



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Maria Beshof 42

Vraagprijs: € 435.000 k.k.

www.mariabeshof42.nl



WELKOM AAN DE
Maria Beshof 42



VRAAGPRIJS

€ 435.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

50 m²



INHOUD

170 m³



AANTAL KAMERS

2 (1 slaapkamer)



BOUWJAAR

2024



ENERGIELABEL

A+++

Een modern en energiezuinig appartement van 50 m² met energielabel A+++ , een zonnig balkon op het zuiden en een rustige ligging in het groene Amsterdam Slotervaart. Een ideale woning voor starters, singles of stellen die comfortabel willen wonen met alle stadsvoorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over een praktische indeling waarbij de woonkamer en open keuken optimaal profiteren van het natuurlijke licht. Dankzij het zonnige balkon op het zuiden geniet je hier de hele dag van de zon – perfect voor een ontspannen ontbijt, een middag in de buitenlucht of een gezellige zomeravond. De moderne afwerking geeft het appartement een frisse, eigentijdse uitstraling. Met een ruime slaapkamer, inpandige berging, een strak afgewerkte badkamer en een instapklare staat biedt deze woning alles voor comfortabel wonen.

VOOR INDELING EN MATEN ZIE DE 2/3D KLEURENPLATTEGRONDEN, 360 GRADEN FOTO'S EN VIDEO!

Het appartement maakt deel uit van een nieuwbouwproject waarin duurzaamheid centraal staat. De woning is uitstekend geïsoleerd met extra geïsoleerde gevels, vloeren, dakconstructies, kozijnen en buitendeuren. Daarnaast is het appartement voorzien van HR+++ glas en eigen zonnepanelen op het dak. Deze duurzame voorzieningen zorgen niet alleen voor optimaal wooncomfort, maar ook voor lage energielasten. Het energielabel A+++ onderstreept de hoogwaardige energieprestaties van de woning.

Het appartement is gelegen in woongebouw De Jacob, onderdeel van de vernieuwde Jacob Geelbuurt in Amsterdam Slotervaart. Een rustige, groene en autoluwe woonomgeving met alle voordelen van de stad dichtbij. Op loopafstand bevinden zich zowel de Sloterplas als het Rembrandtpark: ideale plekken om te sporten, wandelen of ontspannen. Ook het Vondelpark en de gezellige Kinkerstraat zijn binnen circa

acht minuten fietsen bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Lelylaan en metrostation Postjesweg liggen op loopafstand, waardoor je snel in de binnenstad, op Schiphol of elders in de Randstad bent.

De woning maakt deel uit van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 133,-. Daarnaast is de erfpacht afgekocht tot en met 31 maart 2072, wat zorgt voor extra zekerheid en lage maandlasten.



BIJZONDERHEDEN:

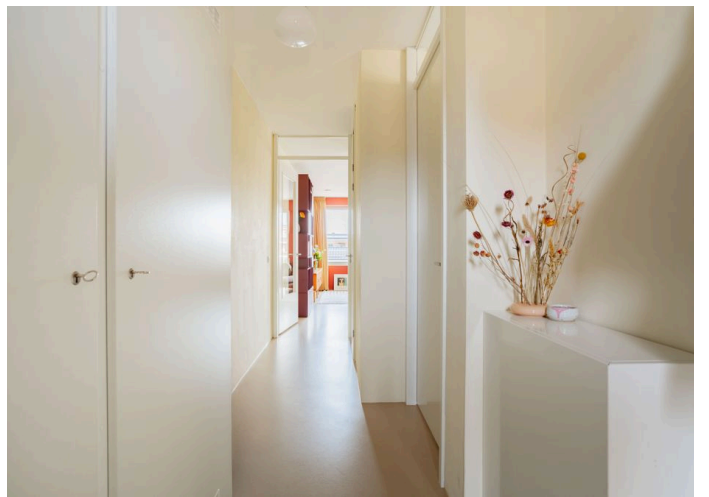
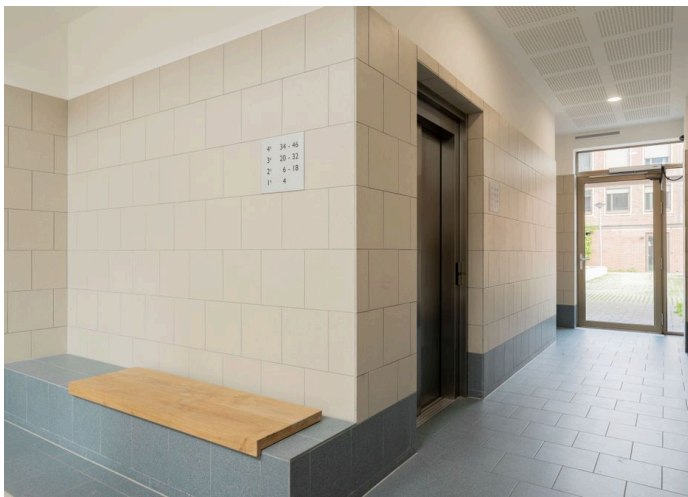
- Woonoppervlakte 50 m² (NEN2580 gemeten);
- Energielabel A+++;
- Bouwjaar 2024;
- 4e en bovenste verdieping;
- Modern en duurzaam nieuwbouwappartement;
- HR+++ glas en eigen zonnepanelen;
- Extra geïsoleerde gevels, vloeren, dak, kozijnen en buitendeuren;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Gemeenschappelijke binnentuin;
- Ruime inpandige berging;
- Lift aanwezig;
- Ruime slaapkamer;
- Het project in 2024 is genomineerd voor de nieuwbouwprijs in Amsterdam;
- Vloerverwarming aanwezig;
- Moderne en luxueuze keuken en badkamer;
- Actieve en gezonde VvE;
- VvE-bijdrage € 133,- per maand;
- Erfpacht afgekocht tot 31-03-2072;
- Gelegen nabij Sloterpas, Rembrandtpark en openbaar vervoer;
- Goede verbinding naar binnenstad en Schiphol;
- Oplevering in overleg.

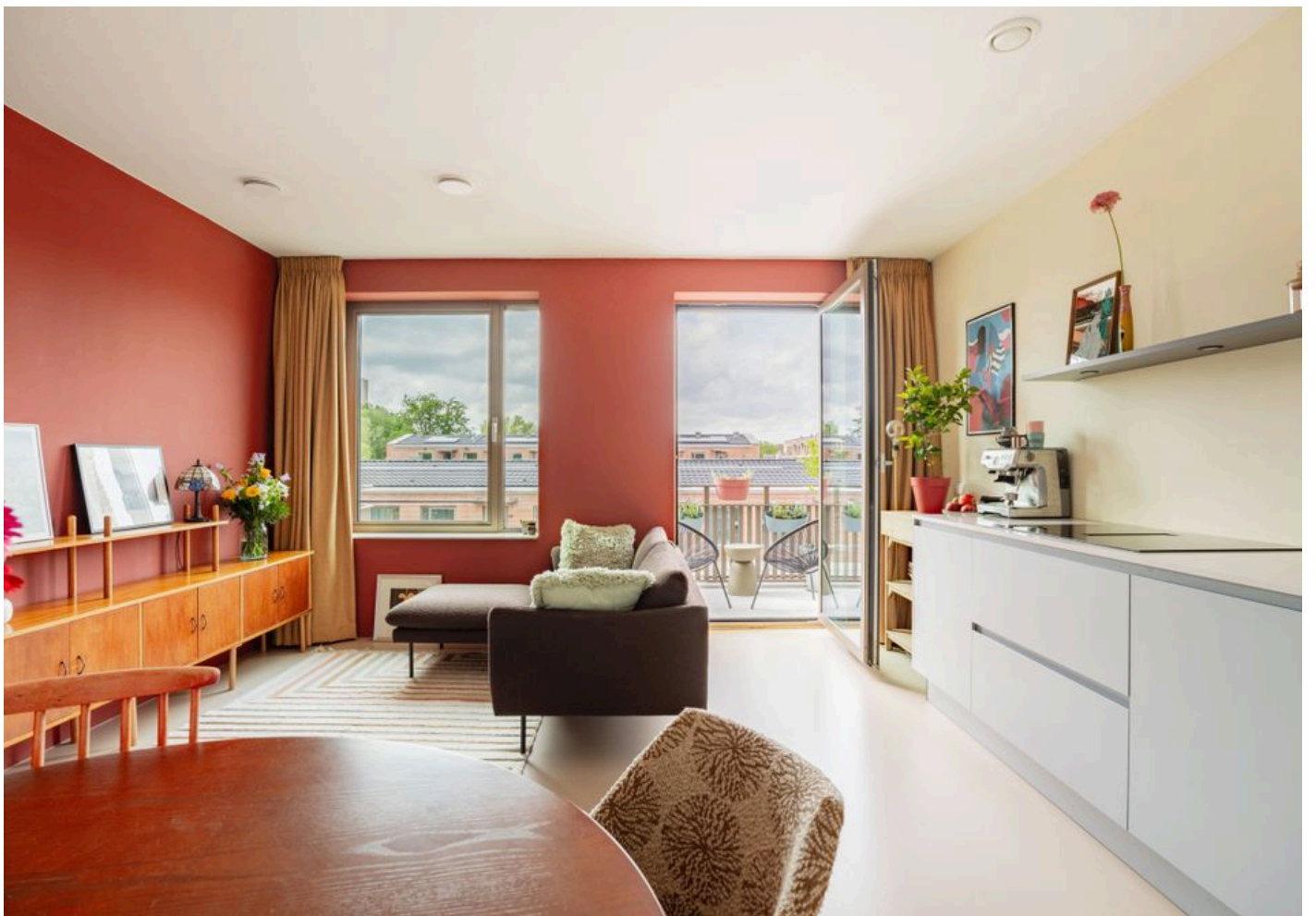
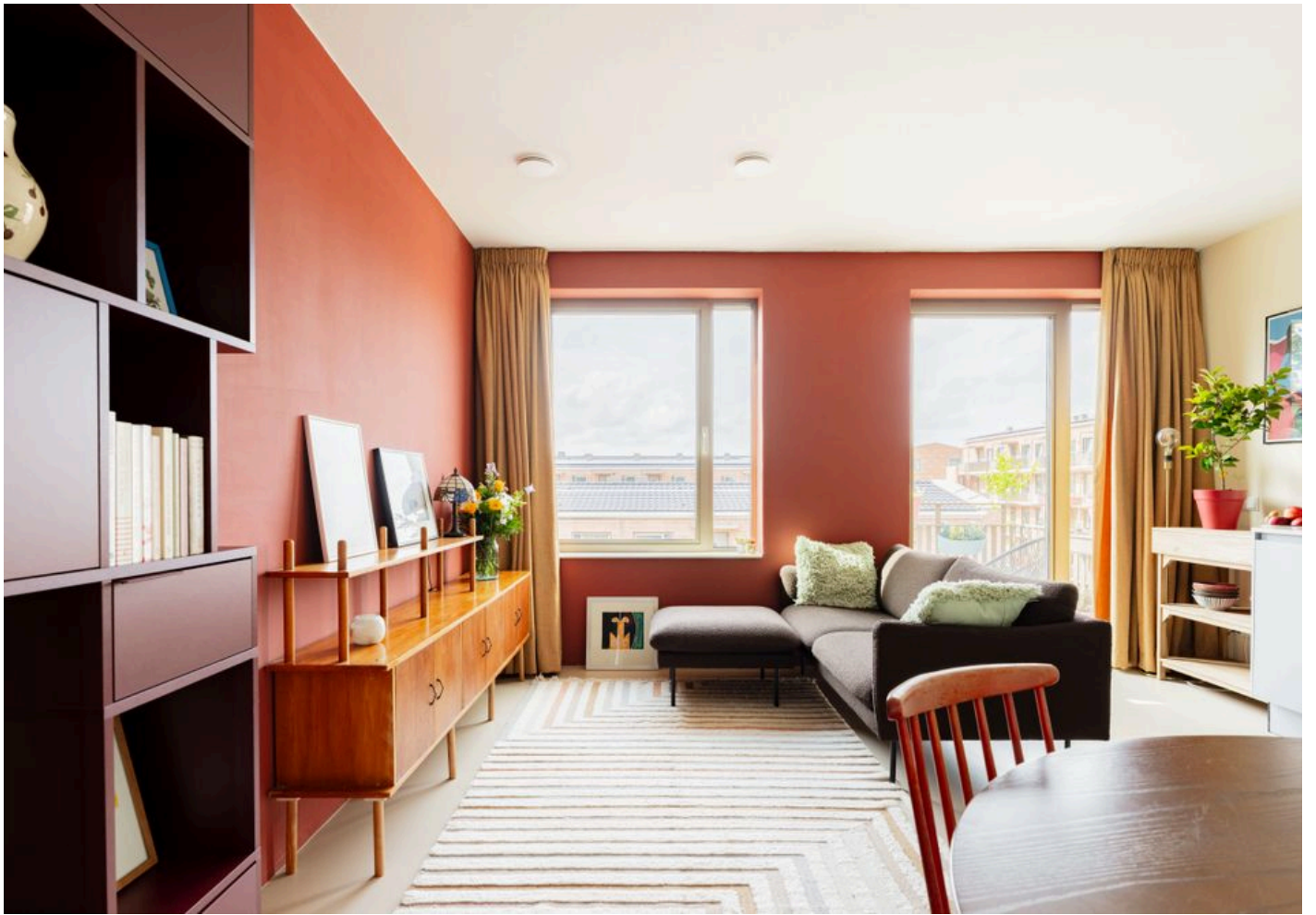
Een modern en goed onderhouden appartement (turn key), kom het zelf ervaren! Graag tot dan, Bas!

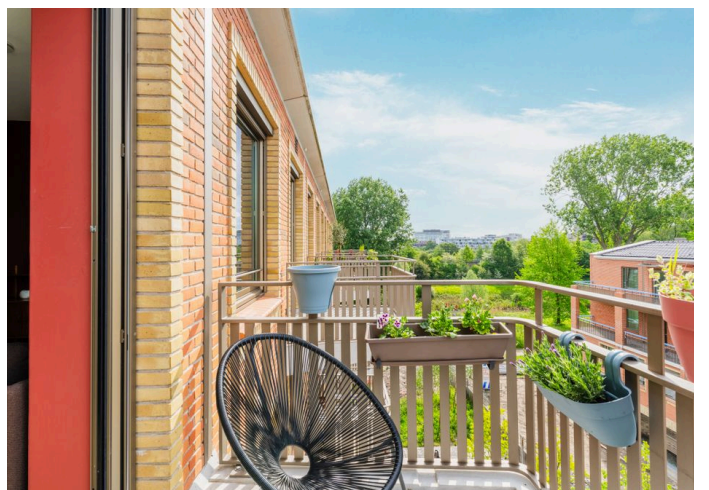
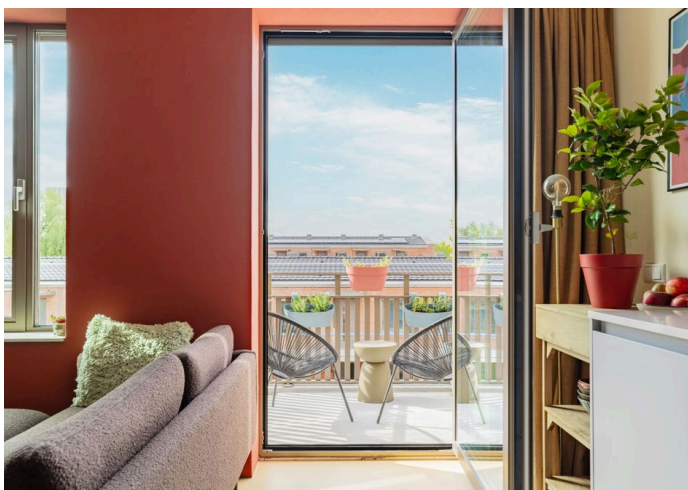
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

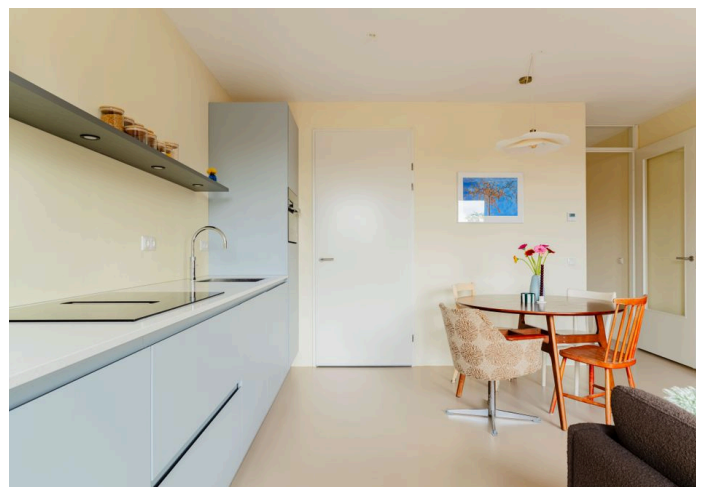




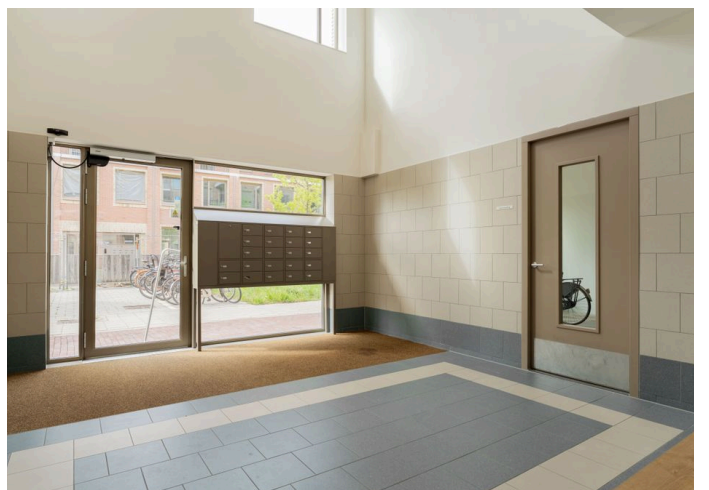
