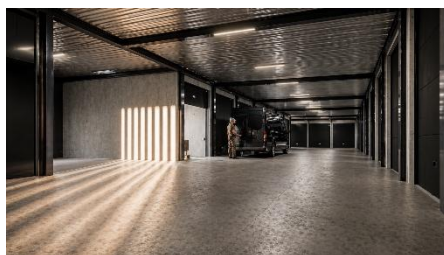
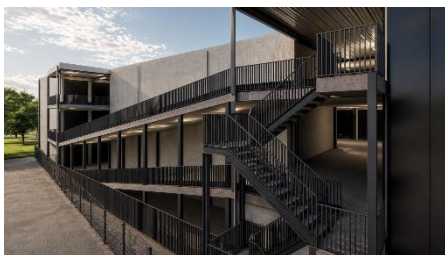


GoesBoXX

Livingstoneweg 8
Goes



Koopprijs vanaf
€ 43.900 v.o.n.



Informatie & Verkoop

Makelaardij Westeinde

Piet Heinstraat 1

4461 GL Goes

0113-223320

Info@makelaardijwesteinde.nl

www.makelaardijwesteinde.nl

*De koopsom is vrij op naam (excl. BTW).

*Prijswijzigingen voorbehouden.

*De vermelde oppervlaktes zijn ter oriëntatie en niet bindend.



Omschrijving

De eerste 25 kopers worden beloond met een korting per garagebox van maar liefst € 1.500 !

Op zoek naar een opslagruimte voor uw voorraad, hobby dan wel stalling? In de loop van 2026 worden op deze locatie nieuwe garageboxen gerealiseerd. Gelegen in de Poel II, te midden van een diversiteit aan bedrijvigheid en vlakbij het centrum van Goes verrijst aan de Livingstoneweg een modern gebouw met 81 boxen.

De garageboxen zijn voorzien van een elektrische aangedreven dubbelwandige geïsoleerde sectionaaldeur inclusief nood ontgrendelingslot. De doorrijhoogte van de garageboxen is circa 325 cm. De boxen zijn binnen afgewerkt met veegvaste verf in een lichte kleur.

De prijzen zijn vrij op naam exclusief 21% omzetbelasting, u betaalt géén overdrachtsbelasting.

Begane grond:

- Type A: 18 stuks - Koopprijs € 50.900 - bruto afmetingen in cm 920 x 325 x 347 - 103m³.
- Type B: 9 stuks - Koopprijs € 47.900 - bruto afmetingen in cm 920 x 300 x 347 - 93m³.

Eerste verdieping:

- Type A: 18 stuks - Koopprijs € 48.900 - bruto afmetingen in cm 920 x 325 x 347 - 103m³.
- Type B: 9 stuks - Koopprijs € 45.900 - bruto afmetingen in cm 920 x 300 x 347 - 93m³.

Tweede verdieping:

- Type A: 18 stuks - Koopprijs € 46.900 - bruto afmetingen in cm 920 x 325 x 347 - 103m³.
- Type B: 9 stuks - Koopprijs € 43.900 - bruto afmetingen in cm 920 x 300 x 347 - 93m³.

De garageboxen zijn scherp geprijsd en kunnen ook prima verhuurd worden. De boxen zijn bereikbaar met een auto dan wel een bestelbus. De verdieping(en) zijn bereikbaar middels een brede rijbaan.

Vloerbelasting voor voertuigen tot 2,5 ton, oppervlaktebelasting tot 350 kg/m².

In de avonden wordt het pand verlicht middels algemene buitenverlichting via de Vereniging van Eigenaren. Ook aan de veiligheid van u en uw eigendommen is gedacht. U heeft 24/7 toegang tot het terrein middels een op afstand bedienbare poort die u open belt. Het gehele buitenterrein is voorzien van camera's gekoppeld aan een opslagmedium.

De start van de bouw wordt naar verwachting voorzien in het derde kwartaal van 2026. De oplevering van de garageboxen/opslagunits staat momenteel gepland rond het tweede kwartaal van 2027.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Oppervlakte: 27m² tot 29m²

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op 1500 m tot 2000 m

Winkel: op minder dan 500 m

Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS Station: op minder dan 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart

