

Vogelenzang
deJong



Leef nu!
Doe waar u van
(woon)droomt.



3025 GG

Rotterdam
Puntstraat 22

Vraagprijs **€ 650.000 k.k.**

Vogelenzang
deJong

Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam

010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl

www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- ✓ Daadkracht
- ✓ Verbinding
- ✓ Levenslust



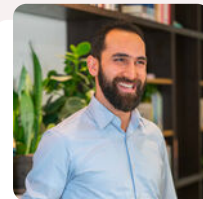
'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



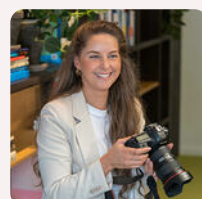
Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties - van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

De eerste indruk telt



Welkom aan de Puntstraat 22

Modern wonen in dit in 2022 opgeleverde nieuwbouwgezinshuis van 129 m² met 3 slaapkamers, een kantoor, een grote woonruimte met luxe leefkeuken en een diepe achtertuin op het zuidwesten. Hier ben je op de toekomst voorbereid en heb je geen woonzorgen meer. Deze met smaak afgewerkte woning heeft energielabel A+ en parkeren doe je direct achter de woning op je eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Maak snel een kijkafspraak.

De wijk Rotterdam West is zich snel en positief aan het ontwikkelen tot een bruisende wijk waarin de verhouding tussen wonen, winkelen en recreëren optimaal is. Neem nou het Dakpark; gelegen op 9 meter hoogte en met een lengte van 1.200 meter is dit één van de grootste dakparken van Europa. Met recht een groene oase te noemen in een grootstedelijke omgeving. Hier wordt volop ruimte voor sport, spel, vertier en ontmoeting geboden. Op warme dagen vind je verkoeling bij de watertrap en is er in het park volop mogelijkheid om te BBQ-en en bijvoorbeeld een balletje te slaan op het recreatieveld. De -achter het Dakpark gelegen- Parkboulevard biedt een ruime keuze aan dagelijkse voorzieningen met winkels, supermarkten en leuke shopjes. De wekelijkse markt aan de Grote Visserijstraat is eenvoudig te bereiken en in Historisch Delfshaven pak je een terrasje of lunch/dinner je in een gezellig restaurantje. Opstapplaatsen voor tram, bus en metro liggen om de hoek en toeritten naar uitvalswegen zoals de A4 en A20 zijn in een paar minuten te bereiken.



Direct achter het Dakpark ligt het bruisende M4H gebied. De gemeente en het Havenbedrijf willen het gebied Merwe-Vierhavens (M4H) ontwikkelen tot innovatief woon-werkmilieu, optimaal ingericht voor de innovatieve maakindustrie. Deze maakindustrie komt tot bloei in een bruisende stedelijke omgeving: een district met horeca, onderwijs, culturele rijkdom en woningen. Een energiek gebied met impact op zowel stad als haven. Een plek waar experiment, creatie en groei volop de ruimte krijgen.

Een rondje door het huis:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast

Grote kantoorruimte met hoge plafonds waardoor het ruimtelijke gevoel optimaal is

Wasruimte/berging met deur naar parkeergarage. Parkeerplaats direct achter woning

Aparte WC

1e Verdieping:

Grote lichte living met schuifpui naar de achtertuin op zuidwesten

Luxe leefkeuken met kook- en spoeliland voorzien van Quooker, kookplaat met kookveldafzuiging en een vaatwasser. Verder een bar, een koffiiecorner, een apparatenwand voorzien van koelkast, vriezer, oven en combioven

Aparte WC

2e Verdieping:

Overloop

Slaapkamer met walk-in-closet en Frans balkon

Badkamer met ligbad, WC, Wastafelmeubel en aparte inloopdouche

Slaapkamer II

Slaapkamer III

Algemeen:

Eigen parkeerplaats

Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca. Eur 95,-

Voorzien van smaakvolle PVC vloer

De trappenpartij zijn af te sluiten middels stijlvolle soft close schuifdeuren

Eigen grond

Geheel geïsoleerd

Geheel voorzien van vloerverwarming

Energelabel A+

Stadsverwarming

Oplevering in overleg



Kenmerken

 129 m² wonen

 3 verdiepingen

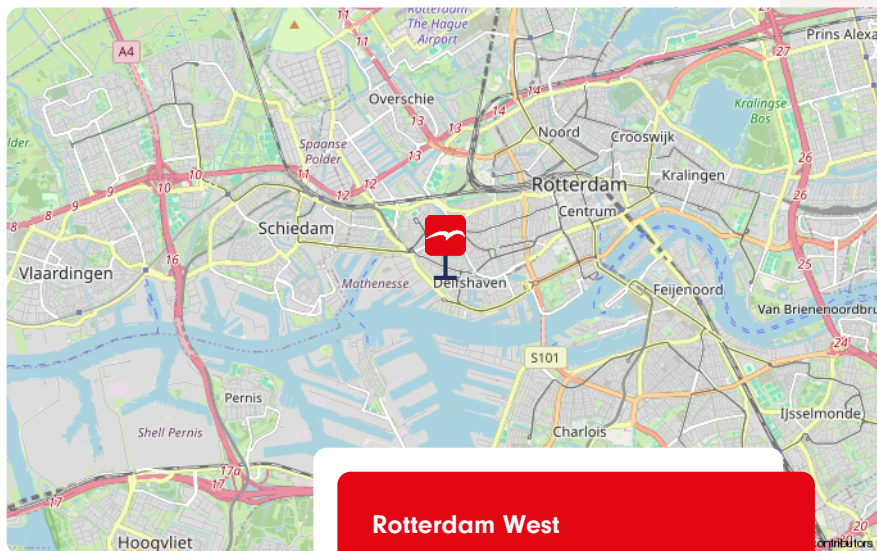
 4 slaapkamers

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2022
Bouwworm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD


Inhoud	462 m ³
Externe bergruimte	12 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	45 m ²



ENERGIE & ISOLATIE

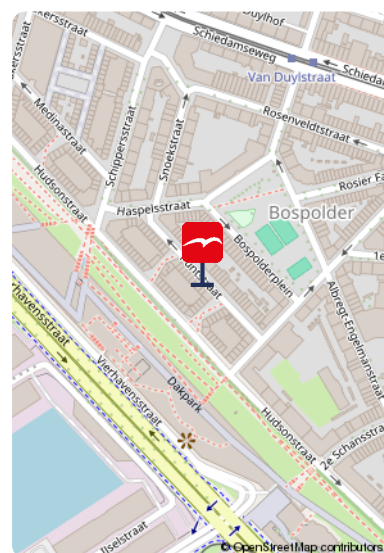
Energielabel	A+
Warm water	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd

BIJZONDERHEDEN

-  Ruime en moderne gezinswoning
-  Eigen parkeerplaats
-  Diepe en zonnige achtertuin

LOCATIE

in woonwijk

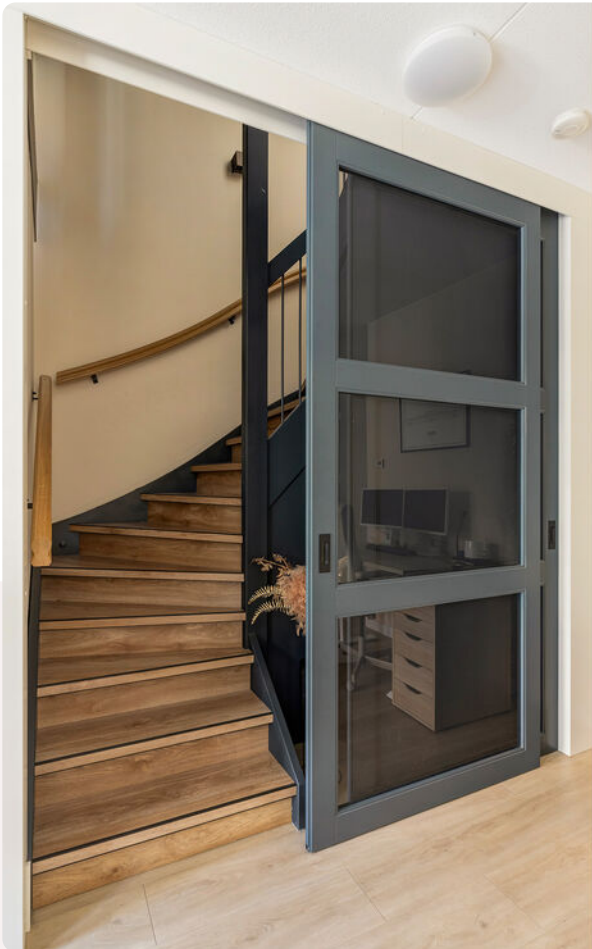


**Meer weten over dit moderne gezinshuis?
Bekijk de foto's op de volgende pagina.**

De foto's













Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.

























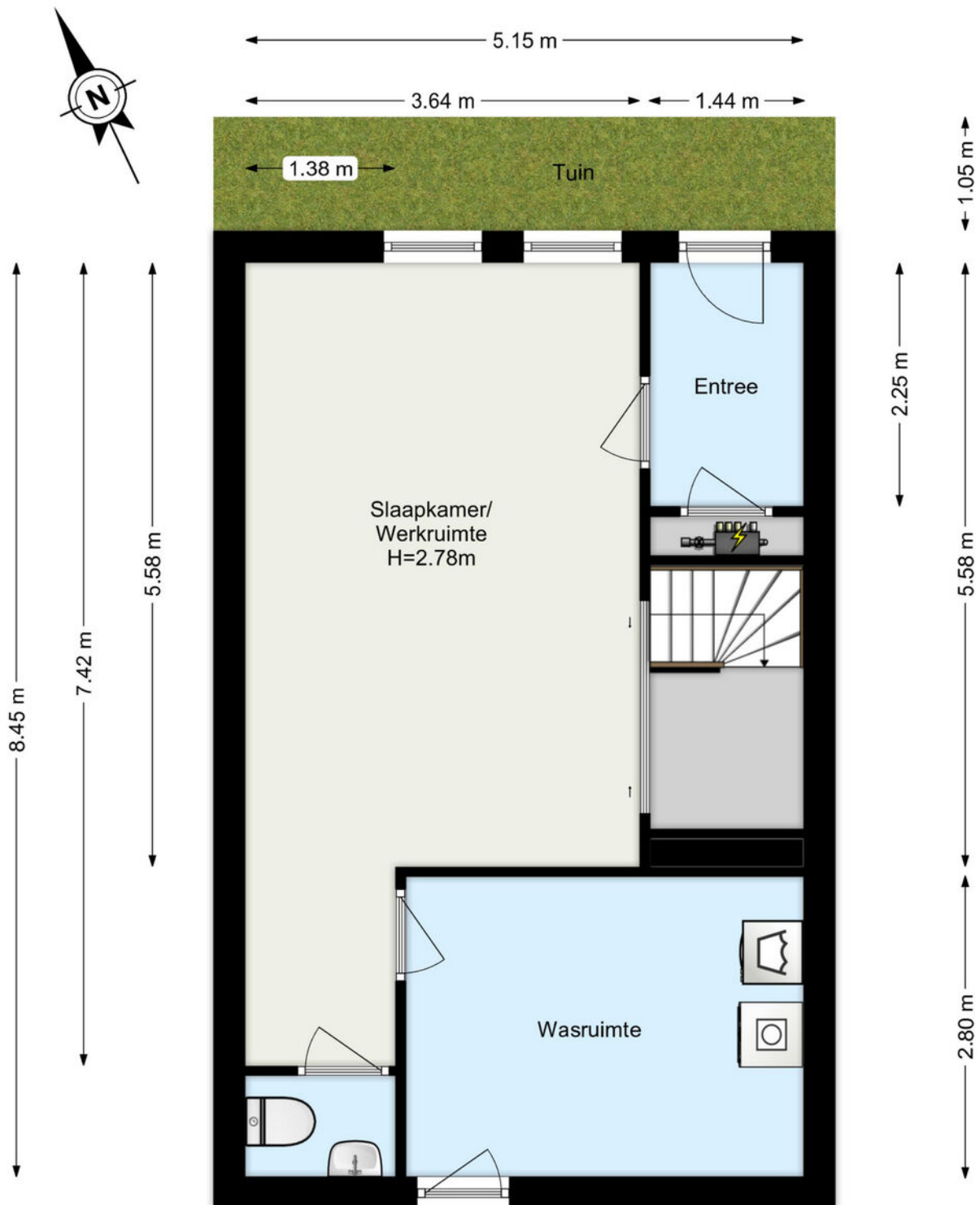








Plattegrond

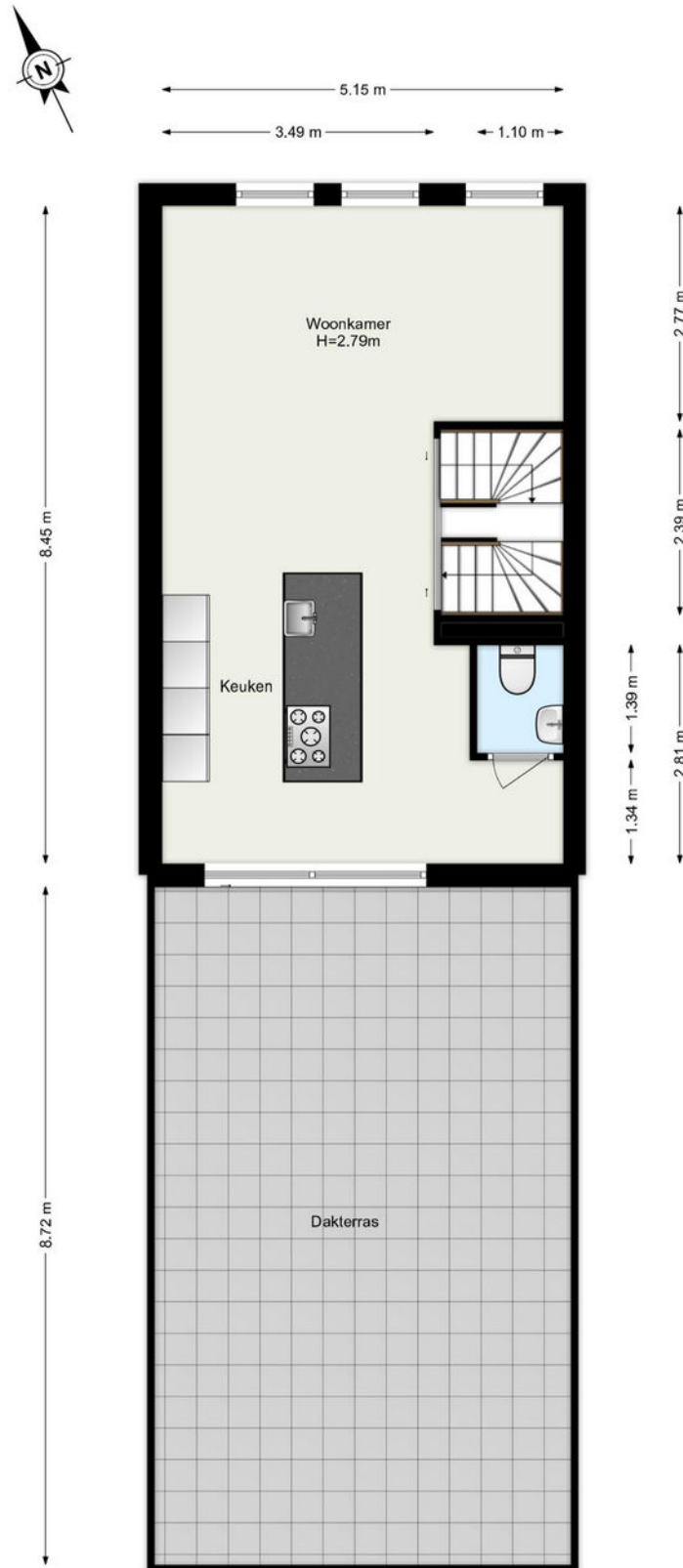


www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



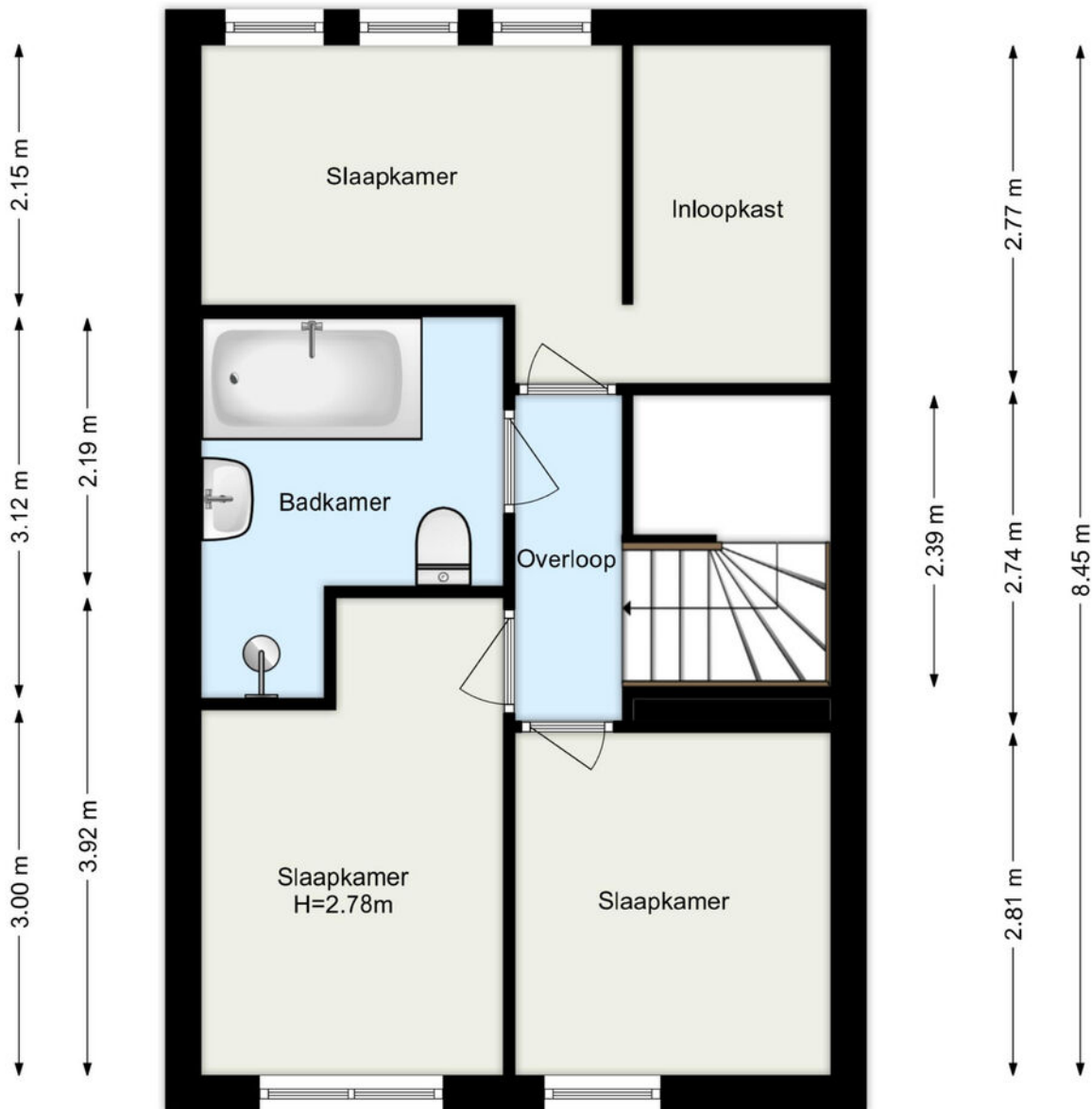
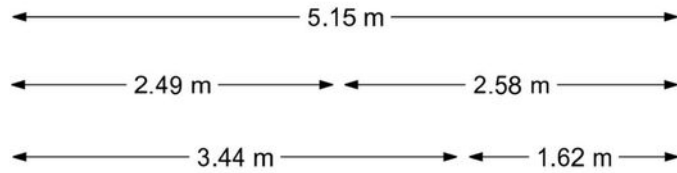
Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

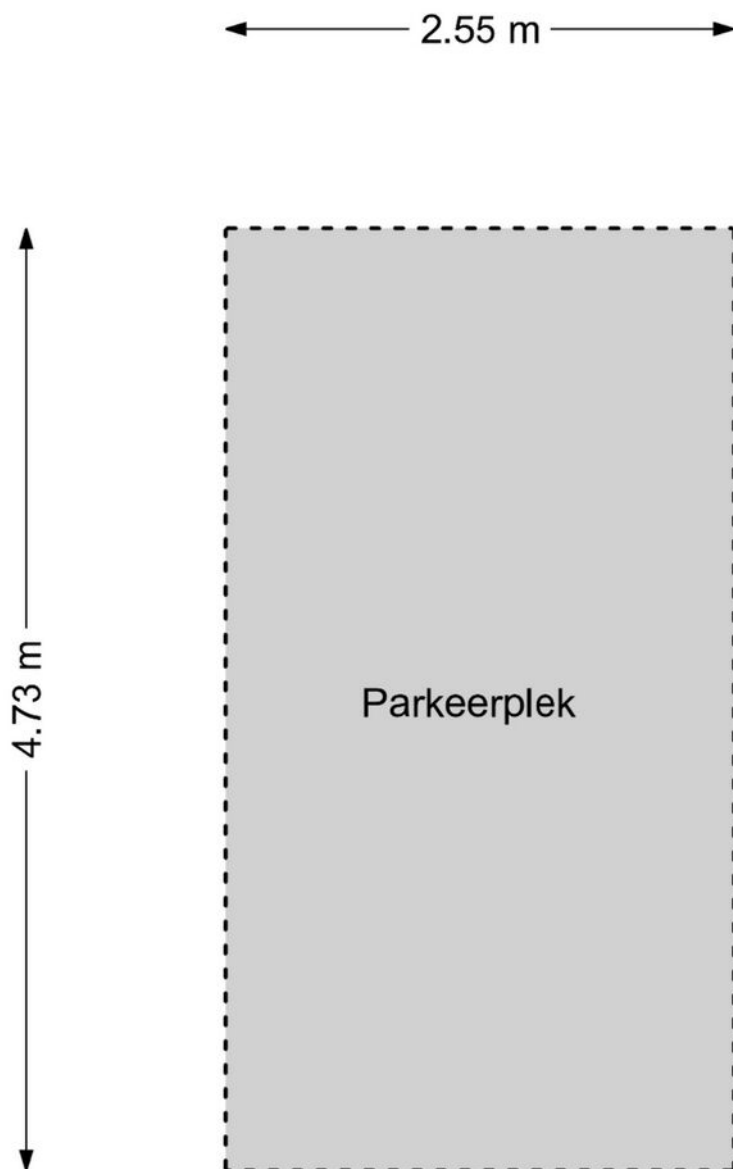


www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

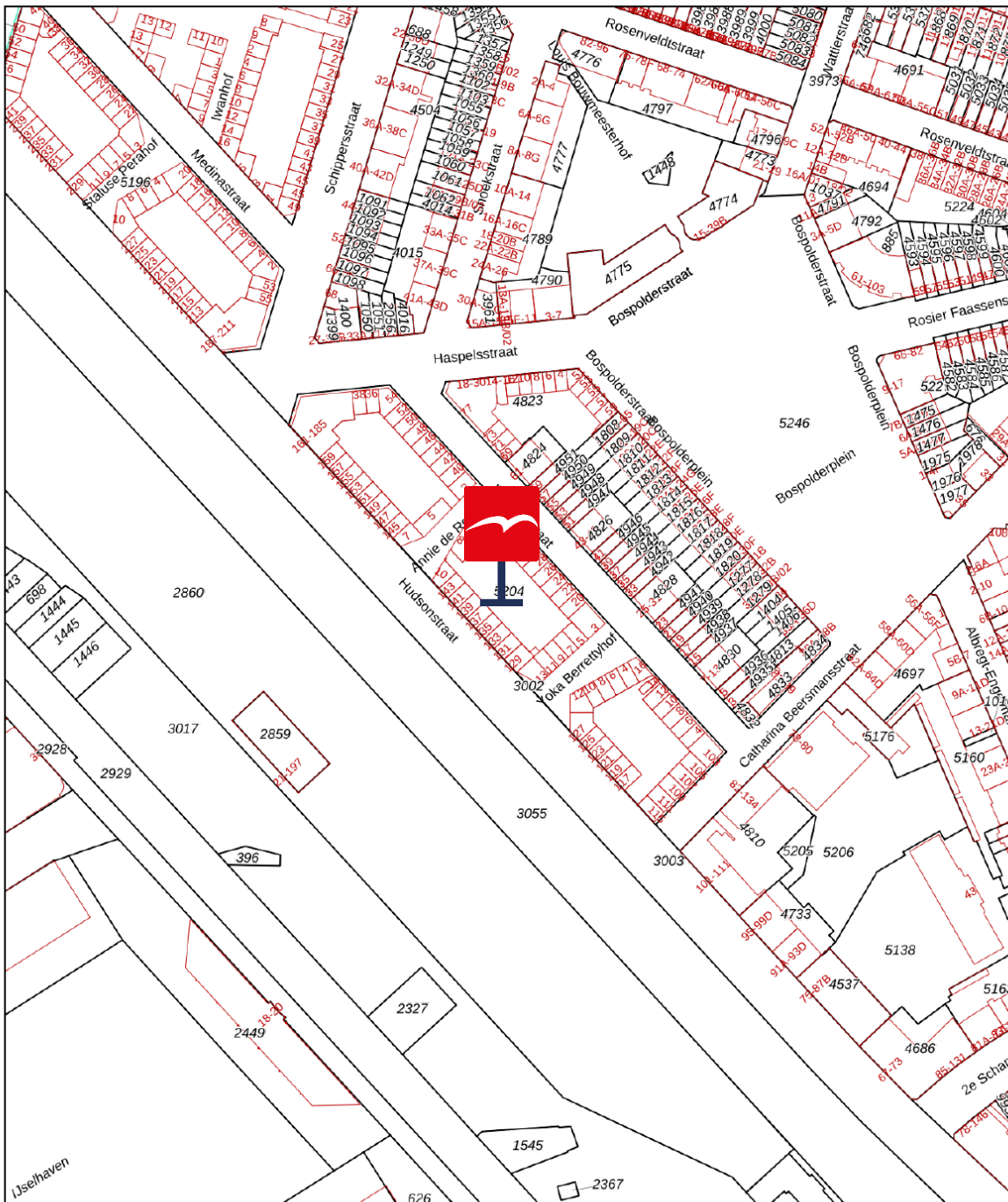


Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 20 40 60 80 100m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 5204</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.

Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

[Bekijk onze digitale agenda](#)

Uw woning **verkopen**

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

[Meer over verkopen](#)

Uw nieuwe woning **kopen**

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

[Meer over aankopen](#)



Aankoop gemiddelde

9,5

Verkoop gemiddelde

9,4



Lees al onze reviews op ons funda profiel.

[Lees nu](#)

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeprocés als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

Vogelenzang deJong



Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.



Klik!



Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

[Plan een kennismakingsgesprek](#)

Klik!



**Vogelenzang de Jong
Makelaars. Tot uw dienst!**

- ✓ 30+ jaar ervaring in Rotterdam
- ✓ 128+ klanten geven ons een 9,4
- ✓ Altijd persoonlijk contact

“Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers.”