

De Oude Vest 45

OSS

€ 335.000,00 kosten koper



Vierkamer appartement met maar liefst drie slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken en heerlijk veel lichtinval door de grote raampartijen. Zonnig balkon met uitzicht op de molen. Er is een separaat toilet op de eerste woonlaag en een complete badkamer met ligbad op de tweede woonlaag. Eigen berging op de begane grond voor de fietsen of overige opslag.

Het appartement ligt in het centrum op loopafstand alle winkels, cafés en restaurants. Ook het theater, bioscoop, zwembad en het NS-station liggen op korte afstand. Vanuit Oss ben je snel in Den Bosch, Eindhoven en Nijmegen.

Het complex is gebouwd in 1980 en heeft volop parkeergelegenheid in de omgeving. Het appartement ligt op de tweede en derde verdieping.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte ca. 121 m²
- Inhoud appartement ca. 402 m³
- Balkon van 7 m²
- Berging van 6,5 m²
- Ligging op de tweede en derde verdieping
- Midden in het centrum, op loopafstand van alle voorzieningen
- Ruime woonkamer met open keuken
- Drie royale slaapkamers van 12 m², 12 m² en 16 m²!
- Complete badkamer
- Separaat toilet
- Heerlijk beschut balkon, genieten van de middag- en avondzon
- Eigen berging aan de achterzijde van het complex
- Volop betaalde parkeergelegenheid (parkeervergunning aan te vragen bij de gemeente)
- VVE kosten zijn incl. voorschot water

Indeling appartement eerste woonlaag:

Via de centrale entree met bellentableau, intercom, brievenbussen en trappenhuis bereik je het appartement op de tweede verdieping. Hal met garderobe, meterkast en bergkast waar ook de CV-ketel hangt. Separaat toilet met fonteintje. De eerste slaapkamer of werkkamer ligt op deze verdieping. Op de hele verdieping ligt een laminaat vloer. De woonkamer met open keuken ligt aan de voorzijde van het appartement. De open keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Naast de keuken ligt een praktische voorraadkast. De lichte en ruime woonkamer is ingedeeld in een zitkamer- en een eetkamer gedeelte, beiden met toegang tot het balkon. Door de ligging op tweede verdieping heb je een heerlijk vrij uitzicht op de omgeving.

Indeling appartement tweede woonlaag:

Via een trap bereik je de tweede woonlaag. Hier zijn twee grote bergruimtes aanwezig (onder de schuine zijdes van het dak) en daarnaast de overloop, de badkamer en de slaapkamers twee en drie. In de slaapkamers ligt een laminaat vloer. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche & rainshower, toilet, wastafel met meubel & spiegel, radiator en de aansluiting voor de wasmachine.

Oss:

Met Oss als woonplaats woon je in een middelgrote stad met alles wat hierbij hoort: veel sportaccommodaties, basisscholen, voortgezet onderwijs, diverse winkelcentra, een bioscoop en een theater. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met twee NS-stations en er zijn goede busverbindingen. Oss ligt vlakbij de A50 en A59 en via de snelweg zijn Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen goed bereikbaar.

Adresgegevens

| | |
|-------------------|------------------------|
| Adres | De Oude Vest 45 |
| Postcode / plaats | 5341 LA Oss |
| Provincie | Noord-Brabant |

Locatie gegevens



Object gegevens

| | |
|---------------------|--------------------|
| Soort appartement | Maisonnette |
| Bouwjaar | 1980 |
| Bouwperiode | |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidig gebruik | Woonruimte |
| Huidige bestemming | Woonruimte |

| Maten object | |
|---------------------|--------------------------|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Volume | 402 m³ |
| Perceeloppervlakte | 0 m² |
| Woonoppervlakte | 121 m² |
| Woonkamer | 0 m² |

| Details | |
|----------------|---------------------------------|
| Ligging object | |
| Bijzonderheden | |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Gedeeltelijk dubbel glas |
| Warmwater | C.V.-Ketel |
| Berging | Vrijstaand steen |
| Kabel | Ja |
| Alarm | Nee |
| Zonwering | Nee |

| Tuin gegevens | |
|----------------------|----------------------|
| Tuin | geen tuin |
| Tuin diepte | cm |
| Tuin breedte | cm |
| Achtertuint | m² |
| Ligging | |
| Kwaliteit | |

