



Kapellaan 36, 5261 CN Vught

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze recent verbouwde, karakteristieke halfvrijstaande woning gelegen in het gezellige centrum van Vught. Dit sfeervolle en 100% instapklare huis met leuke hoekjes, doorkijkjes en diverse mooie raampartijen beschikt o.a. over een riante living, ruime achtertuin en dubbele garage.

Deze locatie op de hoek van de Kapellaan en de Kerkstraat is echt ideaal te noemen door o.a. het fraaie uitzicht op het Onze Lieve Vrouwen park en omdat vanaf dit punt alle denkbare voorzieningen waaronder winkels, horeca en het NS-station op loopafstand zijn gelegen. Daarnaast ben je in slechts 10 fietsminuten in de geliefde Bossche binnenstad. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Sfeervolle en lichte entree met trapopgang naar eerste verdieping, toilet en meterkast.
- De royale en speelse living met ook een werkhoek en een semi-open keuken is enkele jaren geleden volledig vernieuwd en o.a. voorzien van een nieuwe vloer met vloerverwarming, glad gestucte wanden en plafonds maar ook een spiksplinternieuwe keuken.
- De keuken is o.a. uitgerust met een breed Boretti inductie fornuis met dubbele oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.
- Fraaie hoofslaapkamer kamer, met een mooie hoge kapconstructie in het zicht, welke plaats biedt aan het slaap- en een kleding gedeelte. Via deze slaapkamer is een open (berg)vliering bereikbaar.
- Tweede slaapkamer voorzien van dakkapel en is perfect te gebruiken als logeer-, hobby- of werkkamer.
- De moderne en comfortabele badkamer beschikt over een heerlijk ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.
- Via schuifpui in de woonkamer te bereiken riante achtertuin met recent geplaatste grote overkapping, sierbestrating, bordes en een achterom.
- Bijkeuken/berging gemakkelijk te bereiken onder de overkapping met aansluitingen voor wasmachine/droger en de opstelling van de CV ketel.
- Vrijstaande dubbele garage va ca. 34m² voorzien van elektra, water en met loopdeur naar achtertuin evenals een elektrische garagedeur op afstand bedienbaar.

Het betreft hier een karakteristieke woning met historie welke op smaakvolle wijze is verbouwd en ook nog eens is gelegen op een heerlijke locatie midden in het centrum van Vught!

Ben jij ook zo enthousiast geworden van dit woonhuis wat van alle gemakken is voorzien?
Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 695.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	329 m ³
Perceel oppervlakte	216 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	89 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1888
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint
Garage	Vrijstaand steen 34 m ² (567 bij 594 cm)
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming (gehele begane grond)
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Kapellaan 36
5261 CN VUGHT



Foto's



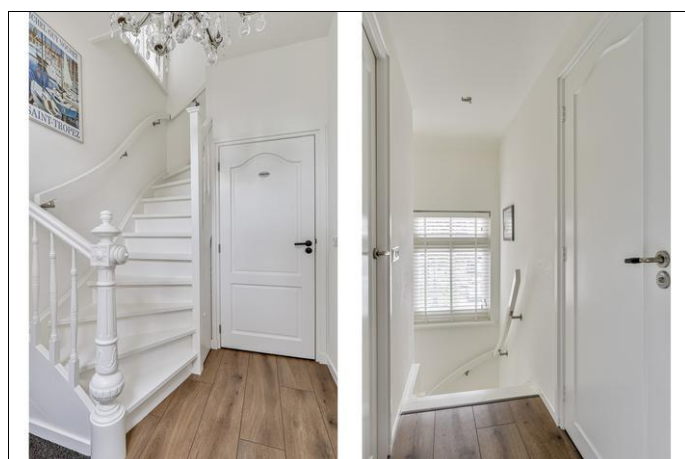
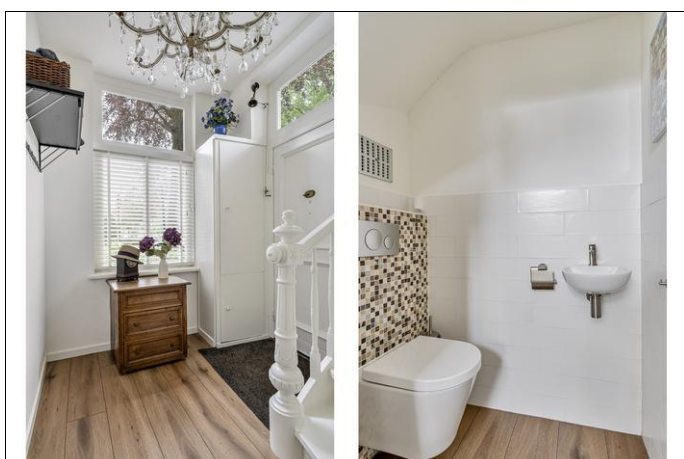
Foto's



Foto's



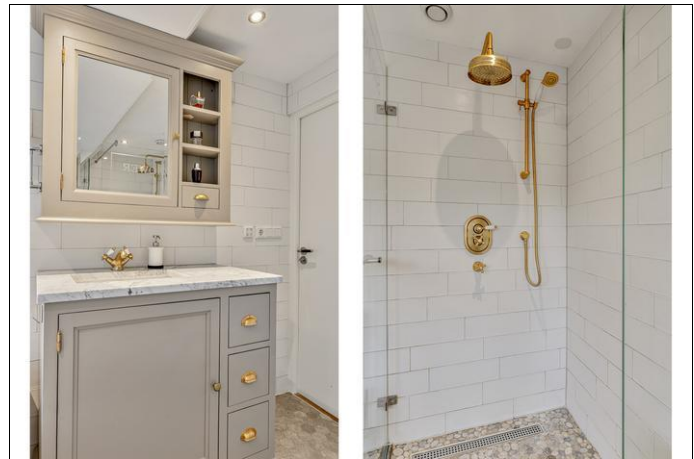
Foto's



Foto's



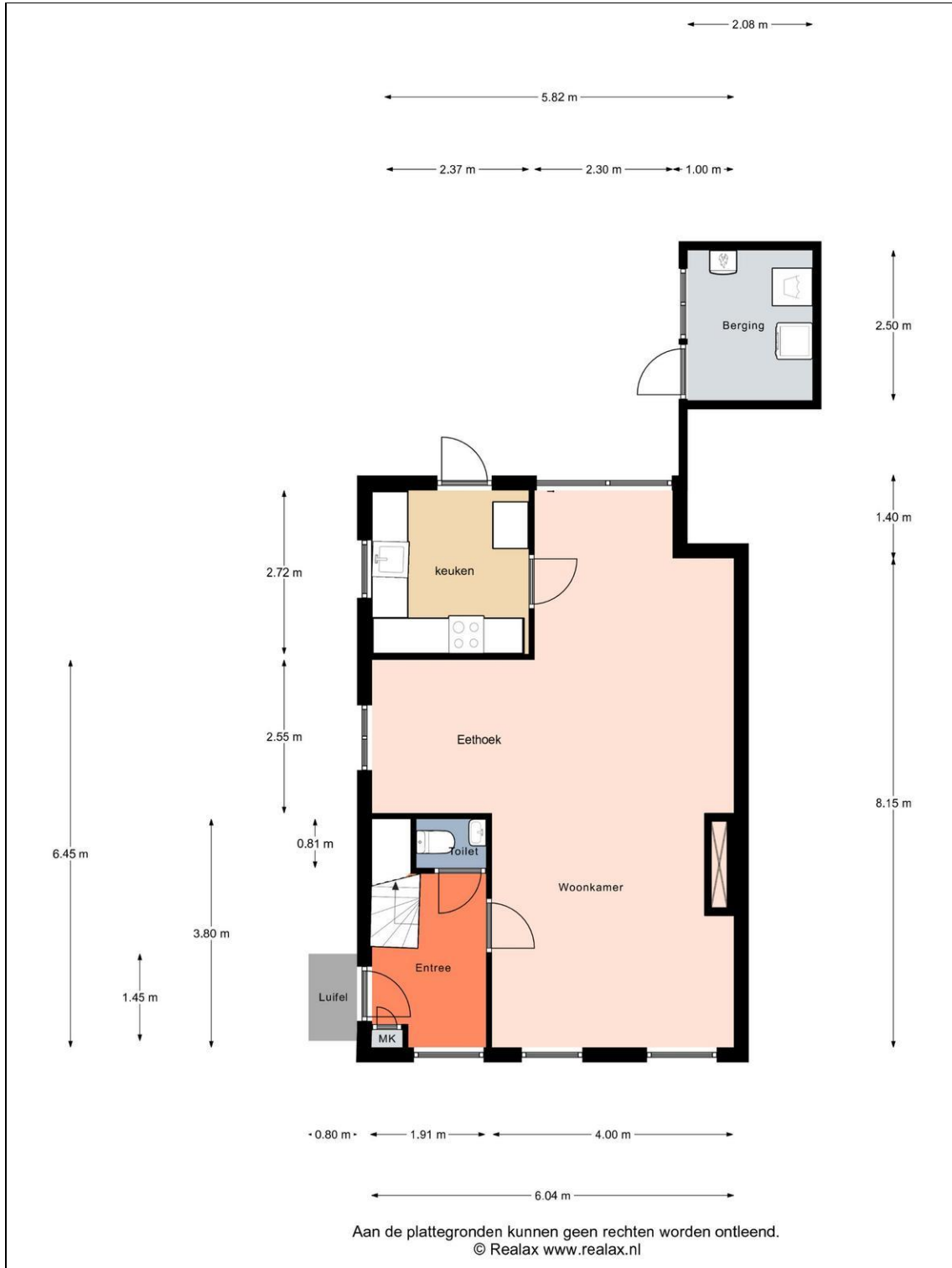
