

Karaktervol wonen



ZWOLLE | Bagijnensingel 9

vraagprijs € 850.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	157 m ²
Perceeloppervlakte:	210 m ²
Inhoud:	619 m ³
Bouwjaar:	1933

- ✓ karakteristieke jaren '30 woning;
- ✓ energielabel A+;
- ✓ grotendeels voorzien van HR++ glas;
- ✓ vijf slaapkamers en twee badkamers;
- ✓ rustig gelegen achtertuin met achterom;



Bagijnesingel 9

Aan de statige Bagijnesingel, op een van de mooiste plekken van de Zwolse binnenstad, staat deze karaktervolle jaren '30-woning met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke stadstuin. Hier woon je in alle rust, omringd door historische panden en groen, terwijl het bruisende stadsleven zich letterlijk op een paar minuten lopen bevindt.

De Bagijnesingel behoort tot de meest geliefde straten van Zwolle. Een straat met allure; brede singels, volwassen bomen en een prachtige historische sfeer. Vanuit huis wandel je zó naar de gezellige binnenstad met haar winkels, speciaalzaken, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Een unieke combinatie van comfortabel wonen en het stadsleven binnen handbereik.

De woning dateert uit 1933 en ademt karakter. Authentieke elementen zoals hoge plafonds, paneeldeuren en glas-in-loodramen zijn zorgvuldig behouden gebleven en vormen samen met de moderne afwerking een sfeervol geheel.

Indeling

Begane grond

Via de diepe voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime hal met glas-in-loodramen geeft direct de juiste eerste indruk. Vanuit de gang zijn het toilet, de provisiekelder, de trapopgang en de woonkamer bereikbaar.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin. De fraaie houten vloer en de prettige maatvoering maken dit een fijne leefruimte.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een ruime woonkeuken is ontstaan. De keuken beschikt over veel werk- en bergruimte, composiet werkbladen en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, vaatwasser, inductiekookplaat, oven en magnetron van BOSCH. Dankzij de vele ramen en de lichtstraat is dit een bijzonder lichte ruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen met veel lichtinval en fraaie originele details zoals inbouwkasten met paneeldeuren. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, dubbele wastafel, bidet en wandcloset.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarmee is deze verdieping ideaal voor grotere gezinnen, gasten of werken aan huis. Via een vlizotrap is de ruime, uitstekend geïsoleerde bergzolder bereikbaar met de technische installaties en volop extra bergruimte.

Buiten

De fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en is verrassend rustig gelegen. De tuin heeft een speelse indeling, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een fietsenberging en achterom.

Bijzonderheden en voorzieningen

- gelegen op slechts enkele minuten lopen van winkels, horeca en cultuur;
- uitgebouwde woonkeuken aan de achterzijde;
- royale provisiekelder aanwezig;
- diepe voortuin met veel privacy;
- verzorgde achtertuin met berging en achterom;
- droge kruipruimte met vloerisolatie onder de gehele begane grond;
- voorzien van waterontharder;
- ventilatie-/WTW-systeem, HR-luchtverwarming met koelmogelijkheid, luchtwarmtepomp en luchtbevochtiging;
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2023;
- ledverlichting in de gehele woning;
- parkeren via vergunningensysteem, met doorgaans voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur.

Een sfeervolle en verrassend ruime stadswoning op een absolute toplocatie in Zwolle. Een huis waar karakter, comfort en de binnenstad op unieke wijze samenkomen.



















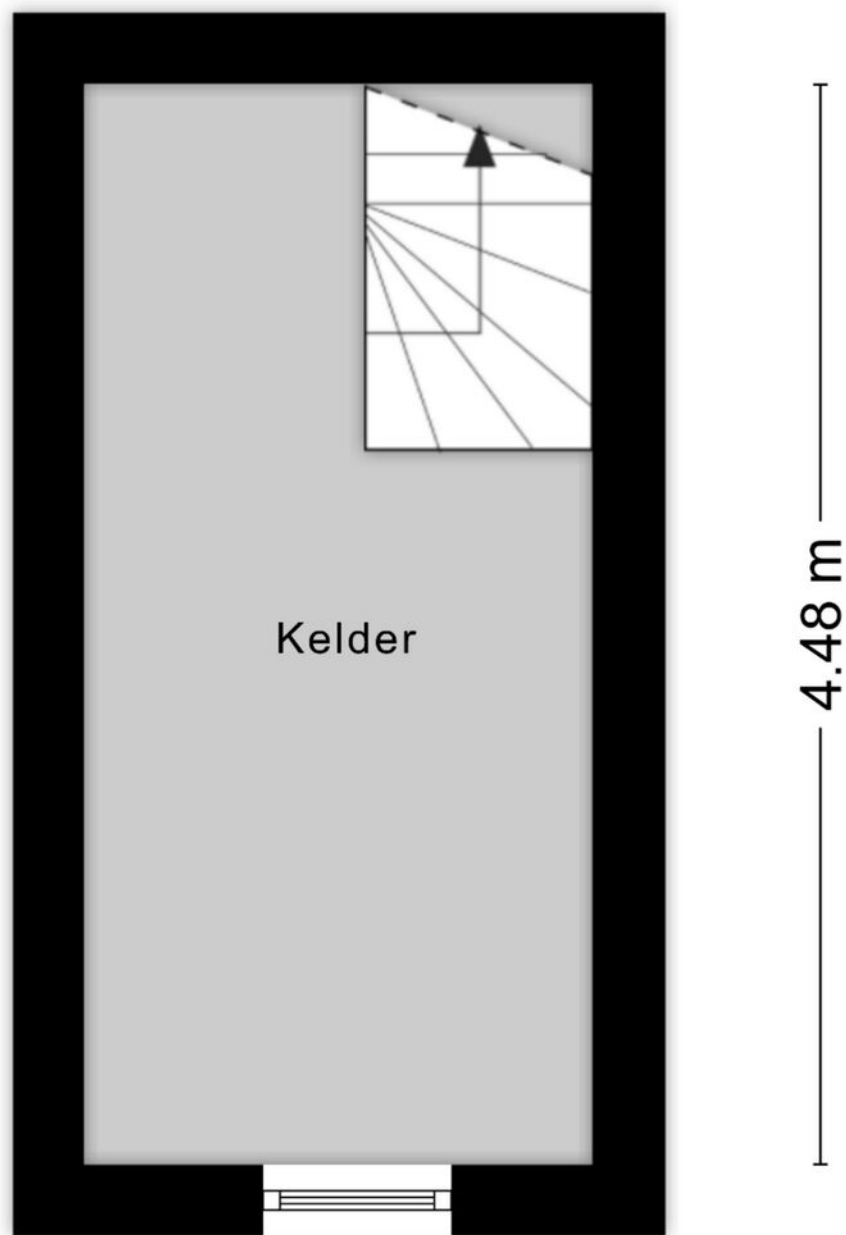






Kelder

2.11 m



Begane grond



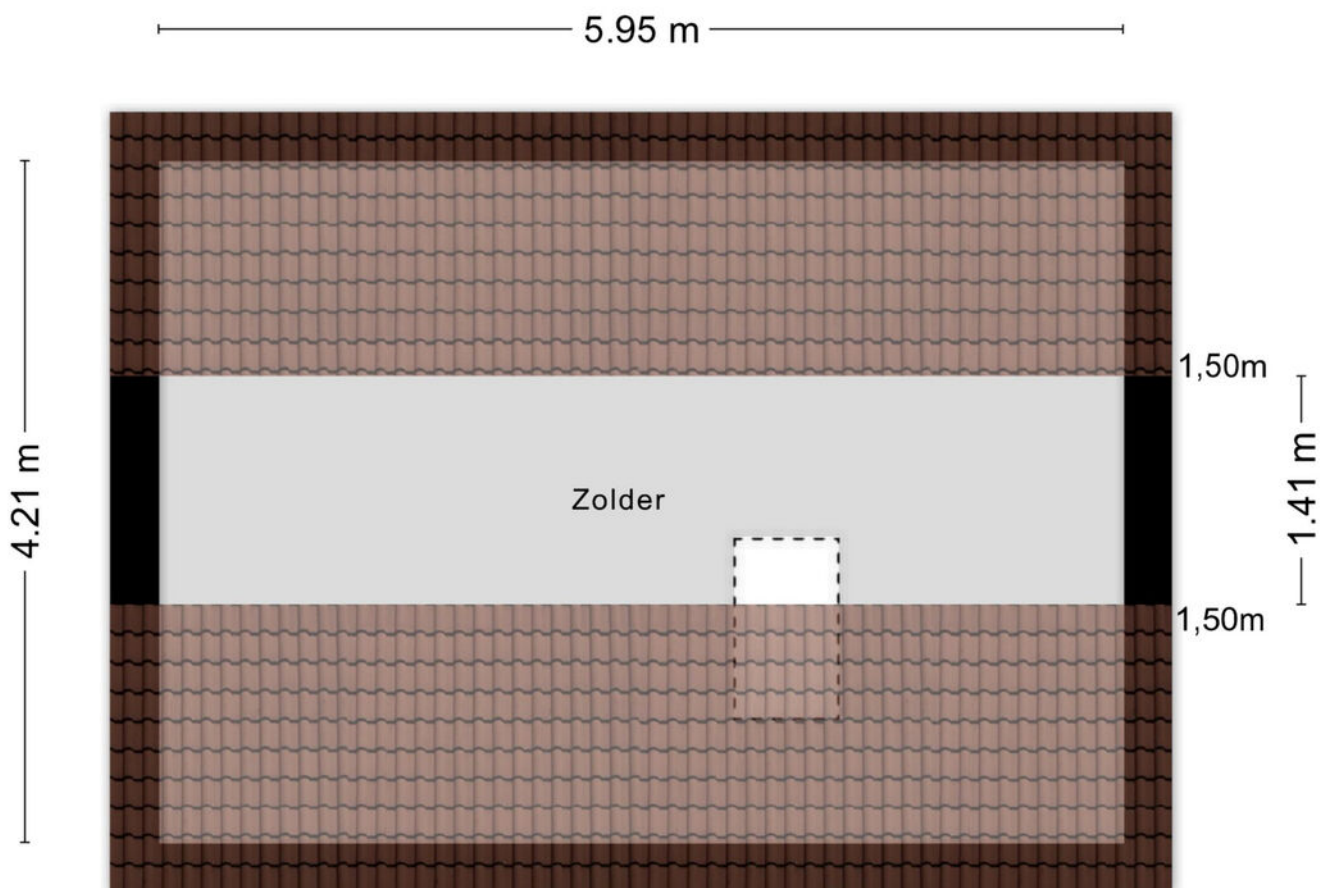
1e verdieping



2e verdieping

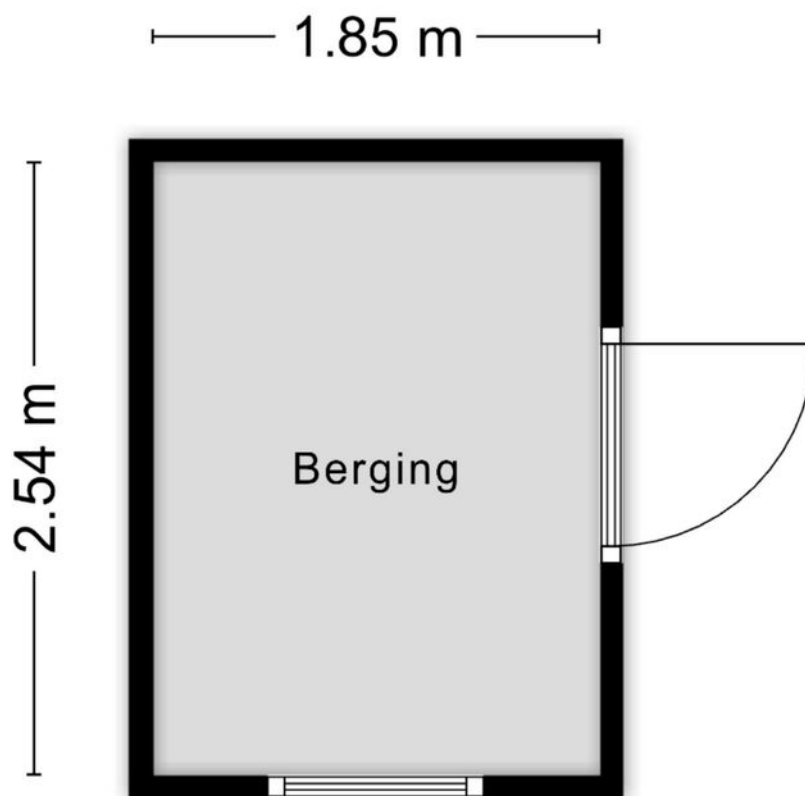


3e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

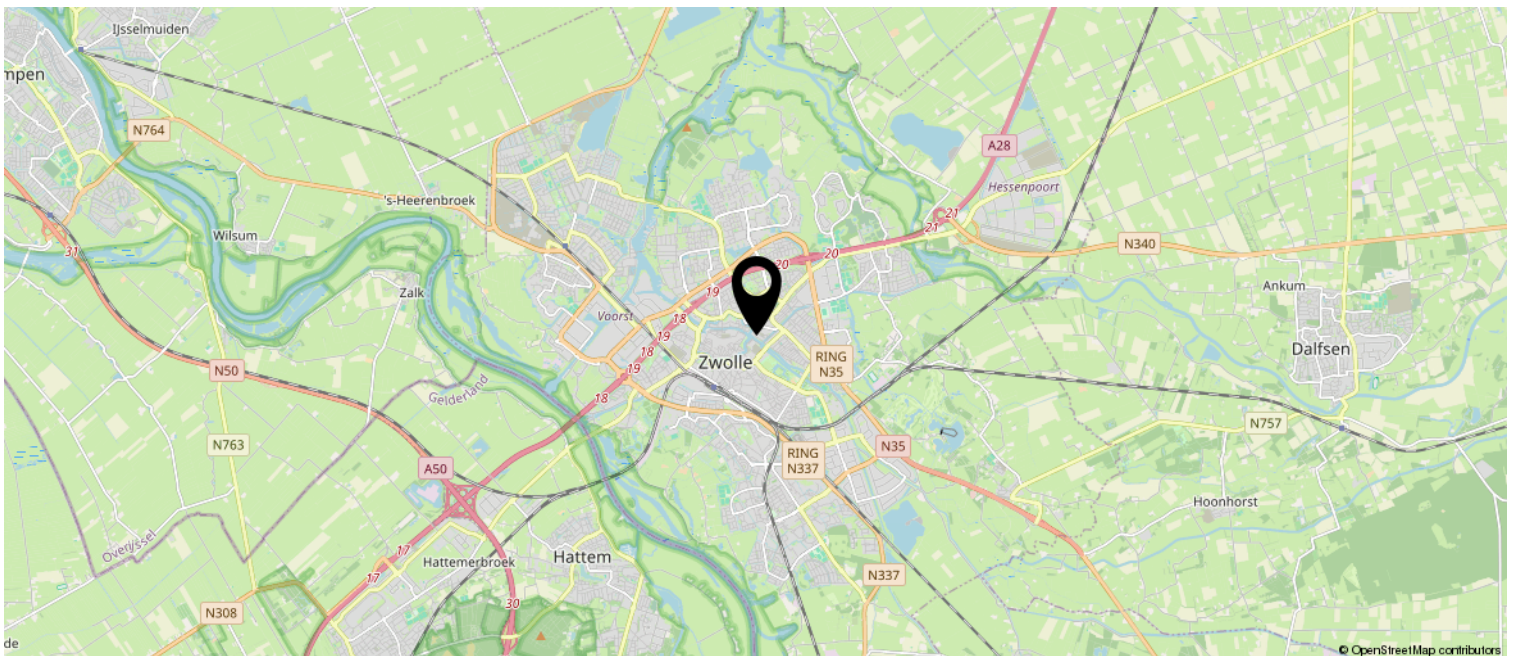
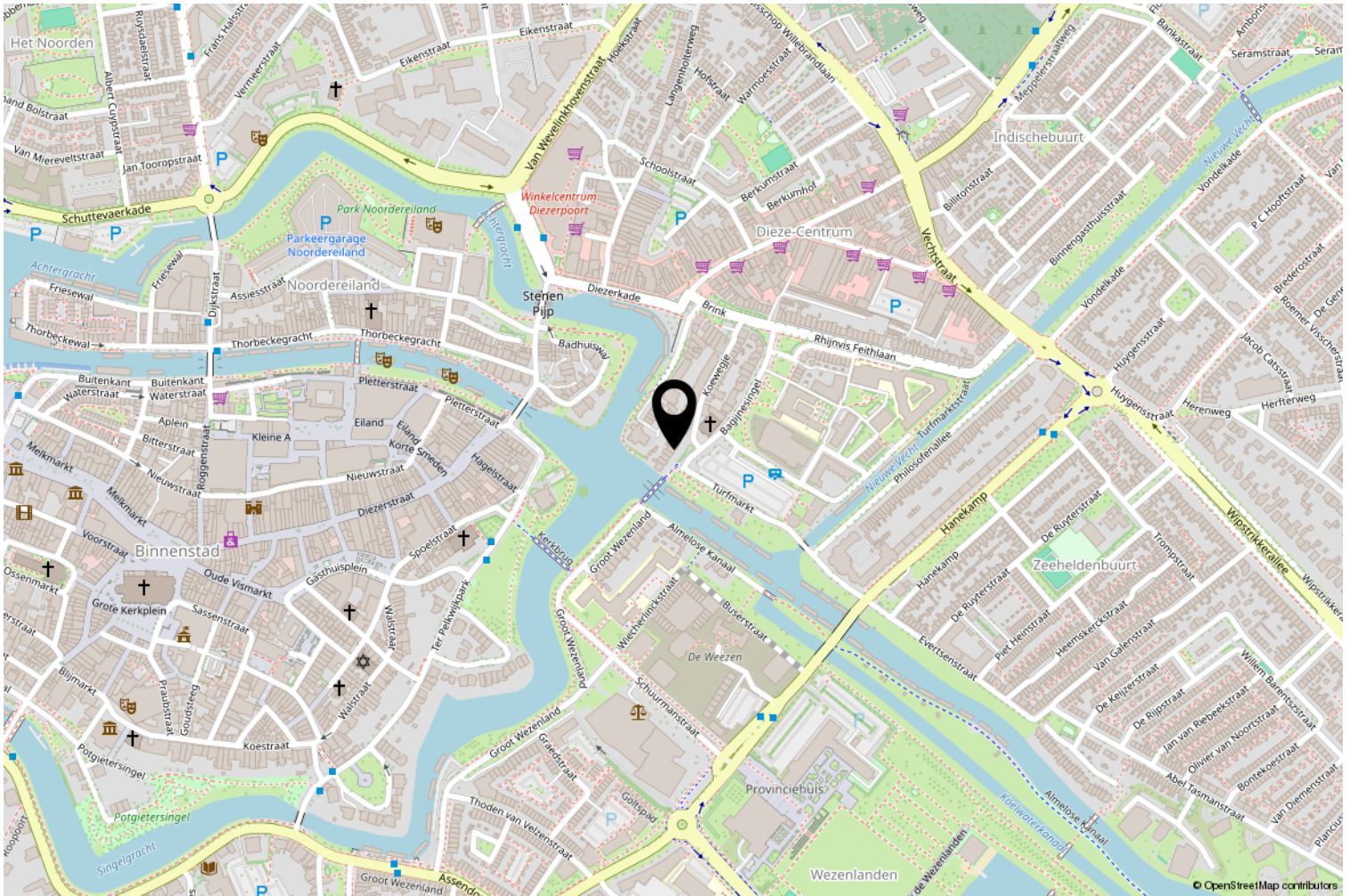


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3337	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een verouderend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Wandlampen in de gang	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kledingkast(en)		X	
- Dressoir woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Spiegelkasten badkamers	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Bidet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Voorzetramen bij de voordeur	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Luchtverwarming met topkoeling en WTW-systeem	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinplanten en struiken in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Van Swoll
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

