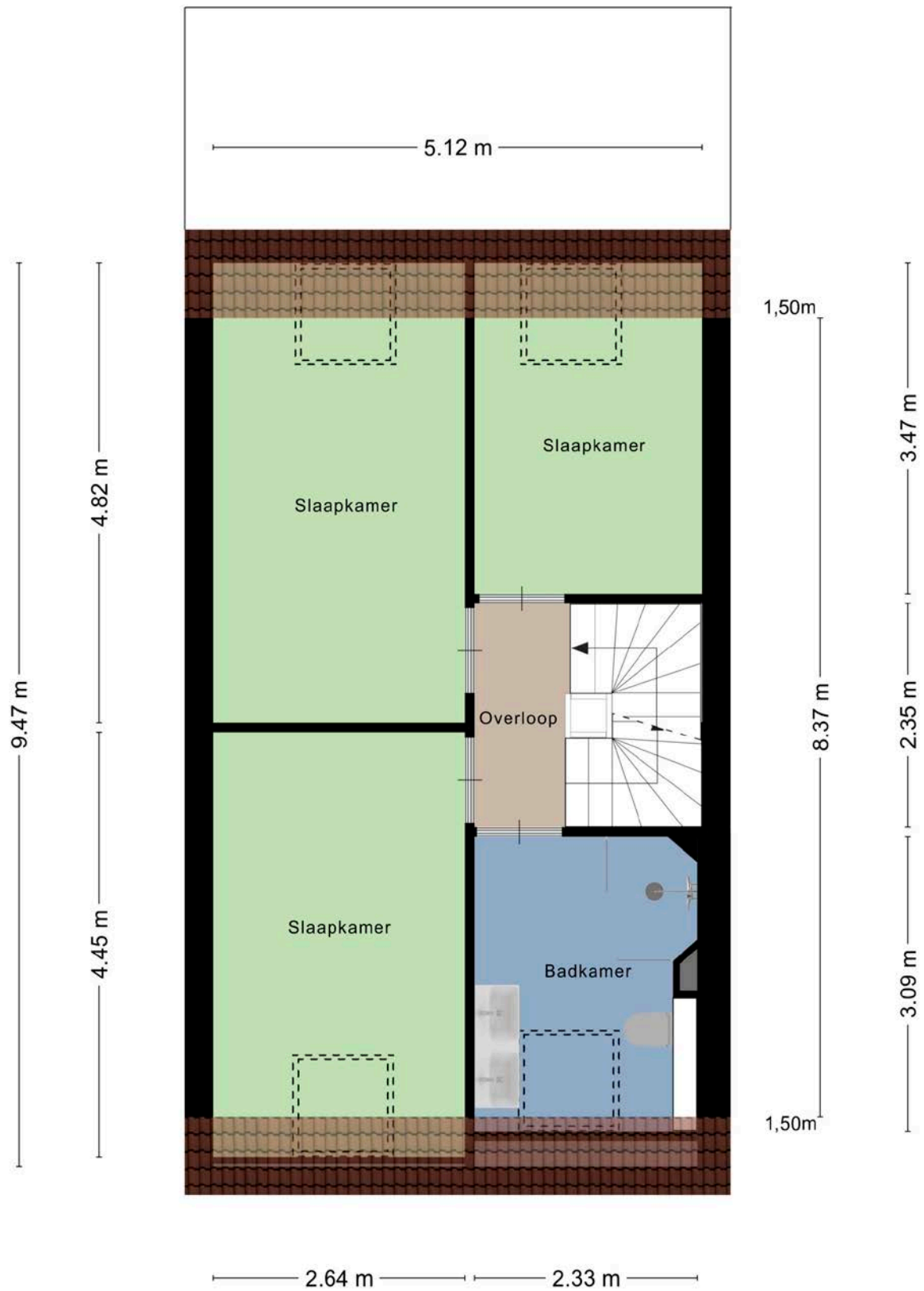
prachtige tuinkamer

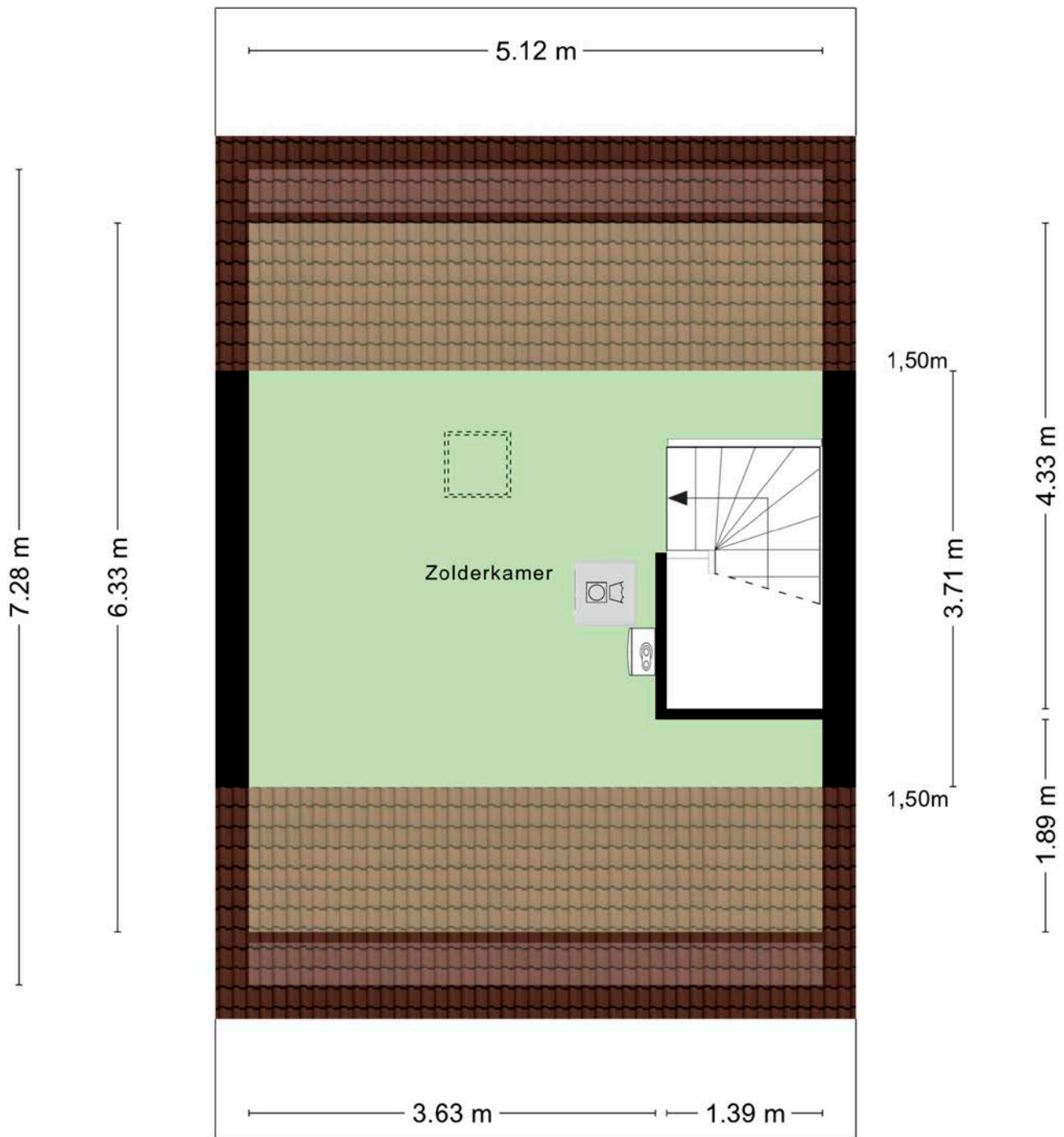
Buiten komen alle zintuigen tot leven. De op het zuiden gelegen tuin is je eigen stukje paradijs, waar je kunt ontspannen, spelen en genieten. De mix van onderhoudsarm kunstgras en strakke bestrating zorgt ervoor dat je tuin er altijd perfect uit ziet zonder al te veel gedoe. En voor de lange zomeravonden is er de luxe tuinkamer. Met de glazen pui creëer je een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan. Hier zie je jezelf toch al zitten met een goed glas wijn, terwijl de kids marshmallows roosteren in de vuurkorf?

De locatie maakt het plaatje helemaal af. Deze woning ligt in een rustige en autoluwe buurt waar veiligheid en kindvriendelijkheid voorop staan.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Nabij Alkmaar, in de polder de Schermer, ligt het dorp Stompetoren. De naam Stompetoren heeft het dorp te danken aan de stompe kerktorens die je direct ziet wanneer je het dorp binnen rijdt.

Ook voor de dagelijkse voorzieningen hoef je het dorp niet uit, hier tref je een basisschool, Dekasupermarkt, sportvereniging en verschillende gezellige horecagelegenheden. Voor het voortgezet onderwijs, goede gezondheidsvoorzieningen en een zeer groot en divers winkelaanbod kun je terecht in het nabij gelegen Alkmaar waar genoeg te vinden is voor jong en oud!



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun'er**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN