

# De Blekerij 14

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 550.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>289 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1994</b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Energielabel	<b>A</b>



# Omschrijving

Wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik én genieten van rust en uitzicht? Dat kan in dit ruime en lichte 3-kamerappartement aan de Blekerij 14 in Leusden.

Op de tweede verdieping van een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex bevindt zich dit aantrekkelijke appartement met een zonnig balkon op het zuiden en een praktische berging op de begane grond. Vanuit de woning heb je een prachtig vrij uitzicht over de vijver, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en rust.

De ligging is ideaal: op loopafstand vind je winkelcentrum De Hamershof met een gevarieerd winkelaanbod, gezellige horecagelegenheden en diverse voorzieningen zoals de bibliotheek en Theater De Tuin. Ook openbaar vervoer is dichtbij.

## Indeling

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau en videofooninstallatie bereik je het appartement per lift of trap.

Binnenkomst in het appartement via de hal, met toegang tot een handige berging/bijkeuken, het toilet en de complete badkamer. De badkamer is voorzien van een douchehoek, ligbad, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur.

De royale woonkamer is heerlijk licht en biedt een fraai uitzicht over de vijver. Vanuit hier heb je direct toegang tot het ruime balkon op het zuiden, waar je volop van de zon kunt genieten. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgerust met een gaskookplaat en afzuigkap.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide eveneens met uitzicht op de vijver.





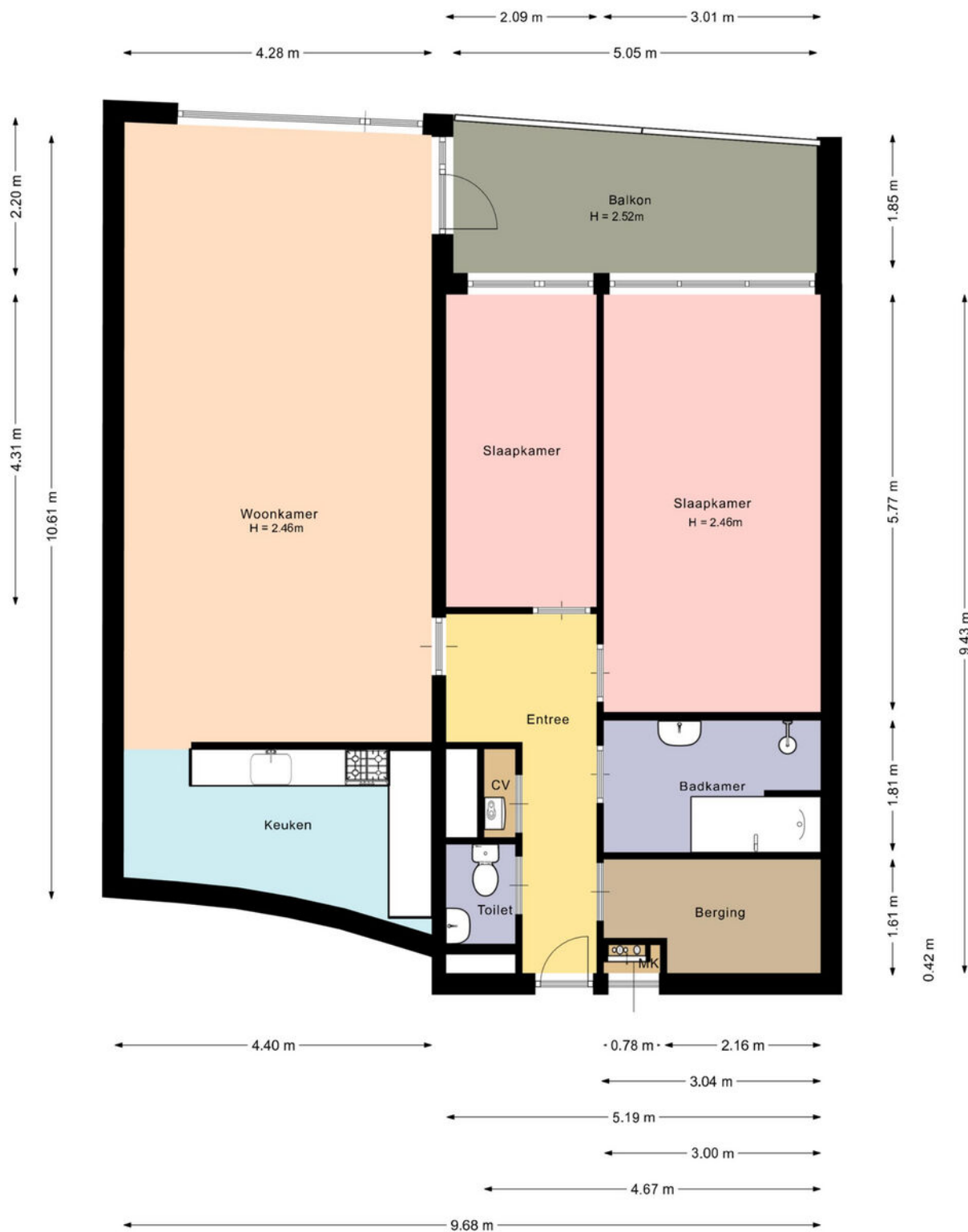
De royale woonkamer  
is heerlijk licht en  
biedt een fraai uitzicht  
over de vijver





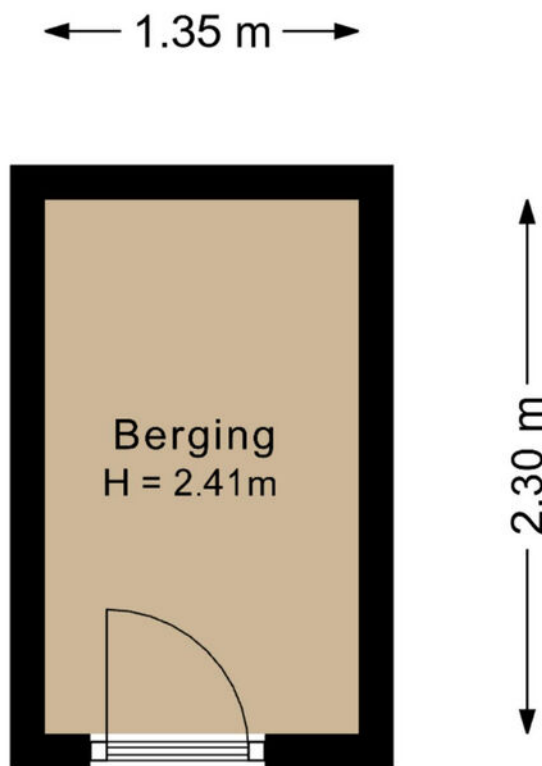


# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Blekerij 14

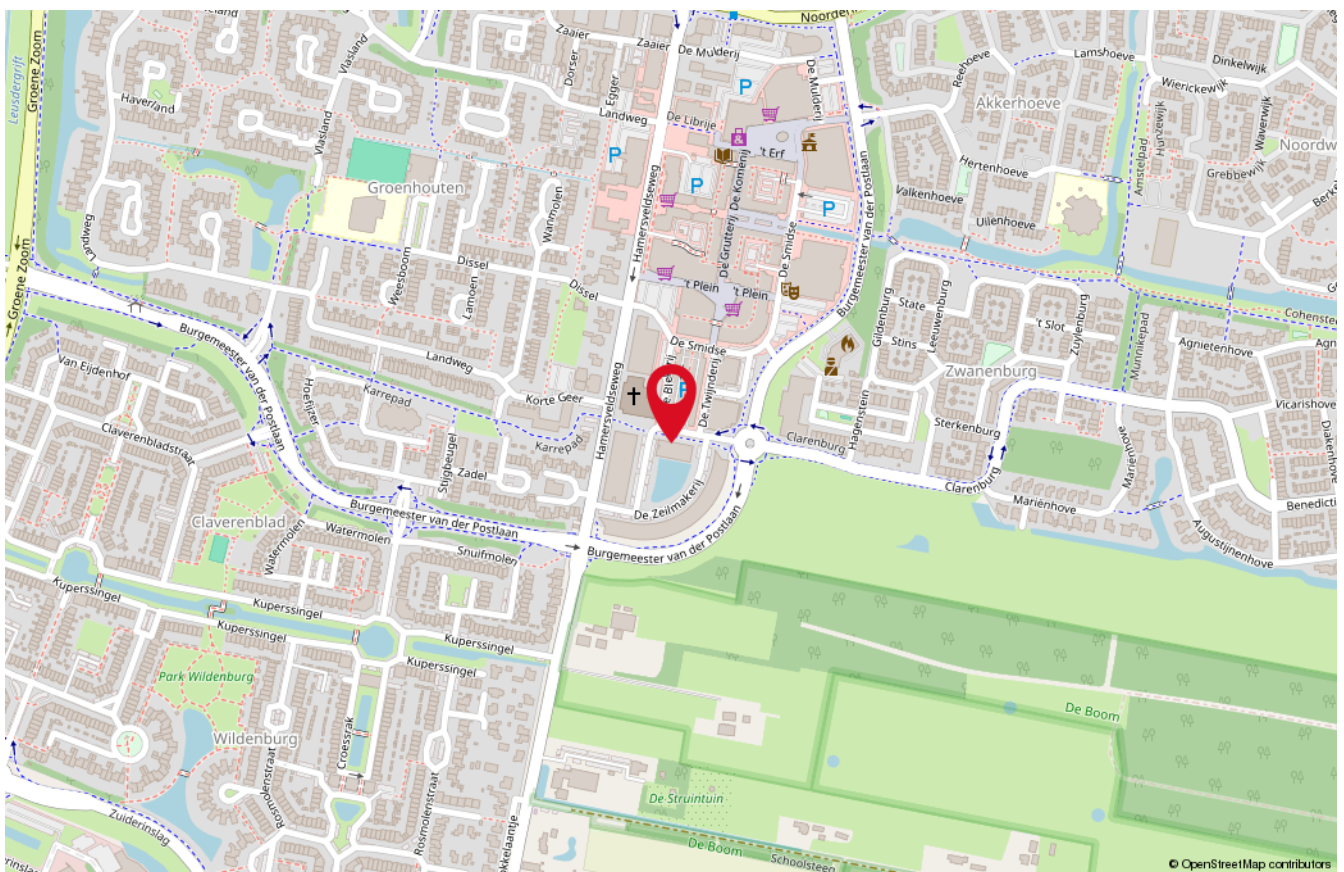
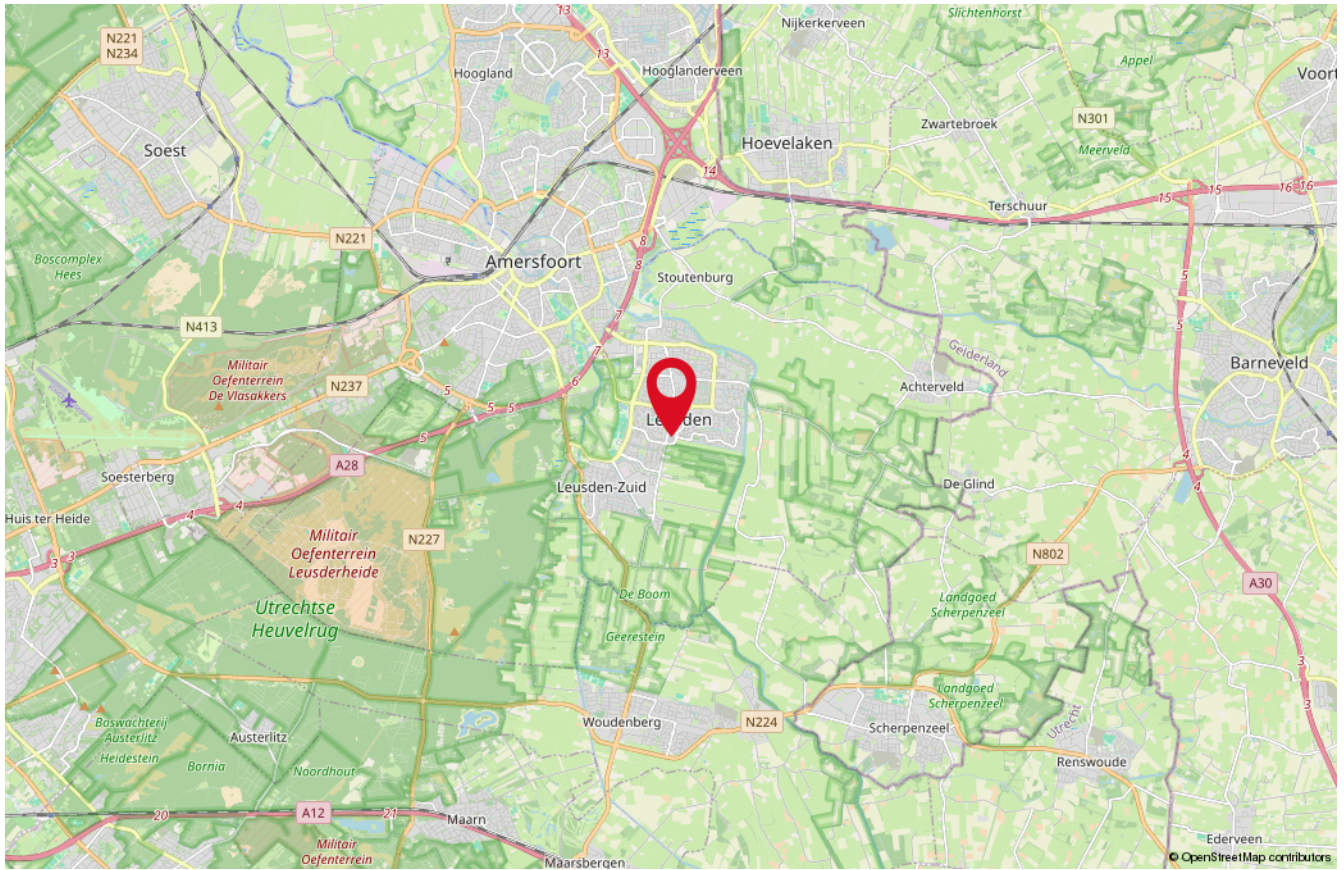


<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leusden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5813</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Manon den Hartog**

NVM Makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Ingrid Evertzen**

Office manager



**Tommie Herbrink**

Kantoor hond

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL