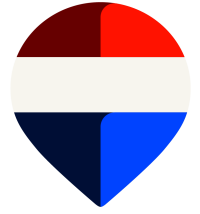


Te koop

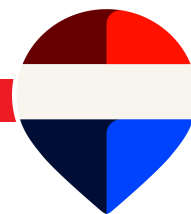


Frans Halsstraat 4 / Heerhugowaard



REMAX

REMAX Direct
072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

GOED ONDERHOUDEN EENGEZINSWONING OP MOOIE LOCATIE!

Deze goed onderhouden ééngeswoning in de schilderwijk in Heerhugowaard is zeer centraal gelegen op loopafstand van het leuke oude centrum. Werkelijk alles is in de directe omgeving aanwezig. Denk hierbij aan het Raadhuisplein met diverse winkels zoals een supermarkt, slager, bakkers, groenteboer en drogisterij. Maar ook het Berckheideplein met winkels voor dagelijkse boodschappen is te voet te bereiken. In de nabije omgeving zijn scholen, sportgelegenheden, restaurants, huisarts en apotheek aanwezig. Op fietsafstand ligt het station van Heerhugowaard en het grote overdekte winkelcentrum Middenwaard. Hier vindt u vele winkels, horeca theater en een bioscoop.

De woning bevindt zich in een rustige straat met aan de voorzijde uitzicht op een waterpartij. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning en de open keuken uit 2020 bevindt zich aan de achterzijde. U heeft de beschikking over maar liefst vier slaapkamers en een mooie badkamer welke in 2022 is geplaatst. Kortom een perfecte eengezinwoning op een fijne locatie.

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Begane grond:

Via de voordeur, de hal met de meterkast en het toilet betreedt u de moderne open keuken met aansluitend de woonkamer. De keuken is in 2020 geplaatst en van alle gemakken voorzien. Denk hierbij aan een vaatwasser, koel-vriescombinatie, hete lucht oven, kookplaat en een afzuigkap. Verder is hier voldoende ruimte om al uw keukengerei in op te bergen. Aansluitend aan de keuken vindt u een prettige bijkeuken met onder andere een opstelplaats voor wasmachine en droger. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruim zitgedeelte. Vanuit de woonkamer heeft u een prettig zicht op de voortuin en de waterpartij wat de straat een parkachtige sfeer geeft. De gehele benedenverdieping is voorzien van een moderne laminaatvloer en de wanden zijn allemaal strak afgewerkt met glad stucwerk. Geheel van deze tijd dus!

Eerste verdieping:

Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers en een moderne badkamer aanwezig. De badkamer is in 2022 geplaatst, voorzien van vloerverwarming en geheel van deze tijd. U heeft hier de

beschikking over een inloofdouche en een wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u de vierde slaapkamer. Door de plaatsing van een kunststof dakkapel is hier veel ruimte. Op de voorzolder is een plek voor de cv-ketel aanwezig. De gehele tweede verdieping is naar eigen wens in te richten en af te werken.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en dat is een garantie voor veel zonuren. De tuin is voorzien van sierbestrating een verhoogde plantenborder en een overkapping. De tuin is via een achterom bereikbaar en de stenen berging maakt het plaatje compleet. Gewoon een lekkere tuin dus! De voortuin is netjes en voorzien van siergrind en een groene haag.

Bijzonderheden:

- Open keuken
- Stenen berging
- Kunststof kozijnen
- Op loopafstand van het oude centrum van Heerhugowaard
- Nabij openbaar vervoer en uitvalswegen
- Dichtbij basisscholen en voortgezet onderwijs

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Frans Halsstraat 4
Postcode en woonplaats	1701 JL Heerhugowaard
Bouwjaar	1964
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	zuid
Woonoppervlakte	92 m ²
Inhoud	325 m ³
Externe bergruimte	6 m ²
Perceeloppervlakte	120 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	HEERHUGOWAARD
Sectie	G
Nummer	619

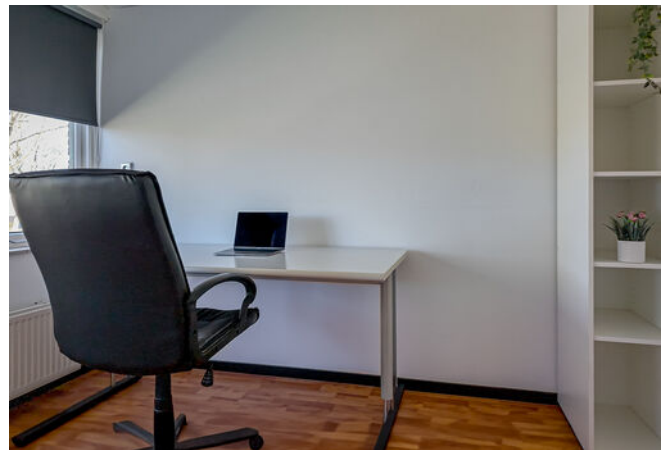


Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning





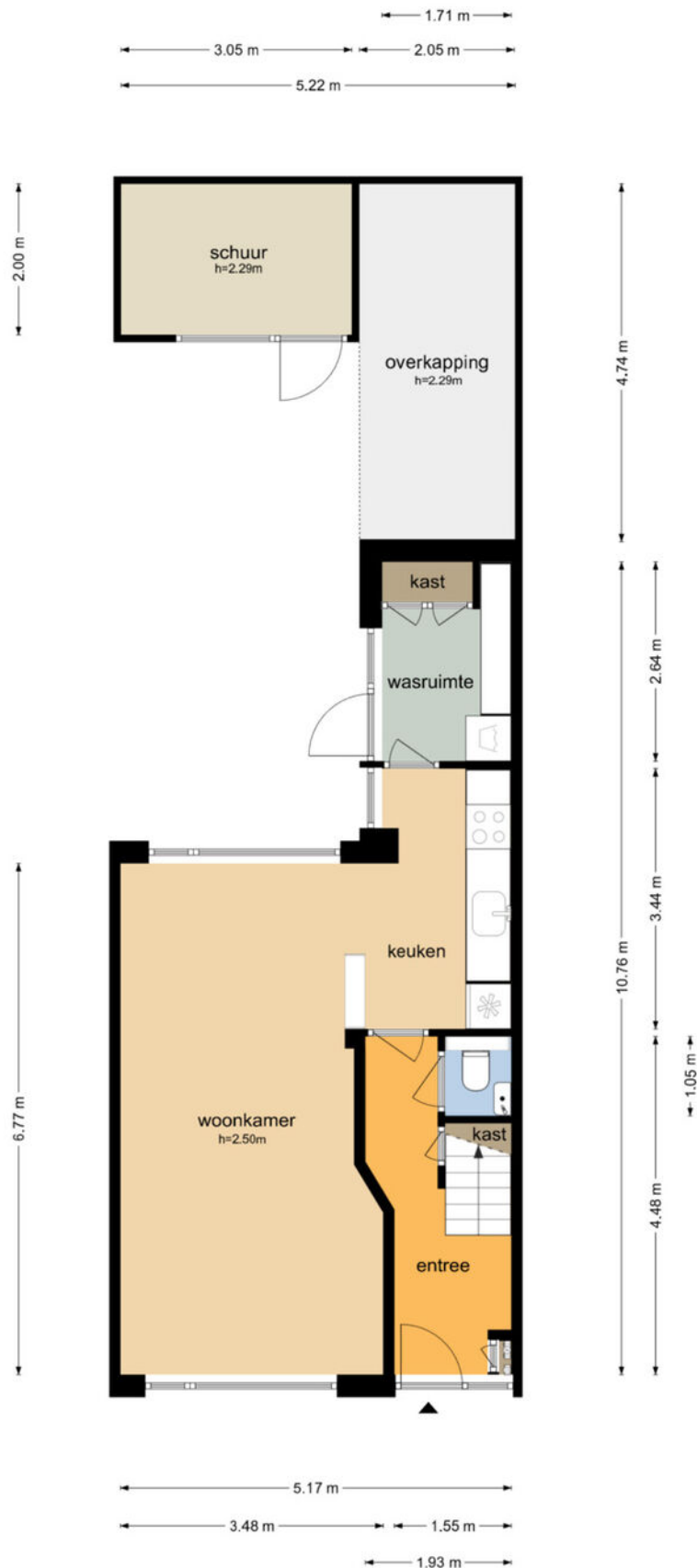






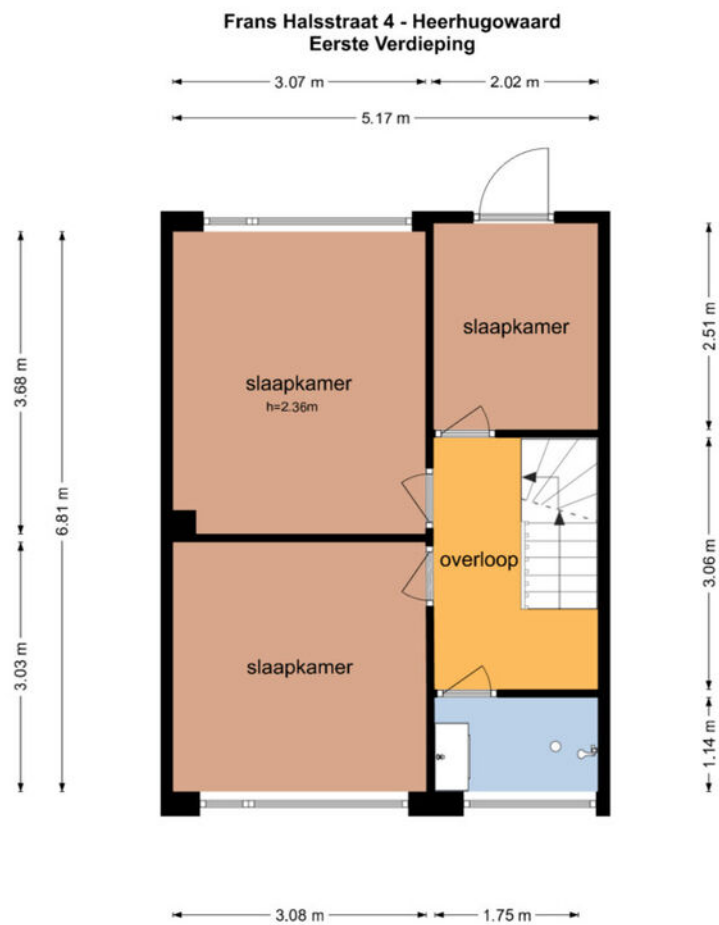
PLATTEGROND

Frans Halsstraat 4 - Heerhugowaard Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

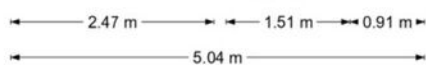
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

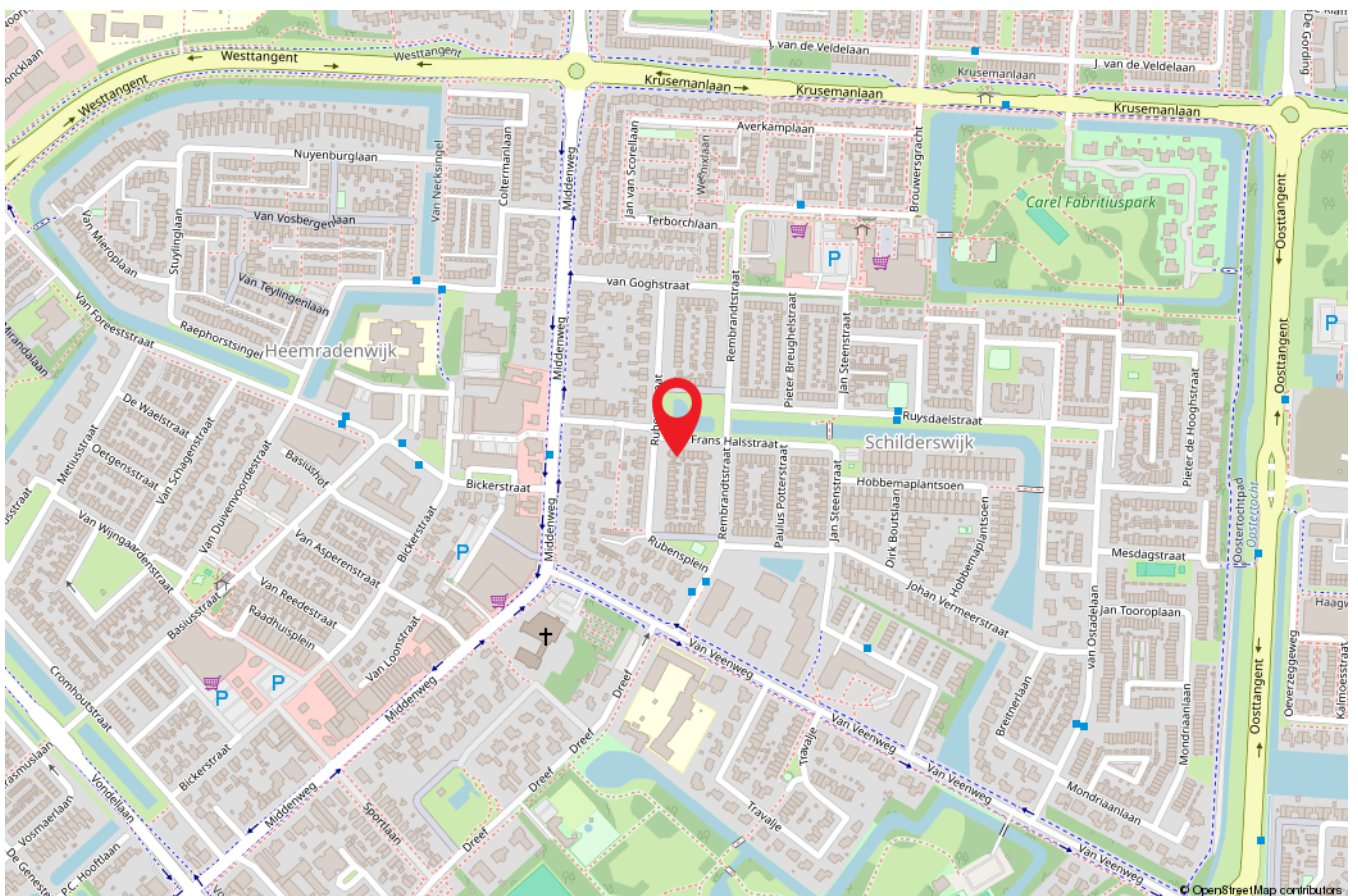
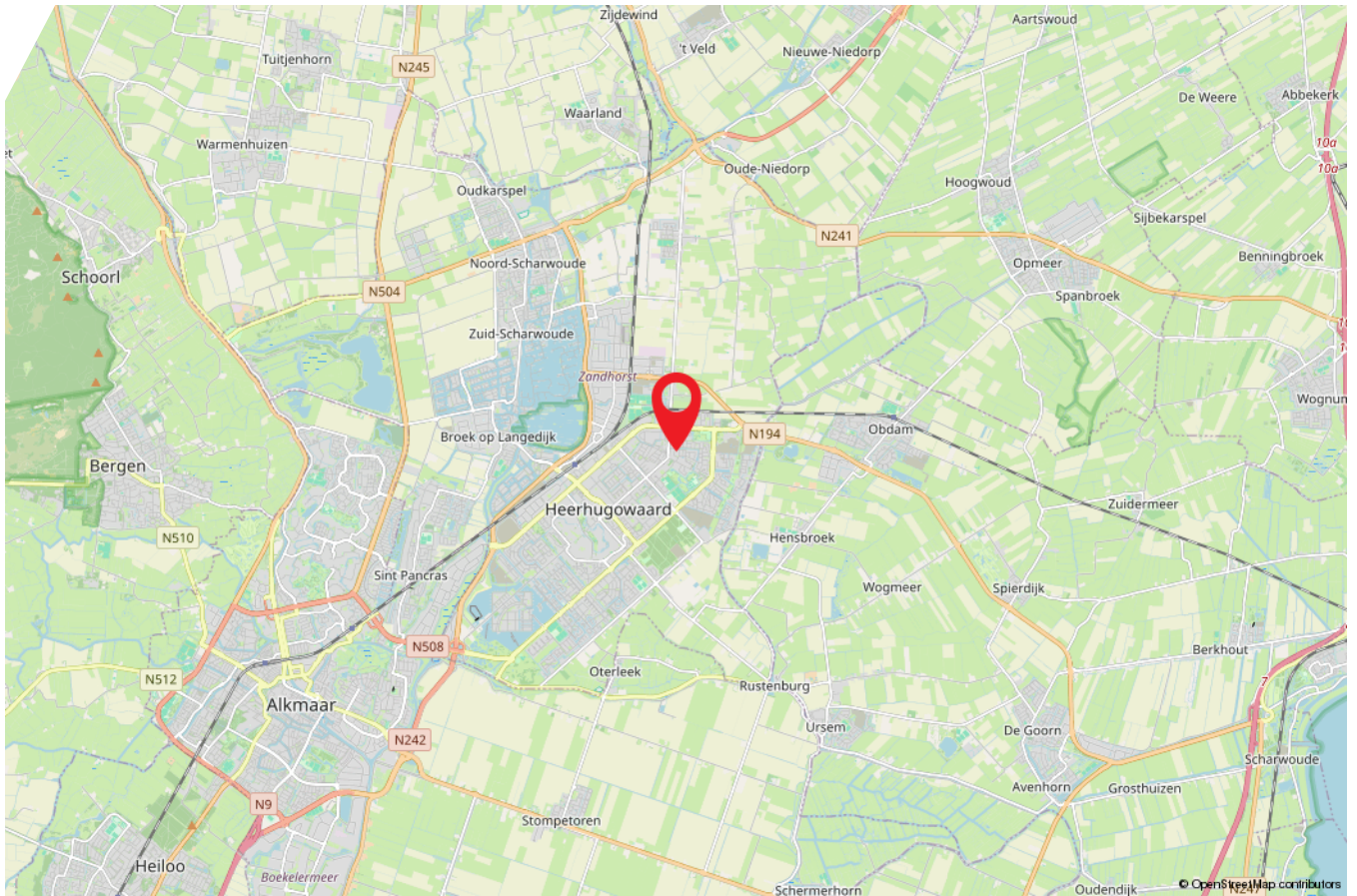
PLATTEGROND

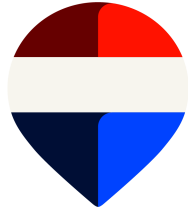
Frans Halsstraat 4 - Heerhugowaard Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX[®]

REMAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Makelaar Daan Happe / Tel: 06-13045153 / daanhappe@remax.nl