



Nieuwe Binnenweg 267 B, 3021 GE Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Ruim wonen aan de levendige Nieuwe Binnenweg!

Welkom aan de Nieuwe Binnenweg 267 B in Rotterdam – een verrassend ruime bovenwoning verdeeld over twee verdiepingen, gelegen in één van de meest bruisende straten van de stad. Hier woon je met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van rust, ruimte en een praktische indeling. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen in het hart van Rotterdam!

Indeling en omschrijving woning

Tweede verdieping

Via de gezamenlijke entree bereik je de woning op de tweede verdieping. Je komt binnen op de overloop, die toegang geeft tot de woonkamer en de slaapkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte en royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel daglicht binnen, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. Aan de voorzijde ligt de ruime slaapkamer, uiteraard ook naar wens in te richten als werk- of hobbykamer.

Centraal op deze verdieping vind je de badkamer, voorzien van douche, wastafel en toilet. De keuken bevindt zich eveneens op deze etage.

Derde verdieping

Via de vaste trap bereik je de bovenste verdieping. Hier tref je een overloop met toegang tot maar liefst drie slaapkamers.

De schuine daklijnen geven deze verdieping karakter en sfeer, terwijl de praktische indeling zorgt voor veelzijdig gebruik.

Voorzieningen in de buurt

De Nieuwe Binnenweg staat bekend om zijn levendige karakter en uitgebreide aanbod aan voorzieningen. Op loopafstand vind je; diverse supermarkten, gezellige cafés, restaurants en koffietentjes, winkels, sportscholen. Daarnaast liggen Delfshaven, het Museumpark en Het Park bij de Euromast op korte afstand, ideaal voor ontspanning en recreatie

- De woning is uitstekend bereikbaar met OV en met de auto ben je binnen enkele minuten op uitvalswegen

Kortom: een verrassend ruime woning met veel potentie om deze naar eigen wens in te richten en te stylen. Perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle stadse gemakken binnen handbereik!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze woning!

In het kort:

- Gelegen op de populaire Nieuwe Binnenweg
- Twee woonlagen
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Ca. 93 m² woonoppervlak
- Rotterdams pand met karakter en authentieke details
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te renoveren
- Nabij centrum, OV en groen
- Projectnotaris: B&P Notarissen Rotterdam
- VvE is in oprichting (wordt verzorgd door verkoper)
- Van toepassing zijn clausules inzake: fundering, ouderdom en zelf-niet-bewoond

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De

Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	309 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1893
Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	RemehaGas gestookt combiketel

Locatie

Nieuwe Binnenweg 267 B
3021 GE ROTTERDAM



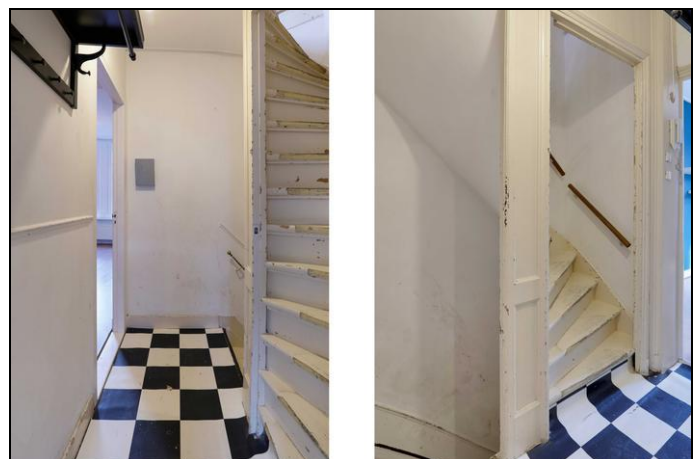
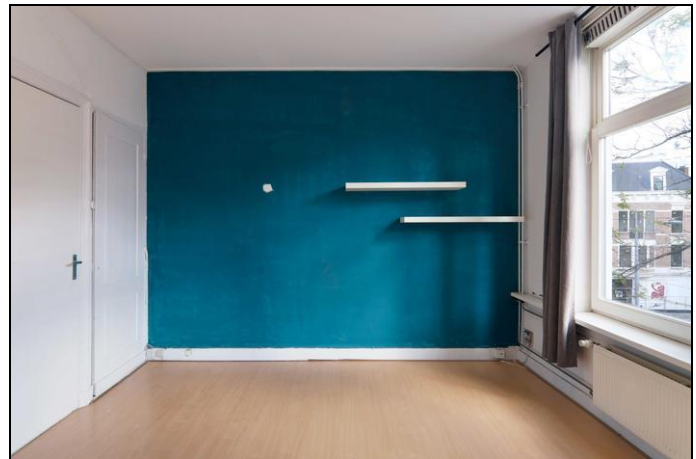
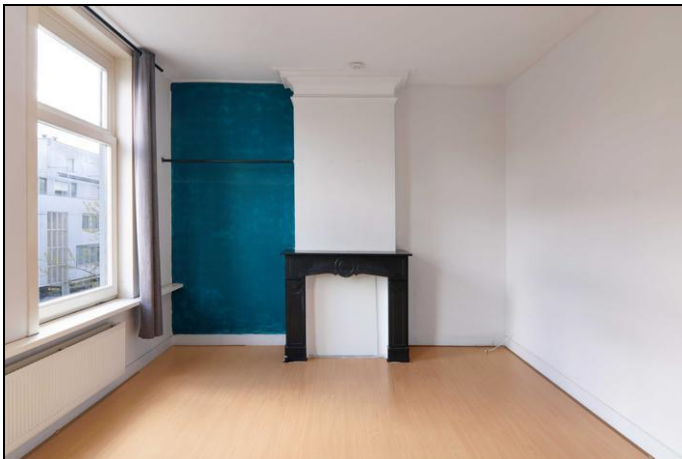
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