| |
|----------------------------------|
| woonkamer, keuken en woon |
| |

| |
|--------------------------------|
| slaapkamers en badkamer |
| |

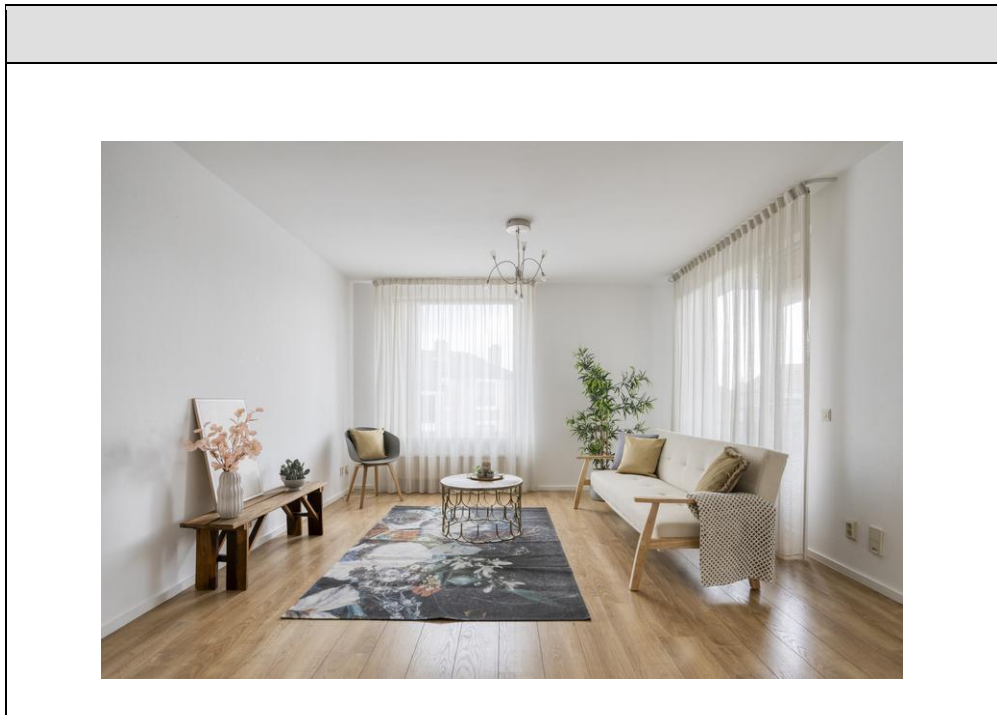
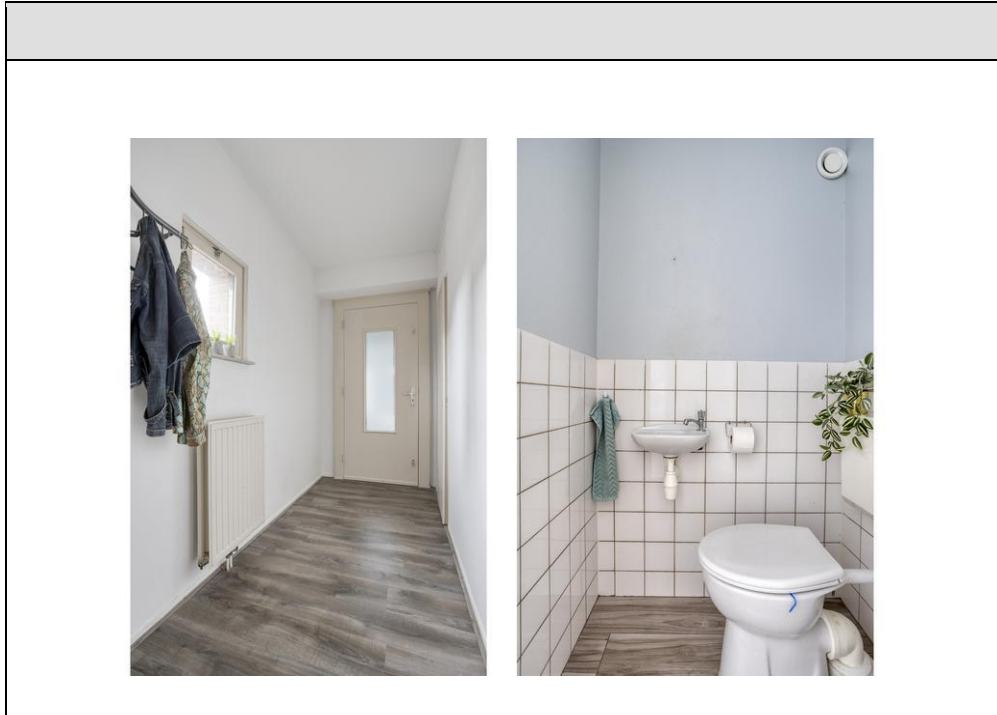














Maashorst Makelaardij

Donzel 4

5388 PC Nistelrode

Tel: 06-11468949

E-mail: info@maashorst-makelaardij.nl



















