



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Almelo



Jasmijnstraat 69

Almelo | € 315.000 k.k.



Jasmijnstraat 69

Welkom aan de Jasmijnstraat 69 in Almelo!

Ben je op zoek naar een verzorgde en moderne woning waar je zó in kunt? Dan is deze woning aan de Jasmijnstraat 69 in Almelo precies wat je zoekt. Deze woning uit 1996 combineert comfort, ruimte en een fijne ligging met een geweldige woonkamer, vernieuwde keuken, fijne badkamer en vier slaapkamers. Hier woon je zorgeloos en zeer comfortabel.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op. Dankzij de prettige indeling heb je hier volop mogelijkheden om een gezellige zithoek en een royale eethoek te creëren. Hierdoor is het een fijne plek om thuis te komen en te genieten met familie en vrienden.

De moderne keuken uit 2023 sluit hier naadloos op aan en is strak, eigentijds en praktisch ingericht, waardoor koken hier echt een plezier wordt.

De achtertuin is gelegen op het westen, wat betekent dat je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De overkapping aan de woning zorgt ervoor dat je ook bij minder weer comfortabel buiten kunt zitten. Achterin de tuin bevindt zich een ruime berging, ideaal voor extra opslag.

Op de verdiepingen biedt de woning volop ruimte met meerdere slaapkamers en een praktische indeling. Ook de zolderverdieping biedt extra mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een extra kamer, werkplek of hobbyruimte.

De woning is gelegen in een prettige woonwijk in Almelo, met voorzieningen zoals scholen, sportvelden en uitvalswegen op korte afstand. Een ideale combinatie van rustig wonen en alles binnen handbereik.

Kortom: een moderne, ruime en comfortabele woning waar je je direct thuis zult voelen!

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal heb je toegang tot de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, welke in 2023 is vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereik je de achtertuin met overkapping en de vrijstaande berging.

Jasmijnstraat 69

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en multifunctioneel in te richten, bijvoorbeeld als werk- of hobbykamer. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een ruime zolderkamer met daarnaast volop bergruimte en de opstelling van de cv-ketel (2024). Deze verdieping biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer of werkruimte.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: 103 m²
- Inhoud: 364 m³
- Perceeloppervlakte: 169 m²
- Energielabel:

BIJZONDERHEDEN

- Inbouwapparatuur en keuken uit 2023
- De CV-combiketel dateert uit 2024
- Tuin op het westen
- Ruime tuin met overkapping en berging

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1996

Oppervlakten en inhoud

Wonen	103 m ²
Overig in pandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	20 m ²
Perceel	169 m ²
Inhoud	364 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	-
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2024

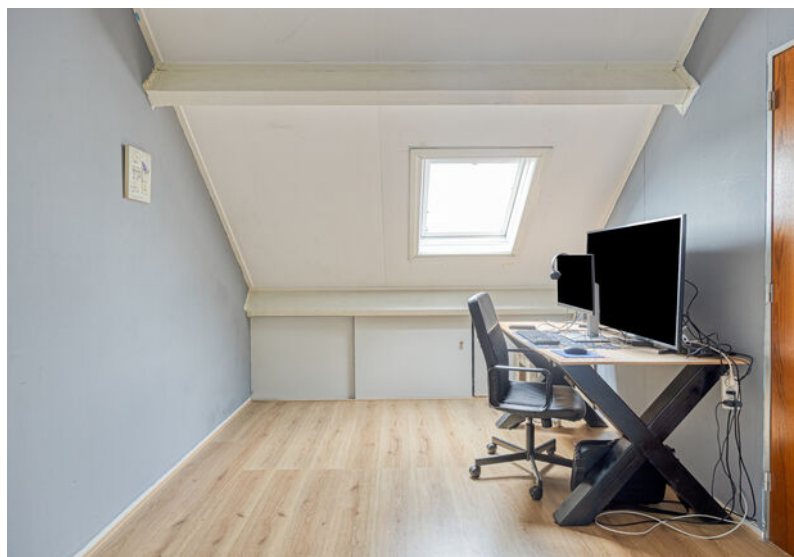














Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

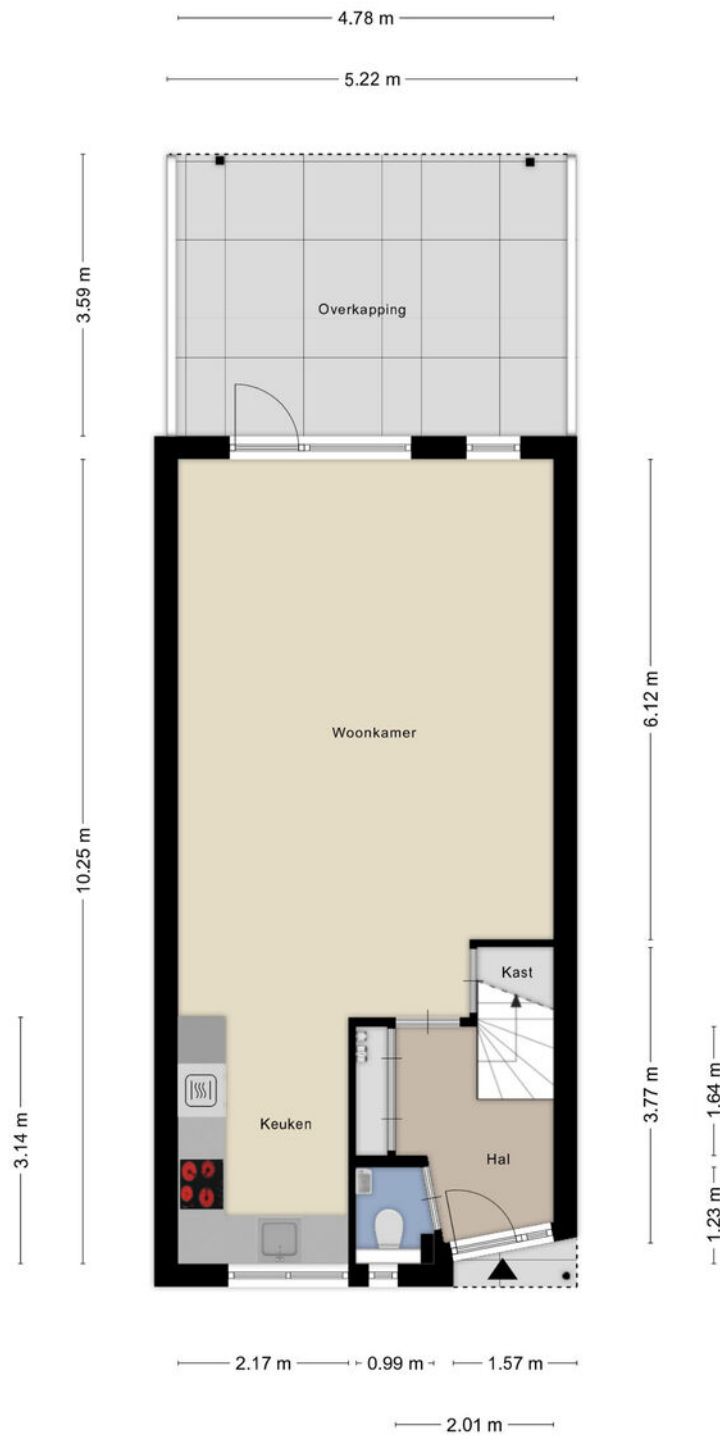
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
- Tandeborstelhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overkapping	X		

Plattegronden

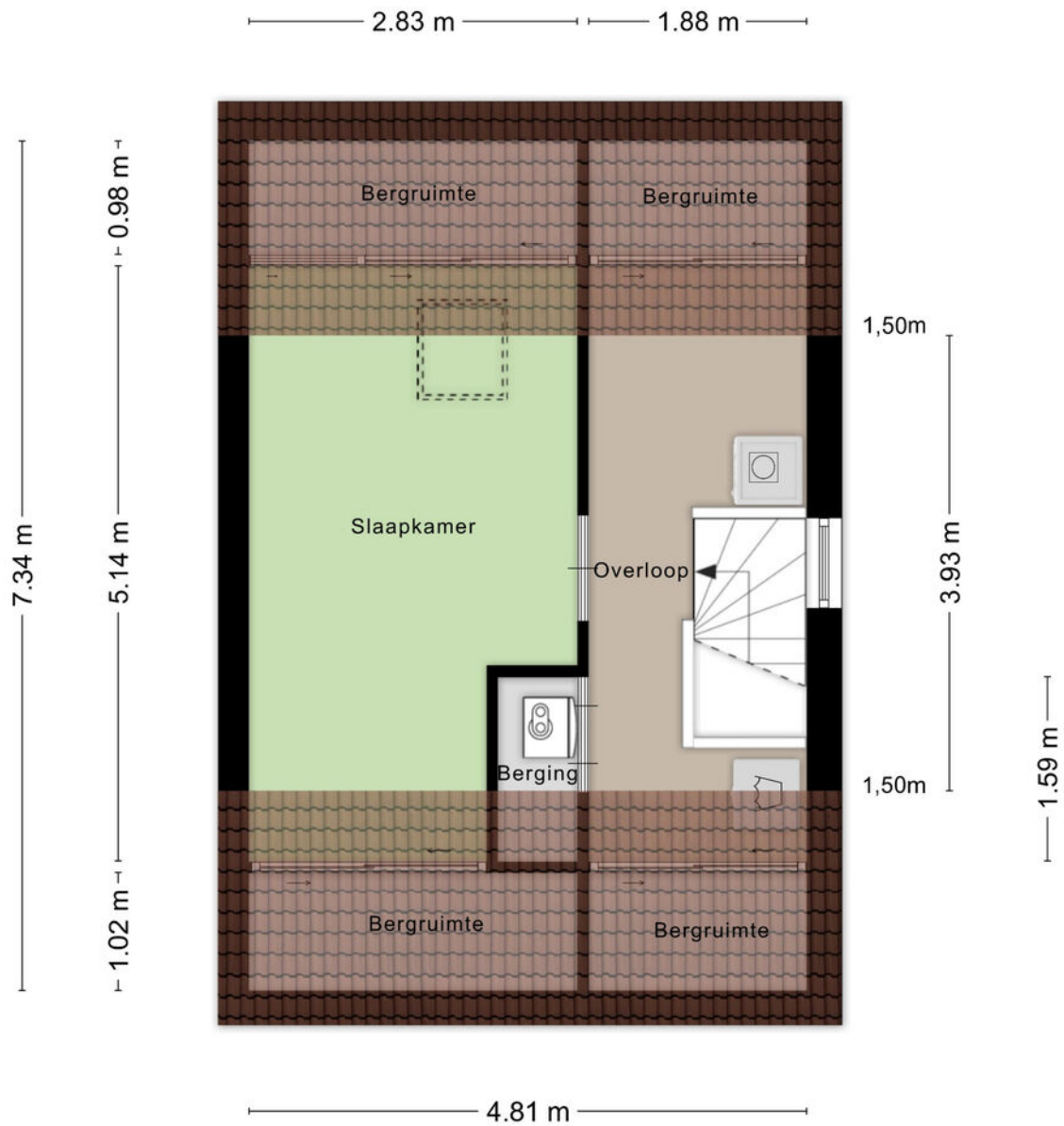


Plattegronden



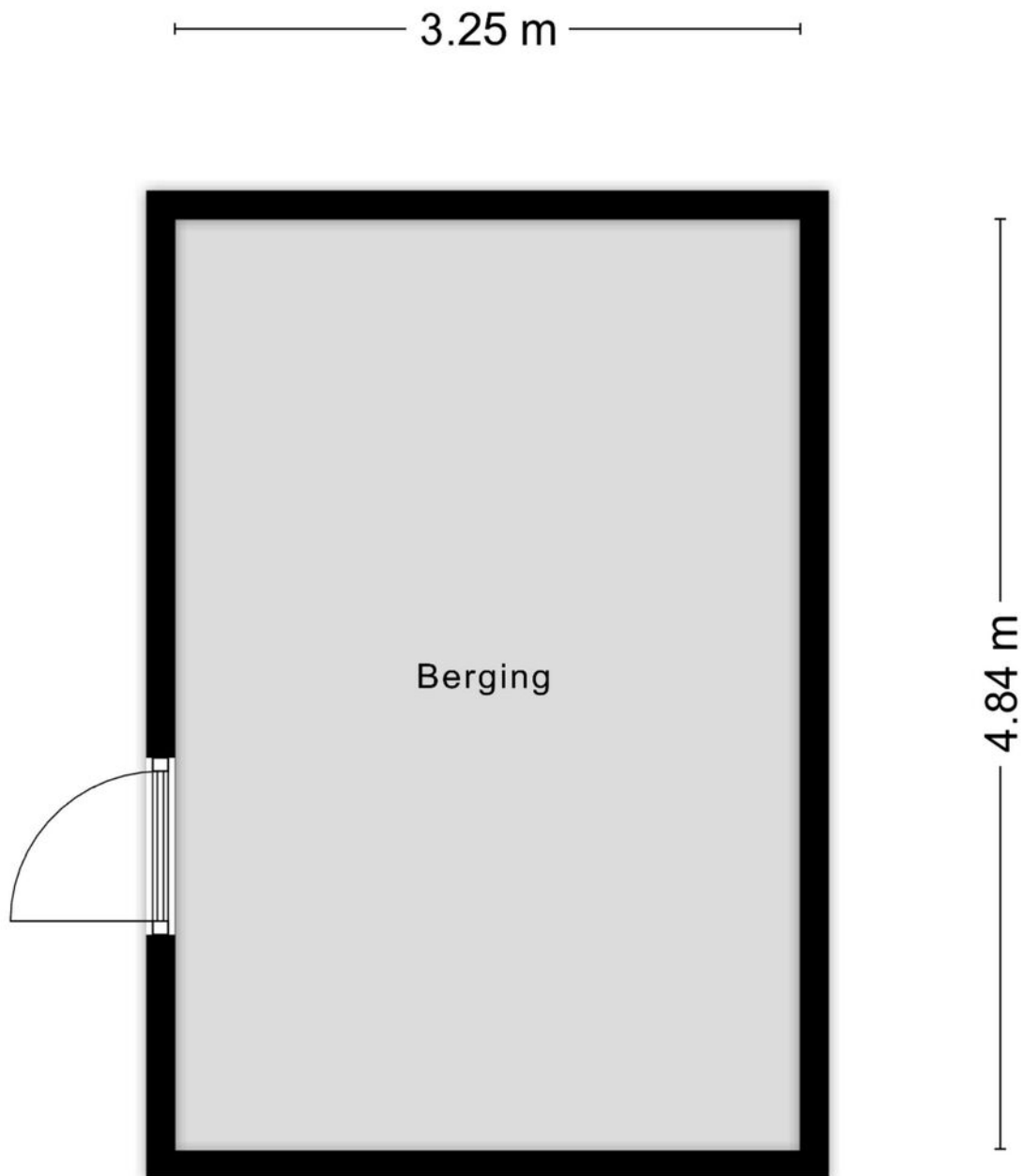
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Jasmijnstraat 69

Gemeente

Ambt-Almelo

Perceeloppervlakte

169 m²

Postcode, plaats

7601 TR, Almelo

Sectie / perceel

H / 11205

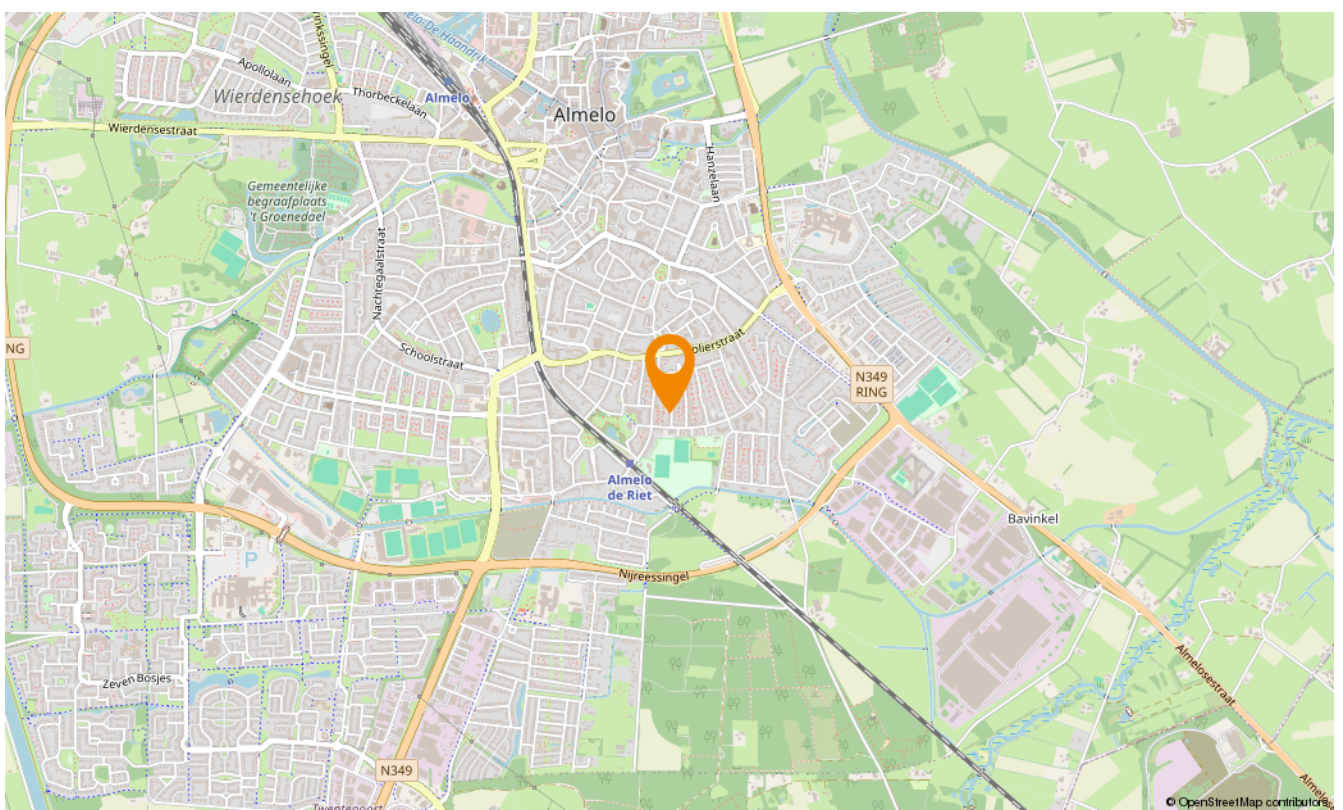
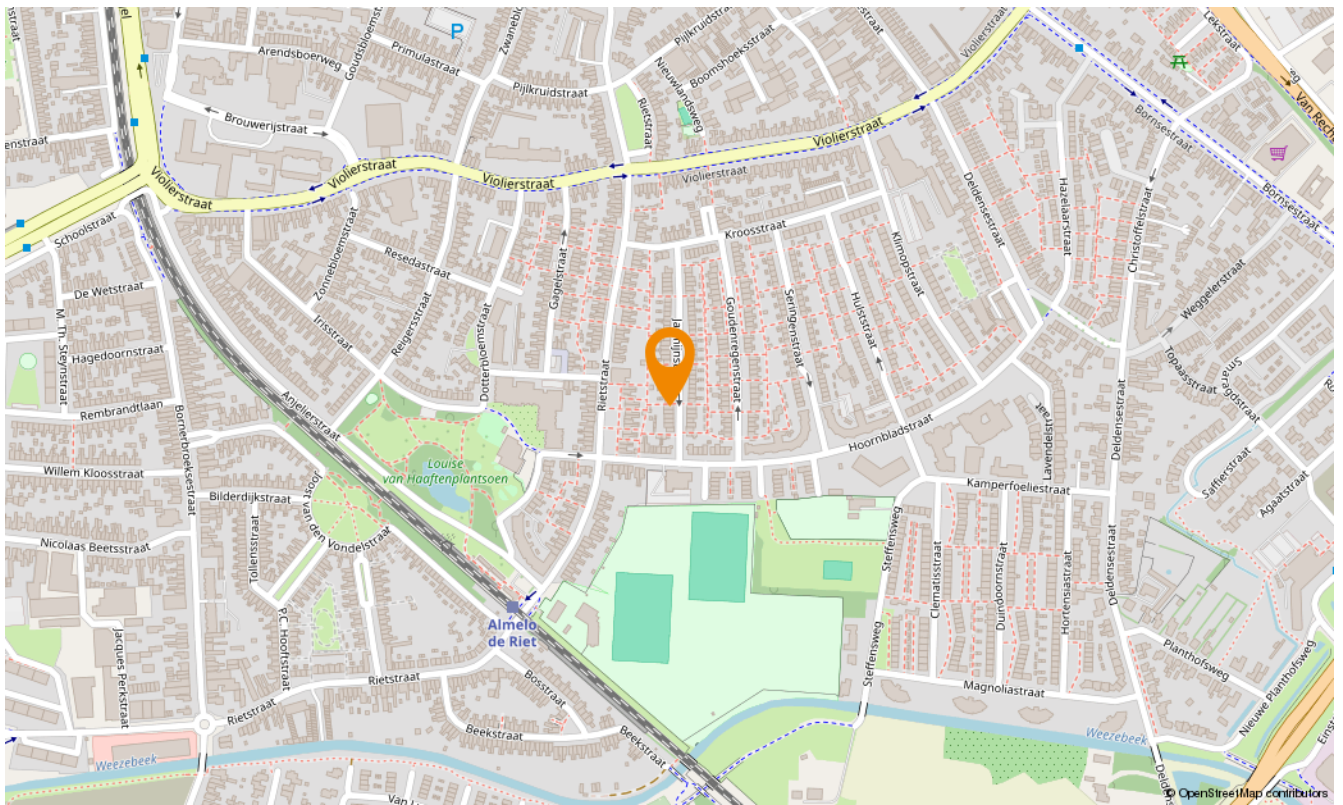


<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Almelo Sectie H Perceel 11205</p>	<p>kadaster</p>
--	---	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Almelo





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**