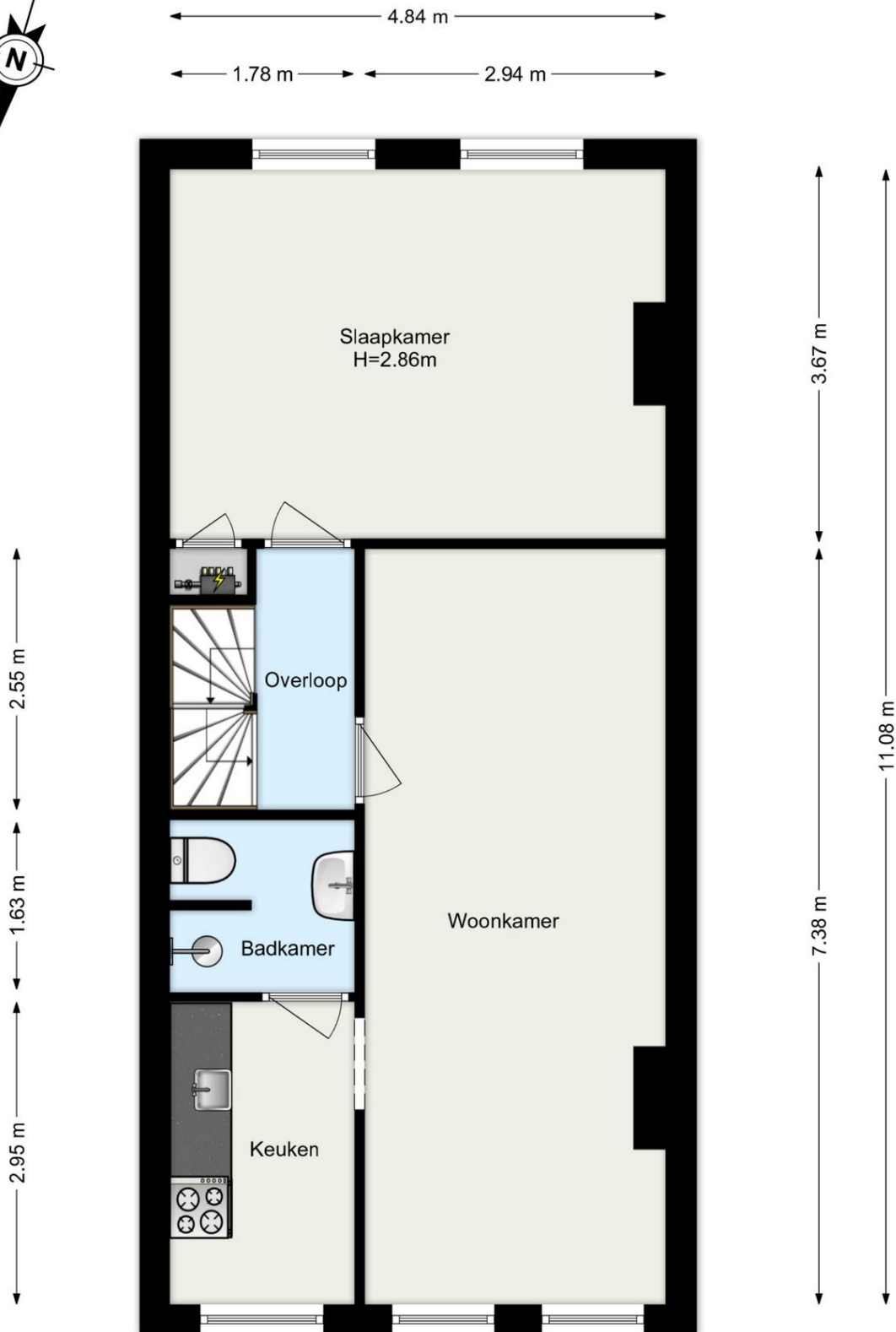


Foto's



Foto's

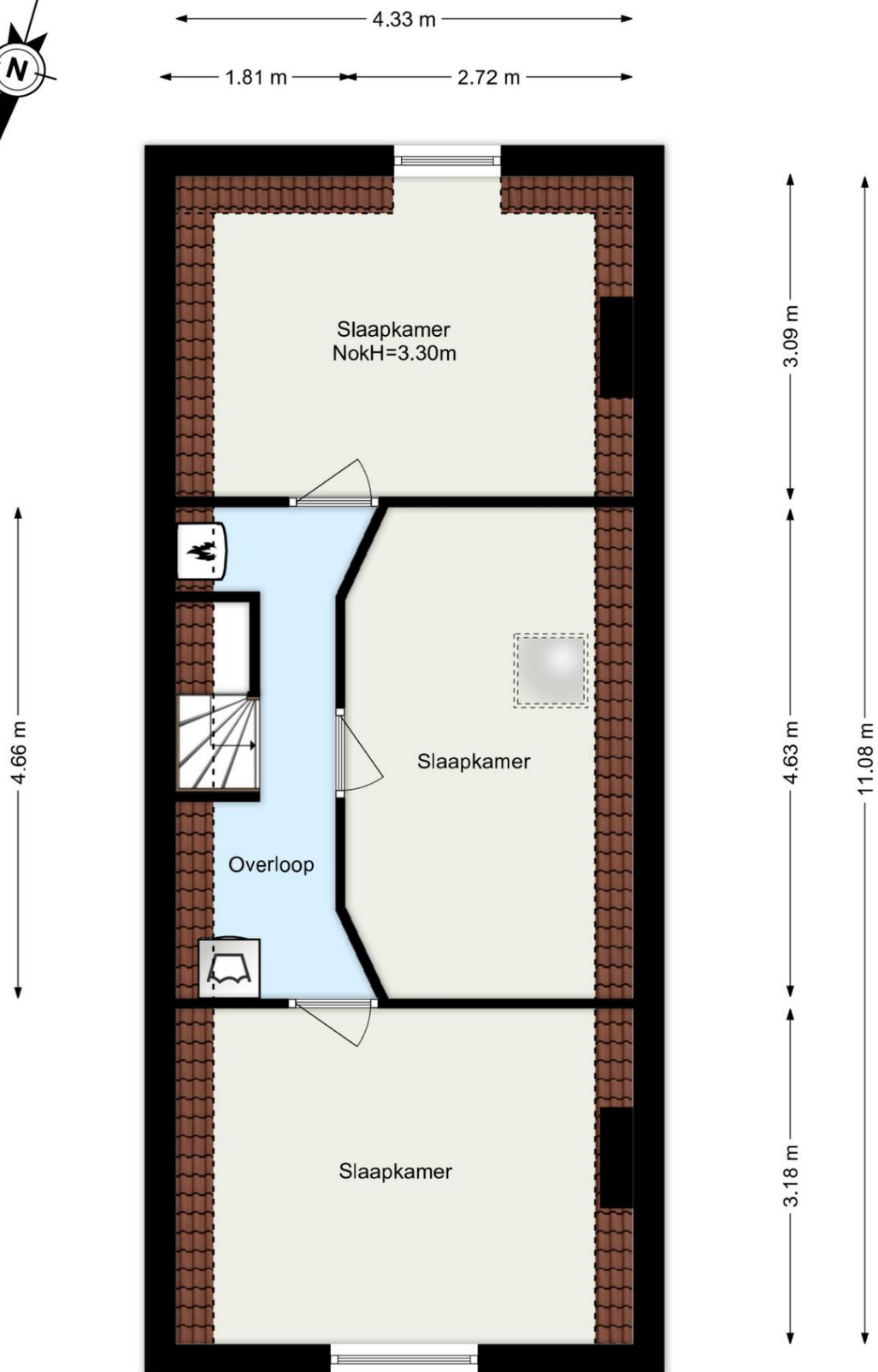




www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Nieuwe Binnenweg 267 B - 3021 GE Rotterdam



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Nieuwe Binnenweg 267 B
Postcode / Plaats	3021 GE Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	C / 6102
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom