

Ede

Enkelaan 55



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2019



perceeloppervlakte
115 m²



aantal kamers
6



woonoppervlakte
115 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

427 m³

Bouwjaar

2019

Ligging

In woonwijk

Energie label

A

Verwarming

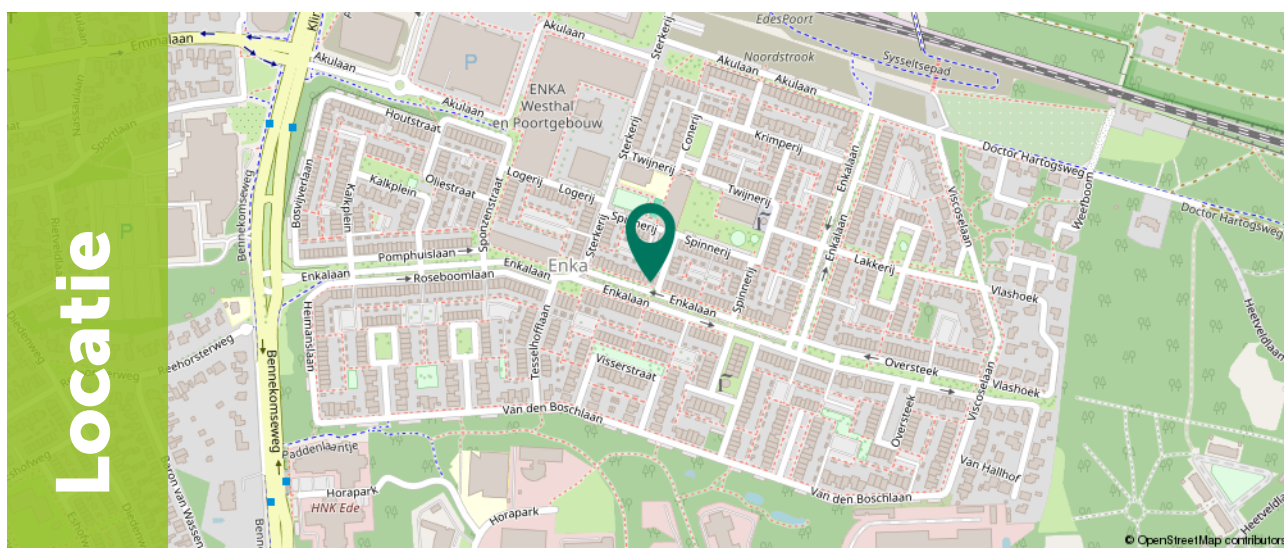
Cv ketel

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

CV ketel

Atag (cw4) 2018



Omschrijving

Zoek je een woning die écht af is? Een modern gezinshuis met maar liefst vier slaapkamers, een gloednieuwe keuken (december 2024!) en een vrije ligging aan de rand van het bos? Welkom aan de Enkalaan 55 in Ede. Hier woon je op het razend populaire Enkaterrein, in een energiezuinige woning (Energie label A) die stijl en comfort moeiteloos combineert.

Dit is een kans die je niet vaak krijgt: een jonge woning (2019) die in 2024 op diverse punten nog eens extra is vernieuwd. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door een prachtige visgraatvloer met vloerverwarming en een keuken waar de folie bij wijze van spreken net vanaf is. Met vier volwaardige slaapkamers en een ligging op loopafstand van het station is dit het ultieme huis voor het moderne gezin.



Omschrijving

De Locatie: Historie ontmoet natuur

Het Enkaterrein is een unieke plek in Ede. De architectuur knipoogt naar het rijke industriële verleden, terwijl de wijk zelf modern, groen en ruim is opgezet. De Enkalaan is een brede, statige laan met vrij uitzicht en het bos letterlijk in de achtertuin. Voor forenzen is de ligging perfect: het vernieuwde intercitystation Ede-Wageningen ligt op loopafstand, waardoor je in 10 minuten in Arnhem staat en in een half uur in Utrecht. Ook scholen, de Kenniscampus, Universiteit Wageningen en supermarkten zijn binnen handbereik.

Highlights:

- Splinternieuwe keuken (dec. 2024): Voorzien van Quooker en luxe inbouwapparatuur;
- Vier slaapkamers: Uitzonderlijk veel ruimte verdeeld over de verdiepingen;
- Duurzaam wonen: Energielabel A, volledig geïsoleerd, HR++ glas en 6 zonnepanelen;
- Stijlvolle afwerking: Prachtige visgraatvloer (2024) op de begane grond met vloerverwarming;
- Recent vernieuwd: Tweede verdieping verbouwd in 2024 en tuin fraai aangelegd in 2026;
- Toplocatie: Aan een brede laan met vrij uitzicht, nabij bos en intercitystation.



Begane grond

Bij binnenkomst ervaar je direct het hoge afwerkingsniveau. De hal met toiletruimte geeft toegang tot de living. Hier valt je oog meteen op de schitterende visgraatvloer die doorloopt over de gehele verdieping. De woonkamer is dankzij de grote schuifpui een heerlijk lichte ruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.

De keuken aan de voorzijde is een droom voor elke kookliefhebber. Geplaatst in december 2024, blinkt deze uit in modern design en gebruiksgemak, compleet met een Quooker voor direct kokend water en alle gewenste inbouwapparatuur. Tijdens het koken kijk je via het grote raam uit over de groene laan. Onder de trap vind je bovendien een praktische trapkast.





1e Verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer (ca. 12 m²) is ruim en rustig gelegen. De overige twee kamers (ca. 10 m² en 5 m²) zijn perfect als kinderkamer of thuiswerkplek.

De badkamer is modern en tijdloos uitgevoerd met een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel.













2e Verdieping

De tweede verdieping is in 2024 slim verbouwd. Hier is een extra slaapkamer gerealiseerd (ca. 7 m²), ideaal voor opgroeiende kinderen of gasten. Uniek is de zeer royale overloop van maar liefst 18 m².

Deze ruimte biedt talloze mogelijkheden: creëer hier een extra slaapkamer, speelzolder, een sportruimte of een indrukwekkende bibliotheek. Ook de wasopstelling (5m²) is hier keurig geïntegreerd.





Exterieur

De achtertuin is dit jaar met zorg aangelegd en uitstekend onderhouden. Gelegen op het noordoosten, geniet je hier van zowel zon- als schaduwplekken op het terras.

De tuin is een fijne mix van groen en bestrating (Keramische tegels) en biedt dankzij de degelijke schuttingen veel privacy.

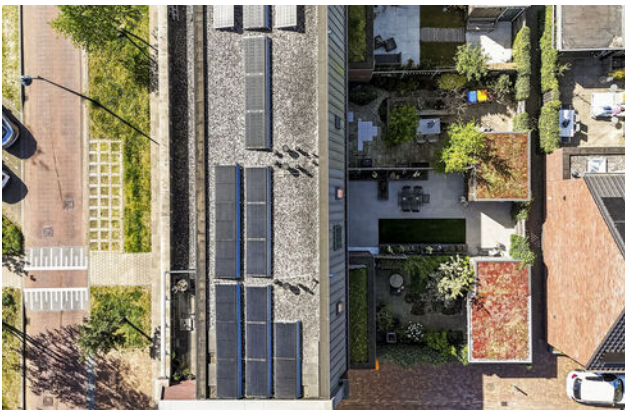
Achterin staat een houten berging met elektra voor de fietsen en tuinspullen.

Via de achterom bereik je direct de Spinnerij en het achtergelegen parkeerterrein.



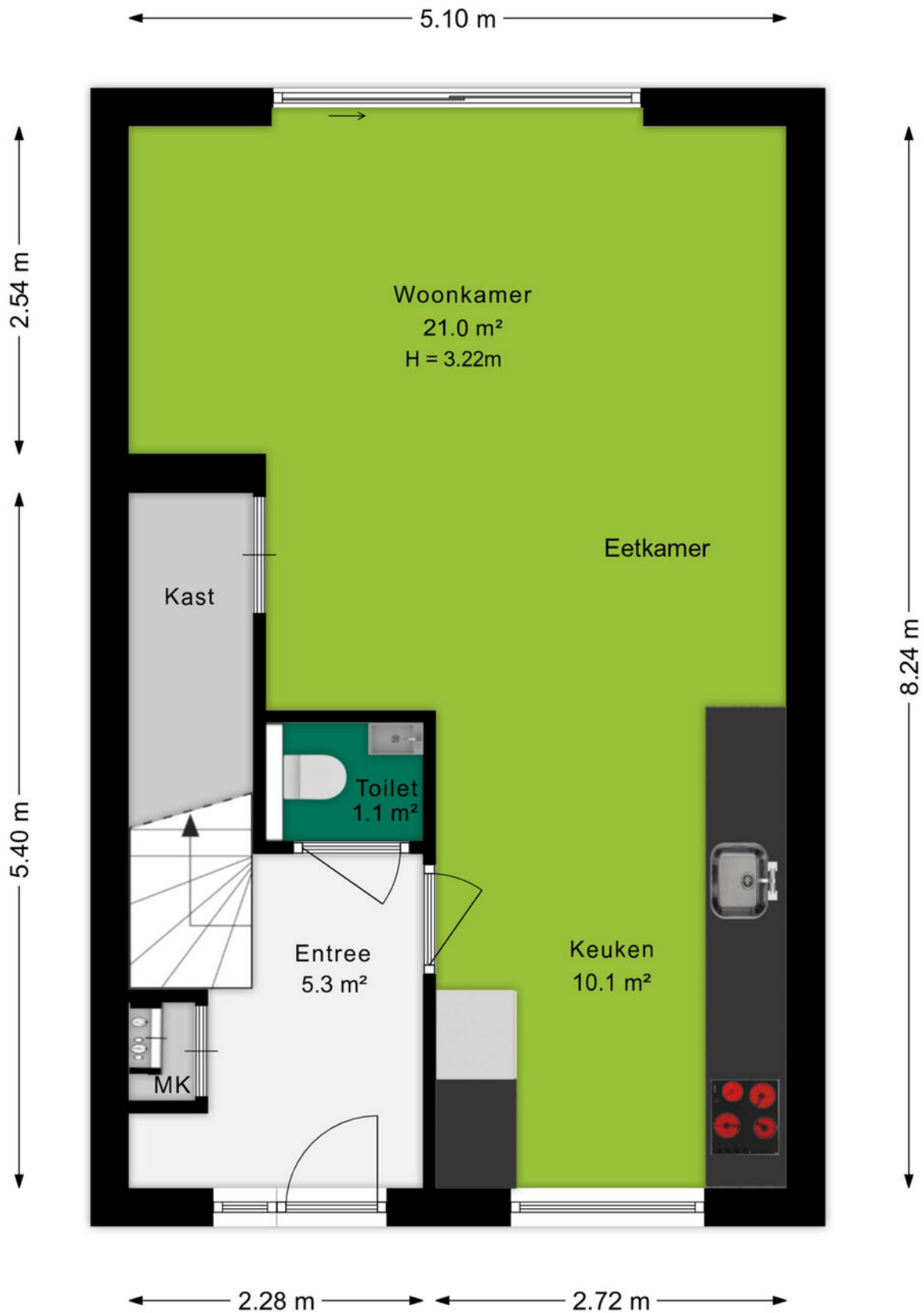






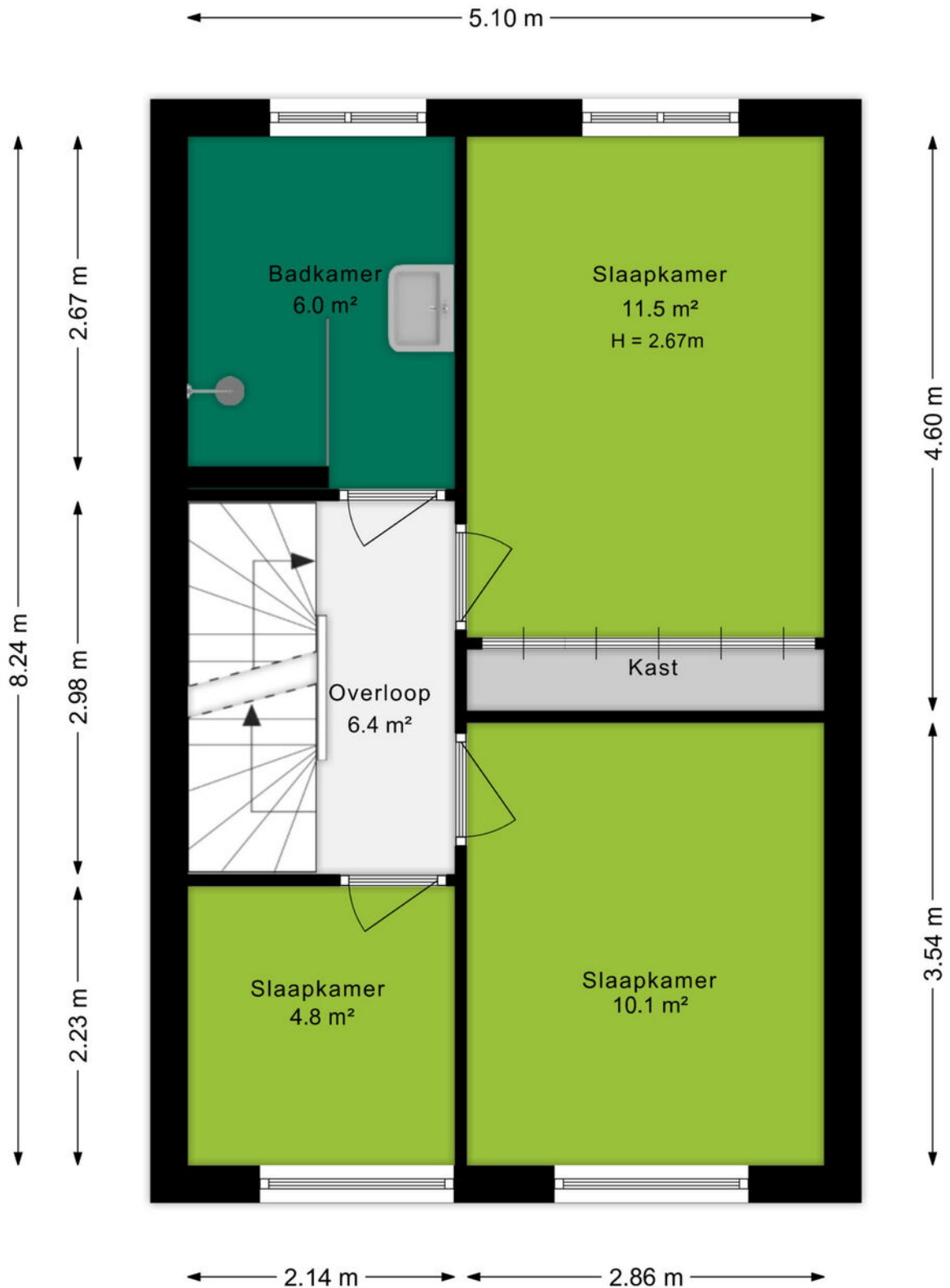
Plattegrond

Begane grond



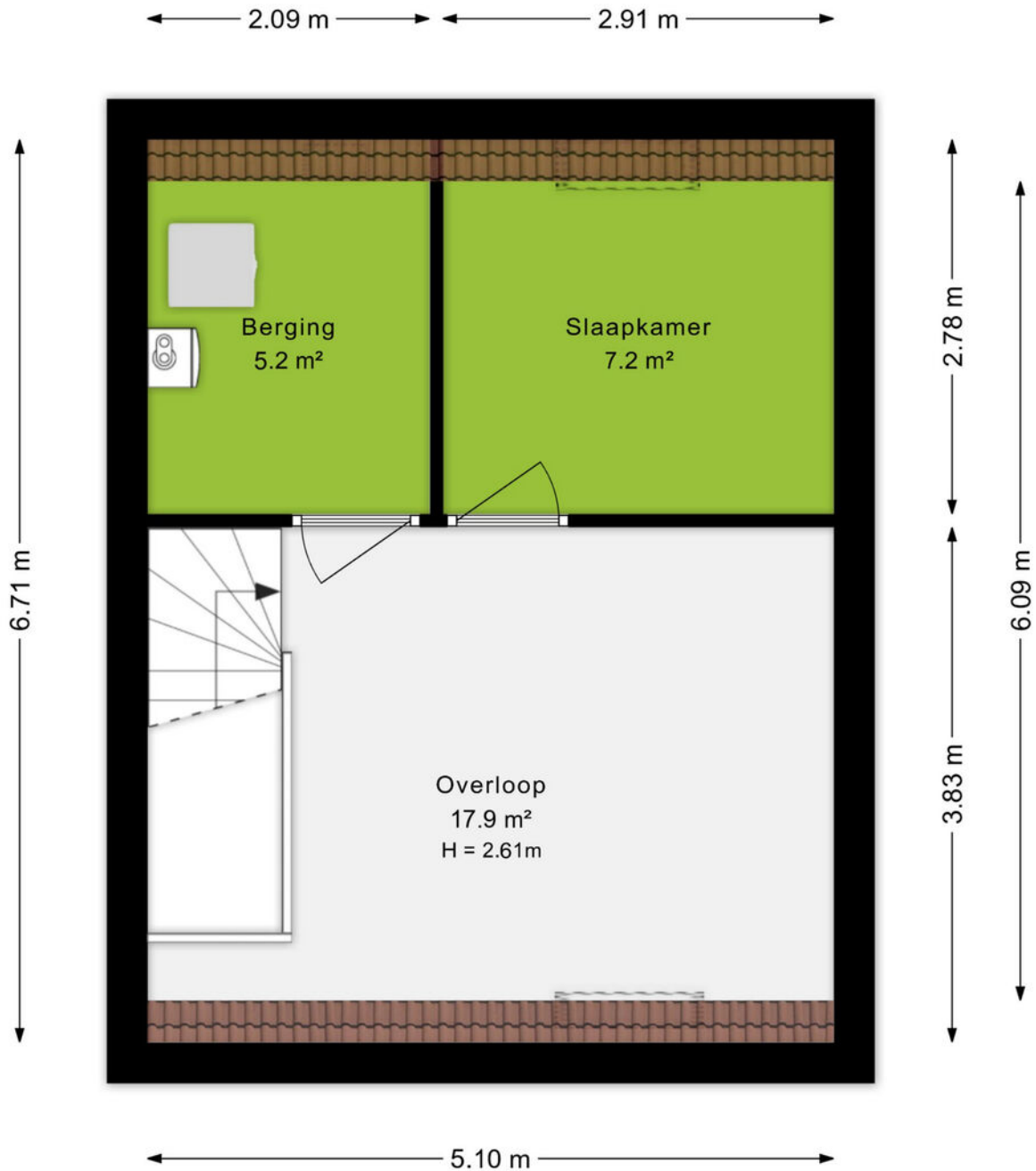
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Situatietekening

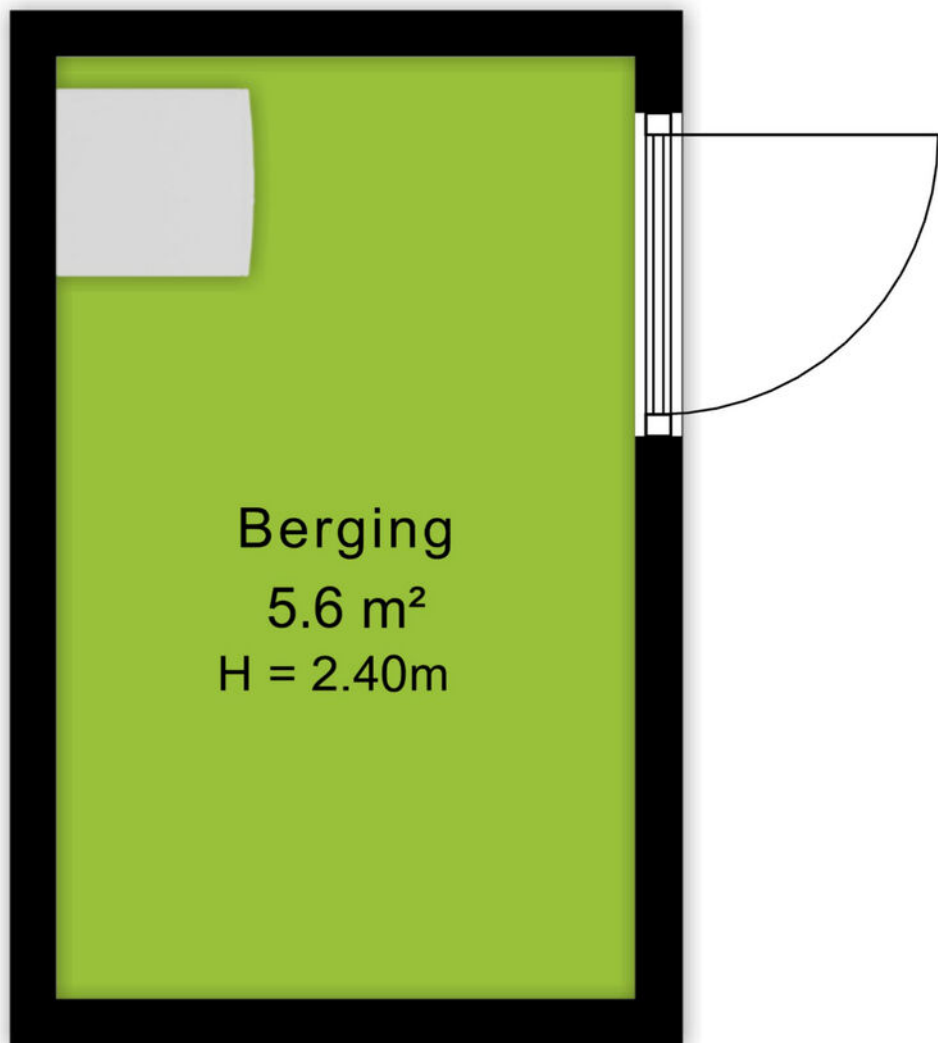


Plattegrond

Berging

← 1.86 m →

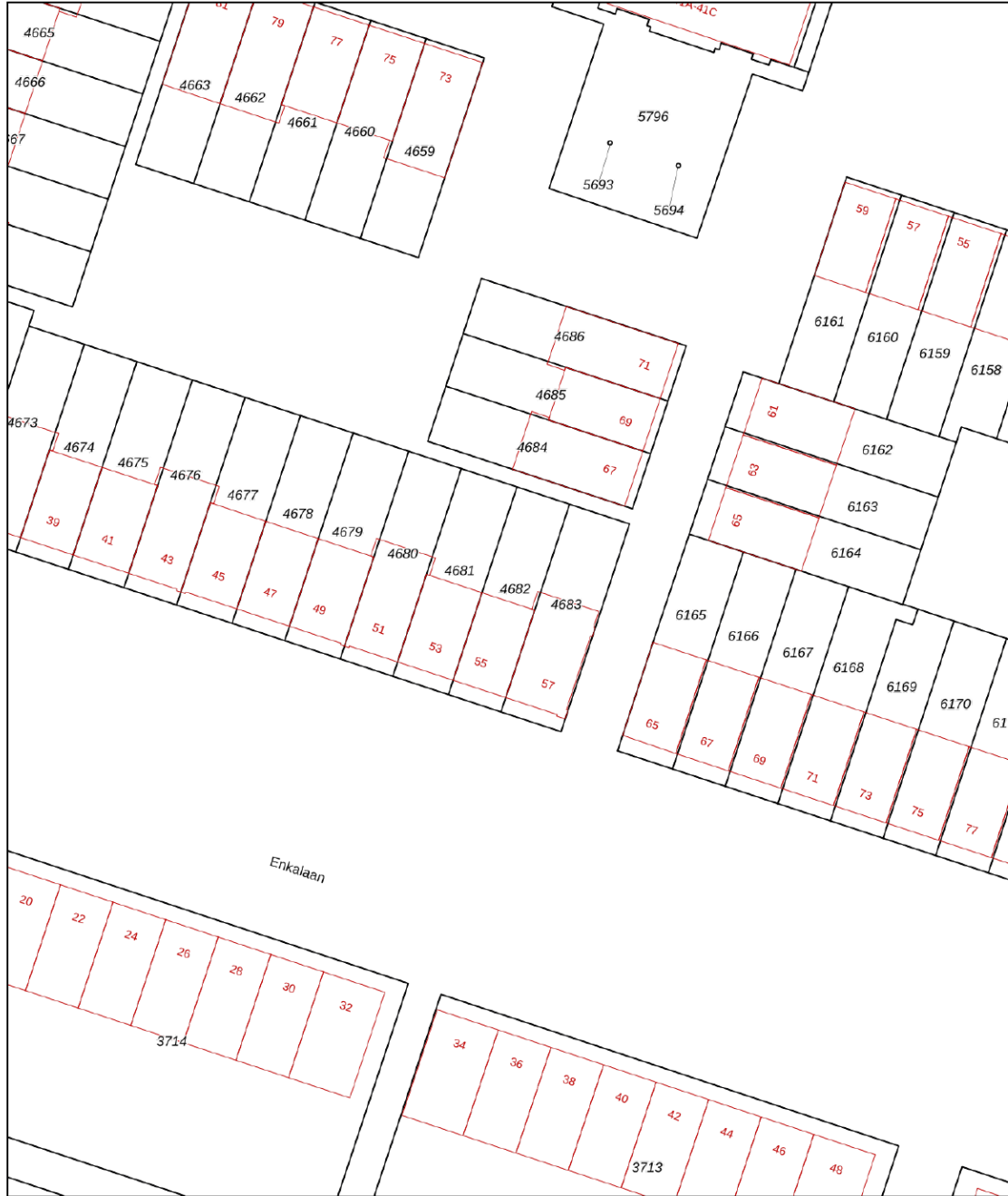
↑ 3.03 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6717ZA 55



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede Sectie C Perceel 4682</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

