

Ede

Twijnstraat 17



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1935



perceeloppervlakte
205 m²



aantal kamers
5

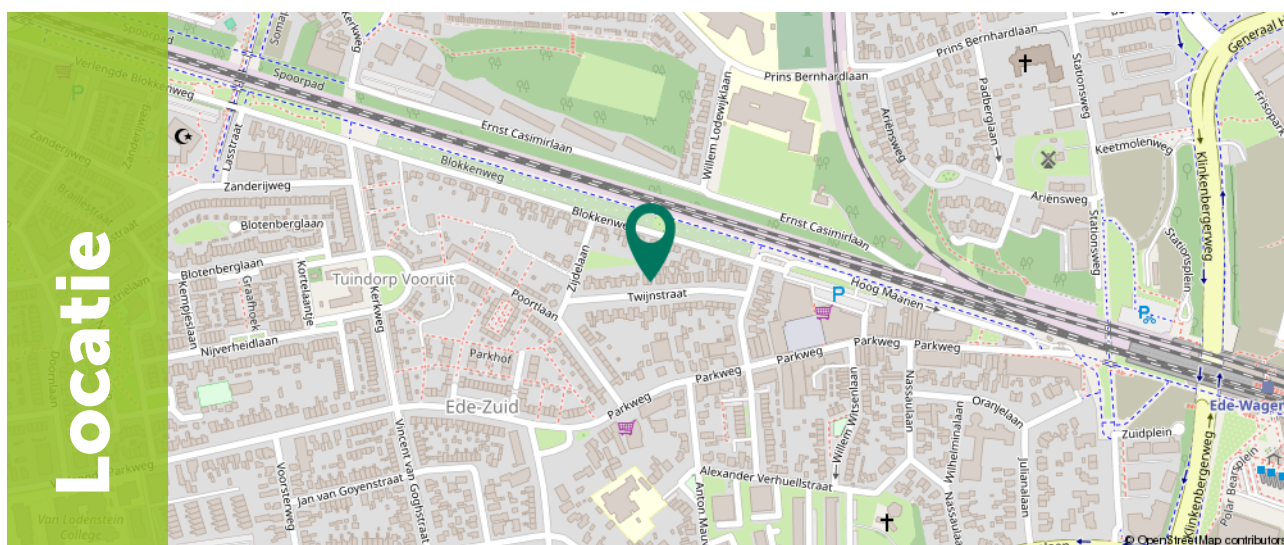


woonoppervlakte
104 m²



tuinligging
Noord

Type woning	Twee onder een kapwoning
Inhoud woning	363 m ³
Bouwjaar	1935
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Remeha 2014



Omschrijving

De ligging van deze woning is ideaal. Je bevindt je op loopafstand van station Ede-Wageningen, wat zorgt voor uitstekende openbaar vervoersverbindingen. Daarnaast ligt winkelcentrum De Spindop in de directe omgeving, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen en meer. Voor natuurliefhebbers is het schitterende Edese bosgebied De Sysselft binnen enkele minuten te bereiken.

Met een combinatie van ruimte, comfort en een gunstige locatie, biedt deze woning een unieke kans op heerlijk wonen in een prettige en centrale omgeving.



Pluspunten

- +Ruime en lichte woonkamer met gezellige houtkachel
- +Moderne keuken
- +Badkamer op de begane grond
- +Drie slaapkamers en een royaal balkon op de eerste verdieping
- +Volwaardige tweede verdieping met extra (werk-/slaap)kamer
- +Diepe, fraai aangelegde tuin met overkapping
- +Vrijstaande garage met multifunctionele mogelijkheden
- +Parkeren op eigen oprit
- +7 zonnepanelen



Begane grond

Naast de woning bevindt zich een oprit met plaats voor het parkeren van een auto op eigen terrein. De oprit zorgt voor prettig wooncomfort: altijd een parkeerplek direct bij huis.

Je komt binnen via de hal/bijkeuken waarbij je door de open keuken uitkomt in de woonkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en oven. Dankzij een raam is er prettige daglichttoetreding. In de aansluitende bijkeuken bevinden zich de CV ketel en wasmachine aansluiting. Hier heb je de mogelijkheid om de tuin te betreden.





Begane grond

De sfeervolle woonkamer kenmerkt zich door de gunstige maatvoering en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. De houtkachel vormt een warme blikvanger en draagt bij aan een comfortabele en gezellige sfeer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een eethoek.

Via de woonkamer kom je in de extra hal met trap naar de eerste verdieping, toiletruimte en toegang tot de badkamer. Opvallend is de glazen bouwstenen wand aan het einde van de gang, die zorgt voor een ruimtelijk effect en lichtval vanuit de woonkamer. Tevens bevindt zich hier de badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafelmeubel.







1e verdieping

De eerste verdieping beschikt over een praktische en prettige indeling met drie slaapkamers en toegang tot een royaal terras. Via de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de grootste slaapkamer van ca. 10,3 m². Deze kamer is sfeervol afgewerkt en heeft middels een deur directe toegang tot het ruime terras van maar liefst ca. 16,5 m². Een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten, met voldoende ruimte voor een zitje.



1e Verdieping

Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers van ca. 8,5 m² en ca. 6,7 m². Beide kamers zijn voorzien van daglicht en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer. Eén van de kamers is bovendien ingericht als praktische inloopkast, wat extra comfort en bergruimte biedt.

De overloop is compact maar functioneel en verbindt de slaapkamers op een efficiënte wijze. De verdieping is afgewerkt met vloerbedekking en neutrale wandafwerking, waardoor de ruimtes een rustige en verzorgde uitstraling hebben en eenvoudig naar eigen smaak zijn in te richten.



2e Verdieping

De tweede verdieping vormt een volwaardige extra woonlaag. Via de vaste trap bereik je de overloop met dakraam.

Aan de achterzijde ligt een comfortabele slaapkamer van ca. 9,8 m². De aanwezige dakkapel zorgt voor natuurlijke lichtinval en een aangename sfeer.

De verdieping is afgewerkt met vloerbedekking en lichte wand- en plafondafwerking, wat bijdraagt aan een frisse en verzorgde uitstraling.



Exterieur

De woning beschikt over een fraai aangelegde achtertuin. De tuin is ingericht met een combinatie van bestrating, groen en een houten terras, waardoor er meerdere fijne plekken zijn om te ontspannen. De tuin biedt veel privacy en vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte.

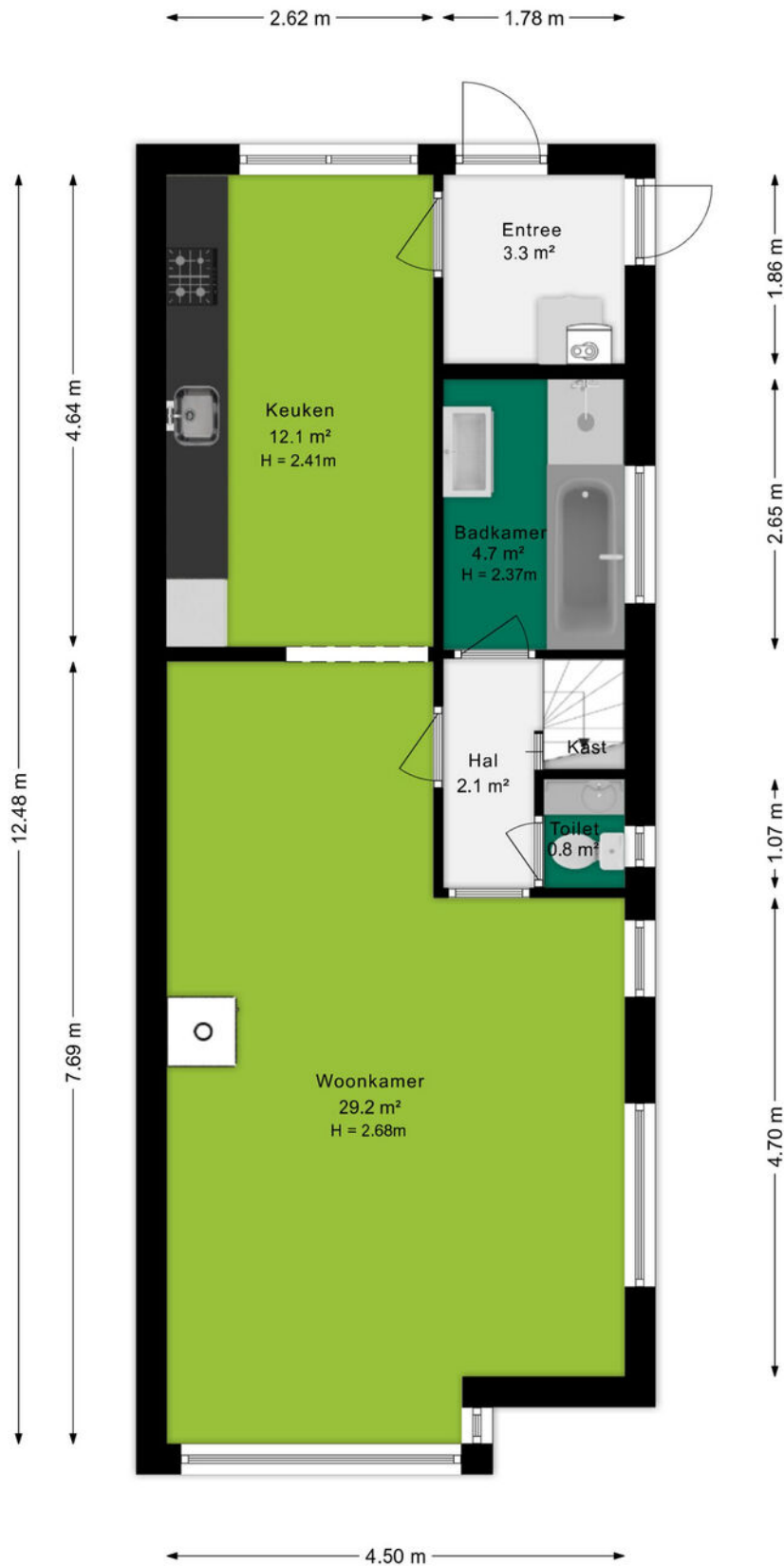
In de tuin bevindt zich de vrijstaande garage van ca. 14,6 m². De garage is bereikbaar via de oprit en tevens via de tuin, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak.





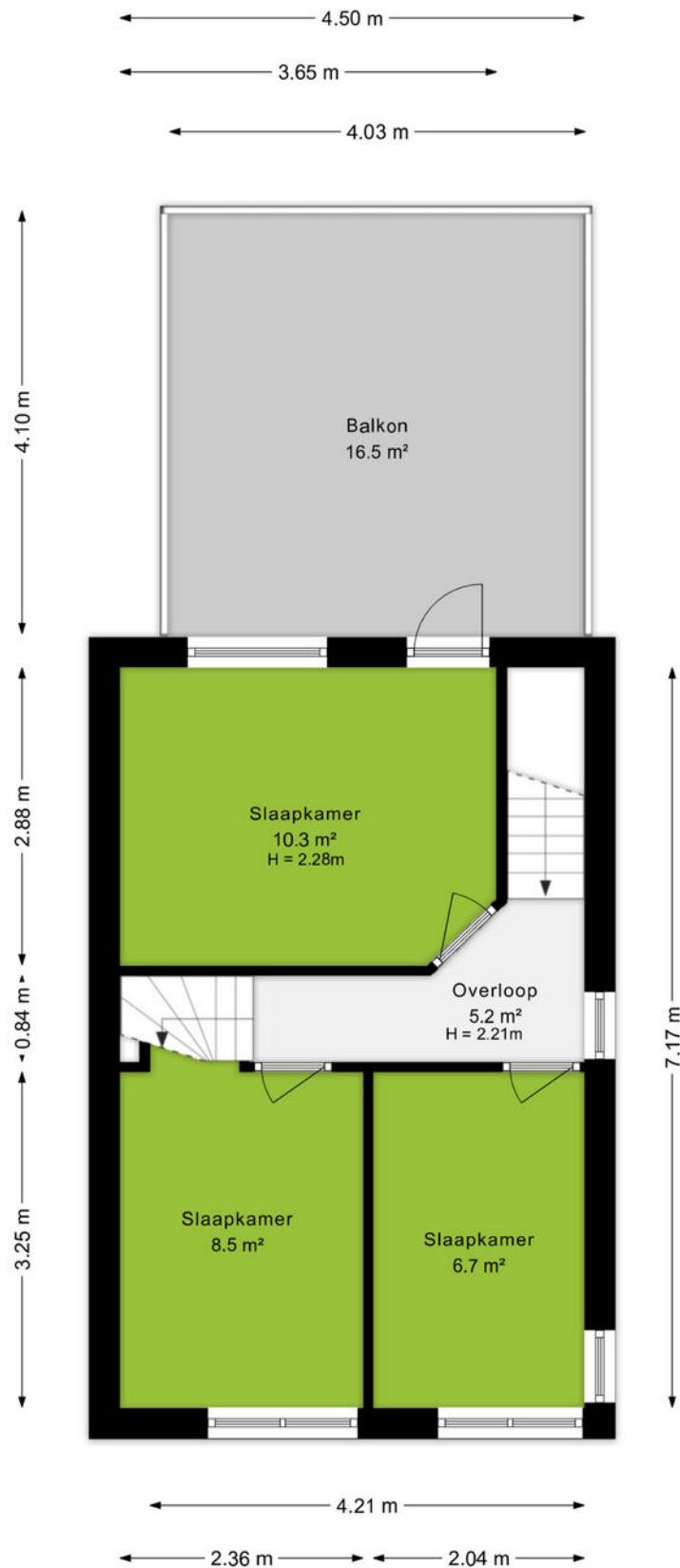
Plattegrond

begane grond



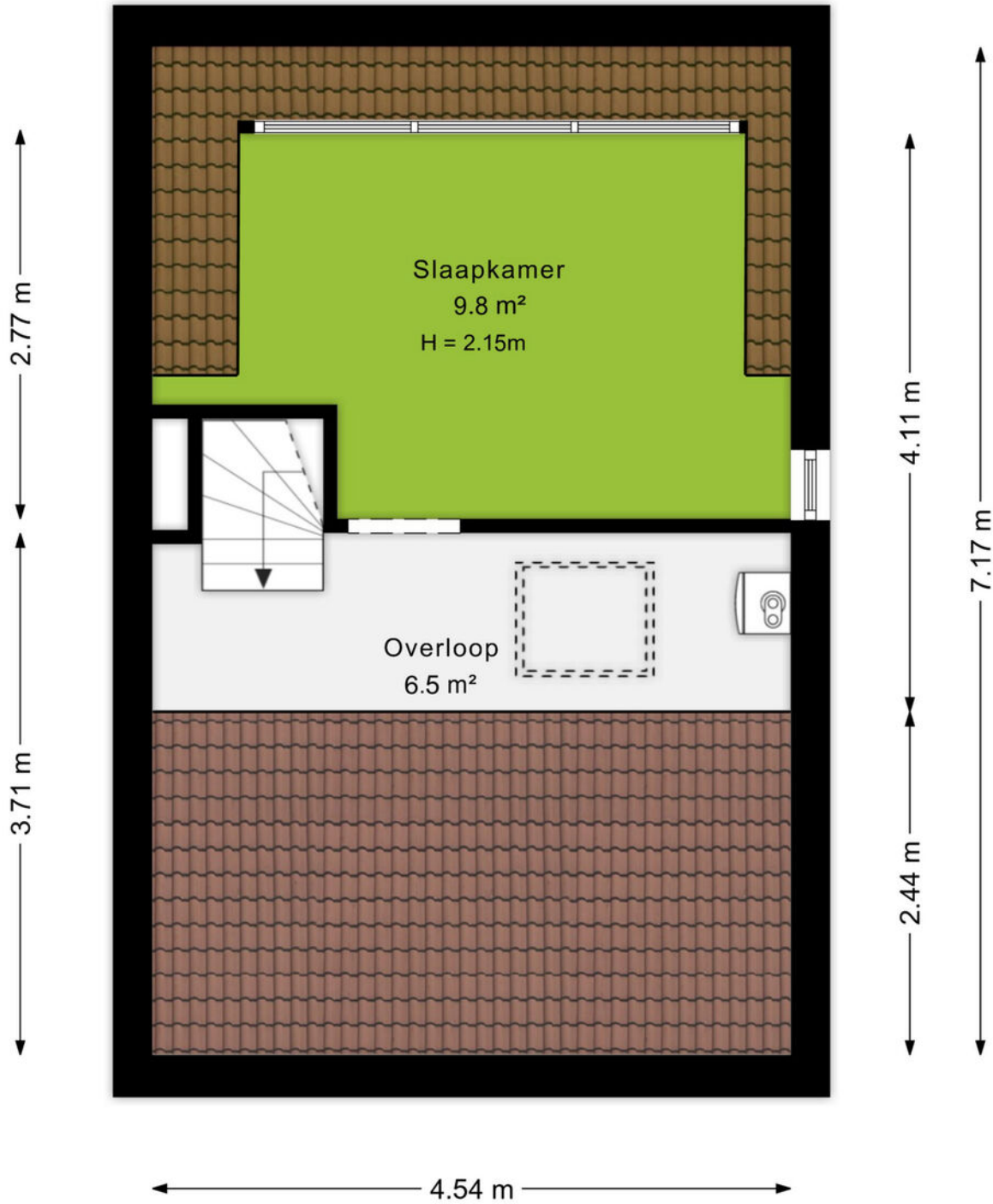
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Situatie schets




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Twijnstraat 17



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3832</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppep@ditters.nl



Esmée van Ek
0318-657657
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