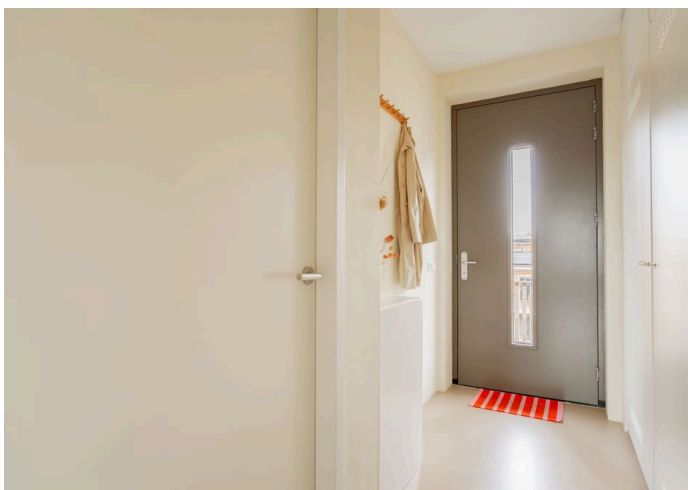
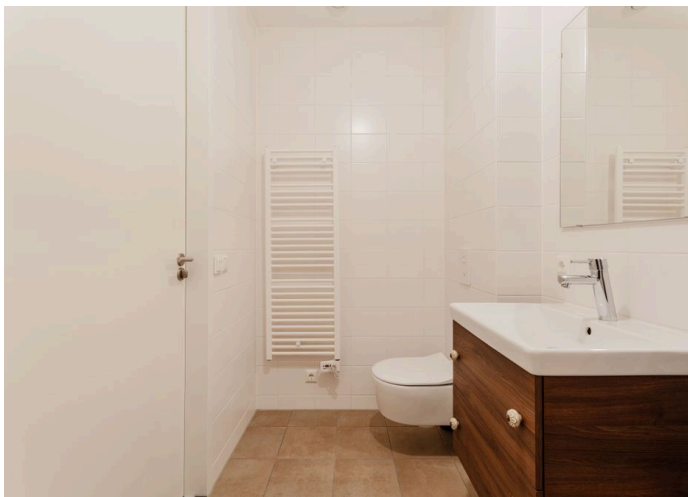
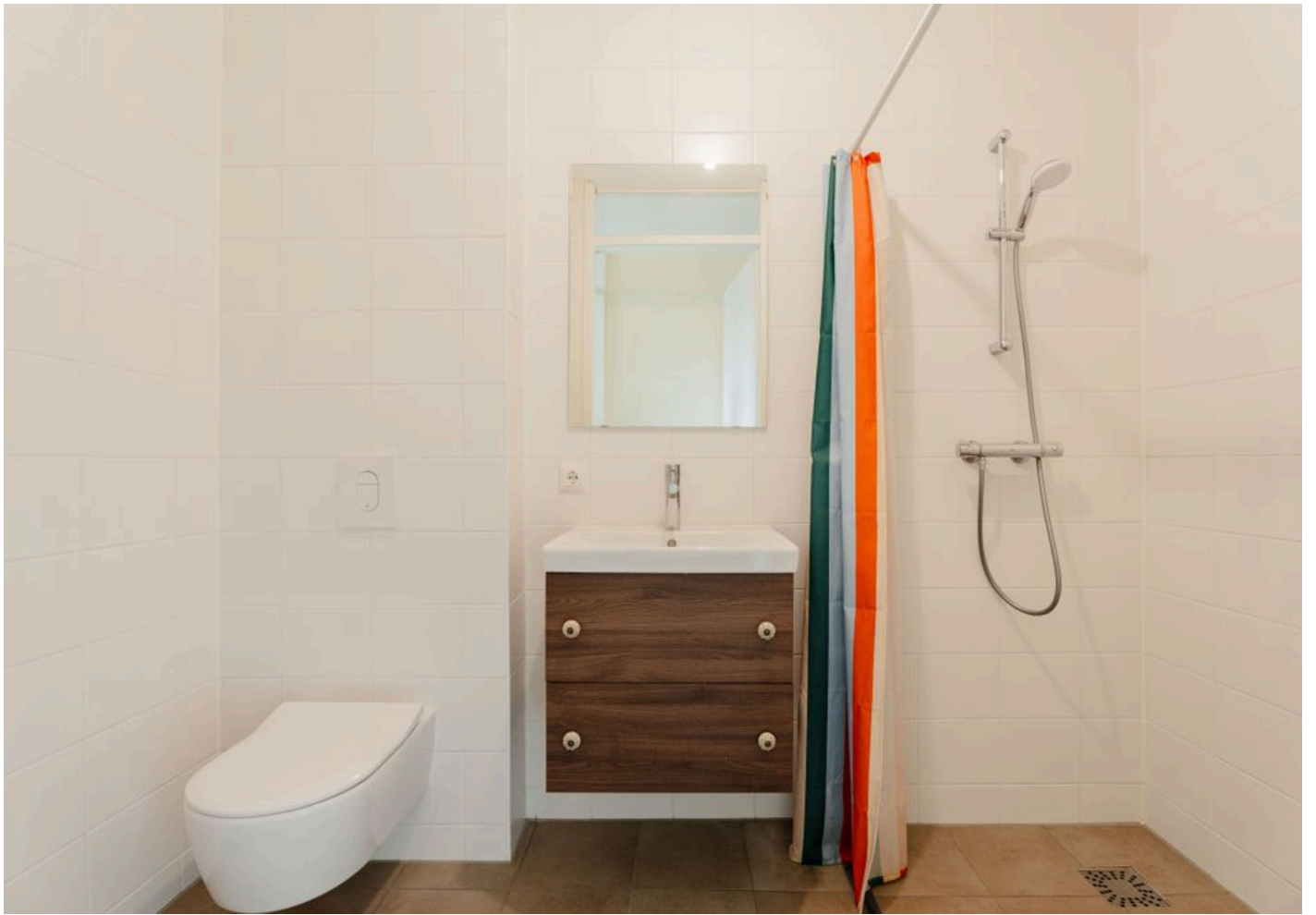




