



EIGEN HAARD

Haardstee 242, Amsterdam



€275.000 k.k.

Appartement
2 kamers
Gebouwd in 1982

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



EIGEN HAARD

Beschrijving

Een heerlijk ruim en licht 2-kamerappartement in een autovrij wooncomplex, omringd door veel groen met een mooie nieuwe badkamer en vers gestuukte wanden!

Omgeving

Letterlijk om de hoek van het complex bevindt zich het levendige winkelcentrum de Amsterdamse Poort met een dagelijkse markt. Daarnaast is de Amsterdam Arena met omliggend winkel- en uitgaansgebied goed bereikbaar waar onder andere concerten en voetbalwedstrijden plaats vinden. Ook qua openbaar vervoer zit je hier uitstekend: diverse bushaltes en ook de metro en de trein zijn op loopafstand (NS Station Bijlmer). Met de auto ben je binnen een paar minuten op de A1, A2, A9 en A10!

Indeling

Via het trappenhuis bereik je het appartement op de eerste verdieping. Je komt de woning binnen in de hal met meterkast, die toegang biedt tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer. De ruimte woonkamer staat in verbinding met de keuken welke casco wordt opgeleverd en die verder naar eigen smaak is in te richten,. Vanuit de keuken heb je toegang tot het eerste balkon. Vanuit de woonkamer bereik je het tweede balkon. Beide balkons liggen op het zuiden. De slaapkamer heeft 2 heerlijke diepe inpanelkasten, waardoor een losse kledingkast overbodig is. Het geeft ook toegang tot het eerste balkon. De badkamer is recent volledig vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair. Hier is ook de wasmachineaansluiting. Alle wanden in het appartement zijn afgewerkt met strak stucwerk en de woning heeft een eigen berging op de begane grond.

Kenmerken

- Bouwjaar circa 1981.
- Woonoppervlakte ca 61 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Energielabel D.
- De servicekosten 2026 bedragen €215,33 per maand.
- Verwarming en warm water via blokverwarming.
- Voorschot warmtekosten € 154 per maand. Dit is bemeterd en wordt eens per jaar verrekend.
- De woning is voorzien van dubbele beglazing.
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 oktober 2031. Aankooppindicatierapport is aanwezig.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorrang aan doorstromers



EIGEN HAARD

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging. Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

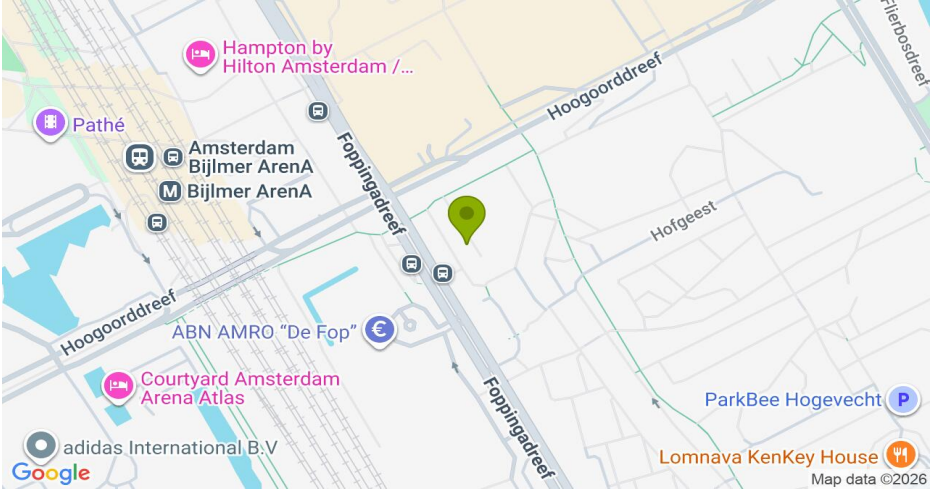
De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€275.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1982
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	61 m ²
Woninginhoud	155 m ²



EIGEN HAARD



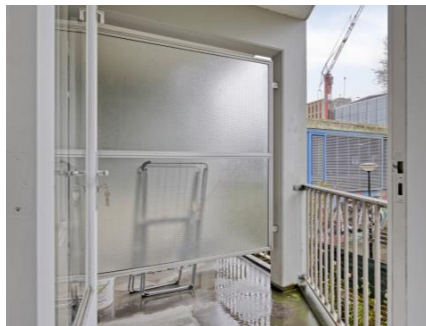


EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





EIGEN HAARD