Foto's



Foto's



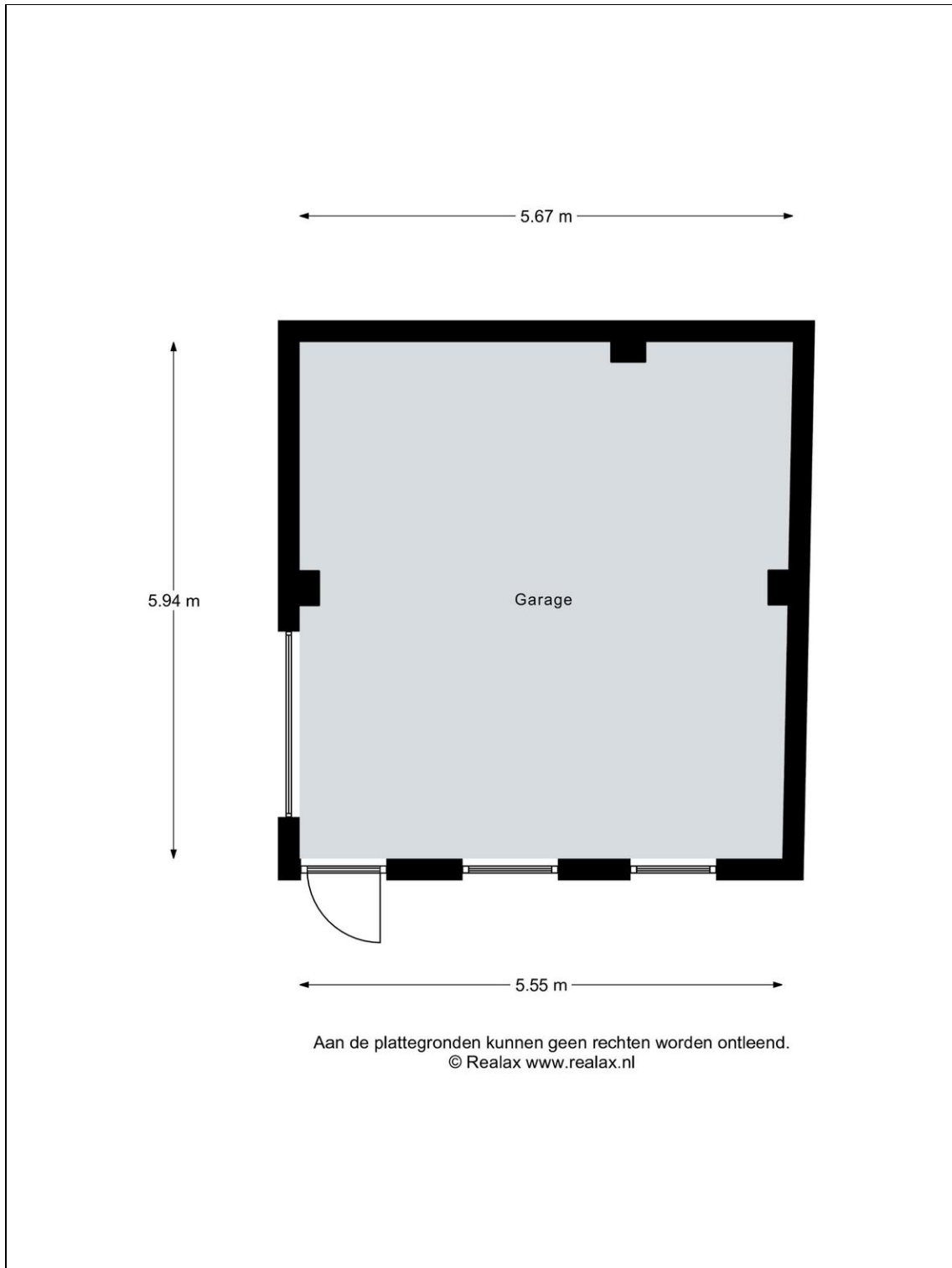
Plattegrond



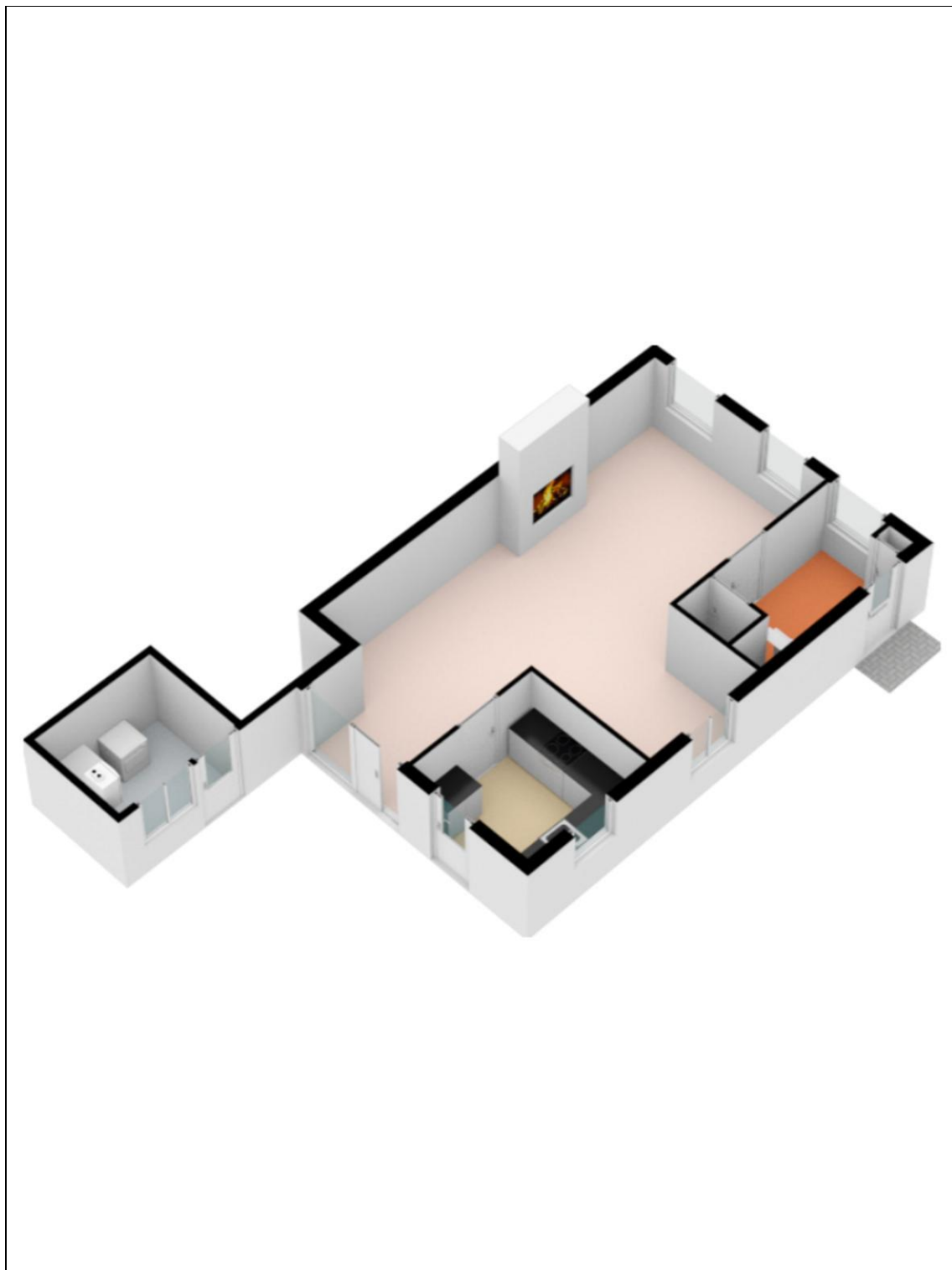
Plattegrond



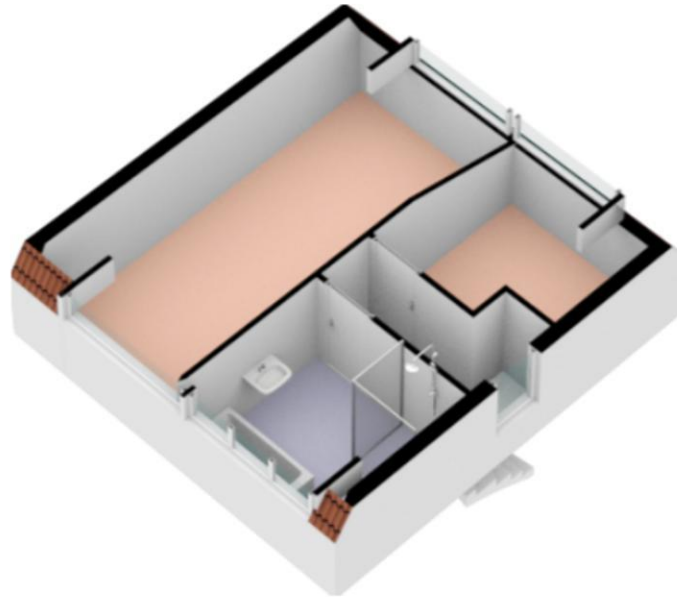
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

