



## Rilland Bathstraat 136

3086 ST Rotterdam

---

woonoppervlakte 72 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

te koop

**Vraagprijs: € 240.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Rilland Bathstraat 136

3086 ST Rotterdam

€ 240.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1958
beschikbaar:	per direct

## Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie L, nummer 1154, aandeel 75/13134, type appartementencomplex

## Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB thermomaster
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	E

## Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	201 m <sup>3</sup>
balkon, loggia, dakterras:	totaal 4 m <sup>2</sup>

## Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Pendrecht - Rotterdam

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "neem contact op". Telefonisch inschrijven is NIET mogelijk.

Vraagprijs €240.000,- k.k.

Welkom aan de Rilland Bathstraat 136 in Rotterdam – een keurig en ruim opgezet 4-kamerappartement gelegen op de derde verdieping van een net appartementencomplex. Deze woning biedt een praktische indeling, keurige afwerking en een centrale ligging ideaal voor starters.

Bij binnenkomst via het gesloten portiek tref je het bellentableau, de brievenbussen, het trappenhuis en toegang tot de bergingen op de begane grond. Op de derde verdieping bevindt zich de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is licht en ruim en voorzien van een laminaatvloer.

De dichte nette keuken beschikt over een praktische rechte opstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser – ideaal voor de dagelijkse bereiding van maaltijden. Vanuit de hal bereik je ook het separate, geheel betegelde toilet met standaard sanitair en fonteintje. De badkamer is eveneens geheel betegeld en voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel.

De woning telt drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en een aan de voorzijde. De elektrische installatie bestaat uit een meterkast met vier groepen en een aardlekschakelaar.

Kortom, een verzorgd en praktisch appartement met drie slaapkamers en eigen berging, gelegen op een centrale locatie.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 19 m<sup>2</sup>
- Keuken totaal ca. 10 m<sup>2</sup>
- Badkamer totaal ca. 2 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1 totaal ca. 8 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2 totaal ca. 13 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3 totaal ca. 11 m<sup>2</sup>
- Balkon totaal ca. 8 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 129,97;

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

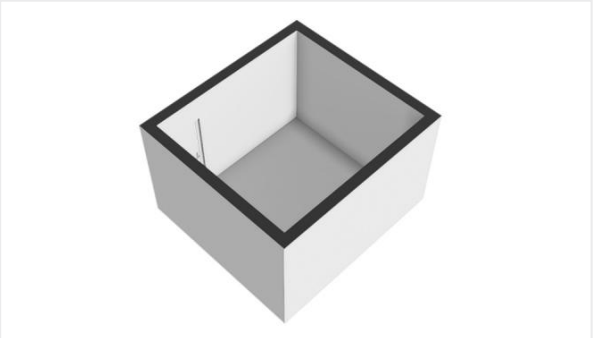
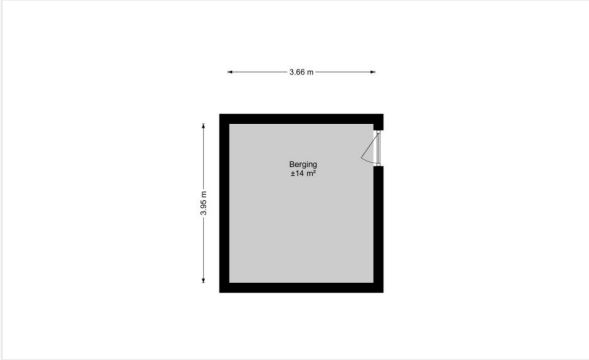
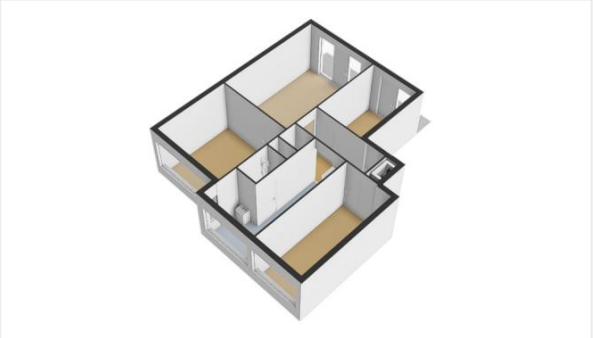
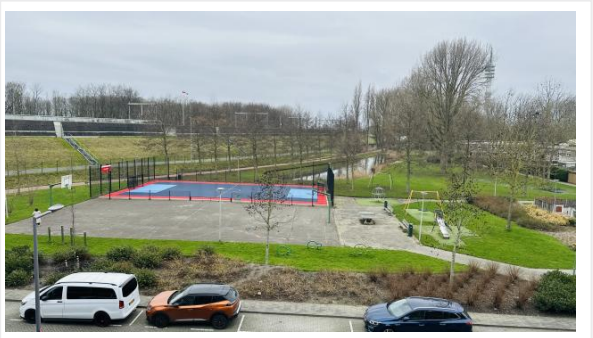
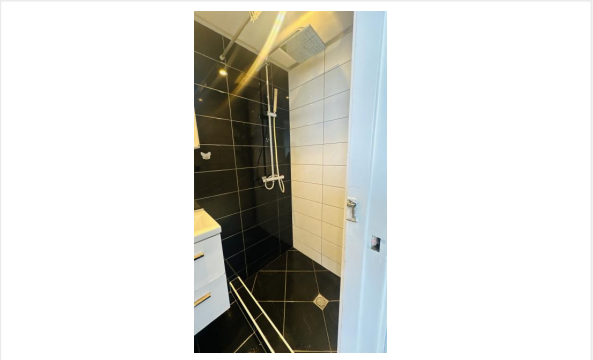
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

# Foto's



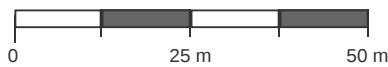
# Foto's







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Rilland Bathstraat 136, 3086ST Rotterdam

Referentie: 6932e977dff59c279701a7a5



<b>246</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Charlois	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. <b>Dit document is gegenereerd op 09-12-2025 om 11:01.</b></p>
<b>136</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	CLS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	246	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1117	
	Bebouwing			

# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

## Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

## Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 129,76 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

## Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

## Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

## VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.