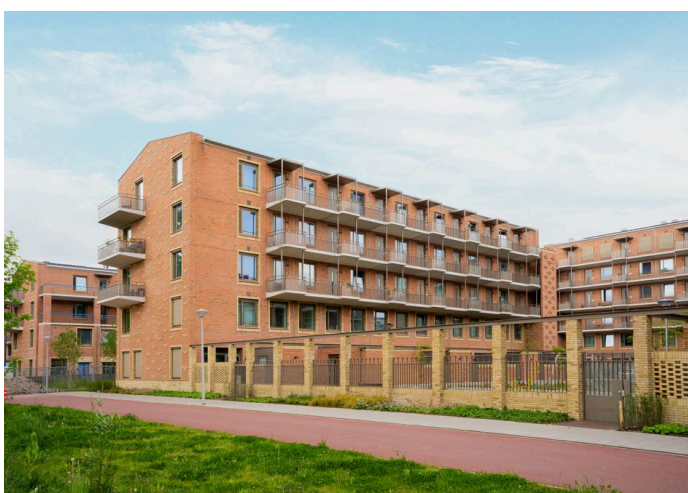
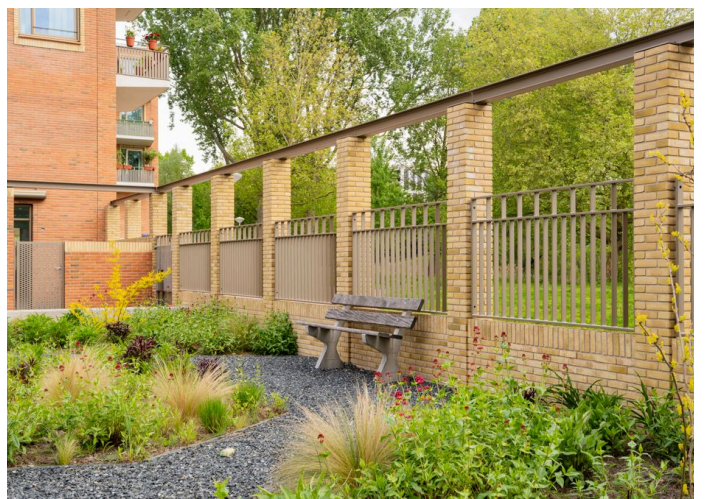
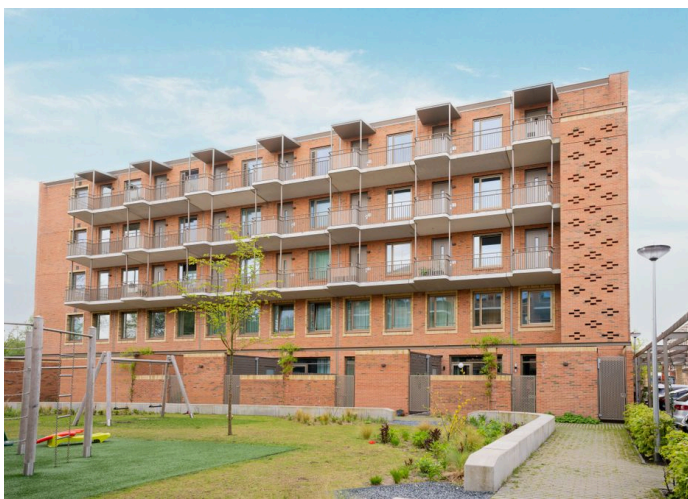




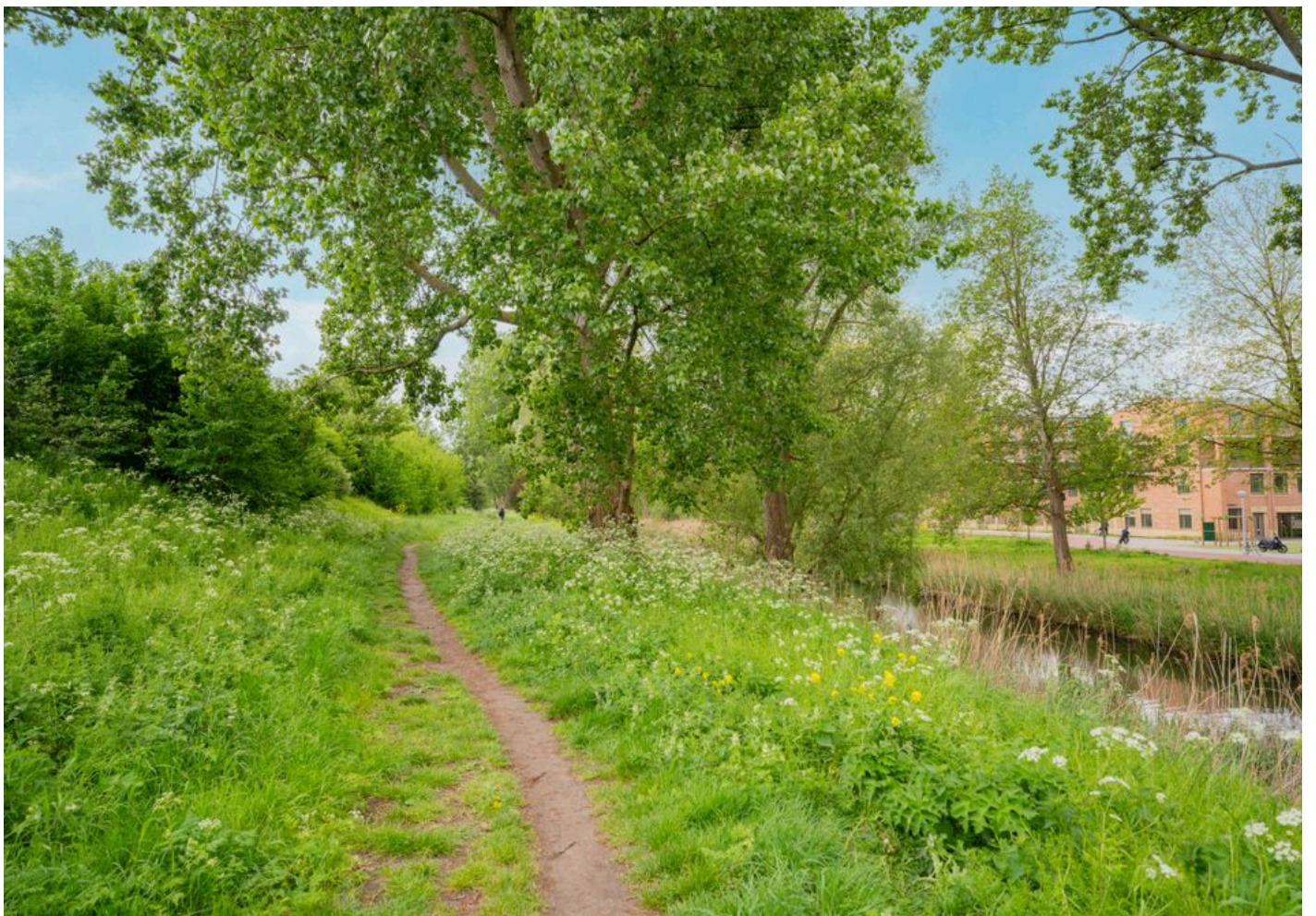
















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd